



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-3191/6

Podgorica, 26.12.2018.godine

DEVIĆ LUKA

PODGORICA
Ul.Miloša Obilića F4

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-3191/6 od 26.12.2018.godine za građenje objekta namjene stanovanje manjih gustina, na urbanističkoj parceli UP170, zone A, koju čini dio katastarske parcele br.2763/4 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 07/14).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-3191/6 26.12.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Dević Luka iz Podgorice , izdaje:	
	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	za građenje objekta namjene stanovanje manjih gustina , na urbanističkoj parceli UP170, zone A , koju čini dio katastarske parcele br. 2763/4 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 07/14) .	
	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Dević Luka iz Podgorice</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno grafičkom prilogu 1 Topografsko- katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4 Analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji su evidentirani temelji za dva objekta. Prema Listu nepokretnosti 2233-prepis od 20.11.2018. godine na kat.parceli broj 2135/27 KO Žabljak I površine P=415m² , način korišćenja livada 7.klase nisu evidentirani objekti.</p> <p>geološki sastav i tektonika terena Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar.</p> <p>Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim</p>	

tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989).

geomorfološke odlike terena Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine. Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515 m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara. Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000 m, a mjestimično i 1300 m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škripljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i Rijeka Sušica. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m. Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare. Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore. Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo svi oblici stvaranja reljefa osim vulkanskih.

hidrogeološke odlike terena I inženjersko-geološka klasifikacija stijena Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti
- Slabo propusne stijene
- Pretežno nepropusne stijene

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane. U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijasko i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijasko starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti. Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, I prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgradjenom od ovih stijenskih masa su nagib terena I skaršćenost karbonatnih stijenskih masa. U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti. Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama: Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim

uslovima, međutim u uslovima izvodjenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca; • nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima. **klima** Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom. Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:

- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C – kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C – planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C – planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe. **hidrografsko-hidrološke karakteristike** Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pišteline, izvori, vrele, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr. **pedološke karakteristike** Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovalo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima. Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe: • cmice (buvice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama • smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase. **biogeografske odlike (flora i fauna)** Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpskoarktčkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjanskim dolinama sretnu čak i mediteranski florni elementi. Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stiiena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih objekata. **pejzažne vrijednosti** U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža: – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u

	<p>močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama I pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu 5 Plan namjene površina namjena lokacije UP126 je MN-Mješovita namjena</p> <p>Tekst plana Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog I povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile I kuće za izdavanje, turistički apartmani, I komercijalni sadržaji – manje trgovine I lične usluge. Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija. Procjena maksimalnog broja korisnika objekata mješovite namjene je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine smještajne jedinice od 120m² , za prosječno 3.5 korisnika u smještajnoj jedinici. Objekti će se infrastrukturno opremiti u skladu sa smjericama Plana.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine. Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; ▪ U bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

	Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija prema javnoj površini I na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, I prikazana u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna pre namjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgradjenosti za tretiranu parcelu.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja i važećih propisa, date su preporuke koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a u cilju postizanja što cjelovitije zaštite prostora. Ove preporuke podrazumijevaju: - zaštitu ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja; - zaštitu od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva; - minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se prema propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzionišu elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće: - na predmetnom prostoru moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata; - mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi; - kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa; - pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjeni ramovski konstruktivni sistemi ojačani armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcije sa armirano-betonskim platnima; - kod prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije; - preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama; - moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem. Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnivati na sljedećim načelima: - temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja; - temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu; - temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla; - primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno, po konstruktivnim jedinicama; - opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini; - treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima

konstrukcije; - prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i

48/15). Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91). - Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95). - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87),

Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone. Zaštita zemljišta U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko. Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; Sječū šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama (Sl.list CG br.74/10, 47/15) koje se odnose na doznaku i sječū stabala; - kontrolisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i

poljoprivrednoj proizvodnji; - edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane. Zaštita vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera: - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrevanje objekata; - projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. Zaštita voda Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe. Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovesti primjenom sledećih mjera: - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda; - proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline. Zaštita od buke S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica. Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovesti podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama. Zaštita šuma Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor". U cilju zaštite šuma predviđeno je: - trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta, i njihove funkcije; - održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama; - očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma; - sanitarna sječa i mjere kojima se obezbjeđuje prirodna obnova šuma; - sječu šuma planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama (Sl. list CG br. 74/10, 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - zabrana krčenja šuma; - zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modificovanih organizama; - zabrana odlaganja otpada i zagađivanje šuma na drugi način. Zaštita biodiverziteta U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je: - formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor"; - zabrana gradnje tj. promjne namjene površina u zaštitnom pojasu; - očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu; - očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture; - uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata - maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjaka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja; - zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modificovanih organizama; - zabrana upotrebe vještačkih đubriva; - saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; - melioracione radove zatravljivanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava; - izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije; osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada. Zaštita pejzaža Očuvanje predionih odlika vršiće se kroz: - očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela; - funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina; - usklađivanje

	<p>kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima; - arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;</p> <p>Uređenje parcele</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova;</p> <p>Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja urbanističkih parcela. U cilju očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna rješenja, kroz razradu projektne dokumentacije izvršiti detaljnu valorizaciju zelenila i očuvati sva funkcionalna stabla a prije svega zdrava i dekorativna. Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK) Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.</p> <p>Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Posebni uslovi: ♣ Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom ♣</p> <p>Uslovi za uređenje: ♣ povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim</p>

okruženjem ♣ maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća ♣ zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova ♣ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje ♣ očuvati prirodnu konfiguraciju terena ♣ koristiti isključivo autohtone biljne vrste ♣ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama ♣ formiranje alpinuma ♣ obzbižediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura ♣ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješackih staza ♣ platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvora za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama ♣ kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava ♣ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima ♣ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima ♣ informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) ♣ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom ♣ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjericama datim za Zelenilo uz saobraćajnice ♣ zabrana upotrebe vještačkih đubriva ♣ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane. Opšti prijedlog sadnog materijala: ♣ Četinarsko drveće: *Abies alba*, *Picea abies*, *Pinus silvestris*, *Taxus bacata*. ♣ Listopadno drveće: *Acer heldreichii*, *Betula alba*, *Fagus moesiaca*, *Sorbus aucuparia*. ♣ Žbunaste vrste: *Daphne blagayana*, *Daphne mezereum*, *Lonicera alpigena*, *Juniperus communis-intermedia*, *Juniperus sibirica*, *Pinus mugo*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idea*, *Arctostaphylos uva-ursi*, *Salix grandifolia*, *Salix retusa*, *Ribes petraeum*, *Rosa pendulina*. ♣ Zeljaste biljke: *Dianthus sanguineus*, *D. bertisceus*, *D. integer.*, *Trollius europaeus*, *Narcissus radiiflorus*, *Leontopodium alpinum*, *Iris bosniaca*, *Lilium bosniacum*, *Linum capitatum*, *Euphorbia capitulata*, *Viola zoysii*, *Linaria alpina*.

6. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu

	<p>uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovoditi u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative. Do privođenja prostora namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje prostora ako je isto usklađeno sa planiranim namjenama, ali ne i proširivanje postojećeg korišćenja koje je u suprotnosti sa planiranim namjenama.</p>
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Akt broj 1063-3191/3 od 05.12.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO KOMUNALNO I VODOVOD Žabljak	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Shodno grafičkom prilogu plana.	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona infrastruktura Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13): - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).	
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP126
	Površina urbanističke parcele	348m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4

<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>139m²; Max.pov. pod objektom 70m² U maksimalnu bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteren – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garaža i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; • Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri;</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>S+P+Pk, S+P+1 ili P+1+Pk(3 etaže)ostavlja se mogućnost planiranja podruma</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu, ili u garaži u objektu; Normativi iz PUP-a Žabljak su: stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u</p>



		skladu sa važećim pravilnikom).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike tradicionalne arhitekture. Preporučuje se prilagodjavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.</p> <p>Durmitorska kuća (Srđan Tadić, arh., Izvod iz publikacije Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori) Spoljašnjost Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju: - dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo – meko); - karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku); - dominantna</p>

		<p>zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza „transparencija punog“). Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova. Zamišljena je sa podiznim drvenim brisolejima kao sastavnim dijelom fasade. Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara. Preporučuje se prilagodjavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za</p>

		<p>produkciju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa</p>
--	--	--

		da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
12	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	

LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
1995.7 BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  REKOGNOSCIрани OBJEKAT
- P-Pk SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE I POVREMENO STANOVANJE MALE GUSTINE
-  TURIZAM
-  LIVADE
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  POVRŠINE KOJE PLAVE

SAOBRAĆAJ

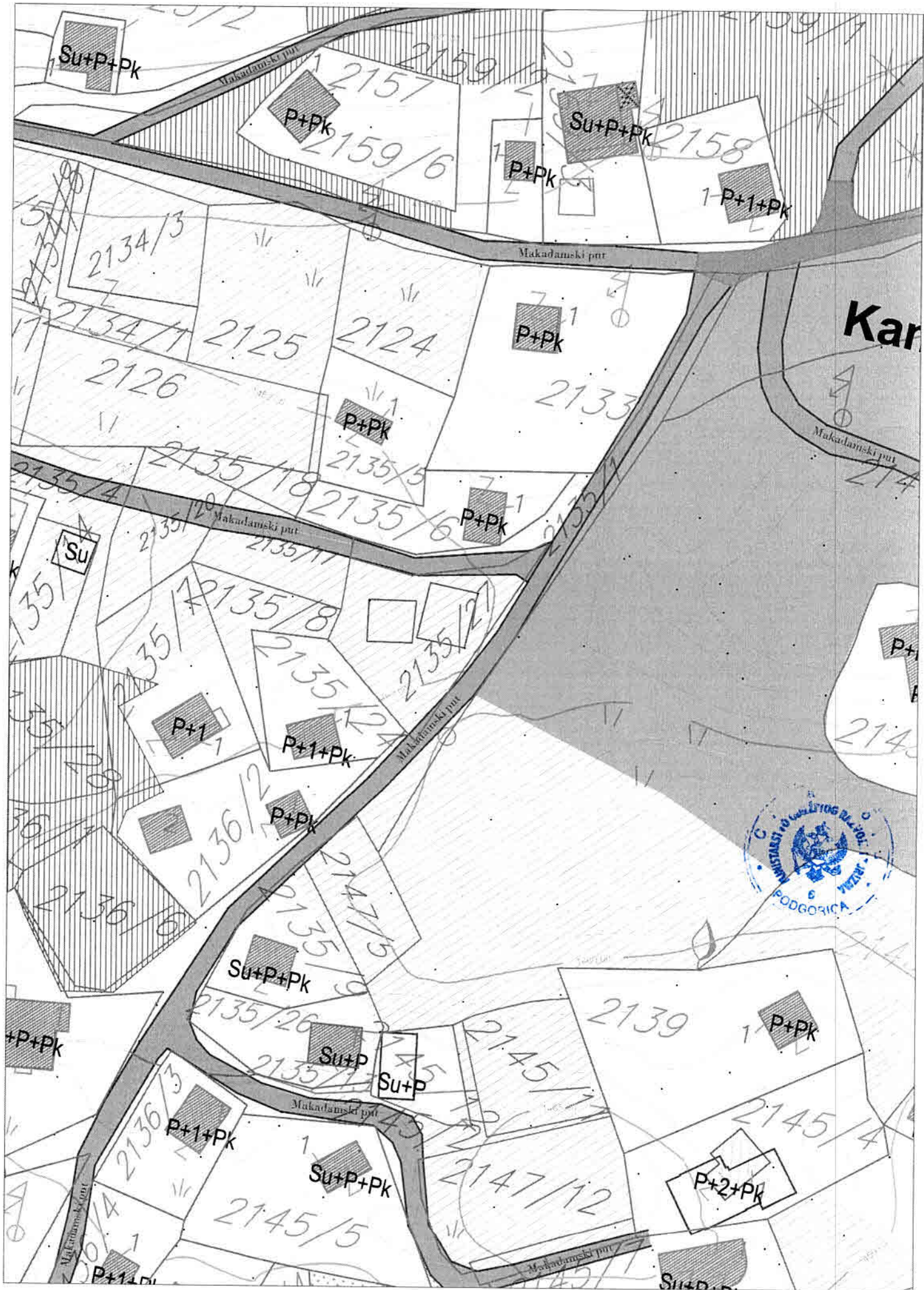
-  ASFALJNI PUT
-  MAKADAMSKI PUT
-  ŽIČARA - NIJE U FUNKCIJI

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO












izdavač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-1966 Podgorica, 05. 07. 2018.g.
benficiar	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2018.
način planiranih dokumenata	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
vrsta planiranih dokumenata	Plan	broj grafičkog prikaza 4.
namjenski planiranih dokumenata	Analiza postojećeg stanja	










LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ GRANIČA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 12503 — BROJ I GRANIČA KATASTARSKJE PARCELE
- GRANIČA NACIONALNOG PARKA ĐURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
-  TURIZAM T3 - KAMP
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRAS.
-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

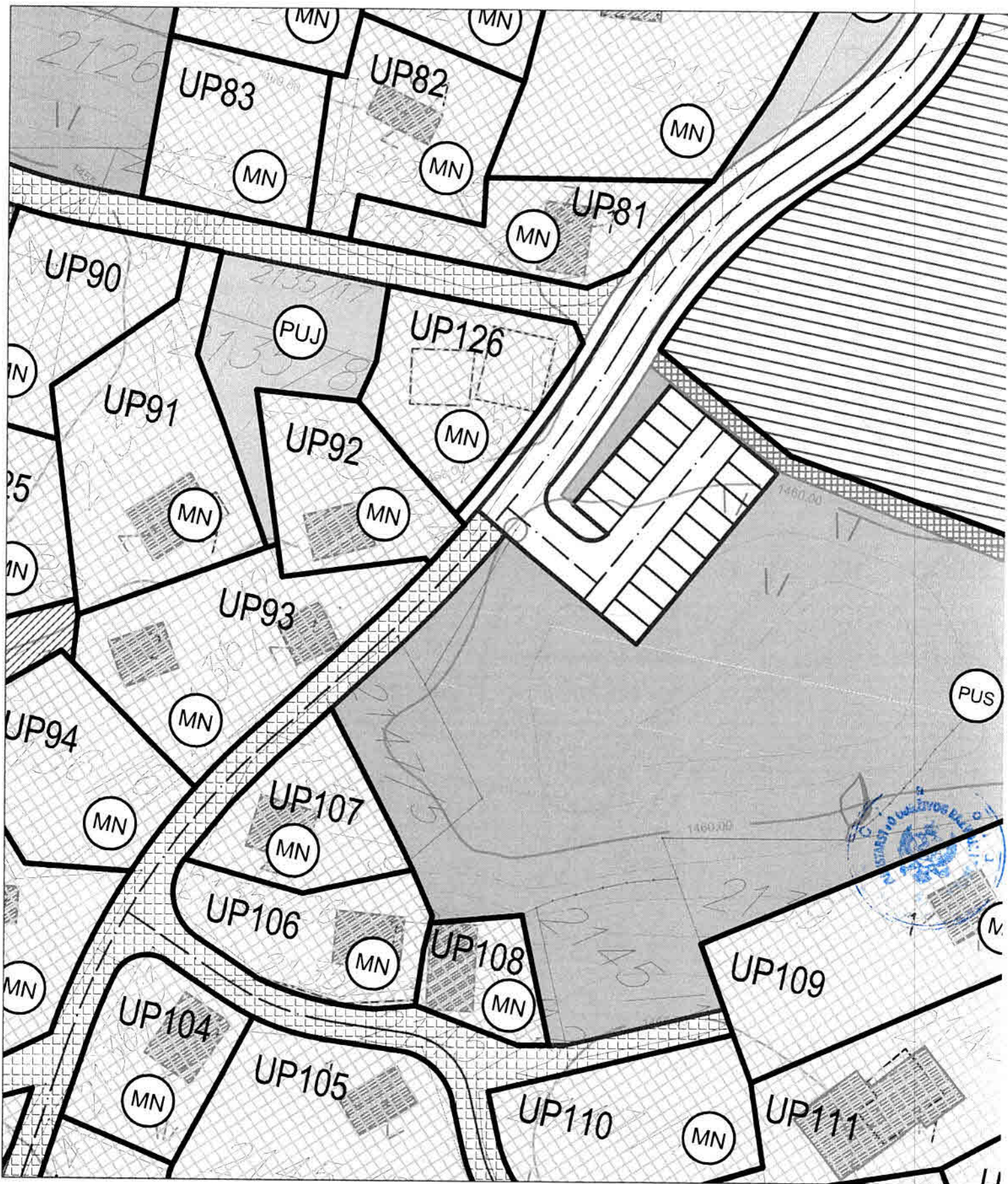
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam
















državna studija lokacije:
IVAN DO

izdavač/priprema:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 07-3566, Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručila:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera: 1:1000
vrsta planskog dokumenta:	Plan	broj grafičkog lista: 5.
namjerna grafička oznaka:	Plan namjene površina	












LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA - GL 1
	REGULACIONA LINIJA - RL
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
	VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

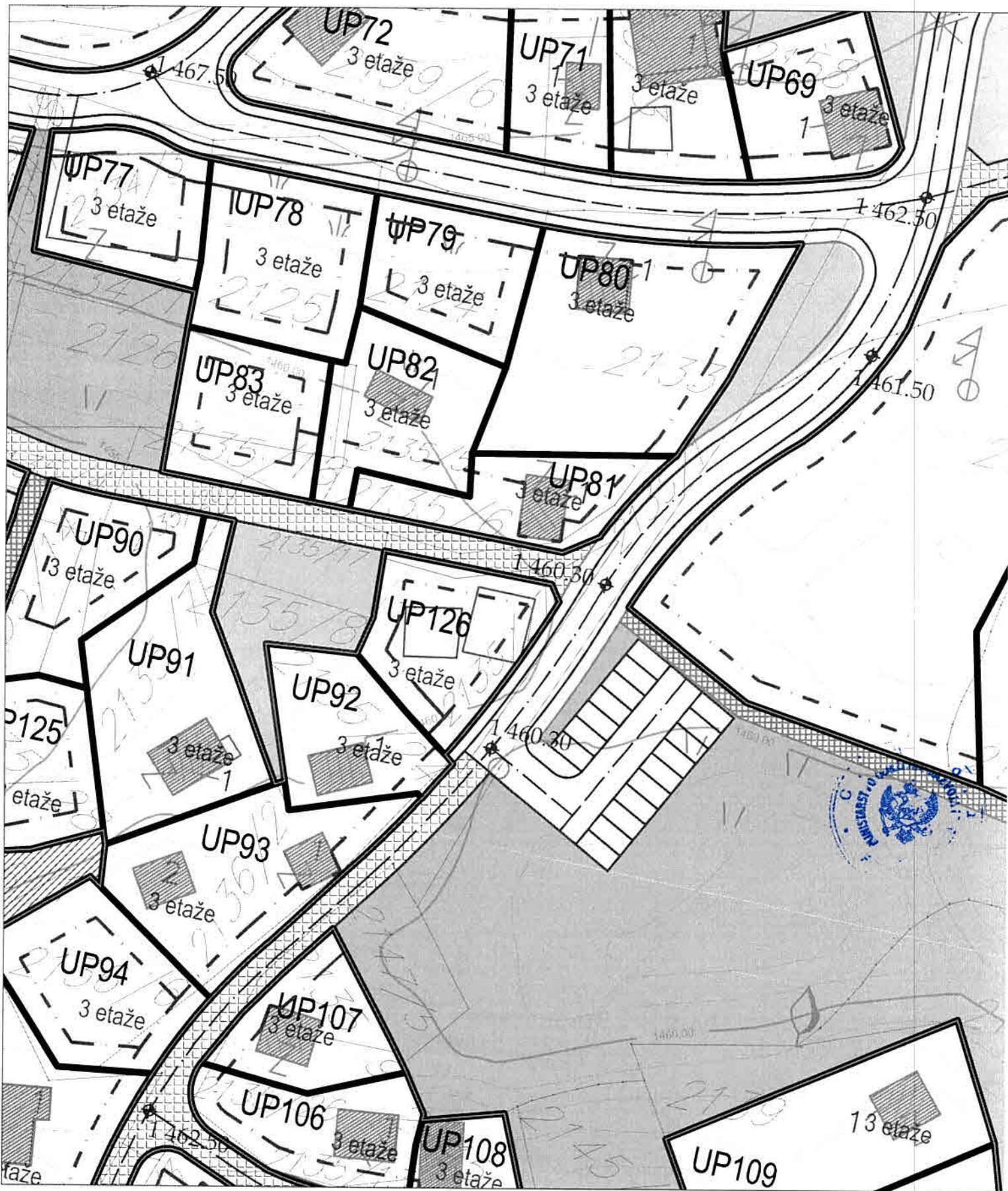
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Br. 07-3564 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
institucija	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
vrsta planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjerina: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza: 6.
način orijentiranja	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	











LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

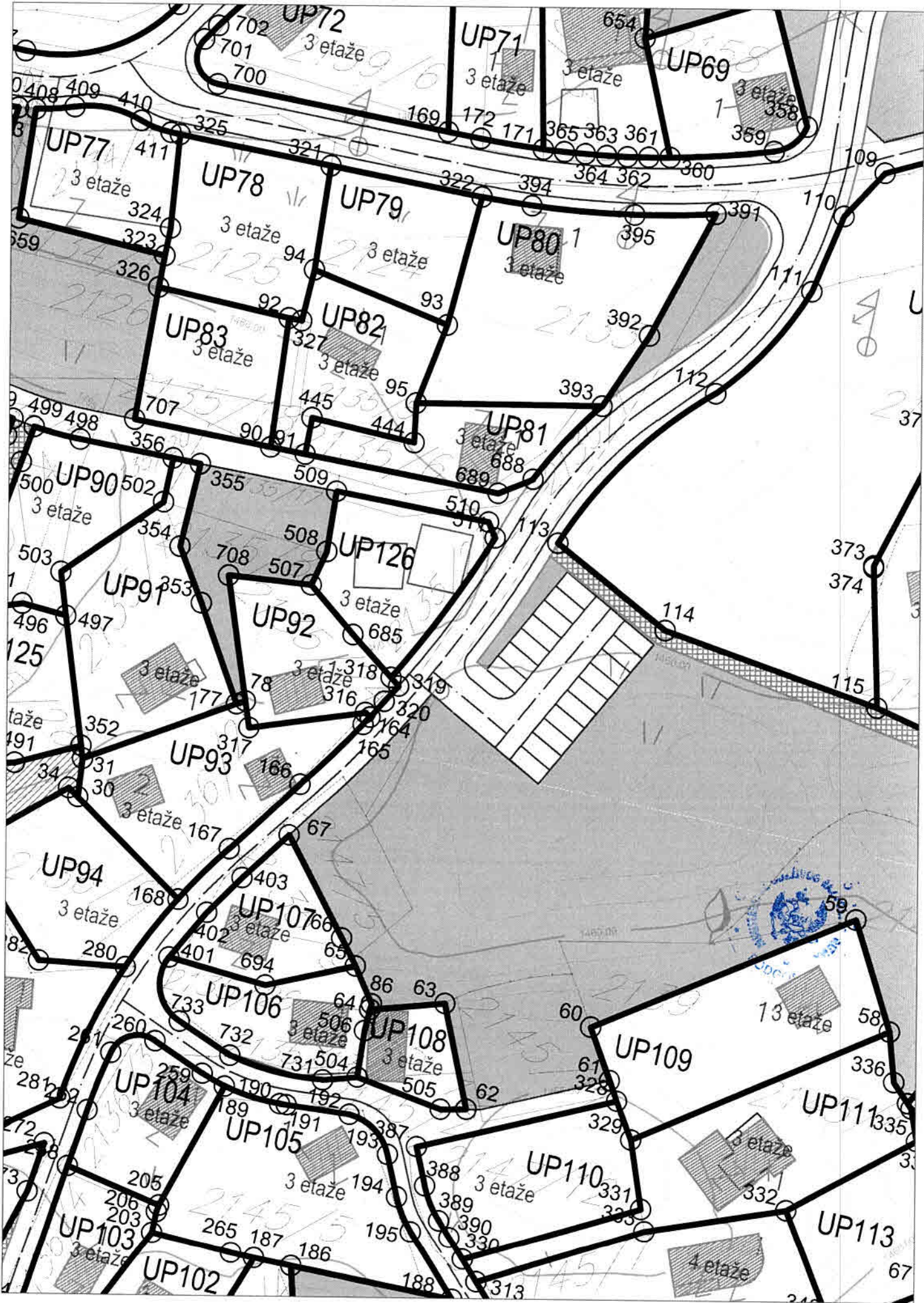
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam


















državna studija lokacije:
IVAN DO







Ime izdavača plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3565 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
Organizacija	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godine izrade plana
vrsta planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
Baza planskog dokumenta	Plan	Skala
vrsta grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	1:1000
		Broj grafičkog prikaza
		6a.



LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA - GL 1
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJSKE LINIJE
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLIJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izvršilac/izlagač	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, Dg. 07. 2018. g.
parcijalni	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
osnovni planovi i dokumenti	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana 2018.
razina planiranih dokumenata	Plan	razmjera 1:1000
način građenja/izgradnje	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacijskih linija	list: predložak prijava 6b.

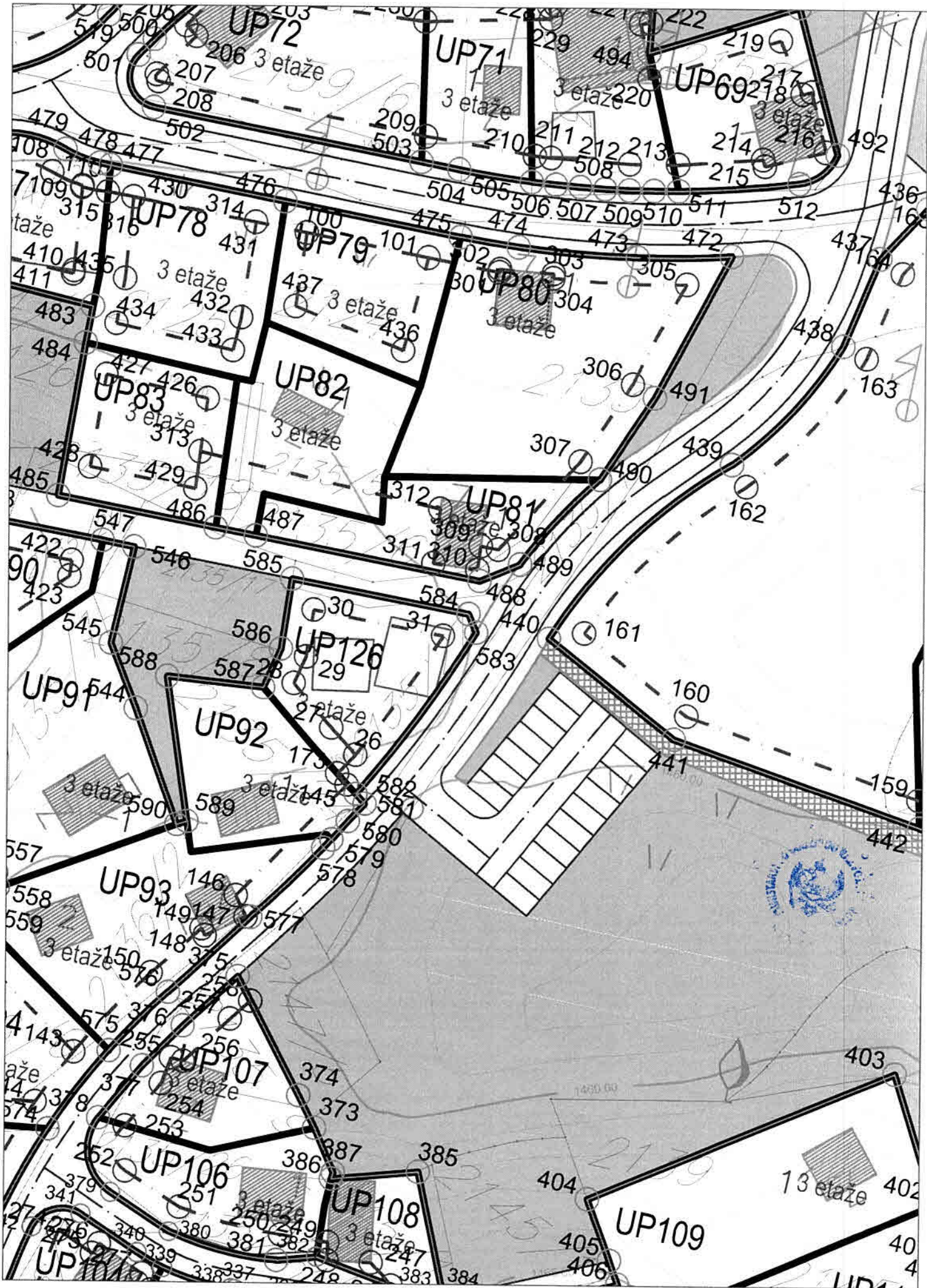
Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1	6589532.09	4779353.64	161	6589651.09	4779433.43	321	6589791.68	4779307.36
2	6589518.64	4779355.89	162	6589661.16	4779438.31	322	6589792.23	4779319.29
3	6589495.73	4779361.35	163	6589751.21	4779503.69	323	6589790.30	4779336.50
4	6589495.76	4779361.68	164	6589748.27	4779507.85	324	6589789.94	4779337.58
5	6589489.58	4779362.25	165	6589753.07	4779511.29	325	6590068.81	4779584.42
6	6589482.97	4779363.17	166	6589756.09	4779507.30	326	6590098.12	4779593.37
7	6589479.92	4779363.51	167	6589765.67	4779497.97	327	6589900.08	4779609.67
8	6589421.17	4779370.04	168	6589770.48	4779502.04	328	6589899.42	4779611.26
9	6589780.28	4779327.96	169	6589774.29	4779505.30	329	6589908.44	4779614.82
10	6589780.38	4779311.72	170	6589779.64	4779510.01	330	6589908.55	4779614.52
11	6589779.48	4779332.19	171	6589894.94	4779545.74	331	6589927.20	4779621.67
12	6589779.44	4779332.36	172	6589578.87	4779264.46	332	6589520.52	4779369.30
13	6589822.57	4779543.40	173	6589570.96	4779257.58	333	6589533.29	4779367.11
14	6589807.90	4779558.19	174	6589579.26	4779248.96	334	6589533.41	4779365.86
15	6589816.31	4779569.48	175	6589632.12	4779238.24	335	6589536.45	4779366.19
16	6589830.86	4779561.89	176	6589629.28	4779240.33	336	6589536.40	4779366.76
17	6589548.10	4779352.51	177	6589624.28	4779239.52	337	6589550.80	4779365.97
18	6589547.27	4779344.17	178	6589623.95	4779241.55	338	6589566.51	4779374.12
19	6589531.17	4779344.93	179	6589618.41	4779241.25	339	6589567.43	4779375.55
20	6589531.20	4779345.43	180	6589606.36	4779241.91	340	6589579.78	4779389.76
21	6589597.01	4779354.14	181	6589599.37	4779244.64	341	6590107.03	4779617.43
22	6589611.25	4779354.33	182	6589598.29	4779249.69	342	6590101.92	4779632.30
23	6589636.72	4779230.78	183	6589601.29	4779255.32	343	6590084.88	4779633.11
24	6589656.42	4779240.06	184	6589601.80	4779258.52	344	6589895.51	4779593.87
25	6589660.04	4779231.90	185	6589603.21	4779258.40	345	6589925.75	4779605.55
26	6589642.59	4779222.49	186	6589607.47	4779264.33	346	6589938.49	4779573.86
27	6589556.90	4779353.61	187	6589609.31	4779266.81	347	6589942.67	4779562.48
28	6589559.81	4779354.54	188	6589635.62	4779233.61	348	6589571.67	4779344.29
29	6589566.87	4779354.63	189	6589693.02	4779218.46	349	6589571.68	4779343.87
30	6589570.61	4779353.85	190	6589668.36	4779200.52	350	6589557.43	4779344.34
31	6589570.62	4779353.71	191	6589663.11	4779200.99	351	6589748.79	4779306.08
32	6589686.43	4779379.02	192	6589587.51	4779188.82	352	6589743.71	4779307.77
33	6589689.34	4779373.25	193	6589601.53	4779187.67	353	6589733.29	4779311.82
34	6589761.47	4779368.83	194	6589601.49	4779188.58	354	6589735.82	4779318.23
35	6589749.86	4779364.87	195	6589607.19	4779188.81	355	6589750.68	4779314.06
36	6589747.63	4779371.32	196	6589607.26	4779187.19	356	6589641.79	4779223.33
37	6589758.39	4779374.87	197	6589613.75	4779187.46	357	6589639.96	4779225.25
38	6589846.03	4779561.68	198	6589614.37	4779196.64	358	6589637.71	4779228.60
39	6589846.39	4779573.93	199	6589593.67	4779198.35	359	6589568.76	4779310.57
40	6589847.54	4779576.23	200	6589589.43	4779198.70	360	6589578.57	4779310.73
41	6589855.99	4779581.61	201	6589588.52	4779199.81	361	6589578.59	4779310.04
42	6589843.03	4779549.67	202	6589591.27	4779222.82	362	6589566.63	4779297.63
43	6589834.96	4779534.87	203	6589593.37	4779236.29	363	6589561.90	4779298.27
44	6589689.38	4779373.16	204	6589597.75	4779234.46	364	6589563.61	4779309.67
45	6590046.18	4779590.05	205	6589598.29	4779235.76	365	6589563.67	4779310.75
46	6590063.45	4779595.33	206	6589603.83	4779233.45	366	6589589.87	4779333.27
47	6590063.71	4779594.20	207	6589603.45	4779232.31	367	6589577.88	4779333.45
48	6590069.67	4779595.09	208	6589605.15	4779231.78	368	6589578.27	4779322.72
49	6590069.34	4779597.27	209	6589614.83	4779231.00	369	6589590.64	4779322.92
50	6590077.35	4779599.58	210	6589620.77	4779231.35	370	6589576.64	4779353.87
51	6589887.17	4779561.90	211	6589622.40	4779232.79	371	6589591.00	4779354.06
52	6589875.97	4779554.94	212	6589627.64	4779226.45	372	6589591.63	4779343.15
53	6589882.49	4779541.38	213	6589632.22	4779218.88	373	6589591.49	4779339.24
54	6589579.91	4779185.96	214	6589634.82	4779216.15	374	6589577.73	4779339.46
55	6589584.78	4779182.86	215	6589637.65	4779213.18	375	6589577.67	4779344.67
56	6589782.15	4779495.77	216	6589582.03	4779229.74	376	6589610.67	4779343.37
57	6589782.89	4779496.38	217	6589569.52	4779220.58	377	6589597.49	4779345.72
58	6589784.47	4779498.00	218	6589572.64	4779212.75	378	6589532.09	4779353.66
59	6589778.27	4779492.55	219	6589578.88	4779210.89	379	6589702.63	4779438.32
60	6589769.83	4779485.56	220	6589572.81	4779190.53	380	6589694.79	4779449.61
61	6589669.85	4779425.59	221	6589493.07	4779340.08	381	6589699.85	4779453.02
62	6589713.80	4779444.00	222	6589490.33	4779330.37	382	6589701.94	4779450.73
63	6589749.81	4779469.03	223	6589498.67	4779325.78	383	6589710.99	4779442.50
64	6589767.51	4779483.63	224	6589498.82	4779326.19	384	6589806.80	4779550.78
65	6589590.64	4779256.75	225	6589502.76	4779324.78	385	6589796.63	4779540.69
66	6589587.55	4779250.14	226	6589502.38	4779323.74	386	6589804.75	4779521.26
67	6589614.83	4779293.44	227	6589505.91	4779321.80	387	6589769.10	4779315.22
68	6589605.07	4779278.29	228	6589521.15	4779317.65	388	6589769.53	4779328.89
69	6589606.71	4779276.16	229	6589556.13	4779311.80	389	6590046.95	4779577.53
70	6589602.59	4779273.08	230	6589558.99	4779311.40	390	6590031.48	4779572.81
71	6589602.05	4779273.80	231	6589619.61	4779354.44	391	6590034.89	4779559.50
72	6589597.43	4779267.58	232	6589619.60	4779354.79	392	6590051.17	4779564.64
73	6589786.44	4779500.02	233	6589625.76	4779355.61	393	6589965.18	4779560.19
74	6589988.66	4779556.65	234	6589625.82	4779355.09	394	6589957.19	4779558.13
75	6590005.70	4779563.72	235	6589640.97	4779357.63	395	6589949.07	4779556.78
76	6590381.71	4779655.41	236	6589637.30	4779345.14	396	6589946.31	4779565.78
77	6590381.77	4779655.43	237	6589633.28	4779335.26	397	6589961.37	4779569.20
78	6590356.88	4779643.83	238	6589626.18	4779323.46	398	6589971.52	4779549.54
79	6590354.22	4779645.00	239	6589624.14	4779323.44	399	6589960.34	4779546.28
80	6590341.93	4779665.45	240	6589624.33	4779320.72	400	6589937.68	4779541.84
81	6589674.40	4779372.81	241	6589619.20	4779320.37	401	6589980.75	4779566.62
82	6589693.74	4779303.70	242	6589618.68	4779326.60	402	6589790.92	4779291.14



