



Црна Гора  
Министарство просторног планирања, урбанизма  
и државне имовине



Број: УП/06-333/25-1336/41

Подгорица, 25.05.2026. године

СИНДИКАТ БЕЗБЈЕДНОСНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЦРНЕ ГОРЕ  
Другог црногорског батаљона бб  
ПОДГОРИЦА

У прилогу акта доставља се рјешење број: УП/06-333/25-1336/41 од  
25.05.2026. године.



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, в.д. генералног директора  
Директората за грађевинарство

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО :

- Наслову;
- а/а

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПИ 06-333/25-1336/41  
Подгорица, 25.05.2025.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Синдикат безбједносних институција Црне Горе, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено пословног објекта на урбанистичким парцелама УП 34 и УП 35, кп 4989/2 КО Нови Бар, у захвату измјена и допуна ДУП „Тополица Бјелиши“ кп 4989/2 КО Нови Бар, општина Бар, на основу основу чл. 18 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) у вези члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25), доноси

### РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев Синдиката безбједносних институција Црне Горе, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено пословног објекта на урбанистичким парцелама УП 34 и УП 35, кп 4989/2 КО Нови Бар, у захвату измјена и допуна ДУП „Тополица Бјелиши“ кп 4989/2 КО Нови Бар, општина Бар.

### Образложење

Синдиката безбједносних институција Црне Горе се обратило овом министарству захтјевом бројем:УПИ 06-333/25-1336/1 од 06.06.2025.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено пословног објекта на урбанистичким парцелама УП 34 и УП 35, кп 4989/2 КО Нови Бар, у захвату измјена и допуна ДУП „Тополица Бјелиши“ кп 4989/2 КО Нови Бар, општина Бар.

У поступку прибављања сагласности, мишљења и других доказа у складу са чл.34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25), ово министарство је подносиоцу захтјева за издавање грађевинске дозволе актом број: УПИ 06-333/25-1336/17 од 17.07.2025.године, прослиједило обрачун посебне накнаде из члана 22 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногорског приморја („Сл.лист ЦГ“ бр.56/16), број: 24-3872/2 од 04.09.2024.године (серијски број: 470/24), достављен од стране ДОО „Регионални водовод Црногорско приморје“.

До дана доношења овог акта овом министарству није достављена Потврда о измиреним обавезама по достављеном обрачуну посебне накнаде

Такође од стране ДОО „Црногорски електродистрибутивни систем“ Подгорица, је на поновљени захтјев за достављање сагласности на главни пројекат за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат (уз који је достављен акт ДОО „ЦЕДИС“ Подгорица, број: 30-24-04-6749 од 21.08.2025.године, достављен

овом министарству од стране инвеститора), достављено негативно мишљење на Главни пројекат електоинсталација јаке струје број:30-20-04-2970 од 24.04.2026.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је предметни захтјев са списима предмета и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом, сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст. 1, 2 и 4 овог закона, доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту) , или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

У поступку који је предходио доношењу рјешења, Инвеститор је у складу са чл.8, 14 став 2, 111 став 1 и 2 и 112 Закона о управном поступку ( „Сл.лист Црне Горе“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), актом број: УПГ 06-333/25-1336/39 од 29.04.2026.године, упознат са резултатима испитног поступка, а у вези са предметним захтјевом за издавање грађевинске дозволе и исти је позван да се у року од 3 (три) дана од дана пријема акта изјасни о резултатима испитног поступка.

Актом заведеним у овом министарству под бројем: УПГ 06-333/25-1336/40 од 07.05.2026.године, инвеститор се изјаснио о резултатима испитног поступка, наводећи:

- Када је у питању плаћање посебне накнаде за регионално водоснабдијевање исту обавезу је уговором прихватио извођач радова „Роаминг Монтенегро“, који је требало да да средства уплати на рачун Синдиката безбједносних институција који би та средства након тога уплатио на назначене рачуне Регионалног водовода и Општине Бар, међутим због пореске контроле пословања Синдиката жиро рачуни су били блокирани. Како су рачуни у међувремену одблокирани убрзо се очекује реализација уплате;

- Што се тиче негативног мишљења добијеног од стране ДОО „ЦЕДИС“ Подгорица, са истима се имала вишемјесечна активност због отклањања техничких пропуста приликом израде главног пројекта због проблема добијања сагласности на прикључак објекта на електро мрежу на постојећу трафостаницу. Након тога се приступило изради пројекта за нову трафостаницу на новој локацији, што је успјешно и окончано. Са ЦЕДИС-ом је потписан уговор и добијена је сагласност за наведено па није јасно зашто су доставили негативно мишљење на сагласност.

Због наведеног су тражили додатно вријеме како би покушали да добију потребне сагласности.

Имајући у виду наведено, а обзиром на члан 34 став 1 Закона члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25), којим је, прописано је се грађевинска дозвола између осталог и на основу доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима, а обзиром да до дана доношења рјешења нијесу достављени тражени докази, односно није достављена потврда о Измирењу посебне накнаде из члана 22 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногорског приморја („Сл.лист ЦГ“ бр.56/16), као и поновљеног негативног мишљења добијеног од стране ДОО „Црногорски електродистрибутивни систем“, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се поднијети тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана достављања рјешења.

МИНИСТАР



Славен Радуновић

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор  
Директората за грађевинарство

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I