



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-337/25-203/30

Podgorica, 4. jun 2025. godine

81250 Cetinje

Predmet: Odgovor na Vaš dopis od 2. juna 2025. godine

Obratili ste se ovom Ministarstvu vezano za registraciju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Peka Pavlovića 1, opština Cetinje. Kako navodite, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove je i pored uredno predate dokumentacije, odbio Vaš zahtjev jer je, kako navode u rješenju „broj etažnih vlasnika tri i ne postoji mogućnost formiranja skupštine stanara.“

S tim u vezi želimo da Vas uputimo na sljedeće:

Članom 180 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2009) propisano je da stambenom zgradom upravljaju vlasnici, te da su **vlasnici dužni da obrazuju organe upravljanja stambenom zgradom.**

Organi upravljanja stambenom zgradom su skupština vlasnika i upravnik.

Nadalje, članom 188 stav 1 istog zakona propisano je da **kada je broj etažnih vlasnika veći od četiri bira se upravnik zgrade.**

Shodno navedenim odredbama proizilazi da je obavezan izbor upravnika u zgradama gdje je broj etažnih vlasnika veći od četiri, ali iz odredbi zakona se eksplicitno može zaključiti da nije zabranjeno izabrati upravnika u onim stambenim zgradama koje imaju manje od pet etažnih vlasnika, odnosno posebnih djelova, ako etažni vlasnici žele da izaberu upravnika.

S poštovanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRILA

Radmila Lainović, v. d. generalne direktorice Direktorata za stanovanje

VERIFIKOVALA

Tatjana Vujošević, načelnica Direkcije za unapređenje politika stanovanja

OBRADILA

Irena Prelević, samostalna savjetnica