

Primljeno: 19.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	10-333	23-1481	1	

OBRAZAC 24

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime / ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

SOLAR POWER DOO

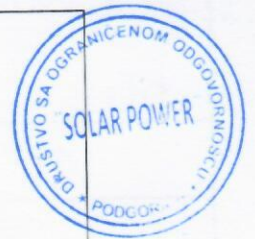
Dr. Saše Božović br 8

81000 Podgorica

Adresa za prijem službene pošte.

Bul Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica

(naziv / sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
2. Glavnog projekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta : Izgradnja solarne elektrane na Lokaciji Čevo opština Cetinje

Lokacija objekta : Ko Prentin Do, KO Velestovo

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor \_\_\_\_\_ shodno čl.218.t C  
Zakona

Uz zahtjev prilažem:

#### 1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-1481/2

Podgorica, 24.10.2023.godine

„SOLAR POWER“ D.O.O.

PODGORICA  
Bul Džordža Vašingtona 3/19

Aktom broj: UPI 10-333/23-1481/1 od 19.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – solarnu elektranu na lokaciji Čevo, KO Prentin i KO Velestovo, opština Cetinje.

Kako je članom 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složene inženjerske objekte podnosi investitor te da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokumentacije iz člana 181 stav 3 ovog zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dopunite: navođenjem katastarskih parcela na kojim se gradi objekat i navođenjem snage solarne elektrane;
- dostavite dokaze o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koja je izradilo odnosno revidovalo idejni projekat;
- idejni projekat dopunite: Zaključkom Vlade Crne Gore kojim je ista utvrdila urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat solarne elektrane na navedenoj lokaciji, urbanističko – tehničkim uslovima ( u projektu priložen prijedlog istih) sa priloženim svim mišljenjima i uslovima utvrđenih posebnim propisima, koji su navedeni u ut-uslovima; izjavom projektanta i ovlašćenog inženjera iz čl. 8, 9 i 10 Pravilnika o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. List. Crne Gore“, br. 002/2019) – Obrazac 1; obrascem 5 statistike;
- idejni projekat ispravite u dijelu navođenja zakona na osnovu kojeg je rađen i u dijelu određivanja ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom cjelokupne tehničke dokumentacije ( čl. 22 tačka 6 Pravilnika o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije);
- izvještaj o reviziji idejnog projekta bude ispravljen u dijelovima pogrešno navedenih važećih zakona na osnovu kojih je revizija vršena (navedeno je da su to: Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građenju) i u dijelu pogrešno navedenog naziva Pravilnika o reviziji, obzirom da se revizija tehničke dokumentacije trebala izvršiti na osnovu Pravilnika o načinu vršenja revizije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. List. Crne Gore“, br. 002/2019);
- izvještaj o reviziji idejnog projekta bude dopunjen izjavom o usaglašenosti sa urbanističko – tehničkim uslovima kao i Izjavom revidenta i revizora na obrascu 2 iz člana 12 Pravilnika o načinu vršenja revizije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 10-333/23-1481/9-2023

Podgorica, 25.01.2024.godine

**PRIJESTONICA CETINJE**

– Sekretarijat za uređenja prostora i zaštitu životne sredine–

**CETINJE**

„Solar Power“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1481/1 od 19.10.2023.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10-333/23-1481/2 od 03.11.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/3 od 16.11.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/4 od 06.12.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/5 od 13.12.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/6 od 26.12.2023.godine i UPI 10-333/23-1481/7 od 25.01.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane ukupne snage 150 MW – prva faza, na području KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

Prema članu 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu a izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, koji je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao državni objekti od opšteg interesa, obavještavamo vas da je isti oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid i Idejni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi.

**MINISTAR**

Janko Odović