83	6589651.36	4779309.39	243	6589590.35	4779327.11
84	6589637.86	4779316.18	244	6589591.00	4779354.06
85	6589652.50	4779336.45	245	6589573.63	4779353.83
86	6589662.87	4779353.71	246	6589576.64	4779353.87
87	6589664.88	4779364.07	247	6589532.13	4779353.64
88	6589668.27	4779369.65	248	6589778.18	4779293.38
89	6589762.89	4779366.32	249	6589777.09	4779339.34
90	6589766.11	4779360.21	250	6589742.83	4779443.63
91	6589695.10	4779383.49	251	6589725.23	4779432.81
92	6589718.11	4779391.36	252	6589689.08	4779416.34
93	6589742.18	4779394.71	253	6589677.05	4779384.90
94	6589751.63	4779390.95	254	6589697.62	4779395.38
95	6589758.95	4779377.10	255	6589704.19	4779398.09
96	6589613.65	4779294.40	256	6589738.90	4779409.67
97	6589622.08	4779312.47	257	6589741.80	4779410.64
98	6589603.87	4779312.18	258	6589749.96	4779409.46
99	6590413.14	4779637.40	259	6589752.47	4779407.82
100	6590312.16	4779601.93	260	6589795.41	4779509.20
101	6590339.33	4779522.36	261	6589829.08	4779581.89
102	6590359.77	4779513.15	262	6589826.97	4779587.90
103	6590387.37	4779489.34	263	6589818.79	4779538.69
104	6590400.05	4779496.06	264	6589589.64	4779179.76
105	6590455.15	4779449.19	265	6589578.43	4779168.70
106	6590475.32	4779463.13	266	6589575.18	4779171.13
107	6590476.31	4779490.25	267	6589902.70	4779524.42
108	6590444.86	4779541.82	268	6589893.06	4779517.96
109	6590381.82	4779655.46	269	6589898.77	4779504.71
110	6590394.69	4779664.99	270	6589909.97	4779506.80
111	6589917.28	4779535.01	271	6589909.82	4779529.20
112	6589907.87	4779527.75	272	6589909.75	4779529.18
113	6590011.32	4779565.99	273	6589923.43	4779509.60
114	6590009.62	4779547.13	274	6589915.97	4779507.99
115	6589998.82	4779542.80	275	6589907.78	4779527.83
116	6589994.59	4779541.14	276	6589873.71	4779592.89
117	6589994.58	4779541.18	277	6589891.32	4779604.10
118	6590016.68	4779568.08	278	6589898.37	4779568.86
119	6590025.73	4779571.06	279	6589889.49	4779587.31
120	6590029.27	4779557.25	280	6589879.61	4779582.39
121	6590021.57	4779553.21	281	6590085.31	4779610.79
122	6590015.16	4779549.79	282	6590091.04	4779612.57
123	6589957.44	4779628.61	283	6590087.80	4779602.77
124	6589983.26	4779634.47	284	6589942.71	4779562.36
125	6590008.94	4779636.73	285	6589813.78	4779532.51
126	6590038.84	4779635.31	286	6589809.74	4779527.50
127	6589832.89	4779532.28	287	6590074.19	4779611.79
128	6589820.01	4779516.28	288	6590084.06	4779614.85
129	6589805.51	4779498.29	289	6589882.49	4779541.37
130	6589790.85	4779483.44	290	6589758.46	4779374.89
131	6589775.76	4779470.98	291	6589855.19	4779530.98
132	6589585.46	4779378.98	292	6589843.31	4779522.76
133	6589582.78	4779380.78	293	6589754.34	4779356.15
134	6589578.42	4779374.28	294	6589752.11	4779362.59
135	6589579.83	4779373.33	295	6589864.75	4779564.18
136	6589576.28	4779368.10	296	6589850.54	4779554.67
137	6589576.68	4779367.37	297	6589851.31	4779547.96
138	6589608.08	4779367.79	298	6589867.48	4779558.79
139	6589620.79	4779368.24	299	6589873.74	4779545.26
140	6589622.62	4779368.40	300	6589859.92	4779534.72
141	6589631.64	4779369.63	301	6589863.21	4779529.65
142	6589637.06	4779370.71	302	6589869.20	4779520.40
143	6589646.46	4779373.36	303	6589882.34	4779527.37
144	6589646.82	4779372.65	304	6589876.47	4779539.86
145	6589653.33	4779375.70	305	6589691.60	4779368.77
146	6589650.31	4779382.08	306	6589679.32	4779362.69
147	6589649.30	4779381.61	307	6589887.38	4779384.50
148	6589645.60	4779387.05	308	6589878.00	4779396.30
149	6589631.79	4779379.61	309	6589872.69	4779407.04
150	6589629.54	4779385.49	310	6589883.16	4779412.79
151	6589630.61	4779385.91	311	6589882.40	4779414.11
152	6589629.28	4779389.33	312	6589893.43	4779420.53
153	6589627.29	4779388.58	313	6589908.35	4779426.18
154	6589626.09	4779397.34	314	6589911.38	4779422.68
155	6589617.56	4779394.52	315	6589932.62	4779432.26
156	6589619.50	4779385.54	316	6589771.34	4779374.98
157	6589618.76	4779385.25	317	6589761.69	4779393.86
158	6589619.28	4779383.89	318	6589787.01	4779344.98
159	6589605.23	4779380.54	319	6589785.00	4779349.04
160	6589661.65	4779422.80	320	6589774.31	4779369.33





