

PREUZEO: 15.03.2018.
[Signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1022/2

Podgorica, 12.03.2018. godine

Igor Mijanović

NIKŠIĆ

Dragice Pravice P+4

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/150 koju čini katastarska parcela br. 890/3 KO Gornja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1022/2
Podgorica, 12.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Igora Mijanovića iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/150 koju čini katastarska parcela br. 890/3 KO Gornja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Igoru Mijanoviću iz Nikšića **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/150 koju čini katastarska parcela br. 890/3 KO Gornja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1022/1 od 07.03.2018. godine, Igor Mijanović iz Nikšića, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/150 koju čini katastarska parcela br. 890/3 KO Gornja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 28/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane „URBAN STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj B/150 koju čini katastarska parcela br. 890/3 KO Gornja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba da budu predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obrada prozorskih otvora i vrata treba da bude u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. U okviru predmetnog prostora ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa cjelokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Igoru Mijanoviću iz Nikšića na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane „URBAN STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj B/150 koju čini katastarska parcela br. 890/3 KO Gornja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

