

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
24-12-2025-				
UP-06-333/25-6763/1				

(adresa)

067 021 137  
jelena.bozovic@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.  
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI  
TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 158 7/25

Tivat, 23. 12. 2025 god.

Namjena objekta Stambeni objekti 8-1 i 8-2 sa uredjenjem terena - treća faza realizacije

Lokacija objekta UP 61, podcjelina 3, k.p. 1043/79, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

#### 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) projekat arhitekture objekta;</li> <li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li> <li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li> <li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li> <li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li> <li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i</li> </ol>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	u prilogu
---	-----------

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu

TIVAT, 23.12.2025  
 (mjesto i datum)



*Amson Khebel*  
 (podnosilac zahtjeva)

*b*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/2

Podgorica, 16.01.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-PJ Tivat-

Tivat

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 1043/79 KO Radovići.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/3

Podgorica, 16.01.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA  
Popa Jola Zeca 5

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.



ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/4

Podgorica, 16.01.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/5

Podgorica, 16.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA  
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/6

Podgorica, 16.01.2026.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti-

TIVAT  
Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/7

Podgorica, 16.01.2026.godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica  
Josipa Broza Tita bb

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

*M. Izgarević Pavićević*  
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/8

Podgorica, 16.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT  
II Dalmatinska 3A

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/9

Podgorica, 16.01.2026.godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT  
Radovići bb, Luštica bay

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/10

Podgorica, 16.01.2026.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Direkcija za investicije-

TIVAT  
Trg Magnolija br. 1

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/16

Podgorica, 02.02.2026.godine

„Luštica Development“ AD

Tivat  
Novo Naselje, 85323 Radovići

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Luštica Development“ AD Tivat postupi po aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-318/3 od 27.01.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*





Broj: UPI 06-333/25-6763/27

Podgorica, 19.03.2026.godine

„Luštica Development“ AD

Tivat

Novo Naselje, 85323 Radovići

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova i Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje protivpožarne i saglasnosti na glavni projekat elektronskih komunikacija.

Postupajući po navedenim zahtjevima, Ministarstvo unutrašnjih poslova nam je dostavilo Zahtjev za ispravku podneska, broj: 13-UPI-236/26-1039/2 od 20.02.2026.godine a Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost izjašnjenje broj: 13-UPI-236/26-1039/2 od 20.02.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Luštica Development“ AD Tivat postupi po: aktu Ministarstva unutrašnjih poslova 13-UPI-236/26-1039/2 od 20.02.2026.godine i aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 13-UPI-236/26-1039/2 od 20.02.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6763/28

Podgorica, 19.03.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

KOTOR  
Palata Drago 336, Stari Grad

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6763/35

Podgorica, 09.04.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje  
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-  
PODGORICA  
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

Predmet: dopuna podneska - vaš broj: 13-UPI-236/26-1039/2 od 20.02.2026.godine

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/26-1039/2 od 20.02.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6763/34

Podgorica, 09.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska - vaš broj: 0403 – 1247/3 od 05.03.2026.godine

„Luštica Development“ AD Tivat se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6763/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-1 i 8-2 sa uređenjem terena – treća faza realizacije izgradnje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403 – 1247/3 od 05.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