državna studija lokacije:
IVAN DO



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana : 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza 7.

Poprečni presjeci:

-presjek 1a-1a



-presjek 2c-2c



-presjek 1b-1b



-presjek 2d-2d



-presjek 1c-1c



-presjek 2e-2e



-presjek 1d-1d



-presjek 3-3



-presjek 1e-1e



-presjek 3a-3a



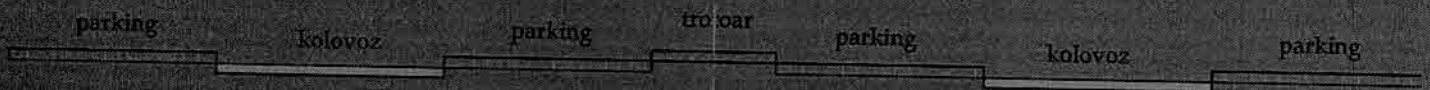
-presjek 2a-2a

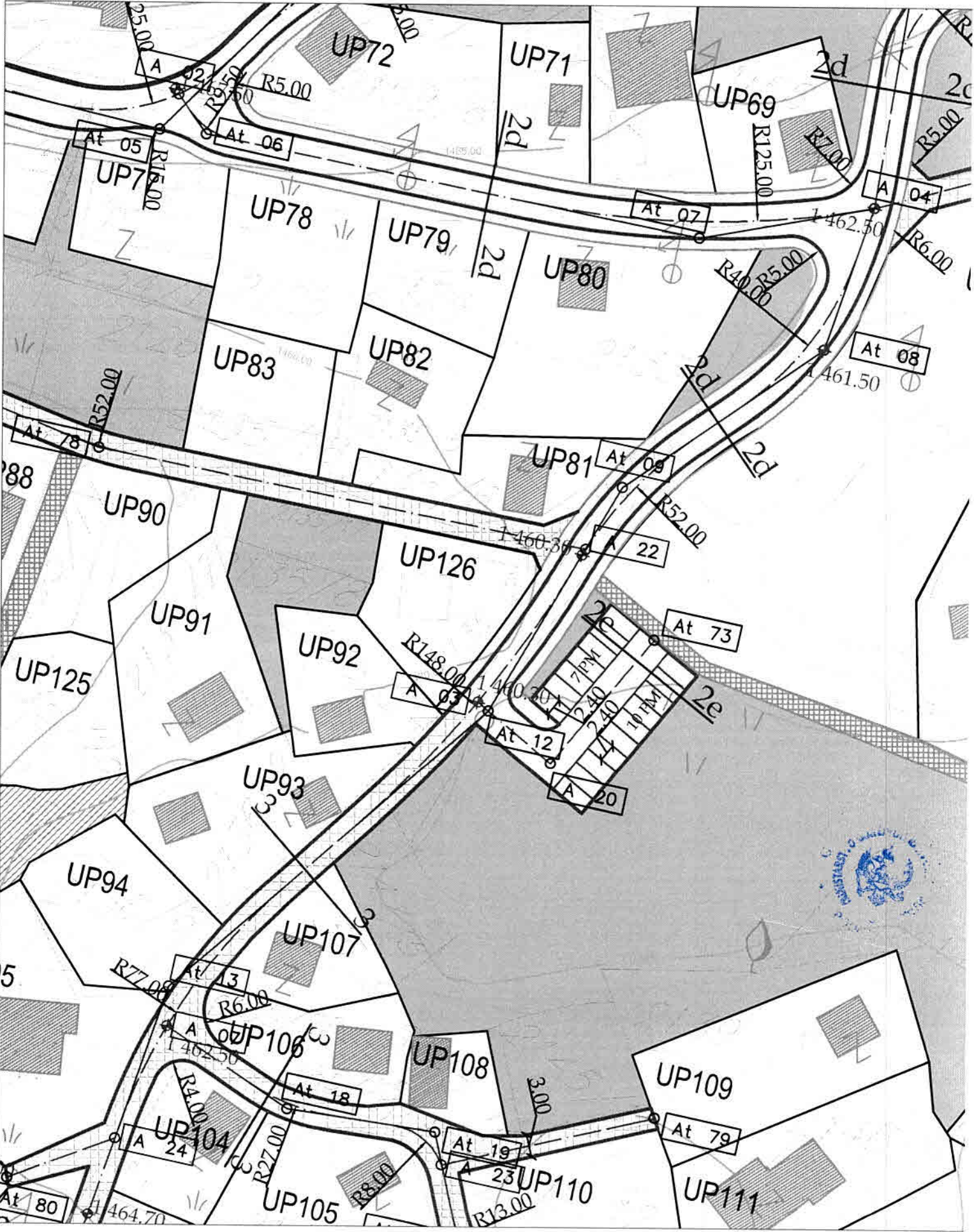


-presjek 2b-2b

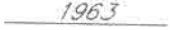



-presjek 4 - 4


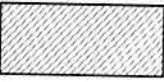



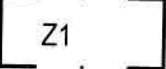













LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  1963
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP124
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA








-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  Z1
ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ










-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
-  1 422.00
KOTA SAOBRAĆAJNICE
-  1a 1a
POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE









LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  ZONA TRAFI REONA
-  OZNAKA TRAFI REONA
-  NKRO
-  PMO

SAOBRAĆAJ

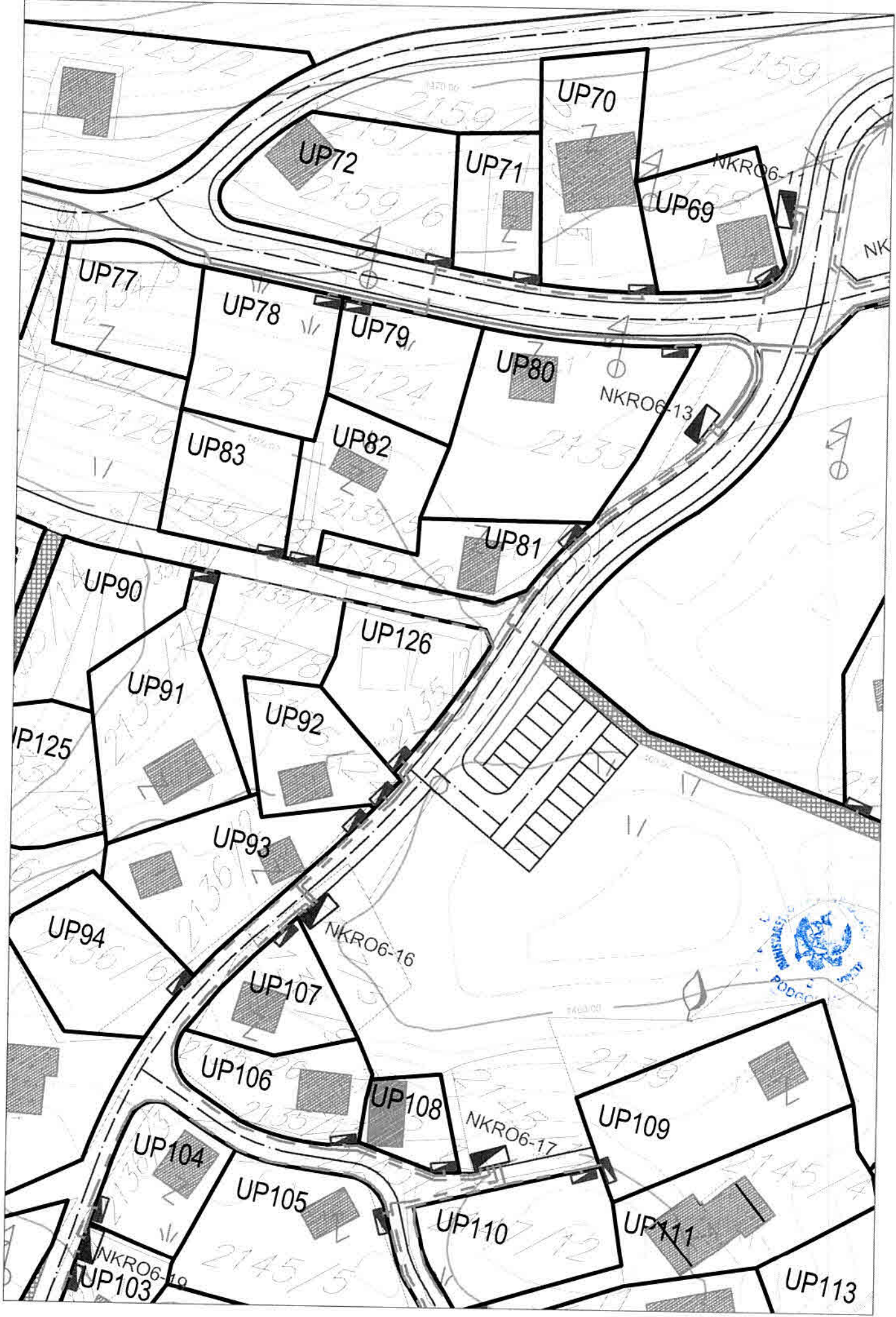
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam










državna studija lokacije:
IVAN DO





izdavač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
iznositelj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godine izrade plana 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
vrsta planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog lista 8.
naslov grafičkog lista	Plan elektroenergetske infrastrukture	






LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA ĐURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

-  POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izradilac plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
izdatelj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2018.
naziv planinskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjer 1:1000
faza planinskog dokumenta	Plan	broj arhitekturnog plana 9.
naslov grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	



LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTARŠKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
	VOĐENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

SAOBRAĆAJ

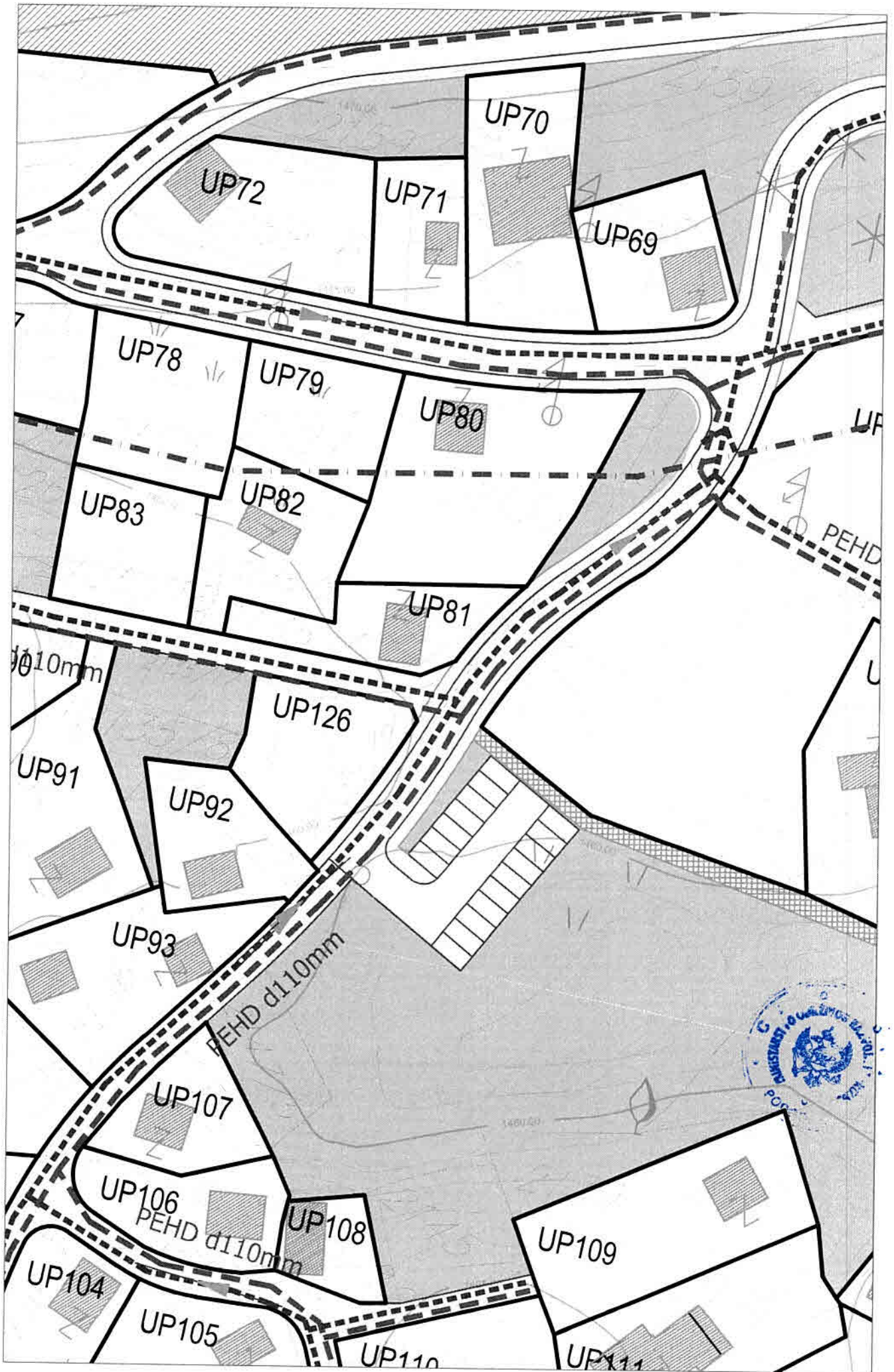
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO





Glavni pisar	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
ne ulazi	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina urada plana
naslov planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmera 1:1000
broj planskog lista	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj planskog lista 10.



LEGENDA




-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

-  Z1 ZONA GRADNJE OBJEKTA ŽIČARE
-  PLAVNE POVRŠINE




NAMJENA POVRŠINA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  VODENE I PLAVNE POVRŠINE



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

-  ZUS POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)
Zelenilo uz saobraćajnice
-  S Skver
-  Linerno zelenilo



POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

-  ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  ZTN Zelenilo turističkih naselja
-  ZK Zelenilo kampova

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

-  ZP Zaštitni pojasevi
-  ZIK Zelenilo infrastrukture

SAOBRAĆAJ

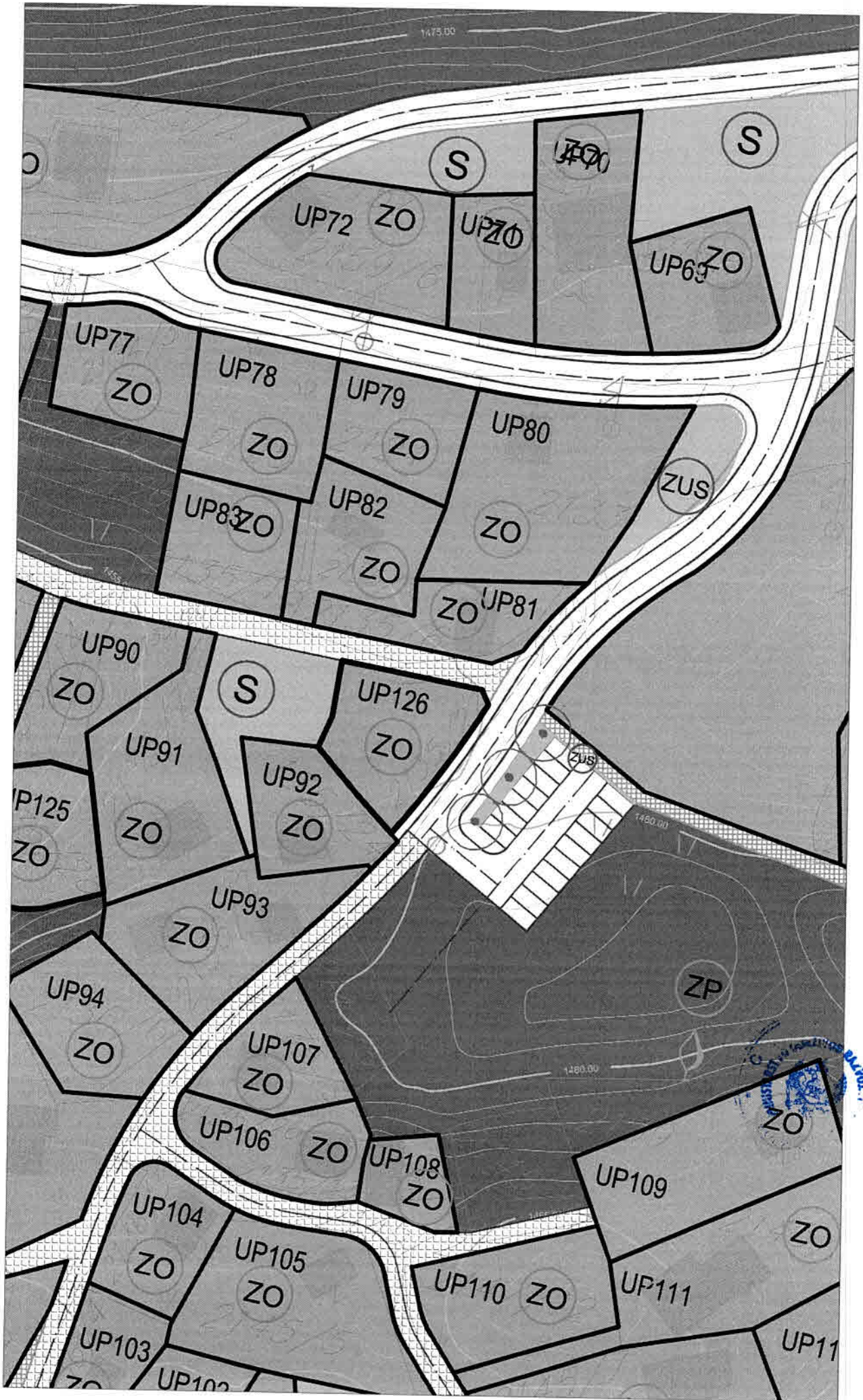
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  ZABLIJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO



izdavač: planir	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-2566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naslov:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2018.
način planiranja dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera 1:1000
vrsta planiranih dokumenta	Plan	broj graf. listova i k.č. 11.
autor: graf. i foto. grupa	Plan pejzažnog uređenja	





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-3191/8

Podgorica, 21.01.2019.godine

DEVIĆ LUKA

PODGORICA
Ul.Miloša Obilića F4

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt dopune, mišljenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Ministarstva održivog razvoja i turizma br.101/2-02-2398/2 od 26.12.2018.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-3191/6 od 26.12.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☞ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2398/2
Podgorica, 26.12.2018.godine
NR

28.12.2018

106-3191/169
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-3191/2 od 11.12.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta mješovite namjene, na UP126, kou čine djelovi katastarskih parcela br. 2135/27 i 2135/1 KO Žabljak I, na Žabljaku a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Dević Luke iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na UP126, kou čine djelovi katastarskih parcela br. 2135/27 i 2135/1 KO Žabljak I, na Žabljaku, planira izgradnja objekta stanovanja BGP 139m² a u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata stanovanja.

Dopisom sektora za zaštitu prirode monitoring, analizu i izvještavanje br:101/2-01-2399/3 od 25.12.2018.godine, utvrđeno je da navedene katastarske parcele br. 2135/27 i 2135/1 KO Žabljak I, na Žabljaku, nisu u prostornom obuhvatu Nacionalnog parka „Durmitor“.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekata stanovanja BGP 139m², na katastarskim parcelama br. 2135/27 i 2135/1 KO Žabljak I, na Žabljaku.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

DIREKTOR

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-3191/9

Podgorica, 23.01.2019.godine

DEVIĆ LUKA

PODGORICA
UI.Miloša Obilića F4

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se Rješenje o ispravci greške br. 1063-3191/9 od 23.01.2019.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-3191/9
Podgorica, 23.01.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, shodno članu 26 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE
o ispravci greške

Ispravlja se greška u Urbanističko-tehničkim uslovima br.1063-3191/6 od 26.12.2018. godine, izdatim Dević Luki iz Podgorice, za građenje objekta namjene stanovanje manjih gustina, na urbanističkoj parceli UP170, zone A, koju čini dio katastarske parcele br.2763/4 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 07/14) i to na način što umjesto namjene stanovanje manjih gustina, na urbanističkoj parceli UP170, zone A, koju čini dio katastarske parcele br.2763/4 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 07/14), treba da stoji mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP126, koju čini dio katastarske parcele br.2135/27 i dijela kat.parcele br.2135/1 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 52/18). Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvode navedeni urbanističko-tehnički uslovi.

Obrazloženje

Urbanističko-tehničkim uslovima br.1063-3191/6 od 26.12.2018.godine, izdatim Dević Luki iz Podgorice, navedeno je za građenje objekta namjene stanovanje manjih gustina, na urbanističkoj parceli UP170, zone A, koju čini dio katastarske parcele br.2763/4 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 07/14).

Kako je došlo do očigledne greške u naslovu, to je u smislu članu 26 Zakona o upravnom postupku, istu trebalo ispraviti rješenjem.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku I protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spork od Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić