



DOO „ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2025.01.24 13:11:41 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR	ZU Kliničko-bolnički centar Berane
OBJEKAT	Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom
LOKACIJA	UP4 u okviru DUP-a "Medicinski centar" koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
ODGOVORNO LICE	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.
GLAVNI INŽENJER	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh. br. licence UPI 107/7-231/2
SARADNICI NA PROJEKTU	SARA KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.



DOO „ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2025.01.24 13:12:23 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR	ZU Kliničko-bolnički centar Berane
OBJEKAT	Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom
LOKACIJA	UP4 u okviru DUP-a "Medicinski centar" koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA
PROJEKTANT	- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
ODGOVORNO LICE	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.
GLAVNI INŽENJER	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh. br. licence UPI 107/7-231/2
SARADNICI NA PROJEKTU	SARA KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Podaci o investitoru:

INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom
PROJEKAT: Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE: UP4 u okviru DUP-a "Medicinski centar" koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane
SPRATNOST: P+1
BRUTO POVRŠINA: 609,74 m²
BRUTO POVRŠINA: 499,43 m²

Opšta dokumentacija:

Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta;
Podaci o projektantu;
Licenca projektanta;
Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini-glavnog inženjera i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije – obrazac 2;
Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (glavni inženjer) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije (odgovorni inženjer);
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
Urbanističko-tehnički uslovi
List nepokretnosti
Izjava projektanta
Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

Tehnički opis

Numerička dokumentacija:

Analiza površina



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Grafička dokumentacija:

Geodetska podloga

Postojeće stanje:

Osnova temelja	R=1:50
Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova krovnih ravni	R=1:50
3D prikaz objekta	

Plan intervencije:

Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova krovnih ravni	R=1:50

Planirano stanje:

Situacioni plan (prikaz krova)	R=1:250
Situacioni plan u širem okruženju (ortofoto prikaz)	R=1:500
Situacioni plan (parterni prikaz)	R=1:250
Osnova temelja	R=1:50
Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova sprata	R=1:50
Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
Osnova krovne ravni	R=1:50
Presjeci	R=1:50
Fasade	R=1:100
3D prikaz objekta – uklapanje u bliže okruženje	
3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, ZU Kliničko-bolnički centar Berane, koju zastupa izvršni direktor Milorad Magdelinić (u daljem tekstu; "**Naručilac**")

i

2. Doo " ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; "**Projektant**")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **rekonstrukcije postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom** na lokaciji **UP4 u okviru DUP-a "Medicinski centar" koju čine kat.parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 6 mjeseci od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i prihvatanja radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Direktor

Milorad Magdelinić



PROJEKTANT

Izvršni direktor

Emir Kurtagić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "ARHIMEX"

ROŽAJE
Ul. Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00253184

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2024 (24:00) - 07.05.2025 (24:00)	Period obračuna	07.05.2024 - 07.05.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00253184

Datum štampe: 07.05.2024 10:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

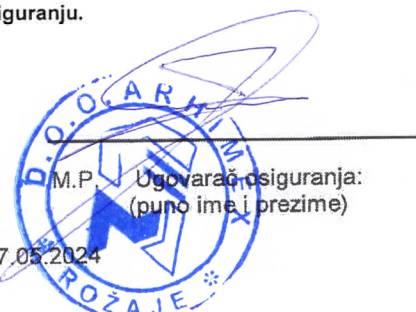
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 07.05.2024

POLISA: POL-00253184

Datum štampe: 07.05.2024 10:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA FIZIKALNU REHABILITACIJU I PATOLOGIJU SA NADOGRADNJOM	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 24.04.2025. godine

Broj: 15/25

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. List CG", br.44/18) donosim:

R J E Š E N J E

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera IDEJNOG RJEŠENJA

Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju I patologiju sa nadogradnjom

Investitor: ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Određujem:

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. List CG", br.44/18).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3378

Podgorica, 23.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Rožaja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3854



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-2106/15-2021

Podgorica, 21.02.2022.godine

JZU OPŠTA BOLNICA BERANE

BERANE
Svetosavska 33

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-2106/15-2021 od 21.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva:

- JZU Opšta bolnica Berane
- Zdravstvena ustanova Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane

- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

- U spise predmeta

- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-2106/15-2021 Podgorica, 21.02.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetih zahtjeva JZU Opšta bolnica Berane i Zdravstvene ustanove Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JZU Opšta bolnica Berane i Zdravstvena ustanova Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 299 - prepis, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 25682 m²; - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 1, bolnica, površine u osnovi 2605 m², spratnosti P+2 - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 2, bolnica, površine u osnovi 599 m², spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 3, bolnica, površine u osnovi 488 m², spratnosti P	

	- na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 4, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 12 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 5, objekat u izgradnji, površine u osnovi 524 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 6, bolnica, površine u osnovi 308 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 7, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 784 m2, spratnosti P Prema listu nepokretnosti 2205 - prepis, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 4755 m2; - na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, broj zgrade 1, dom zdravlja, površine u osnovi 1438 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, broj zgrade 8, zgrade zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 303 m2, spratnosti P+3+Pn - na katastarskoj parceli 865/5 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 715 m2; - na katastarskoj parceli 865/5 KO Berane, broj zgrade 1, zgrade zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 288 m2, spratnosti P Prema listu nepokretnosti 2206 - prepis, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 865/4 KO Berane, nekategorisani putevi, površine 1050 m2. Prema listu nepokretnosti 296 - izvod, Područna jedinica Berane, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - katastarska parcela 2486/1 KO Berane, javni putevi, površine 11016 m2.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela 4 sastoji se od katastarskih parcela 865/3, 865/4 i 865/5 i dijelova katastarskih parcela 865/1 i 2486/1 KO Berane. Kompleks u funkciji Doma zdravlja i bolnice • Postojeći objekti se zadržavaju u okviru opredjeljene parcele uz mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje novih objekata u skladu sa normativima za tu vrstu objekata. Pod novim objektima se podrazumijevaju objekti koji podržavaju unapređenje zdravstvene zaštite, a koji će biti u skladu sa cjelokupnim razvojem službe kao i objekti koji komunalno i energetski prate osnovne objekte (prije svega se misli na objekat za privremeno odlaganje medicinskog otpada). • Intervencije na postojećim objektima kao i izgradnju novih izvršiti u okviru opredjeljene zone gradnje. • Pristup novim objektima obezbjediti sa internih saobraćajnica u kompleksu koje se na gradsku saobraćajnu mrežu povezuju na mjestima koja su u planu naznačena. U

okviru kompleksa obezbjediti potrebne manipulativne površine i površine za parkiranje u skladu sa potrebama i normativima za tu vrstu objekata.

- Postojeći objekat koji je u izgradnji a u funkciji je predmetnog kompleksa moguće je funkcionalno prilagoditi novim potrebama i nadgraditi ga do maksimalne spratnosti P+2.

- Ograđivanje u okviru ove namjene planirano je i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Objekte oblikovno i arhitektonski tretirati na nivou čitavog kompleksa, projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje i primjenjeni materijal.

Namjena objekta:

- Izgraditi objekat radiološke službe na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane i rekonstruisati postojeći objekat br.3 na kat.parceli 865/1 KO Berane i
- Rekonstruisati postojeći objekat na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Medicinski centar", do maksimalnih parametara koji su zadati planom, u okviru zone gradnje.

	ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti
kompleks u funkciji zdravstva	37 811.67	18 905.83	75 623.34	2	0.5

Od javnih funkcija na ovom prostoru, između ostalog, zastupljeni su sadržaji u funkciji Medicinskog centra (dom zdravlja i bolnica). Ovim planom se stvara mogućnost za dopunu i kompletiranje potrebnih sadržaja, koji će obezbjediti adekvatno funkcionisanje službe.

Javne funkcije posebne namjene

- Na parcelama opredjeljenim za ovu namjenu moguće je organizovati sadržaje javnog karaktera (obrazovanje, dečija zaštita, sport i rekreacija, **zdravstvo**, kultura i sl.) a u skladu sa potrebama opštine i posebnim razvojnim planovima. Moguće je u okviru opredjeljene parcele i formiranje kompleksa.

- Objekte postaviti u okviru zadate zone gradnje.

- Maksimalna spratnost objekata je P+2 odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumskih etaža.

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5

- Parkiranje je planirano na javnom parking u kontaktu s tim da ukoliko je potrebno obezbjediti veći broj parking mjesta u skladu sa funkcijom objekta isti se mora ostvariti u okviru parcele ili u objektu kao podzemne garaže

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od djela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela ili usitnjavanje u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Plan parcelacije dat je na odgovarajućem grafičkom prilogu. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija i nivelacija Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodiere nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena. Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte. <i>Dimenzije objekata određuje se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.</i> Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list CG", br. 3/16, 39/16, 2/17, 44/18, 24/19, 82/20 i 8/21).

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). <i>Projektantske smjernice za protivpožarnu zaštitu</i> 1. Valorizujući faktori - osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža, - osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, (visina garaže, ulaz u zonu kompleksa) itd. - udaljenost između objekata. 2. Požarno razdvajanje - zone garaže od ostalih cjelina - zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja - specifičnih objekata od ostalih cjelina. 3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objekti cjeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova. 4. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, treba voditi računa o : - namjeni objekata odnosno pojedinih sadržaja istih, - požarnom opterećenju objekta-cjeline, - vatrootpornosti objekta-cjeline, - visini objekta. 5. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbunjivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u: podzemnim garažama, javnim objektima, velikim poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zanjih etaža. 6. Zidovi i međuetazne ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima specifičnih objekata - objekata gdje se skuplja veći broj ljudi, moraju biti sa 3-sata vatrootpornosti. 7. Pristupi od stepeništa na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju. 8. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stepeništa. 9. Ako jedna etaža prima više od 360 korisnika mora se predvidjeti još jedno sporedno stepenište. 10. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim. 11. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.

12. Prostori bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.

13. Liftovi moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.

Svi ovi elementi su obavezujući za izradu Glavnih projekata.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 084-2106/8-2021 od 11.01.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-46/1 od 24.01.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Klimatske karakteristike Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjerenokontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umjereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomjerno raspoređene. Najčešći vjetrovi su sjeverozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Bitan dio analize i mogućeg uticaja na životnu sredinu posvećen je: • Kvantifikovanju i vrednovanju postojećeg stanja, na osnovu koga se mogu dati ekološke smjernice za planiranje • Kvalitativnom određivanju mogućih uticaja planiranih aktivnosti na osnovne činioce životne sredine, koji su poslužili i kao osnovni indikatori u ovom istraživanju • Analizi planskih rješenja na osnovu kojih se definišu ekološke smjernice za sprovođenje plana i implementaciju, tj. za utvrđivanje ekološke valorizacije prostora za dalji razvoj. Prilikom planiranja i organizacije prostora zahvata plana akcenat je stavljen na analizu svih planskih rješenja i prepoznavanje onih koja u određenoj meri mogu ugroziti kvalitet elemenata životne sredine u fazi realizacije plana. Sagledavanjem planskih rješenja i aktivnosti na predmetnom području, uz primjenu adekvatnih mjera zaštite i poštovanje ekoloških standarda, normativa i odgovarajuće pravne regulative, procenjuje se da neće doći do značajnog potencijalno negativnog uticaja na stanje životne sredine. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rješava na identičnom nivou. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe treba da se rukovode sljedećim: • Objekti treba da su bezbjedni sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:

- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada
- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline
- Smanjenje rizika i opasnosti
- Efikasna kontrola
- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti
- Reciklaža i iskorištavanje
- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa

Kako je bolnica mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.

Komunalni otpad

Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga bolnice.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarnotehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Medicinski otpad

Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.

Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to:

- Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti.
- Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan.

Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način.

Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573)).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-112/2 od 09.02.2022.godine

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-223/2 od 09.02.2022.godine

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Razgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovskih uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora. Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerizacija, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja. Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem tj. sa zelenilom kontakt zona. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Zelenilo ima svoju zaštitnu funkciju posebno ljeti, kada su visoke temperature i veliki broj sunčanih dana, što korisnicima ovog prostora pruža prijatan ambijent. Glavne karakteristike ove kategorije zelenih površina jesu sljedeće: - stvaranje povoljnog mikroklimata, što podrazumijeva prvenstveno zaštitu od povećane temperature, zaštitu od dominantnih vjetrova, - izolacija pješačkih tokova od saobraćaja - zaštita od direktnih sunčevih zraka - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka - djeluje povoljno na psihičku i emocionalnu stranu čovjeka - estetski značaj zelenila i njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije područja, u smislu naglašavanja, artikulacije i stvaranje vizura Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji. Daljom razradom dokumentacije odredila bi se tačna pozicija, vrsta i broj zasada. Svakako da to moraju biti vrste prilagodljive matičnom supstratu, klimi i drugim prirodnim karakteristikama područja, kao i one vrste koje su se dobro pokazale na širem području. <i>Floristički sastav koji se preporučuje za zelenilo:</i> Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens, Cupressus arizonica, Cedrus deodara, Pinus pinea, Ligustrum japonica, Olea oleaster, Quercus ilex, Magnolia grandiflora Četinarsko i zimzeleno grmlje: Thuja orientalis, Juniperus prostrata, Pyracantha coccinea, Nerium oleander, Cotoneaster horizontalis, Viburnum tinus, Laurus nobilis, Olea oleaster, Yucca sp. Listopadno drveće: Acer ginnala, Celtis australis, Tilia argentea, Betula alba – altera, Populus alba, Melia azedarach, Eleagnus angustifolia, Prunus pinsardii

	Listopadno grmlje: Berberis atropurpurea, Forsythia suspensa, Spirea vanhouttei i dr. Preporučuje se introdukcija odgovarajućih lišćarskih vrsta, kao i sve vrste koje su se dobro pokazale u modificovanim uslovima gradske sredine.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-14 od 25.01.2022.godine. Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-22 od 31.01.2022.godine.

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-156 od 24.01.2022. godine. Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-418 od 10.02.2022. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <i>Opšti dio</i> Na području obuhvaćenim planom delimično je izgrađena vodovodna mreža Ø100mm. Kroz prostor plana prolazi i fekalni kolektor Ø300mm. Atmosferska kanalizacija nije izgrađena. Ovakvo stanje se mora izmjeniti a način za to je da izgradnju ulica prati i MEDICINSKI CENTAR vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije. <i>Vodovodna mreža</i> Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Specifična potrošnja vode za stanovništvo iznosi $q=380$ l/st/dan. Koeficijent dnevne i časovne neravnomjernosti iznose $K1=1.3$, $K2=1.8$. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. <i>Fekalna kanalizacija</i> Postojeći fekalni kolektor Ø300mm se zadržava. Planiran je kolektor Ø600mm. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od

	pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm, sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. <i>Atmosferska kanalizacija</i> Predviđen je atmosferski kolektor Ø1000mm koji se ispušta u rijeku Lim. Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Računati sa kišom u trajanju od 15 minuta i povratnog perioda od dvije godine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferke kanalizacije iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade projekata saobraćajnica. Na jedan slivnik pripada 400m² ulice. Koeficijenti oticanja sa krovova i asfaltnih površina su 0.9 a sa zelenih površina 0.3. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166/1 od 16.02.2022. godine Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166 od 16.02.2022. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“ i uslovi priključenja nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-5/1 od 25.01.2022. godine. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-17/1 od 28.01.2022. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija prostora Berane je smješteno najvećim djelom na prvoj terasi sa lijeve strane Lima. Staro jezgro grada, kao i park leže u aluvijumu rijeke i otuda su najčešće i najviše izloženi riziku plavljenja. Obala naselja Beran-selo, Dolac, Lučac, Pešca i Buče sa lijeve strane Lima leže na trećoj i četvrtoj terasi, a naselje Luge na desnoj strani, na drugoj i trećoj terasi. Predmetni prostor je praktično ravan sa nešto većom denivelacijom u odnosu na ulicu Miljana Tomičića i blagim nagibom prema Limu. Inženjersko - geološke karakteristike Na području kotline postoji kompleks stjenskih masa koji se smanjuje u širem dijapazonu od vezanih kamenitih i polukamenitih stijena, preko poluvezanih – polukamenitih stjenskih masa, poluvezanih i nevezanih polukamenitih mekih do nevezanih stjenskih masa. Sa stanovišta građevinskih aktivnosti, visokogradnje i niskogradnje bitne su geološke karakteristike, svrstane od nepovoljnih do povoljnih. • Aluvijalna ravan mlađeg i starijeg sastava • Gline sa šljunkom i drobinama, nevezane mase • Aluvijalne terase • Poluvezane i nevezane mase, gline sa šljunkom i pjeskom • Terasa i površi • Polukameniti sedimenti – konglomerati • Gline, šljunak, pjesak • Kamenite i polukamenite stene Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i peskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasjecaju i sl. Blizina ugljenih kopova upućuje na oprez pri građenju, zbog mogućnosti slijeganja terena. Brojni kanali za navodnjavanje u čitavoj dolini isto tako upućuju na oprez pri građenju zbog mogućeg dejstva na stabilnost slojeva.

Na osnovu hidroloških, inženjersko – geoloških, geomorfoloških i seizmoloških istraivanja na području GUP-a Berana mogu se izdvojiti tereni: bez ograničenja za izgradnju (I), sa neznatnim ograničenjima za izgradnju, gdje treba računati na izvesne intervencije u tlu manjeg obima (II), sa znatnim ograničenjima za izgradnju gdje su potrebne veće intervencije na tlu i terenu (III) i nepovoljni za izgradnju.

Hidrografija i hidrologija

Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je na osnovu mreža rijeka sa Limom, koji je i glavna rijeka ovog kraja. Lim je tipična planonska rijeka. Ima snažan bujični tok, koji u proljeće i jesen dostiže najveće vode, u prosjeku 300m³ /s, a minimalne vode su oko 10m³ /s, i srednje prosječne oko 50m³ /s. Prosječni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm.

Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmjena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

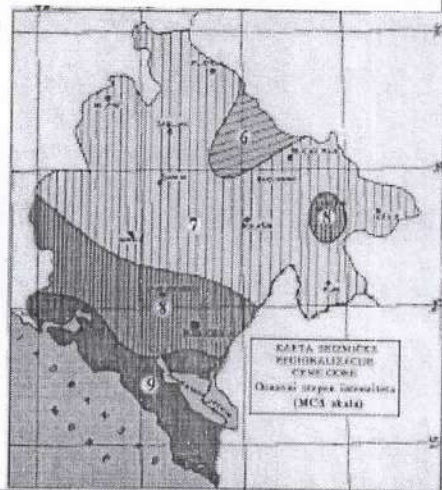
Pedološke karakteristike

Raznovrsna geološka građa i reljef, različiti klimatski uticaji i vegetacija omogućili su nastanak više tipova zemljišta, koji su rasprostranjeni u vertikalnom nizu pojasnih ekosistema.

Stepen seizmičkog inteziteta

Beranska kotlina po svojoj teotektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugrožavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.

Kartom seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore), koja sadrži parametar osnovnog stepena seizmičkog intenziteta, izraženi su osnovni prirodni seizmički potencijali tog prostora. Na toj karti izdvaja se nekoliko karakterističnih seizmogenih zona koje su se tokom istorije manifestovale na specifičan način: primorski region sa skadarskom depresijom, zatim Budvanska i Bokotorska zona, koje se odlikuju vrlo visokim nivoom seizmičke aktivnosti, sa mogućim maksimalnim intenzitetom (u uslovima srednjeg tla) od devet stepeni MCS skale, zatim Podgoričko-danilovgradska zona sa očekivanim maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale, središnji dio Crne Gore sa sjevernim regionom, uključujući Nikšić, Kolašin, Žabljak i Pljevlja, okarakterisan je mogućim maksimalnim intenzitetom od sedam stepeni MCS skale i izolovana seizmogeni zona Berana, koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale.



Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, Glavatić, M. Arsović i V. Mihailov, 1982)

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sljedeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0.283

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.				
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE				
	Oznaka urbanističke parcele	UP 4			
	Površina urbanističke parcele (m2)	37811.67 m2			
	Indeks zauzetosti	0.5			
	Indeks izgrađenosti	2.0			
	Bruto razvijena površina svih objekata (max BRGP m2)	75623.34 m2			
	Površina pod objektima	18905.83 m2			
	Parking	Za potrebe korisnika Medicinskog centra predviđen je javni parking sa pristupnom saobraćajnicom uz Ulicu 13. jul kapaciteta 44 parking mjesta. U zoni planiranih javnih funkcija posebne namjene predviđen je parking prostor kapaciteta 47 parking mjesta za putnička vozila Parkiranje i garažiranje putničkih vozila riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena sva parking mjesta dimenzija 2.5/5m.			
		ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti
	kompleks u funkciji zdravstva	37 811.67	18 905.83	75 623.34	2
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog				

krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

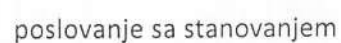
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

	- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
21.	JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za: - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

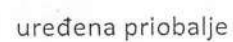
DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>B. Petrović</i>
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Berane - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-156 od 24.01.2022. godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-418 od 10.02.2022. godine - Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-14 od 25.01.2022. godine - Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-22 od 31.01.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-112/2 od 09.02.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-223/2 od 09.02.2022. godine	

	- Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-5/1 od 25.01.2022. godine - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-17/1 od 28.01.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166/1 od 16.02.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166 od 16.02.2022. godine	
--	---	--

•

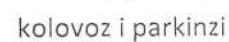


slobodna zelena površina



regulisano korito reke

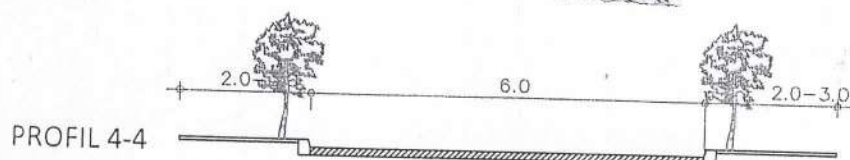
trotoari, platoi, staze i prilazi



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/1
PRILOG: Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije
LOKACIJA: UP-4



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R 1:100

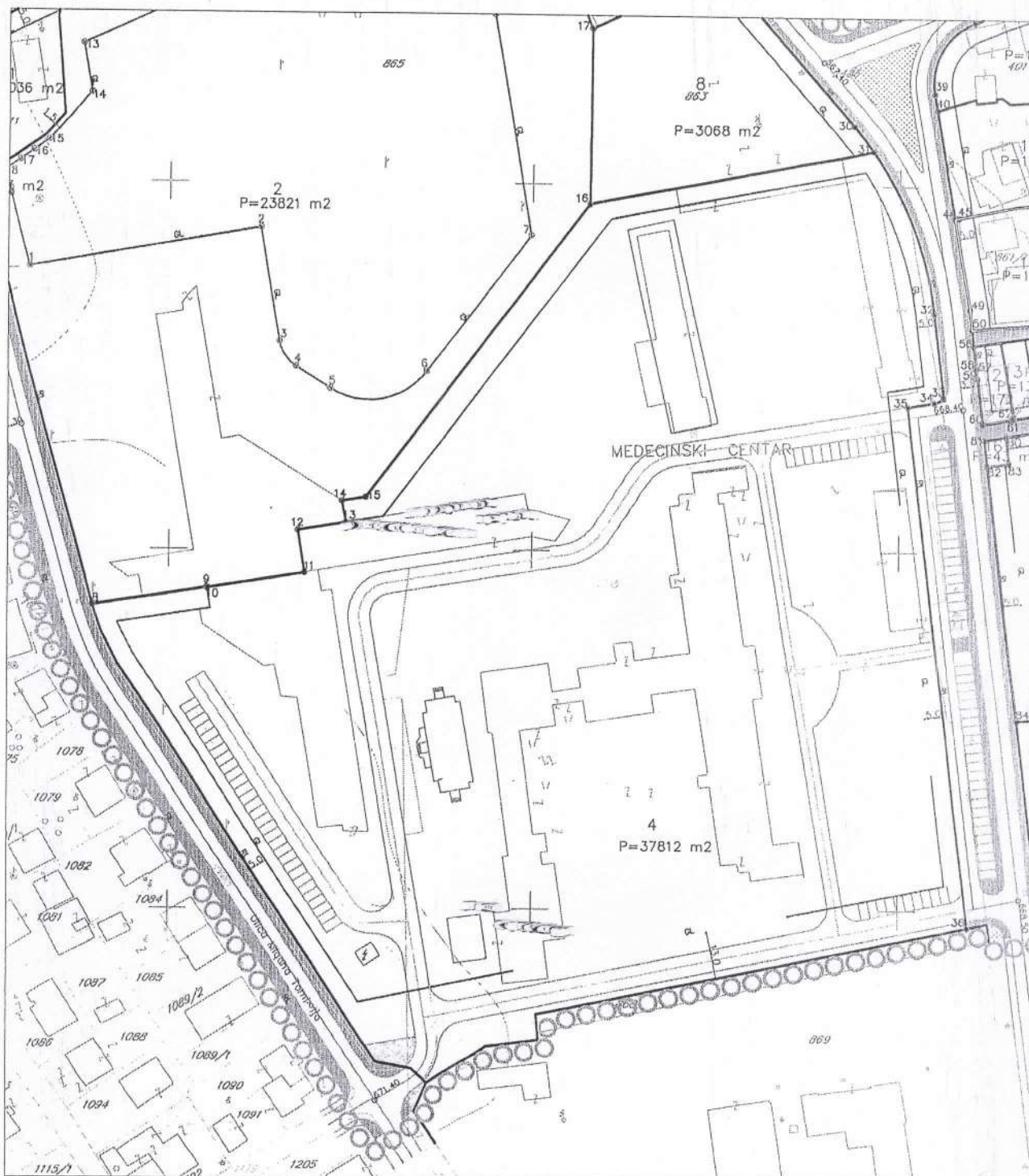


KOORDINATE TEMENA SAOBRAJUNICA		
br.	Y	X
T1	7408387,36	4745582,52
T2	7408333,32	4745748,46
T3	7408264,1	4745865,55
T4	7408201,02	4745843,09
T5	7408210,90	4745798,52
T6	7407978,85	4745677,03

1.1.1.1.	gradivinska linija
2.	regulaciona linija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/
PRILOG:uslovi za sprovođenje plana
LOKACIJA:UP-4



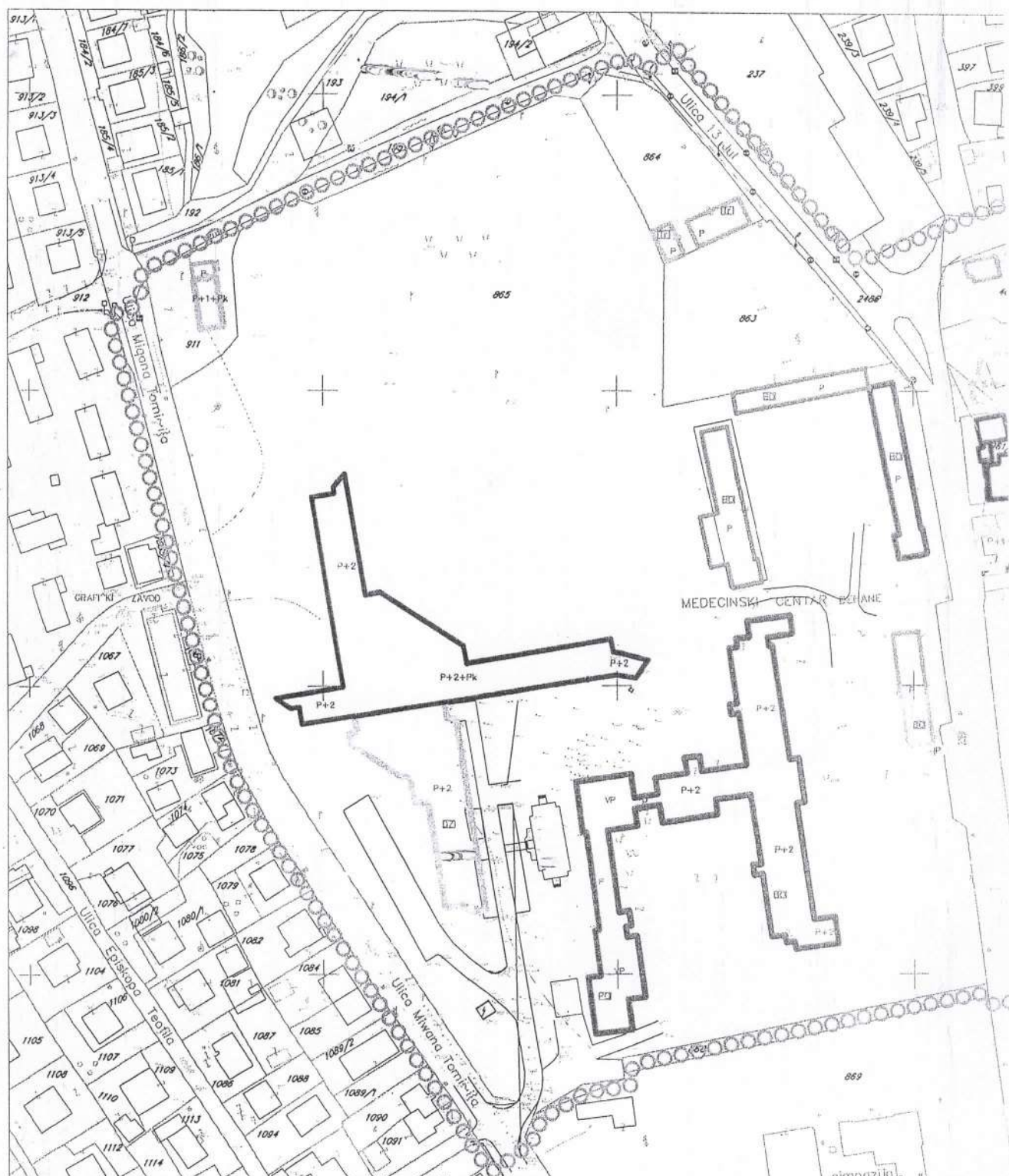
KOORDINATE UP 4

8 7407979.09 4745684.58
9 7408010.56 4745689.43
10 7408010.59 4745689.27
11 7408037.47 4745693.61
12 7408035.54 4745705.37
13 7408048.78 4745707.54

16 7408115.62 4745794.60
31 7408192.61 4745809.59
32 7408209.45 4745765.61
33 7408212.10 4745742.73
34 7408209.47 4745741.43
35 7408202.32 4745740.25
36 7408219.10 4745595.40



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opštinski propisi br.14/1C
PRILOG: postojeće stanje-valorizacija
LOKACIJA:UP-4



LEGENDA:



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '50-'70 god.



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '70 god.



objekti u izgradnji



objekti ruinirani



objekti dobrog kvaliteta - stariji



poslovni staro - dobar



poslovni staro- loš



pomoćni objekti (zidani)

pomoćni objekti lošeg kvaliteta





JAVNE FUNKCIJE

kompleks u funkciji zdravstva
(bolnica i dom zdravlja)

univerzitetski centar

centar za decu ometenu u razvoju

javne funkcije posebne namene

KOMUNALNE FUNKCIJE

trafo stanica

tip PS2



	postojeća vodovodna mreža
	planirana vodovodna mreža
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10
PRILOG: Plan elektroenergetske infrastrukture
LOKACIJA: UP-4

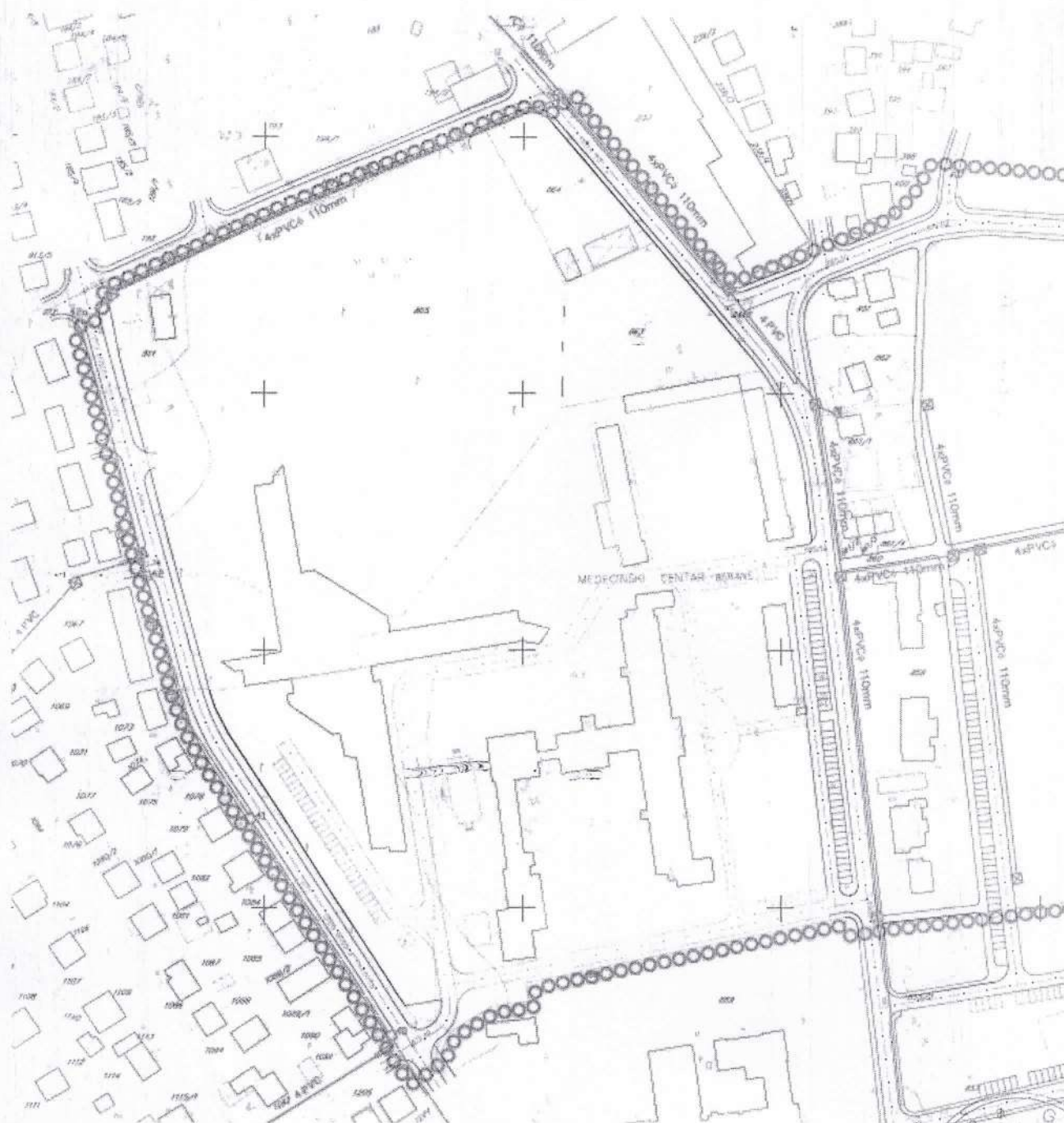


LEGENDA:

-  postojeći 35kV-ni kabal
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  postojeća TS 10/0.4kV
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)
 PRILOG: plan telekomunikacione infrastrukture
 LOKACIJA: UP-4



LEGENDA:

- postojeca telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija
- planirana TK samostajna komunikacija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10
PRILOG: plan ozelenjavanja
LOKACIJA: UP-4



LEGENDA:

STANOVANJE

-  zelenilo u okviru individualnog stanovanja
-  zelenilo u okviru poslovanja sa stanovanjem
-  ZELENILU U OKVIRU JAVNIH FUNKCIJA
-  ZELENILU U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA

ZELENILU JAVNOG KARAKTERA

-  zelenilo u uličnom profilu
-  zelenilo u forlandu reke

VODOTOCI

-  regulisano korito reke

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  trotoari, platoi, staze i prilazi
-  kolovoz i parkinzi
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 65/22-1-8

Datum: 24.01.2022.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 865/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

МЕДЕЦИНСКИ ЦЕНТАР БЕРАНЕ

865/2

865/3

865/5

865/4

2486/1

865/1

868

IZVOD IZ DIGITALNOG PISMA

Obradilo:

2485/1



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-65/22-3/6

Datum: 31.01.2022.



Katastarska opština: BERANE

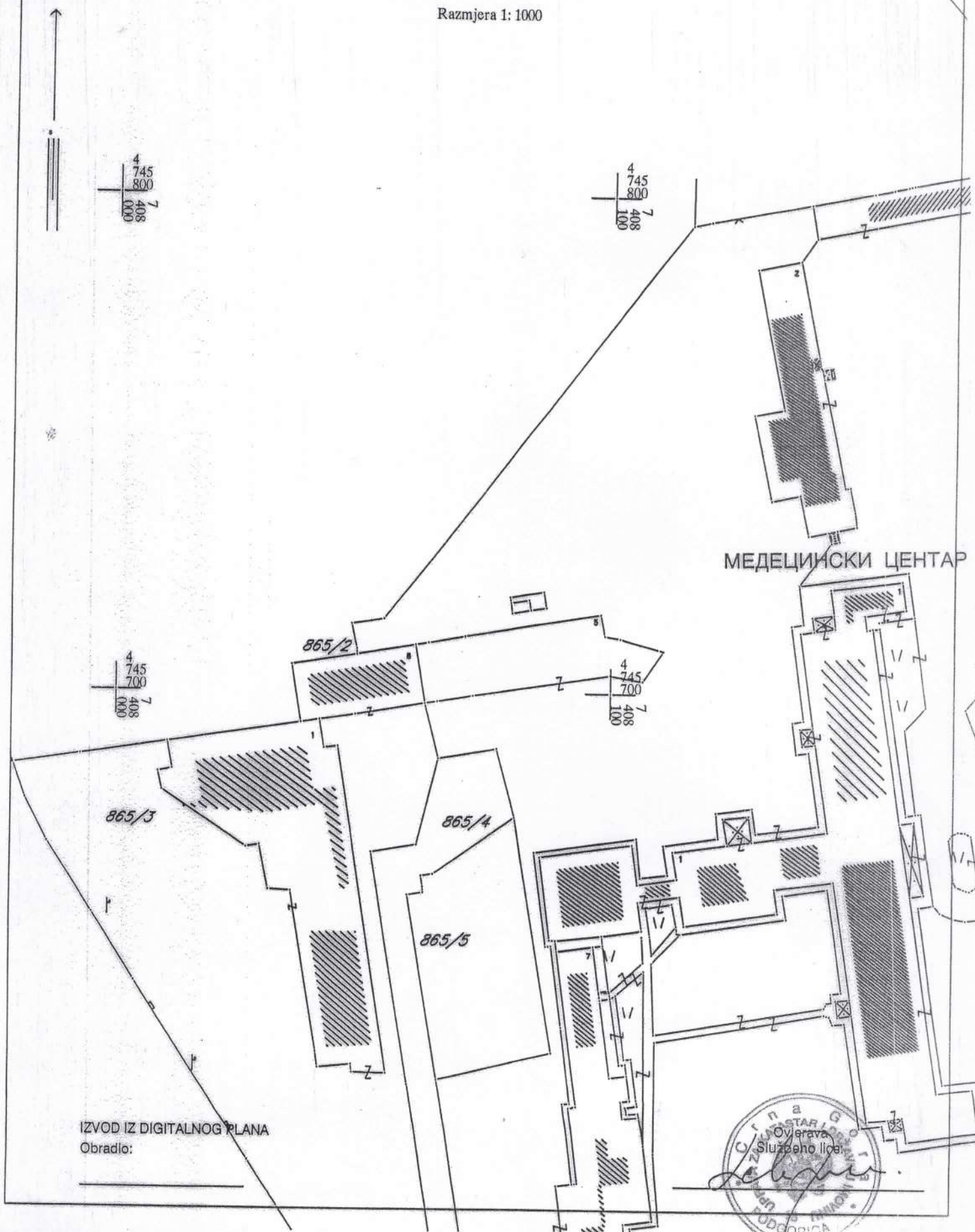
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,6,9

Parcele: 865/1, 865/3, 865/4, 2486/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

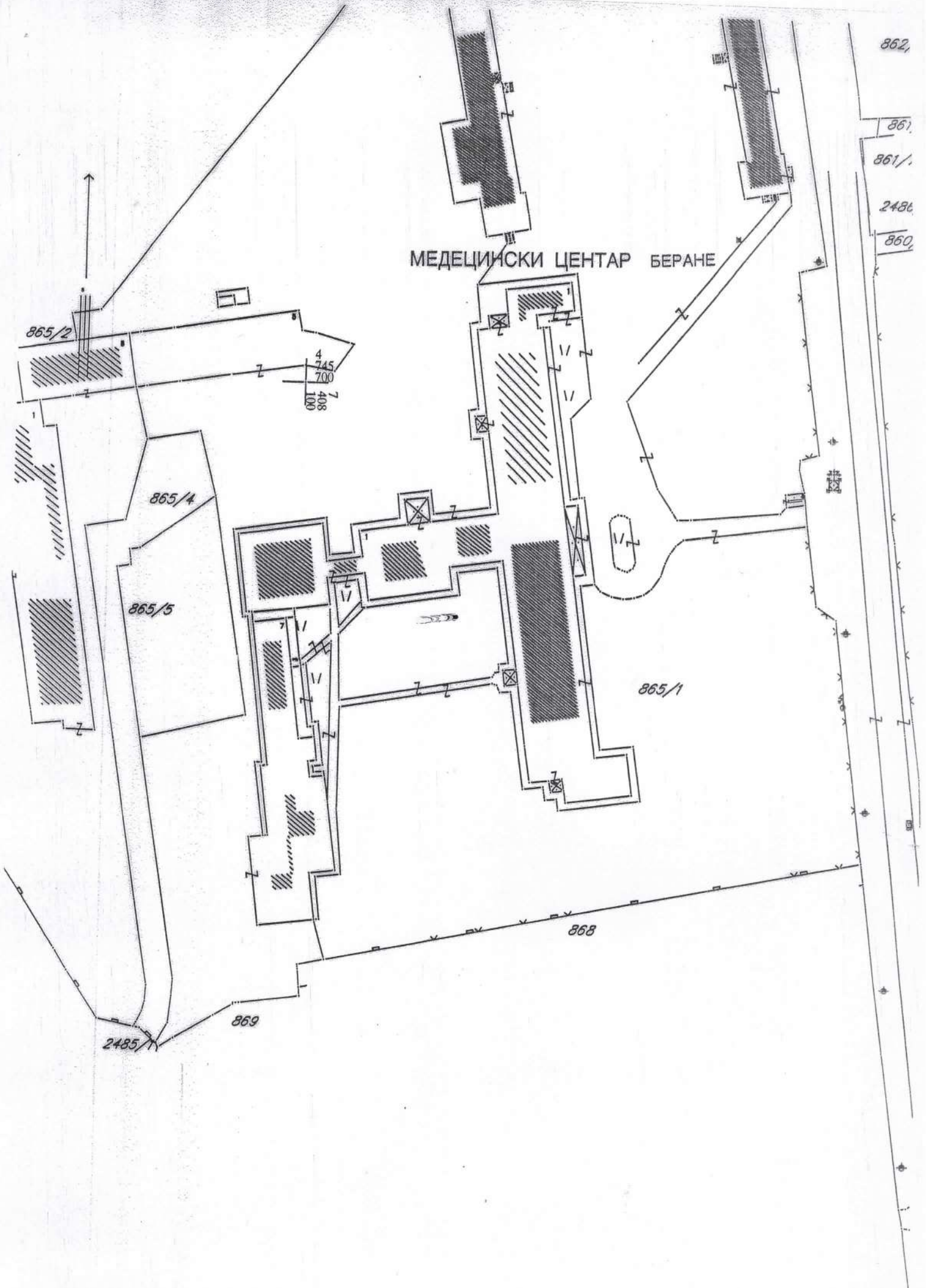


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР БЕРАНЕ





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-112/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 14.02.2022				
Org. jed.	Jed. k.as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	-2106	/12	-	2021

Podgorica, 09.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-112/1 od 19.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2106/2-2021 od 11.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta broj 3, na katastarskoj parceli broj 865/1 KO Berane, Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JZU Opšta bolnica Berane, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za zdravstvo, čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predviđena za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predviđena za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu. S poštovanjem,



dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-223/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.02.2022.				
Org. jed.	Jed. KLAS. znak	Rz.	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-	46/6		

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-223/1 od 27.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-46/1 od 24.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli broj 865/3 KO Berane, Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović", obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za zdravstvo, čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju postojećeg objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju postojećeg objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju postojećeg objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за пољопривреду,
туризам и водопривреду
Број. 17-307/22-14
Беране, 25.01.2022. године

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 27.01.2022				
Org. jed.	Jed. kas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	2106	8	2021	

МИНИСТАРСТВУ ЕКОЛОГИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА
ДИРЕКТОРАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
Дирекцији за издавање урбанистичко техничких услова
н/р гђа. Бранка Петровић

Поштована,

Како сте се обратили нашем Секретаријату актом број 084-2106/7-2021 од 11.01.2022. године. ради издавања техничких услова за изградњу техничке документације за изградњу здравствениг објекта.

Секретаријат за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране односно орган локалне управе није надлежан за издавање водних услова за објекте који се прикључују на јавни градски водовод.

Сходно члановима 115 и 117 Закона о водама „Сл. Лист РЦГ“ бр.27/2007 и „Сл. Лист ЦГ“ и бр.32/2011 – испр., 48/215,52/2016,2/2017 – др закон 80/2017 – др. Закон и 55/2016 надлежан је орган управе.



СЕКРЕТАР
Божо Премовић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за пољопривреду,
туризам и водопривреду
Број. 17-307/22-22
Беране, 31.01.2022. године

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

03.02.2022

Primljeno	Org	Ispr	Prilog	Vrijednost

U/P/ 12-332/22-46/4

МИНИСТАРСТВУ ЕКОЛОГИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА
ДИРЕКТОРАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
Дирекцији за издавање урбанистичко техничких услова
н/р гђа. Бранка Петровић

Поштована,

Како сте се обратили нашем Секретаријату актом број 08-332/22-46/1 од 24.01.2022. године. ради издавања техничких услова за изградњу техничке документације за реконструкцију постојећег објекта.

Секретаријат за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране односно орган локалне управе није надлежан за издавање водних услова за објекте који се прикључују на јавни градски водовод.

Сходно члановима 115 и 117 Закона о водама „Сл. Лист РСГ“ бр.27/2007 и „Сл. Лист ЦГ“ и бр.32/2011 – испр., 48/215,52/2016,2/2017 – др закон 80/2017 – др. Закон и 55/2016 надлежан је орган управе.

С поштовањем,

СЕКРЕТАР
Божо Премовић



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/22-5/1
Беране, 25.01.2022.године

Planirana Ministarstva ekologije, prostornog

28.01.2022

08-2106/	11-2021
----------	---------

Код Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Министарства здравља – ЈУ Општа болница Беране, за реконструкцију постојећег објекта, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21), и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Министарства здравља – ЈУ Општа болница Беране, који је овом органу достављен актом бр. 16-335/22-5 од 19.01.2022. год., дефинисан је начин за реконструкцију постојећег објекта (објекат бр. 3), на дијелу кат. парцеле бр. 865/1 уписане у ЛН-извод 299 КО Беране, односно на УП-4, у захвату ДУП-а „Медицински центар“, која је планирана као зона јавних функција комплекса у функцији здравства.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 15.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне стране са постојећег интерног прилаза (постојећи прилаз за Општу болницу), са улице Светог Саве, сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле, у ширини од најмање 4,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Сходно ДУП-у „Медицински центар“ (исти у цјелостио још није реализован), паркирање је планирано на јавном паркингу у контакту, с тим да је недостајући број паркинг мјеста потребно обезбиједити у оквиру урбанистичке парцеле, са продором до приступне саобраћајнице, по нормативу 1 ПМ/70 м² бруто површине пословног простора (рачунајући све објекте на урбанистичкој парцели);
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5х5,0 м, и са максималним попречним нагибом 2-4%.

Обрадио
Радомир Ђорац

Доставити:

- Мин. екол. прост. план. и урбанизма
- а/а



ВД СЕКРЕТАР

Милош Кастратовић

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/22-17/1
Беране, 28.01.2022. године

Писмо о изјави, просторног

Зма

Primljeno:	31.01.2022		
Org. jed.		Prilog	Vrijednost
08	332/22	46	2

Код Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву ЗУ Дом здравља „Др Ника Лабовић“ Беране, за реконструкцију постојећег објекта, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21), и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

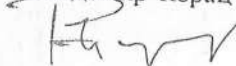
Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву ЗУ Дом здравља „Др Ника Лабовић“ Беране, који је овом органу достављен актом бр. 16-335/22-17 од 27.01.2022. год., дефинисан је начин за реконструкцију постојећег објекта, на дијелу кат. парцеле бр. 865/3 уписане у ЛН-извод 2205 КО Беране, односно на УП-4, у захвату ДУП-а „Медицински центар“, која је планирана као зона јавних функција комплекса у функцији здравства.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 15.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са западне стране са постојећег интерног прилаза (постојећи прилаз за Дом здравља), са улице Миљана Томичића, сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле, у ширини од најмање 4,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Сходно ДУП-у „Медицински центар“ (исти у цјелости још није реализован), паркирање је планирано на јавном паркингу у контакту, с тим да је недостајући број паркинг мјеста потребно обезбиједити у оквиру урбанистичке парцеле, са продором до приступне саобраћајнице, по нормативу 1 ПМ/70 м² бруто површине пословног простора (рачунајући све објекте на урбанистичкој парцели);
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м, и са максималним попречним нагибом 2-4%.

Обрадио

Радомир Ђорац



Доставити:

- Мин. екол. прост. план. и урбанизма
- а/а



ВЛ. СЕКРЕТАР

Милош Кастратовић



ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com

жиро-рачун: 520-10011-15

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
IBV: 02361833 IDV: 60/31-00546-7

Primljeno: 16.02.2022				
Org. jed.	Jed. za rad	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	2106/14	2021		

МИНИСТАРСТВО
ЕКОЛОГИЈЕ,
ПРОСТОРНОГ
ПЛАНИРАЊА И
УРБАНИЗМА

Беране, 16.02.2022. год

Бр. 166/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 08-2106/1 од 11.01.2022. год

Инвеститор: ЈЗУ Општа Болница Беране.

- За објекат на катастарској парцели бр. 865/1
- Лист непокретности бр. 299 КО Беране
- Локација: Беране
- Плански документ : ДУП „Медицински центар“

Технички услови за израду техничке документације за :

а) Водовод: На кат. парцели бр.865/1 уписаној у ЛН 299 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта и изградња здравственог објекта-намјена радиолошка служба постоји изграђен водоводни прикључак .

б) Канализација: На кат. парцели бр.865/1 уписаној у ЛН 299 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта и изградња здравственог објекта-намјена радиолошка служба постоји изграђен канализациони прикључак.

Беране 16.02.2022. године

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО „Водовод и канализација“ Беране
Директор

Вуко Тодоровић





ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
е-mail: vik.berane@gmail.com
Жиро рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Primljeno: 16.02.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22-46	7	

МИНИСТАРСТВО
ЕКОЛОГИЈЕ,
ПРОСТОРНОГ
ПЛАНИРАЊА И
УРБАНИЗМА

Беране, 16.02.2022. год
Бр. 166

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 08-332/22-46/1 од 10.01.2022. год

Инвеститор: ЗУ Дом здравља „Др Ника Лабовић“ Беране.

- За објекат на катастарској парцели бр. 865/3
- Лист непокретности бр. 2205 КО Беране
- Локација: Беране
- Плански документ : ДУП „Медицински центар“

Технички услови за израду техничке документације за :

- а) Водовод: На кат. парцели бр.865/3 уписаној у ЛН 2205 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта, постоји изграђен водоводни прикључак.
- б) Канализација: На кат. парцели бр.865/1 уписаној у ЛН 299 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта постоји изграђен канализациони прикључак.

Беране 16.02.2022. године

Обрадио:
Раде Вуковић



ДОО "Водовод и канализација" Беране
Директор
Вуко Годоровић

Вуко Годоровић



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 3
Ul.Mirka Arsenijevića bb, Berane
tel: +382 51 230 606
fax:+382 51 235 741
Br. 30-20-03-156
U Beranama, 24.01.2022. godine

Obrazac br.6.

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57361 od 11.12.2018, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno: 28.01.2022				
Proj. broj	Obj. broj	Reg. broj	Prilog	Prilog
08-1106	10-2021			

Uvidom u Vaš zahtjev broj: 084-2106/3-2021 od 11.01.2022 godine (primlje i zaveden u CEDIS-u 10-10-1099 od 19.01.2022. godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba i rekonstrukcija postojećeg objekta br. 3 na kat.parceli 865/1 KO Berane u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na UP br. 4, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Medicinski centar" utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informacije o potrebnoj snazi i energiji za planirani objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradio:



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,
Almas Ćekić, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
IV proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 3 Ul.Mirka Arsenijevića bb, Berane tel: +382 51 230 606 fax: +382 51 235 741 Br. 30-20-03- 618 U Beranama, 10.02.2022. godine
	Obrazac br.6.	

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnim postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57361 od 11.12.2018. podnosim:

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Prihvaćeno: 19.02.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. z/sk	Redni L.	Prilog	Vrijednost
08-332/22-46/5				

Uvidom u Vaš zahtjev broj: 08-332/22-46/1 od 24.01.2022 godine (primlje i zaveden u CEDIS-u 10-10-2133 od 27.01.2022. godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli 865/3 KO Berane u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na UP br. 4, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Medicinski centar" u opštini Berane utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informacije o potrebnoj snazi i energiji za planirani objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnim postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradio:



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
IV proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-2106/8-2021

Podgorica, 11.01.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-2106/1 od 14.12.2021.godine, JZU OPŠTA BOLNICA BERANE, dostavila je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta - namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na kat.parceli 865/1 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta - namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na kat.parceli 865/1 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović
Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-46/1

Podgorica, 24.01.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-46/1 od 10.01.2022.godine, ZU Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli 865/3 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli 865/3 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

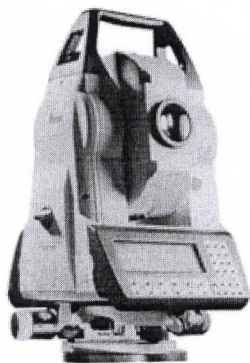
Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović



„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencijazageodetsko –katastarskeposlove
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300
Šifradjelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57 NLB

**JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA
OPŠTA BOLNICA BERANE**

Berane

**Predmet: Geodetsko-katastarska podloga za KO Berana
br. 06/22**

Dostavljamo Vam geodetsko-katastarsku podlogu za KO Berane, prema
zahtjevu br. 1970 od 25.03.2022.god.
Podloga se predaje u 2(dva) primjerka sa 2 CD-a.

Primio:

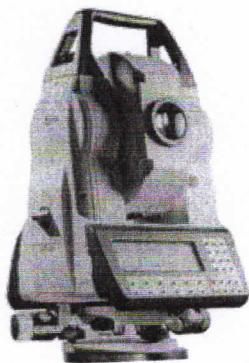
M. Zeleni
28.03.22.



Direktor,

Mališić Vučeta, ing.geodezije

Marijeta Byrečić



„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencijazageodetsko –katastarskeposlove
IV Crnogorske br. 2,Berane 84300
Šifradjelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

Na zahtjev Javne zdravstvene ustanove –Opšta bolnica Berane , br .1970 od
25.03.2022.godine, a nakon izvršenog premjera na licu mjesta , Agencija za geodetsko-
katastarske poslove DOO„ Progres MV“ Berane, daje

IZJAVU

Na osnovu dostavljenih Urbanističko- tehničkih uslova izdatih od strane Ministarstva ekonomije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorijat za izdavanje urbanističko tehničkih uslova , br. 084-2106/15-2021 od 21.02.2022.god.i upoređenim sa katastarskim podaima KO Berane, i idejnog Rješenja od stane „Domus“Berane utvrđuje se da rekonstrukcija objekta-zgrada br. 3 podignuta na kat.parceli br. 865/1 upisana u listu nepokretnosti br. 299 KO Berane na urbanističkom placu br. 4 DUP“Medicinski centar“ Berane.

Pristup objektu obezbijeđen je internom saobraćajnicom u kompletu koja se na gradsku saobraćajnu mrežu povezuje sa ulicama 13.jula na kat.parceli br. 2486/1 upisana u listu nepokretnosti br. 296 KO Berane, na ime Opština Berane-svojina Javni i nekategorisani putevi-raspolaganje i sa ulicom Miljana Tomičića kat.parcela br. 2485/1 upisana u listu nepokretnosti br. 296 KO Berane na ime Opština Berane-svojina, Javni i nekategorisani putevi-raspolaganje.

Izjava se izdaje u svrhu dobijanja saglasnosti na idejno rješenje odnosno glavni projekat.



Direktor,

Mališić Vučeta, ing.geod



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-6108/2023

Datum: 19.12.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KLINIČKO BOLNIČKI CENTAR BERANE, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
865	1		6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25682	0.00
865	1	1	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		2605	0.00
865	1	2	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		599	0.00
865	1	3	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		488	0.00
865	1	4	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12	0.00
865	1	5	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		524	0.00
865	1	6	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica GRADENJE		308	0.00
865	1	7	6 3	15/02/2021	IVANGRAD 13 JULA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		784	0.00
								31002	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA Podgorica Podgorica 0	Svojina	1/1
0206913000000	MINISTARSTVO ZDRAVLJA VLADE R.C.G. TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica	Upravljanje	1/1
2010666000000	VLADA REPUBLIKE CRNE GORE UL.V.MITROVIĆ Podgorica	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijanovic

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-917/23-3/146 SL

Datum: 19.12.2023.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

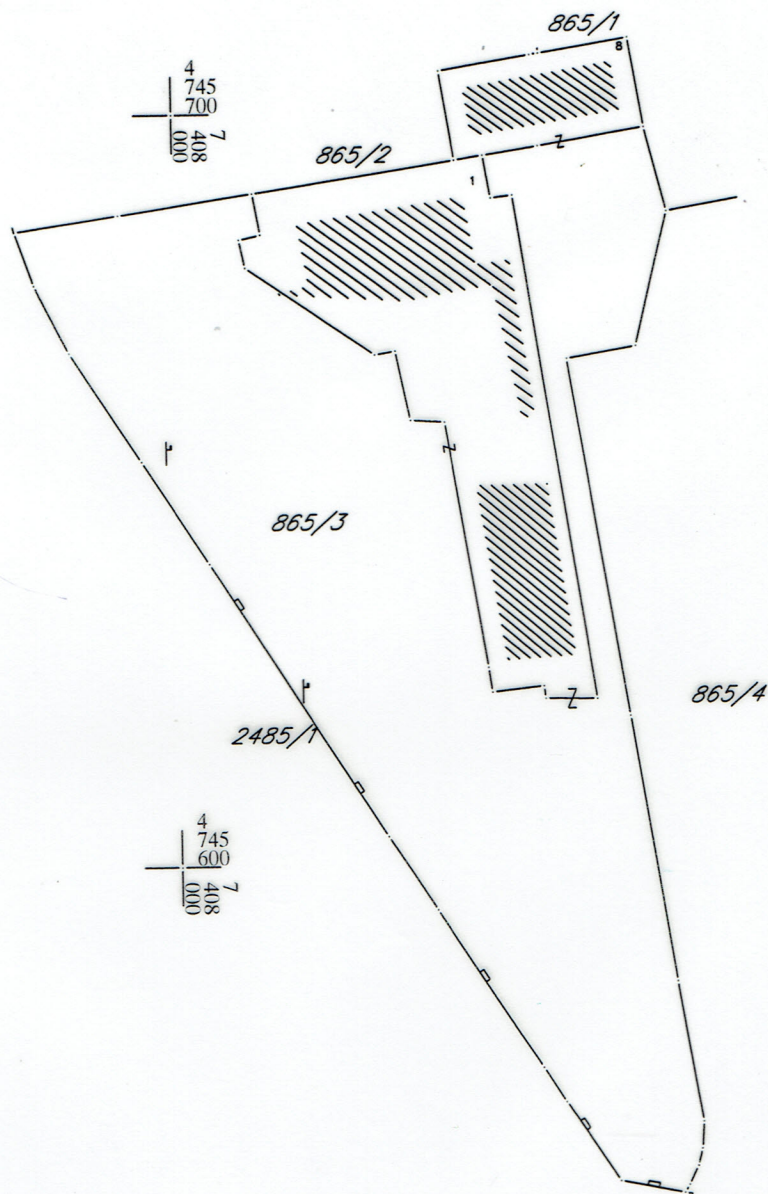
Parcela: 865/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. Babić



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-917/23-3/146

Datum: 19.12.2023.



Katastarska opština: BERANE

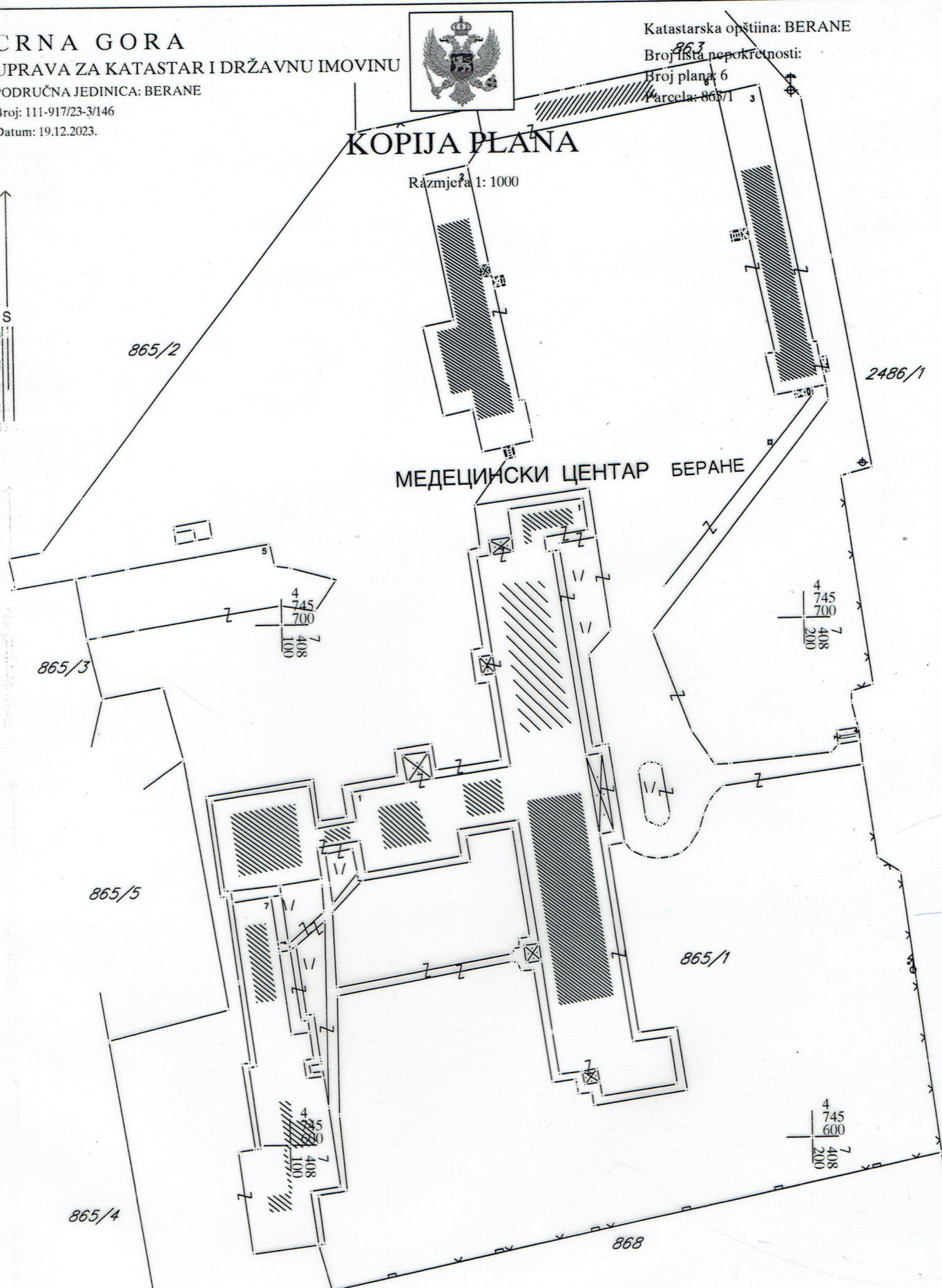
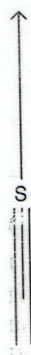
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 865/1

KOPIJA PLANA

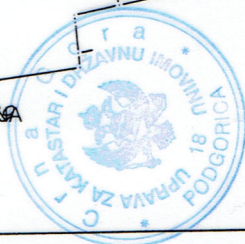
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PISA

Obradio:

M. Kraljic



Ovjerava
Službeno lice:



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investiror: ZU Kliničko-bolnički centar Berane
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju
sa nadogradnjom
Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a "Medicinski centar" koji čine kat.parcele
865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane
Projektant: DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore"
br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane
„Sektora za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine“, Opština Danilovgrad, broj:
UPI 084-2106/15-2021, od dana 21.02.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema
građevinskoj i regulacionoj liniji, te da su ostvareni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina parcele	Kat.parcela 865/1 i 865/3 KO Berane 37811.06 m²	
Indeks zauzetosti	Iz = 0.5	Postojeći objekat: 7 922m ² Planirani objekat: 312,83m ² Ukupno: 8 234,83m² IZ = 0.21
Indeks izgrađenosti	Ii = 2.0	Postojeći objekat: 11 508m ² Planirani objekat: 609,74m ² Ukupno: 12 117,74m² Ii = 0.33
Maksimalna bruto građevinska površina (max BGP)	75 623.34	Postojeći objekat: 11 508m ² Planirani objekat: 609,74m ² Ukupno: 12 117,74m²
Max. spratnost	/	P+1



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Predmetna lokacija se sastoji od urbanističke parcele UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane, koja je u vlasništvu investitora ZU Kliničko-bolnički centar Berane, koju zastupa izvršni direktor Milorad Magdelinić, čija je površina 37 811.06m².

Datum: 10. 07. 2024. god.



Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl. ing.

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom
PROJEKAT: Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE: UP4 u okviru DUP-a "Medicinski centar" koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane
SPRATNOST: P+1

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Planirati rekonstrukciju postojećeg objekta. Projektom je obuhvaćena rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom. Postojeći objekat ima spratnost P+0, a projektnim rješenjem je planirano njegova nadogradnja do spratnosti P+1 dok će jedan dio zadržati spratnost P+0.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije je rekonstrukcija postojećeg objekta. Postojeći objekat koji se rekonstruiše za potrebe Kliničko-bolničkog centra. Svaka etaža će imati zasebnu funkciju. Dio prizemlja će biti koncipiran da služi za fizikalnu terapiju gdje će biti smještena hiperbarična komora sa pratećim sadržajima. Drugi dio prizemlja će zadržava uz određene korekcije koji je namijenjen za patologiju i mrtvačnicu. Prvi sprat je zamišljen za smještaj bolesnika korisnika hiperbarične komore. U okviru objekta za terapiju hiperbarične komore na prizemnoj etaži su planirati sledeće prostorije:

- ulazni trem
- vjetrobran
- hodnik
- čekaonica
- hiperbarična komora
- kontrolna komora
- ljekarska soba
- stepenište/lift
- sanitarni čvor

U dijelu objekta za patologiju u prizemlju planirane su sljedeće prostorije:

- sala za patologiju
- magacin

U dijelu objekta mrtvačnice u prizemlju planirane su sljedeće prostorije:

- ulazni trem
- ulazni hol
- obdukciona sala
- mrtvačnica

Na spratu su planirani sljedeći sadržaji:

- hodnik
- sobe za pacijente sa kupatilima
- dežurni doktor
- sanitarni čvor
- čajna kuhinja
- prostorija za sanitariju

OSNOVNI ZAHTJEVI INVESTITORA

Prilikom projektovanju koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.

Postojeći zidovi objekta su od kamena dok će se novi zidovi objekta raditi od giter bloka, spoljašnje debljine 25cm a unutrašnje i pregradne zidovi raditi u debljini 12 i 10cm. Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta. Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu. Za pokrivanje krova odrediti limom. Spoljna ili završna obloga zidova predviđeno je da bude bavalit postavljen u sistemu demit fasade sa stiroporom minimalne debljine 10cm.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB stubovima, i AB temeljenom pločom. Krovni pokrivač je lim na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji.

Na spoljašnjim fasadama predvidjeti termoizolaciju stiropor u sistemu Demit fasade minimalne debljine 10cm sa završnom obradom bavalit "full". Stolariju predvidjeti od PVC šestokomornih profila sa dvostrukim staklom.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

ZU Kliničko-bolnički centar Berane:

Direktor
Milorad Magdelinić





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane „Direktorata za planiranje i uređenje prostora - nadležnog Ministarstva.

INVESTITOR:

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

OBJEKAT:

Projektom je obuhvaćena rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom.

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA:

Postojeća lokacija je već definisana i na istoj se nalazi veći broj postojećih objekata u sklopu Koliničko-bolničkog centra među kojima i predmetni objekat. Ovu lokaciju čini urbanistička parcela UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane. Postojeći objekat koji se rekonstruše i nadograđuje je spratnosti P. U postojećem objektu se nalaze prostorije za fizikalnu terapiju, patologija i mrtvačnica.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Projektnim rješenjem planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta. Postojeći objekat ima spratnost P+0, a projektnim rješenjem je planirano njegova nadogradnja do spratnosti P+1.

Planirani rekonstruisani dio će imati funkciju za potrebe Kliničko-bolničkog centra. Svaka etaža će imati zasebnu funkciju. U dijelu koji je služio za fizikalnu terapiju u novom rješenju će biti smještena hiperbarična komora sa pratećim sadržajima. Djelovi objekta za patologiju i mrtvačnicu se zadržavaju uz određene korekcije. Prvi sprat je namijenjen smještaju bolesnika korisnika hiperbarične komore.

U dijelu objekta za terapiju hiperbarične komore u prizemlju planirane su sljedeće prostorije:

- ulazni trem
- vjetrobrian
- hodnik
- čekaonica



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

- hiperbarična komora
- kontrolna komora
- ljekarska soba
- stepenište/lift
- sanitarni čvor

U dijelu objekta za patologiju u prizemlju planirane su sljedeće prostorije:

- sala za patologiju
- magacin

U dijelu objekta mrtvačnice u prizemlju planirane su sljedeće prostorije:

- ulazni trem
- ulazni hol
- obdukciona sala
- mrtvačnica

Na spratu su planirani sljedeći sadržaji:

- hodnik
- sobe za pacijente sa kupatilima
- dežurni doktor
- sanitarni čvor
- čajna kuhinja
- prostorija za sanitariju

Teren na kojem se izgrađuje dograđeni dio je ravan i stabilan. Visinske kote nultog stanja odgovaraju postojećem stanju nulte kote ploče prizemlja i ista iznosi +669,70m. Spratna visina etaža uslađena je zahtjevima investitora i ista iznosi 3,30m. Vertikalna komunikacija između etaža je ostvarena preko zavojitog stepeništa i lifta, a unutrašnja preko hodnika.

Planirani rekonstruisani objekat obzirom na veću visinu u odnosu na postojeći objekat je svojim spoljašnjim izgledom planiran da prati formu novog bloka bolnice i arhitektonski prati volumene novih objekata u okviru kompleksa. Sa naznačenim stubovima i zidnim platnima koja izlaze iz osnovnog volumenta objekta napravljena je paralela sa postojećim objektom na koji se objekat nadograđuje kao i sličnost u formi sa novim blokom u okviru koga se nalazi novi urgentni centar, tako da se vodilo računa u uklapanju nagrađenog objekta sa postojećim objektima koji ga okružuju.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije. Planskim dokumentom je planirano zadržavanje postojećih. Postojeći objekat je jednim svojim dijelom bio izgrađen izvan granica lokacije kat.parcele pa je ovim idejnim rješenjem planirano uklanjanje dijela objekta na sjevernoj strani, tako da je nakon rekonstrukcije planirani objekat u potpunosti izgrađen u granicama lokacije.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake,slabe struje,mašinske instalacije i dr.



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Ukupna bruto površina: 609,74 m²
Ukupna neto površina: 499,43 m²

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Postojeći zidovi objekta su od kamena dok će se u okviru postojećih zidova izraditi nova armiranobetonska konstrukcija. Krovna konstrukcija iznad objekta je drvena, od rezane čamove građe I klase četinar, dimenzija prema statičkom proračunu. Temeljenje rekonstruisanog objekta odnosno nove konstrukcije je na armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzija prema statičkom proračunu. Spoljašnji zidovi su debljine 25 i 20cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 10 cm od giterbloka.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Boja fasade je kombinacija bijele i krem (RAL 9010 i 9001) boje koje su karakteristične za postojeće objekte na koji se objekat dograđuje i okolne objekte ako da je napravljena određena simbioza sa objektima okolo. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom i gletovati. U većem dijelu objekta planirati farbanje zidova u visini do 1,20m masnom bojom. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je aluminijumski, trapezasti lim, u boji RAL 9005 peskaren. Krov je viševodni a nagib krova je 15°. Na ulazu je planirana mala nadstrešnica sa krovom nagiba 10°. Krovna konstrukcija je od drveta, rogovi dimenzija 10x14cm, preko kojih se postavljaju slojevi daske colarice, paropropusne-vodonepropusne folije, letve, kontraletve i aluminijumski lim. U okviru drvene konstrukcije postavlja se termoizolacija staklena vuna debljine 10cm.

Zidovi u kupatilima i wc-ima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija ploče na zemlji treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga Gerflorove podne obloge od PVC-a zbog svojih su tehničkih svojstava izvrstan odabir za sve objekte javne namjene: iznimno su otporne na habanje i različite kemikalije, jednostavno se održavaju, protuklizne su, udovoljavaju zahtjevu vatrootpornosti i mogu se reciklirati. Gerflorova je jedinstvena prednost na tržištu patentirana površinska obrada Evercare i Protecsol. Podne obloge s tom površinskom obradom održavaju se isključivo vodom i neutralnim deterdžentom i nije ih potrebno laštiti. Vrhunska estetika nije zapostavljena nauštrb tehničkih svojstava – dizajnu se pridaje jednaka pažnja i fokus je na stvaranju modernih



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

i raznovrsnih kolekcija.

Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnomjernosti. Plafoni su planirani kao spuštjeni u sistemu armstrong mineralni plafon čija je glavna prednost što se lako montiraju.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija je planirana je od PVC profila u sivoj boji RAL 9000 . Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznom prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina obradila bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5\text{cm}$ na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10\text{cm}$. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svjetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	priprem gasova i kiseonika	17,11	17,50	3,35	57,32	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
2	kontrolna komora	9,29	12,47	3,35	31,12	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
3	hiperbarička komora	47,12	28,60	3,35	157,85	PVC pod	kermika/pr. malter	mineralni pl. armstrong
4	čekaonica i kartoteka	13,76	15,51	3,35	46,10	PVC pod	kermika/pr. malter	mineralni pl. armstrong
5	ulazni trem-1	8,91	13,66	3,35	29,85	keramika	produžni malter	mineralni pl. armstrong
6	vjetroman	9,29	12,79	3,35	31,12	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
7	ljekarska soba	12,12	13,98	3,35	40,60	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
8	magacin	5,59	10,58	3,35	18,73	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
9	obdukciona sala	19,35	17,90	3,35	64,82	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
10	ulazni trem-2	8,91	13,66	3,35	29,85	keramika	produžni malter	mineralni pl. armstrong
10	ulazni hol	11,37	14,12	3,35	38,09	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
12	mrtvačnica	15,48	16,32	3,35	51,86	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
13	sala za patologiju	22,95	20,54	3,35	76,88	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
14	toalet za OSI	7,60	11,08	3,35	25,46	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
15	toalet -Ž	4,65	9,14	3,35	15,58	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
16	toalet-M	4,56	9,08	3,35	15,28	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
17	hodnik	25,25	30,52	3,35	84,59	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
18	lift	7,99	11,68	3,50	27,97	/	/	/
19	stepenište	4,15	9,32	3,35	13,90	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
NETO POVRŠINA PODA - NFA			255,45	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA				17,24
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA			304,42	POVRŠINA ETAŽE - LA				312,83
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA			272,69	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				255,45
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA			29,06					

1. sprat								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	soba za pacijente-1	28,31	23,48	3,35	94,84	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
2	kupatilo-1	5,90	9,90	3,35	19,77	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
3	soba za pacijente-2	31,63	24,38	3,35	105,96	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
4	kuptilo-2	7,58	11,85	3,35	25,39	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
5	dežurni doktor	15,75	16,00	3,35	52,76	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
6	čajna kuhinja	12,12	13,98	3,35	40,60	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
7	toalet za OSI	9,47	12,58	3,35	31,72	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
8	soba za pacijente-3	27,09	21,98	3,35	90,75	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
9	soba za pacijente-4	27,72	21,08	3,35	92,86	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
10	kupatilo-4	6,78	10,78	3,35	22,71	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
11	soba za sterilizaciju	8,46	11,78	3,35	28,34	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
12	toalet - Ž	5,14	9,84	3,35	17,22	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
13	toalet - M	5,08	9,78	3,35	17,02	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
14	hodnik	40,46	44,38	3,35	135,54	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
15	lift	7,99	11,68	3,50	27,97	/	/	/
16	stepenište	4,50	9,90	3,35	15,08	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
NETO POVRŠINA PODA - NFA			243,98	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA				16,99
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA			288,40	POVRŠINA ETAŽE - LA				296,91
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA			260,97	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				243,98
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA			20,03					

Ukupna bruto površina postojećih objekata : **11 508 m²**

Ukupna površina postojećih objekata u osnovi: **7 922 m²**

Planirani objekat na parceli:

Ukupna bruto površina objekta: **609,74 m²**

Ukupna neto površina objekta: **499,43 m²**

Površina katastarske parcele: **37811.67 m²**

Indeks zauzetosti:

$$I_z = (7\,922 + 312,83) / 37\,811.67 = 0,21$$

DOZVOLJENO: **Iz = 0,5**

Indeks izgrađenosti:

$$I_i = (12\,119,49 + 609,74) / 37\,811.67 = 0,33$$

DOZVOLJENO: **Ii = 2,0**



d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

POSTOJEĆE STANJE

GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA
Lokacija: Krug bolnice



ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane



Razmjera:
R=1:250

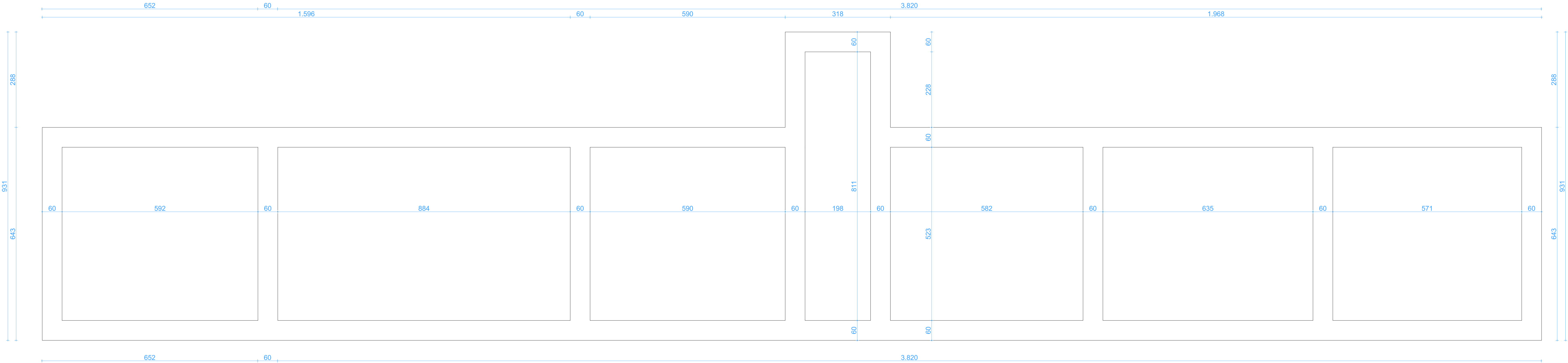
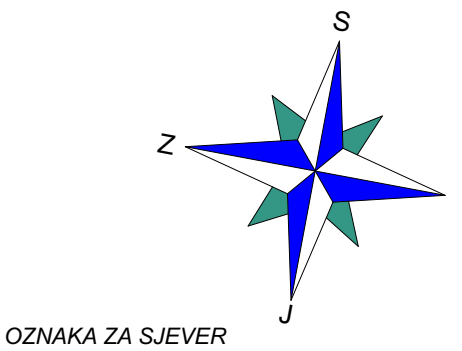


Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

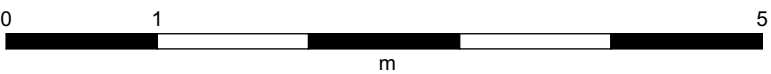
Prilog: *Geodetska podloga*

<i>Br. priloga:</i> 1	<i>Br. strane:</i>
--------------------------	--------------------

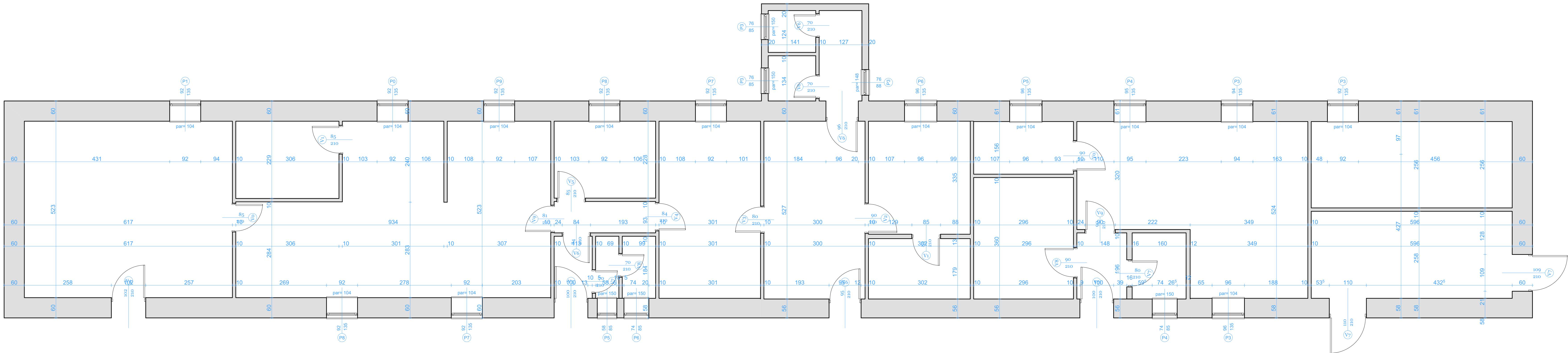
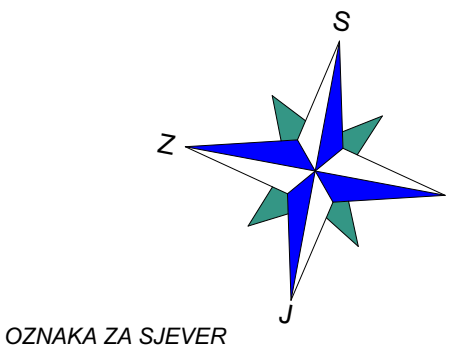
	<i>Datum revizije i M.P.</i>
--	------------------------------



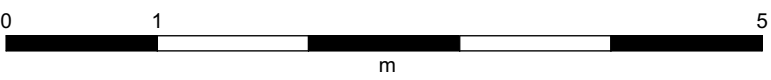
1:50



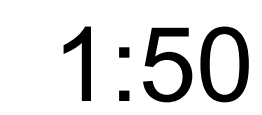
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-561-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zbiran: 535-18449-33			INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom			Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.			Prilog: Postojeće stanje - Osnova temelja	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		



1:50



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-561-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zrno: 535-18448-23			INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane		
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom</i>			Lokacija: <i>UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane</i>		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.			Prilog: Postojeće stanje - Osnova prizemlja		Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
			Br. strane:		



PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Putkarića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 635-18448-25 	INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane		
Objekt: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom	Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a, "Medicinskih centar" koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane		
Glavni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i> 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i> 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: <i>Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.</i>	Prilog: Postojeće stanje - Osnova krovne ravni		Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		



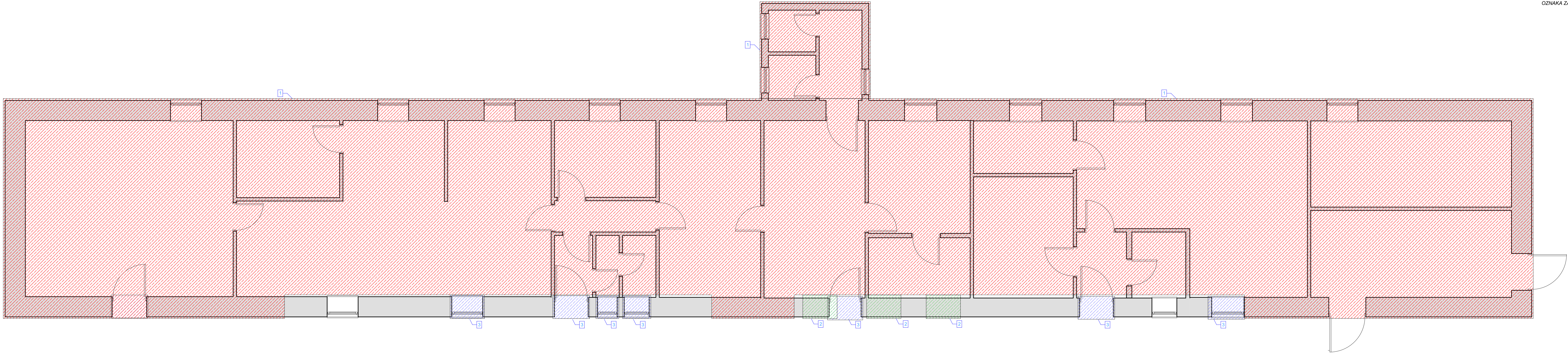
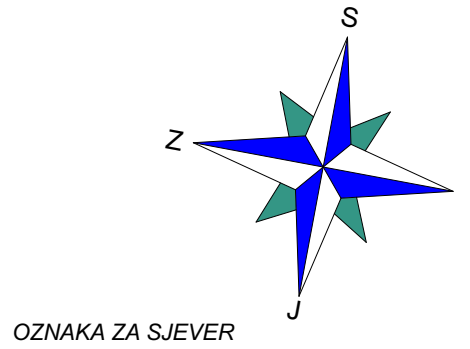
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25						INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom						Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.						Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.						Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.						Prilog: Postojeće stanje - 3D prikaz	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i M.P.						Datum revizije i M.P.		



DOO „ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

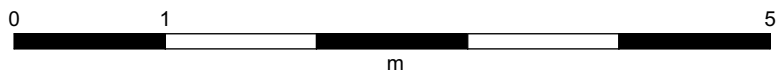
PLAN INTERVENCIJE



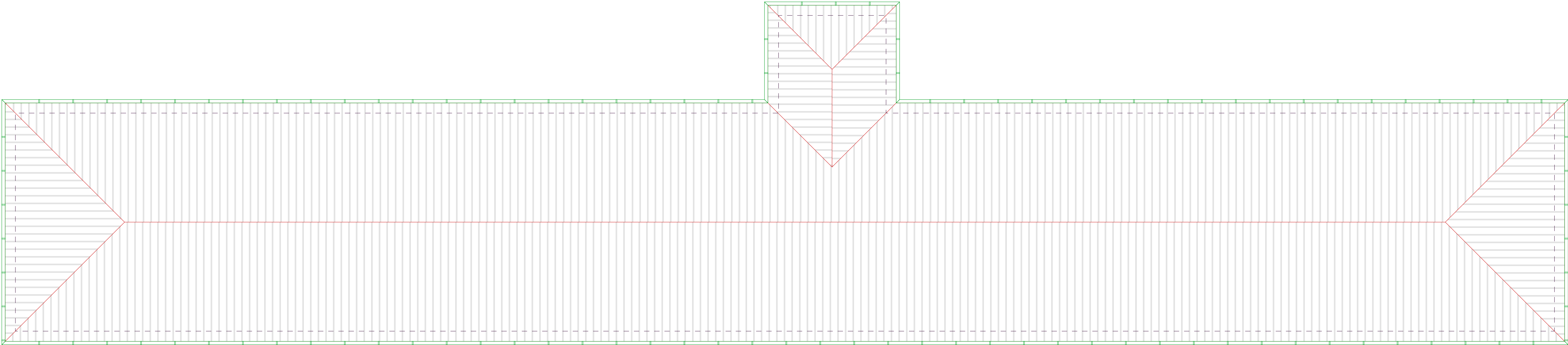
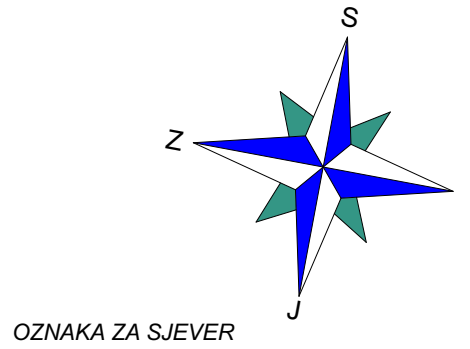
Plan intervencija:

- | | | |
|---|--|---------------------|
| 1 | | -ruši se zid |
| 2 | | -buši se novi otvor |
| 3 | | -zatvara se otvor |

1:50



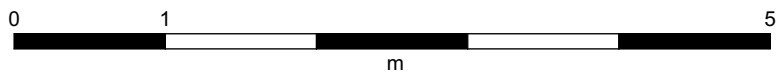
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-561-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zbiran: 535-18449-33		INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom		Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Plan intervencija - Osnova prizemlja	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Plan intervencija:

- uklanja se kompletan krov

1:50



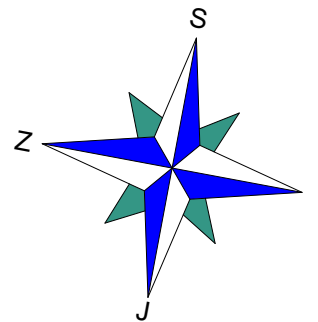
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-561-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zbiran: 535-18449-33			INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom			Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.			Prilog: Plan intervencija - Osnova krovne ravni	Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		



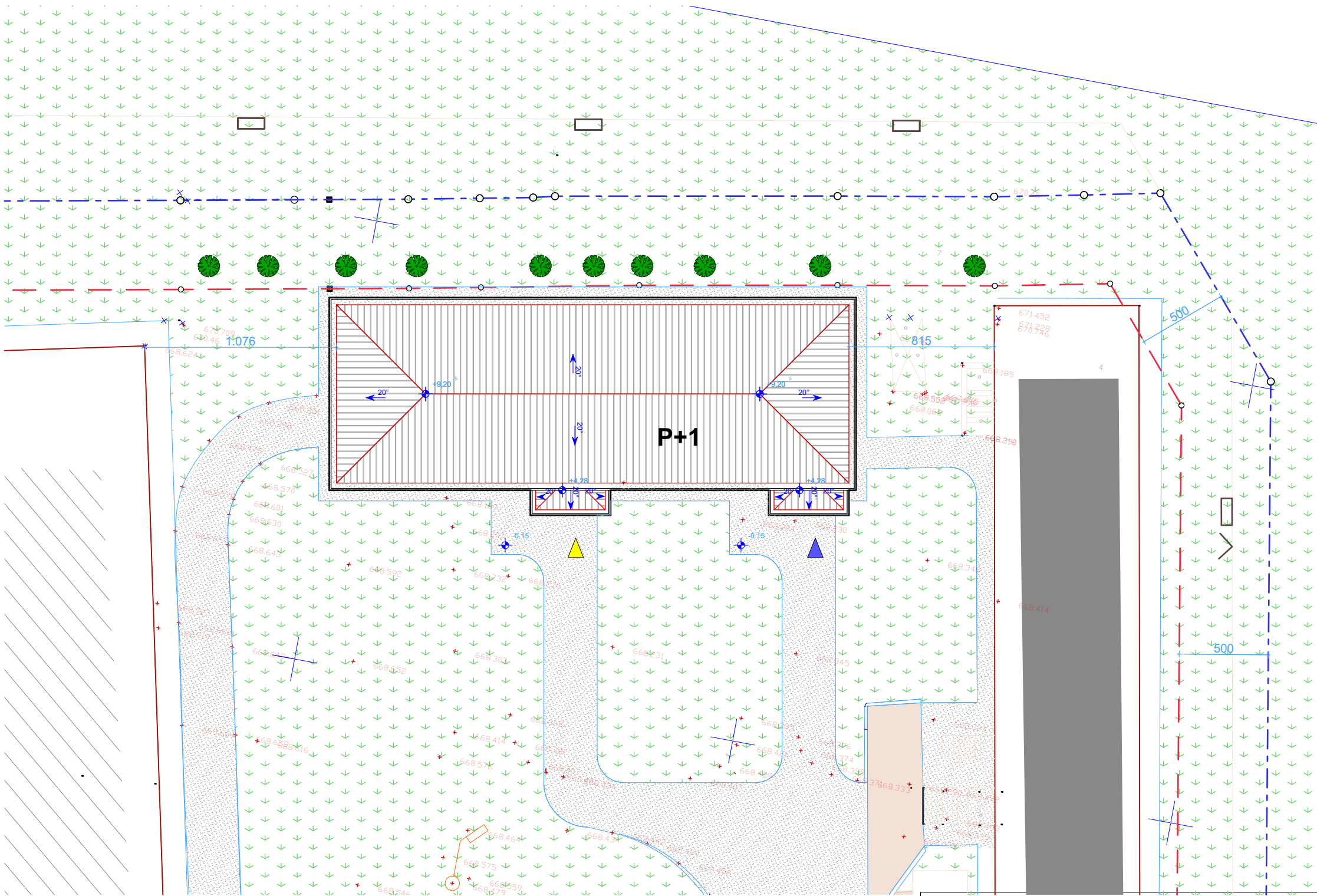
DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

PLANIRANO STANJE

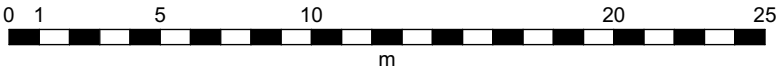


OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:	
	gabarit objekta
P+1	spratnost objekta
865/1	katastarska parcela
	granica urbanističke parcela
GL	građevinska linija
	kolski prilaz objektu
	pješački prilaz objektu
	relativna kota apsolutna kota
	postojeći objekat
	krov objekta
	zelene površine
	asfalt
P	parking prostor
	drveće

1:250



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Lokacija: **UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane**

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:250

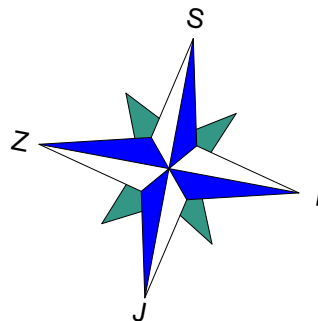
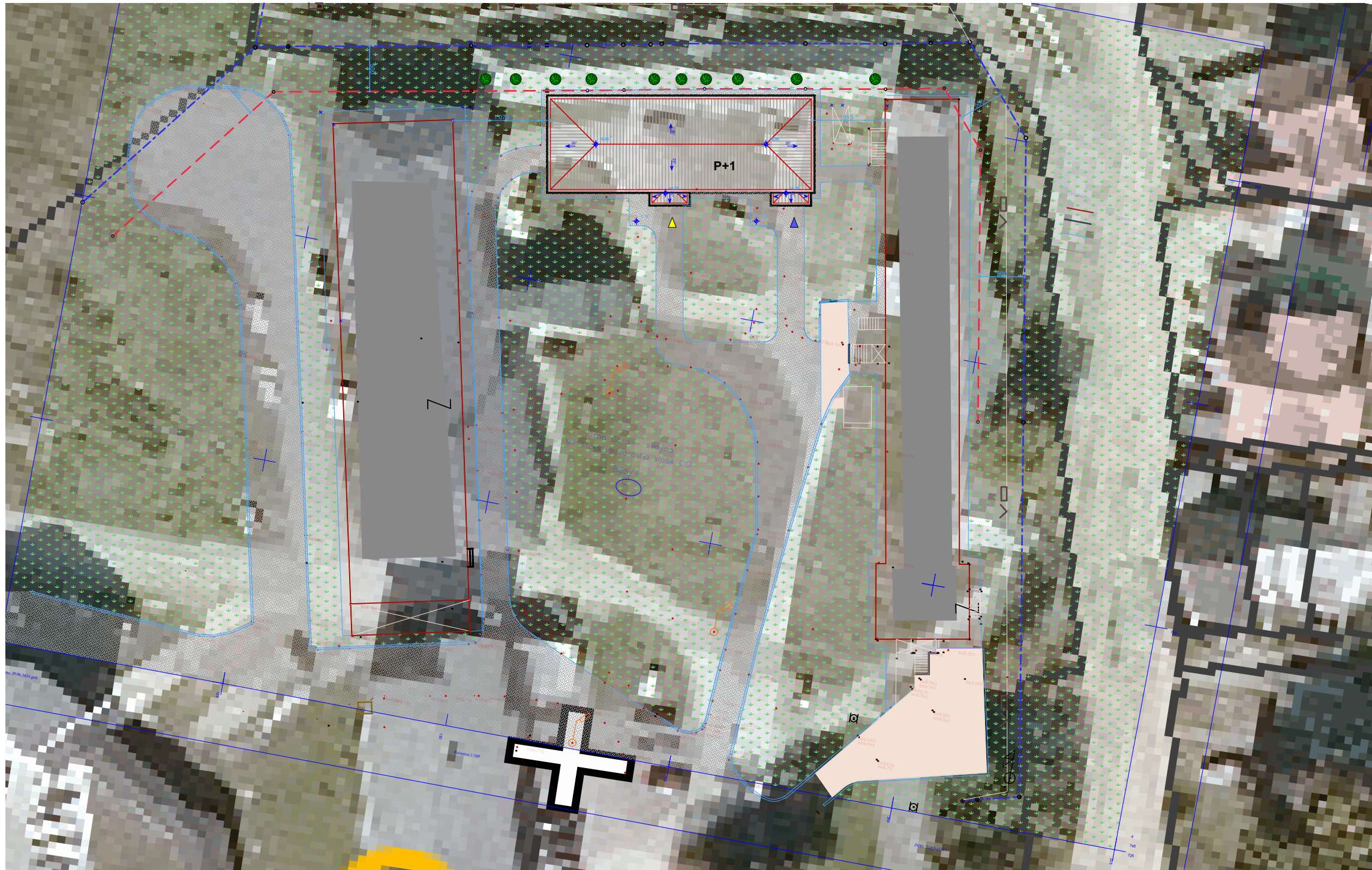
Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: **Situacioni plan**

Br. priloga: **8** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



OZNAKA ZA SJEVER

LEGENDA:	
	gabarit objekta
P+1	spratnost objekta
865/1	katastarska parcela
	granica urbanističke parcela
	građevinska linija
	kolski prilaz objektu
	pješački prilaz objektu
	relativna kota apsolutna kota
	postojeći objekat
	krov objekta
	zelene površine
	asfalt
	parking prostor
	drveće

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

Objekat: *Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom*

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: *UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane*

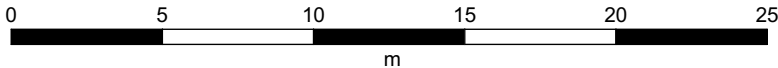
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

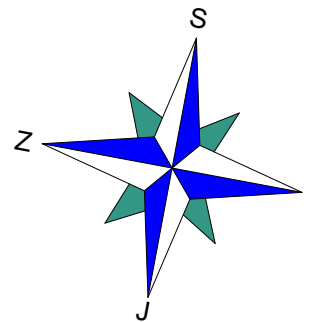
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: *Situacioni plan (ortofoto prikaz)* **Br. priloga:** *9* **Br. strane:**

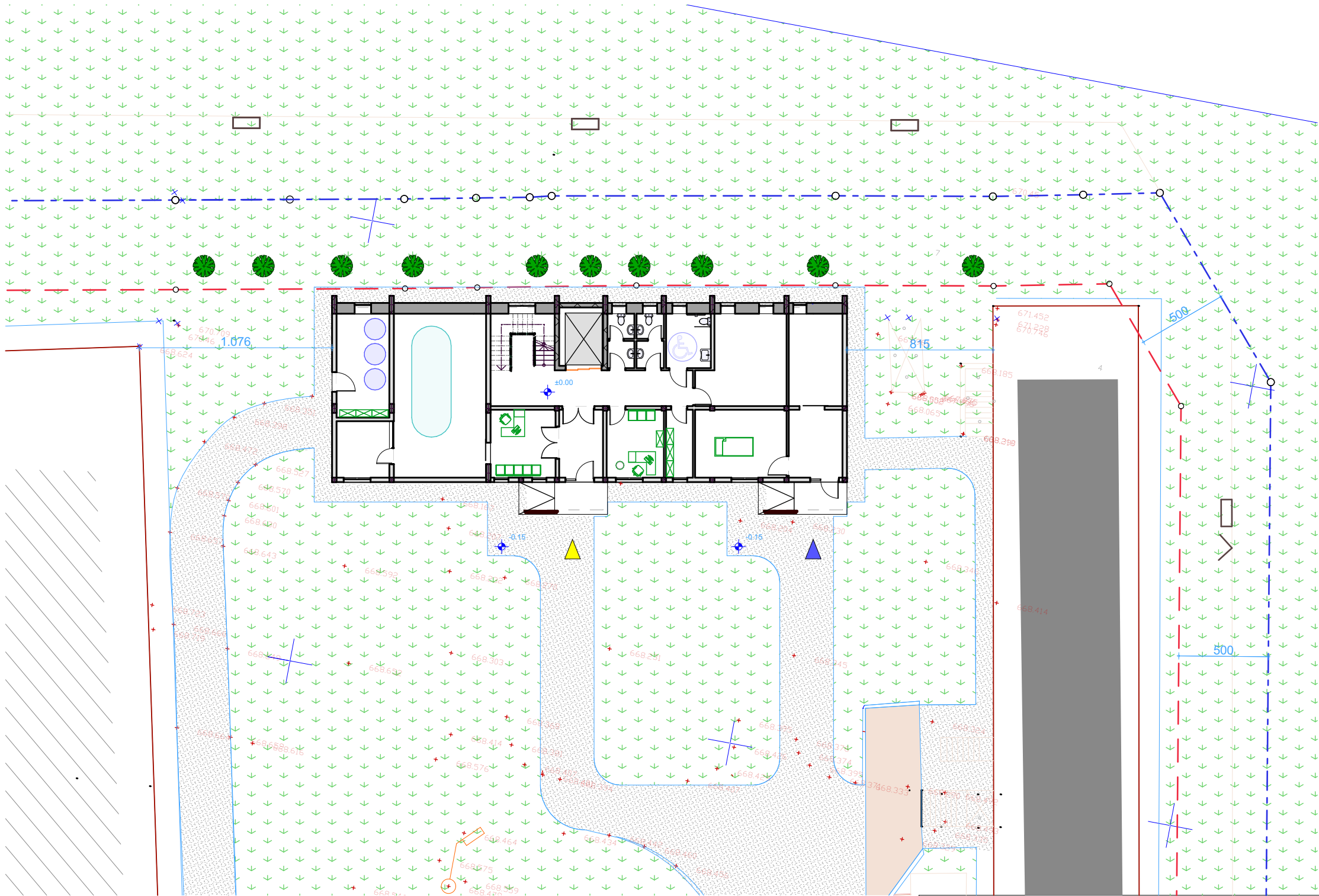
Datum revizije i M.P.

1:500



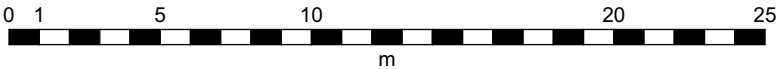


OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:	
	gabarit objekta
P+1	spratnost objekta
865/1	katastarska parcela
	granica urbanističke parcela
GL	građevinska linija
	kolski prilaz objektu
	pješački prilaz objektu
	relativna kota apsolutna kota
	postojeći objekat
	krov objekta
	zelene površine
	asfalt
P	parking prostor
	drveće

1:250



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

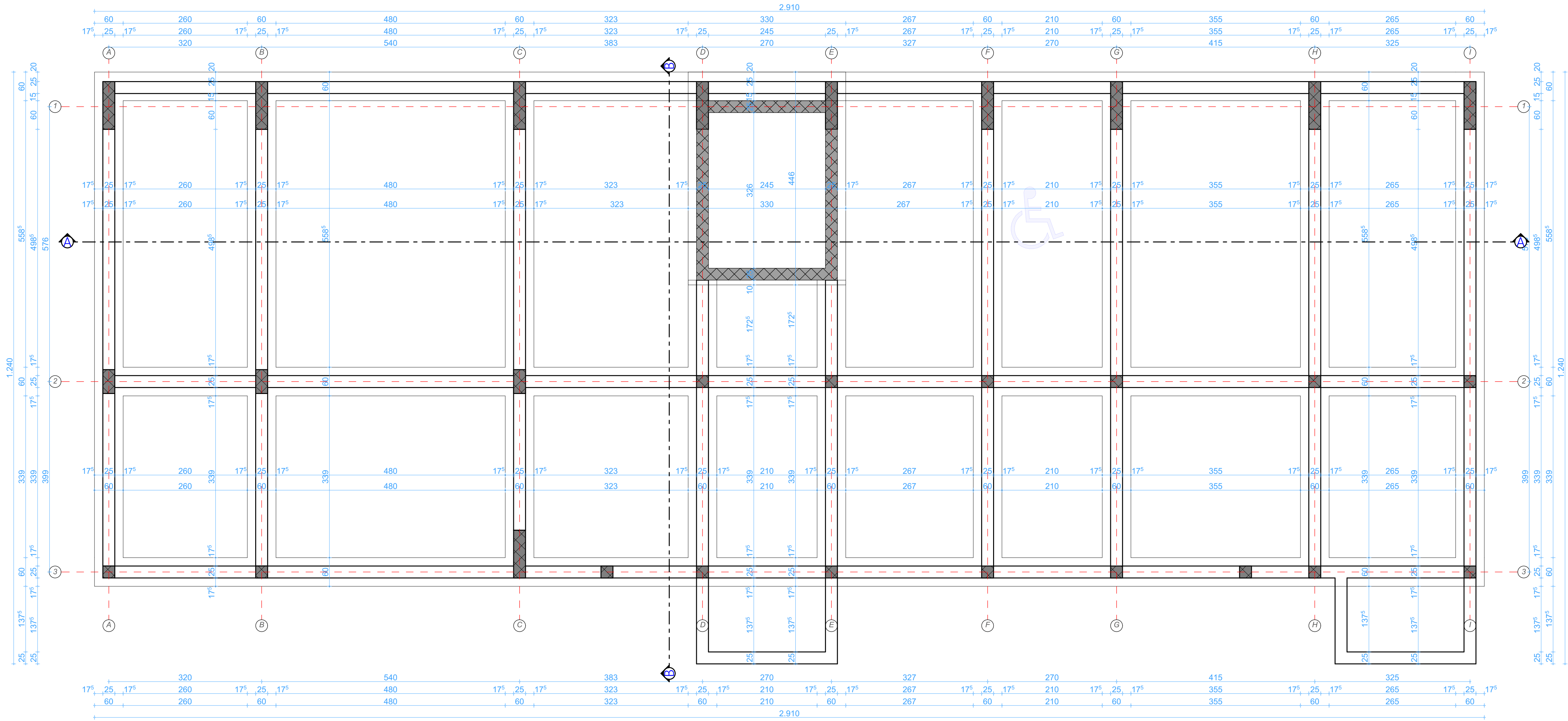
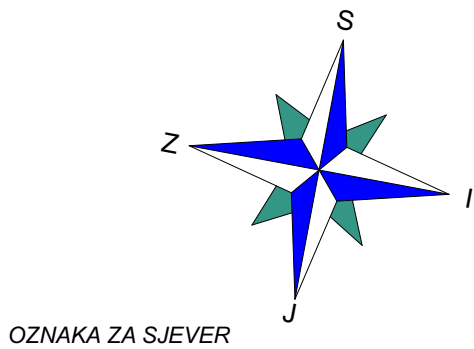
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Situacioni plan - parterno stanje

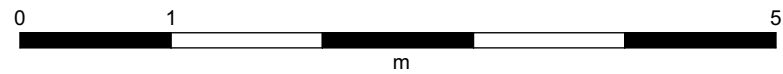
Br. priloga:
10

Razmjera:
R=1:250

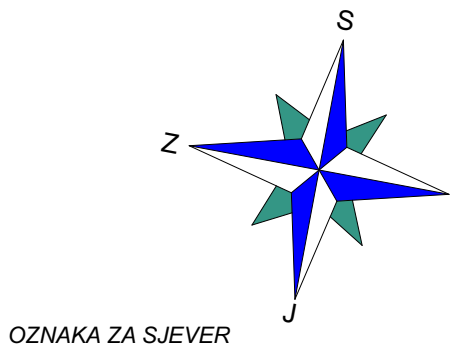
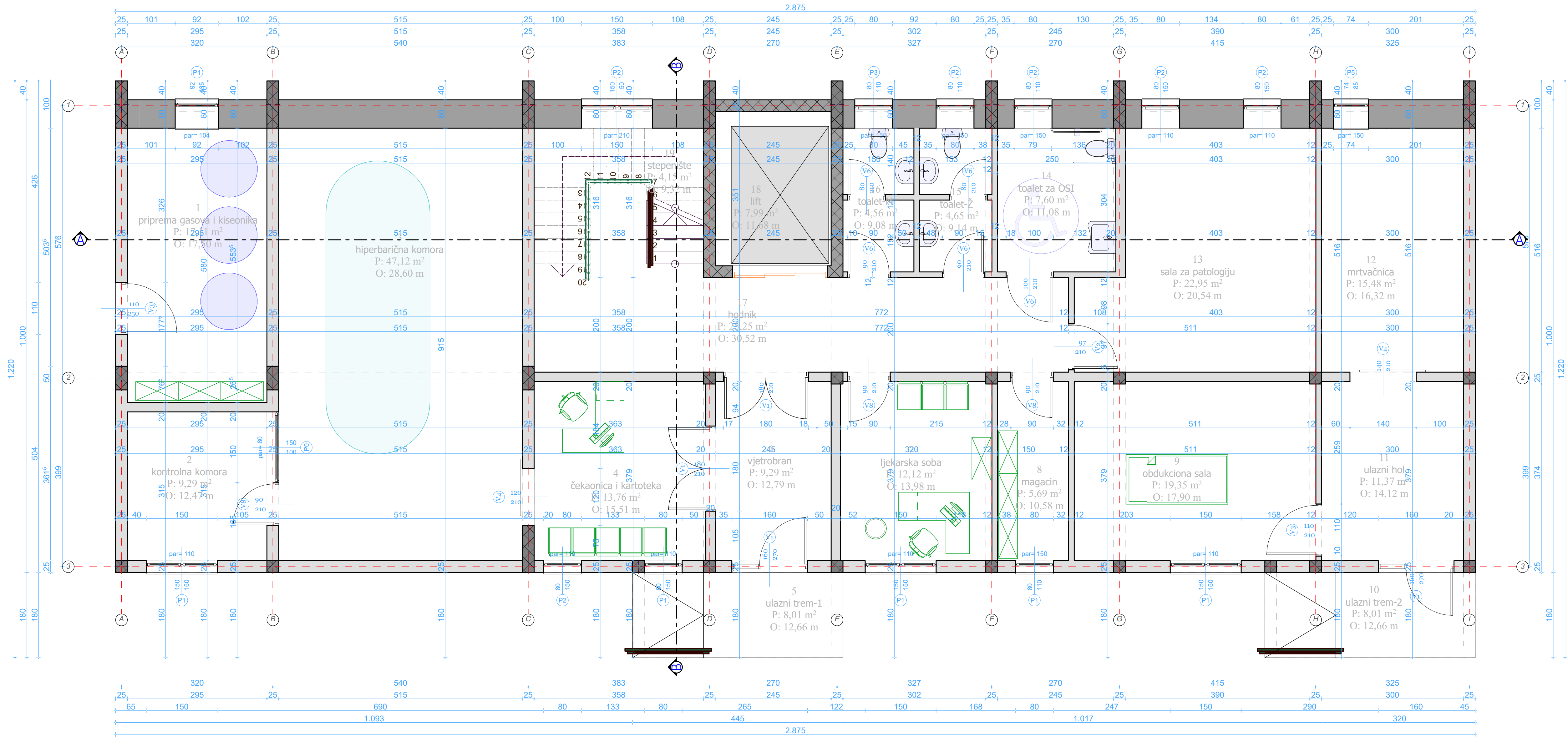
Datum revizije i M.P.



1:50



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2 računi: 535-18448-25		INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom		Lokacija: UP 4. u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Prizemlje						Obrada podova, zidova, plafona		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m³)	pod	zid	plafon
1	priprema gasova i kiseonika	17,11	17,50	3,35	57,32	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
2	kontrolna komora	9,29	12,47	3,35	31,12	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
3	hiperbarička komora	47,12	28,60	3,35	157,85	PVC pod	kermika/pr. malter	mineralni pl. armstrong
4	čekaonica i kartoteka	13,76	15,51	3,35	46,10	PVC pod	kermika/pr. malter	mineralni pl. armstrong
5	ulazni trem-1	8,91	13,66	3,35	29,85	keramika	produžni malter	mineralni pl. armstrong
6	vjetrobran	9,29	12,79	3,35	31,12	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
7	ljekarska soba	12,12	13,98	3,35	40,60	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
8	magacin	5,59	10,58	3,35	18,73	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
9	obdukciona sala	19,35	17,90	3,35	64,82	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
10	ulazni trem-2	8,91	13,66	3,35	29,85	keramika	produžni malter	mineralni pl. armstrong
10	ulazni hol	11,37	14,12	3,35	38,09	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
12	mrtvačnica	15,48	16,32	3,35	51,86	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
13	sala za patologiju	22,95	20,54	3,35	76,88	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
14	toalet za OSI	7,60	11,08	3,35	25,46	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
15	toalet-Ž	4,65	9,14	3,35	15,58	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
16	toalet-M	4,56	9,08	3,35	15,28	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
17	hodnik	25,25	30,52	3,35	84,59	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
18	lift	7,99	11,68	3,50	27,97	/	/	/
19	stepenište	4,15	9,32	3,35	13,90	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong

NETO POVRŠINA PODA - NFA	255,45	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	17,24
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	304,42	POVRŠINA ETAŽE - LA	312,83
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	272,69	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	255,45
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA	29,06		

LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1: -vodonopropusni PVC pod d=0,3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija Stal+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-spušteni plafon d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2: -keramika d=1cm
-estrih u podu prema silniku d=5cm
-zvučna izolacija PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija Stal+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-spušteni plafon d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3: -betonirani klinker d=10cm
-staklena vana
-šampion d=10cm
-nabijena zemlja
- OPIS 4: -vodonopropusni PVC pod d=0,3cm
-cimentni estrih d=4cm
-AB temeljna ploča d=12cm
-malter d=2cm
- OPIS 5: -vodonopropusni PVC pod d=0,3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon

- OPIS 6: -keramika d=1cm
-hidroizolacija Stal+2kon.
-estrih u podu prema silniku d=5cm
-zvučna izolacija PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-spušteni plafon d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 7: -termoizolacija d=10cm
-staklena vana
-hidroizolacija premaz bitum
-dva sloja
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm
-spušteni plafon d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 8: -lim
-aportativne 3x5cm
-letrve 3x5cm
-gangoprusna-vodonopropusna folija
-dielek izolacija d=2,5cm
-rog 10x14cm

LEGENDA ZIDOVA:

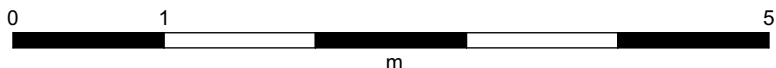
- SZ1: -bavilni
-lijepakpvc medica
-termoizolacija silopox 10cm
-gler blok 25cm
-prod. malter 2cm
- SZ2: -bavilni
-lijepakpvc medica
-termoizolacija silopox 10cm
-gler blok 25cm
-prod. malter 2cm
-ker pločice 1cm
- UZ1: - produzni malter d=2cm
- zid d=25 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm
- UZ2: - produzni malter d=2cm
- zid d=25 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm
- UZ3: - keramika pločice d=1cm
- zid d=25 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm

- UZ4: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm
- UZ5: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm
- UZ6: - keramika pločice d=1cm
- produzi malter d=2cm
- zid d=12 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm
- UZ7: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm
- UZ8: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm gler blok
- produzi malter d=2cm
- keramika pločice d=1cm

LEGENDA MATERIJALA:

- amirani beton
šljunak
pijesak
termoizolacija
gler blok
nabijena zemlja
cimentni estrih
zid regips

1:50



PROJEKTANT:

-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
Adresa: J. Kurtagić bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2 račun: 535-18448-25

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RIJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prizemlja

Datum revizije i M.P.

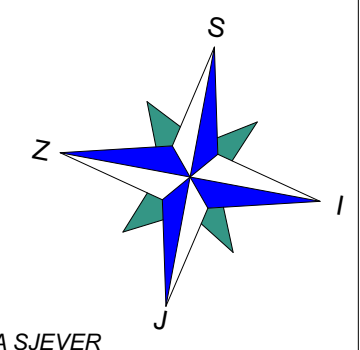
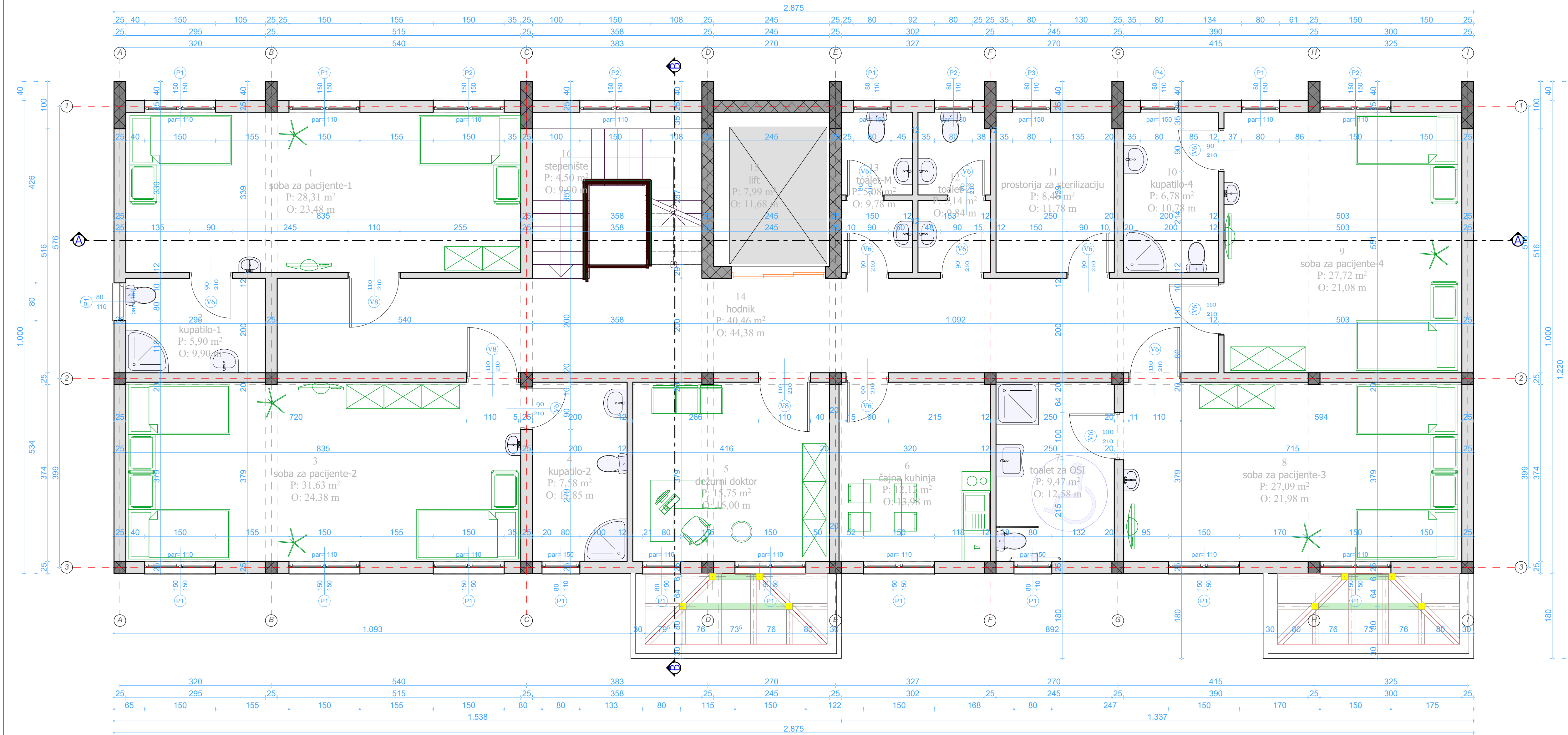
Razmjera:

R=1:50

Br. priloga:

12

Br. strane:



1. sprat								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m³)	Svjetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	soba za pacijente-1	28,31	23,48	3,35	94,84	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
2	kupatilo-1	5,90	9,90	3,35	19,77	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
3	soba za pacijente-2	31,63	24,38	3,35	105,96	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
4	kupatilo-2	7,58	11,85	3,35	25,39	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
5	dežurni doktor	15,75	16,00	3,35	52,76	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
6	čajna kuhinja	12,12	13,98	3,35	40,60	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
7	toalet za OSI	9,47	12,58	3,35	31,72	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
8	soba za pacijente-3	27,09	21,98	3,35	90,75	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
9	soba za pacijente-4	27,72	21,08	3,35	92,86	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
10	kupatilo-4	6,78	10,78	3,35	22,71	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
11	soba za sterilizaciju	8,46	11,78	3,35	28,34	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
12	toalet - Ž	5,14	9,84	3,35	17,22	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
13	toalet - M	5,08	9,78	3,35	17,02	keramika	keramika	mineralni pl. armstrong
14	hodnik	40,46	44,38	3,35	135,54	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong
15	lift	7,99	11,68	3,50	27,97	/	/	/
16	stepenište	4,50	9,90	3,35	15,08	PVC pod	produžni malter	mineralni pl. armstrong

NETO POVRŠINA PODA - NFA	243,98	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	16,99
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	288,40	POVRŠINA ETAŽE - LA	296,91
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	260,97	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	243,98
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA	20,03		

LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1: -vodonopropusni PVC pod d=0,3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3lit+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 2: -keramika d=1cm
-estrih u podu prema sisku d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3lit+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 3: -betonirani kocka d=10cm
-cijevak d=10cm
-šampion d=10cm
-nabijena zemlja
- OPIS 4: -vodonopropusni PVC pod d=0,3cm
-cementni estrih d=4cm
-AB temeljna ploča d=12cm
-malter d=2cm
- OPIS 5: -vodonopropusni PVC pod d=0,3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon

- OPIS 6: -keramika d=1cm
-hidroizolacija 3lit+2kon.
-estrih u podu prema sisku d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 7: -termoizolacija d=10cm
-staklena vana
-hidroizolacija premaž bitum
-dva sloja
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 8: -lim
-akustične 3x5cm
-letrve 3x5cm
-garniture-vodonopropusna folija
-dišna izolacija d=2,5cm
-rog 10x14cm

LEGENDA ZIDOVA:

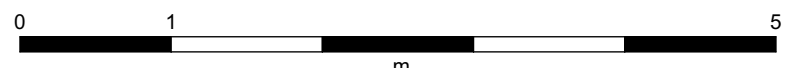
- SZ1: -baviti
-lispakpvc medica
-termoizolacija 10cm
-gler blok 25cm
-prod. malter 2cm
- SZ2: -baviti
-lispakpvc medica
-termoizolacija 10cm
-gler blok 25cm
-prod. malter 2cm
-ker pločice 1cm
- UZ1: -produzni malter 2cm
-zid d=25 cm gler blok
-produzni malter d=2cm
- UZ2: -produzni malter d=2cm
-zid d=25 cm gler blok
-zid d=20 cm gler blok
-keramike pločice d=1cm
- UZ3: -keramike pločice d=1cm
-produzni malter d=2cm
-zid d=25 cm gler blok
-produzni malter d=2cm
-keramike pločice d=1cm

- UZ4: -produzni malter d=2cm
-zid d=12 cm gler blok
-produzni malter d=2cm
- UZ5: -produzni malter d=2cm
-zid d=12 cm gler blok
-produzni malter d=2cm
-keramike pločice d=1cm
- UZ6: -keramike pločice d=1cm
-produzni malter d=2cm
-zid d=12 cm gler blok
-produzni malter d=2cm
-keramike pločice d=1cm
- UZ7: -produzni malter d=2cm
-zid d=20 cm gler blok
-produzni malter d=2cm
-keramike pločice d=1cm
- UZ8: -produzni malter d=2cm
-zid d=20 cm gler blok
-keramike pločice d=1cm

LEGENDA MATERIJALA:

- amirani beton
šljunak
pijesak
termoizolacija
gler blok
nabijena zemlja
cementni estrih
zid regips

1:50



PROJEKTANT:

-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagić bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2 račun: 535-18448-25

Objekt: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4. u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine

kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RIJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prvog sprata

Datum revizije i M.P.

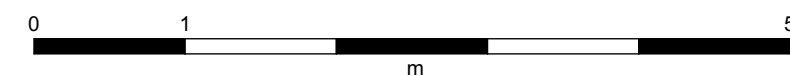
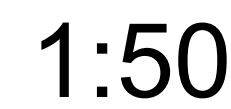
Razmjera:

R=1:50

Br. priloga:

13

Br. strane:



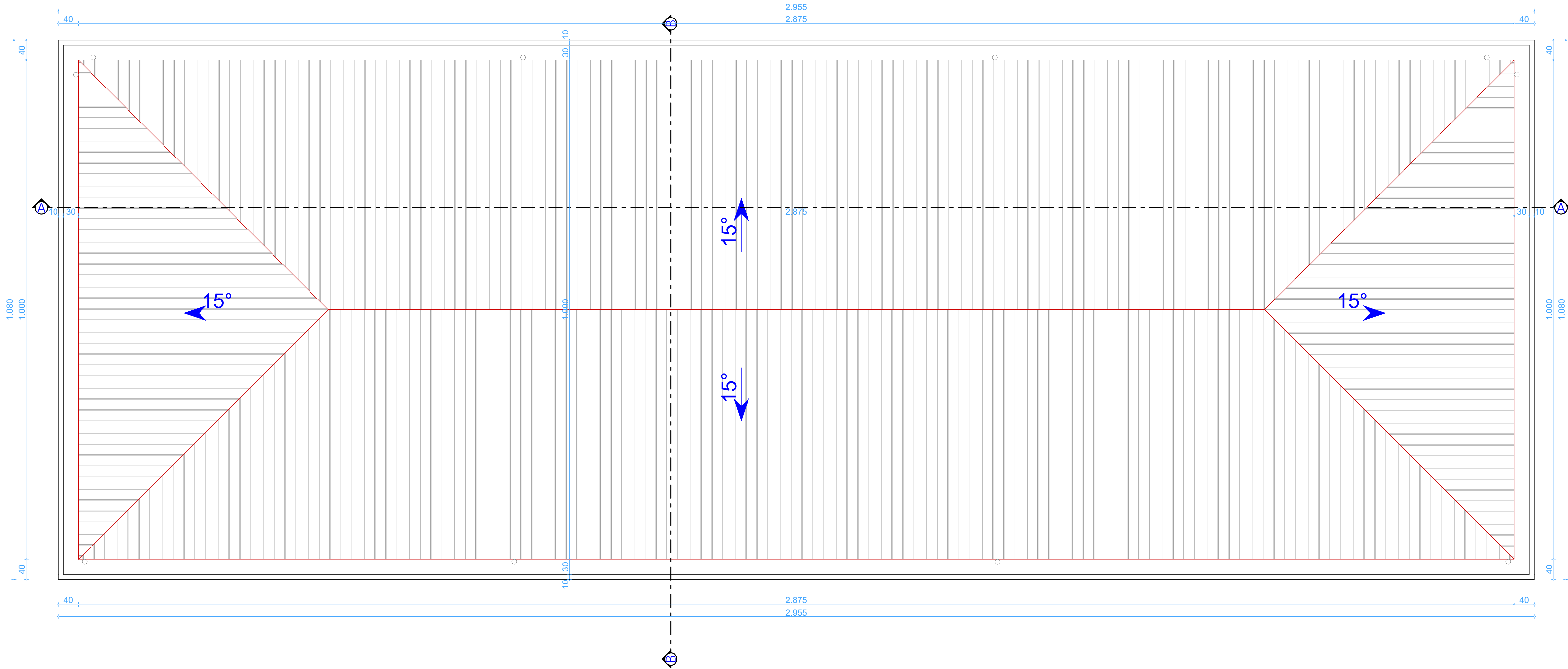
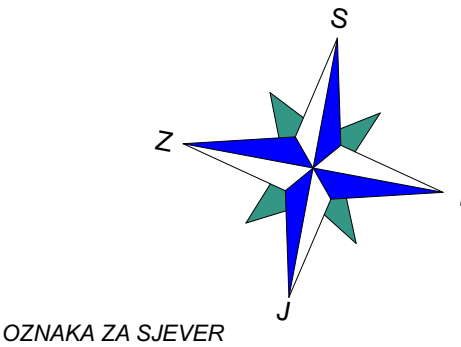
ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Datum izrade / M.P.

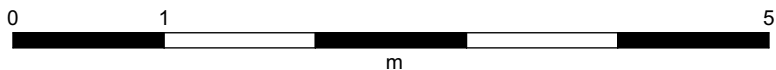
ОСНОВА КРОВЛИ	
Р. 1	115

	Osнова кровне конструкcije
	Бетонна плоча МБ

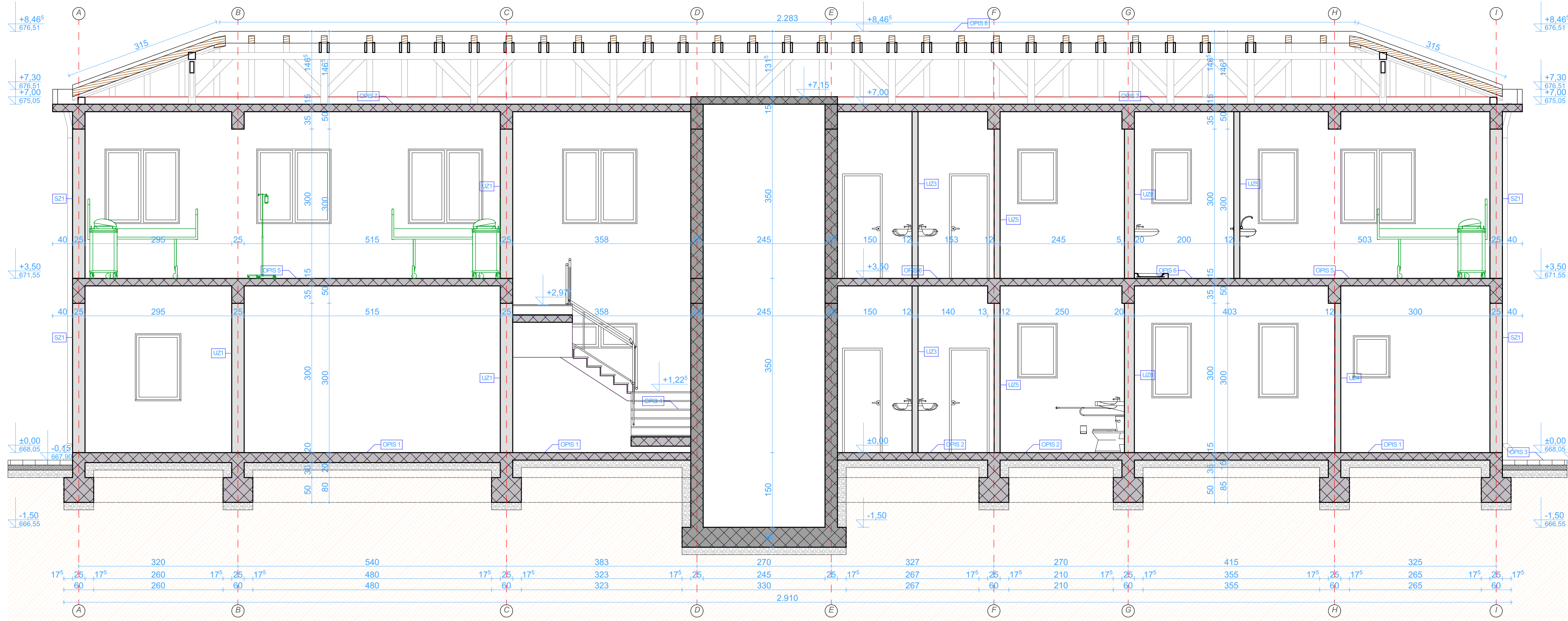
Datum revizije i M.P.:



1:50



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z računi: 535-18448-25			INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom			Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.			Prilog: Osnova krovna ravan	Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		



LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1:** -vodonepropusni PVC pod d=0.3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-šljunčani tampon d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2:** -keramika d=1cm
-estrih u podu prema slinku d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-šljunčani tampon d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3:** -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja
- OPIS 4:** -vodonepropusni PVC pod d=0.3cm
-cementni estrih d=4cm
-AB temeljna ploča d=12cm
-malter d=2cm
- OPIS 5:** -vodonepropusni PVC pod d=0.3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 6:** -keramika d=1cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-estrih u podu prema slinku d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 7:** -termoizolacija d=10cm
-staklena vuna
-hidroizolacija premaz bitulit
-dva sloja
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm
-malter
-spušteni plafon
- OPIS 8:** -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

LEGENDA ZIDOVA:

- SZ1:** - bavalit
- ljevak/pvc mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- giter blok 25cm
- prod. malter 2cm
- SZ2:** - bavalit
- ljevak/pvc mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- giter blok 25cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm
- UZ1:** - produzni malter 2cm
- zid d=25 cm giter blok
- produzni malter 2cm
- UZ2:** - produzni malter d=2cm
- zid d=25 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm
- UZ3:** - keramické pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=25 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm
- UZ4:** - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- UZ5:** - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm
- UZ6:** - keramické pločice d=1cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm
- UZ7:** - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- UZ8:** - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm

LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton šljunak pijesak termoizolacija
giter blok nabijena zemlja cementni estrih zid regips

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38269-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zračun: 535-18448-25

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

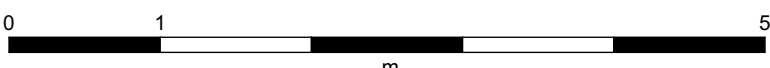
Prilog: Presjek A-A

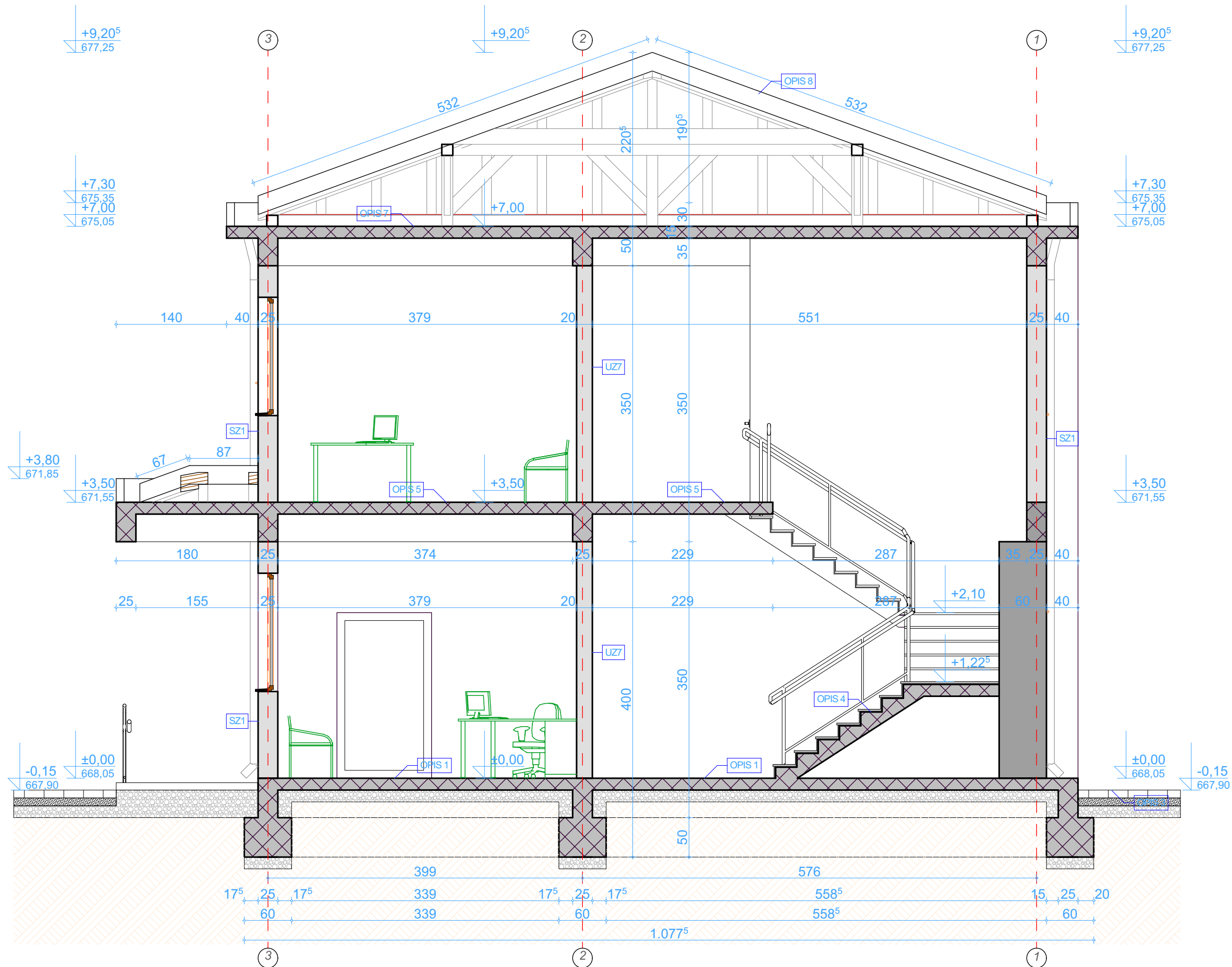
Br. priloga: 16

Br. strane:

Datum revizije i M.P.

1:50





LEGENDA PODOVA:

OPIS 1: -vodonepropusni PVC pod d=0.3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-šljunčani tampon d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2: -keramika d=1cm
-estrih u podu prema slinku d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-šljunčani tampon d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 3: -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

OPIS 4: -vodonepropusni PVC pod d=0.3cm
-cementni estrih d=4cm
-AB temeljna ploča d=12cm
-malter d=2cm

OPIS 5: -vodonepropusni PVC pod d=0.3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon

OPIS 6: -keramika d=1cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-estrih u podu prema slinku d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB temeljna ploča d=15cm
-malter
-spušteni plafon

OPIS 7: -termoizolacija d=10cm
-staklena vuna
-hidroizolacija premaz bitulit
dva sloja
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm
-malter
-spušteni plafon

OPIS 8: -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna
folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 25cm
- prod. malter 2cm

SZ2: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 25cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm

UZ1: - produzni malter 2cm
- zid d=25 cm giter blok
- produzni malter 2cm

UZ2: - produzni malter d=2cm
- zid d=25 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm

UZ3: - keramické pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=25 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm

UZ4: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm

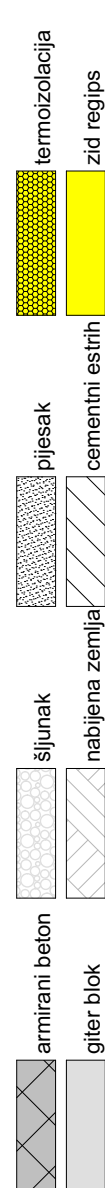
UZ5: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm

UZ6: - keramické pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm

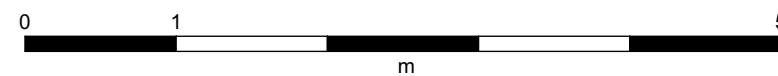
UZ7: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produzni malter d=2cm

UZ8: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramické pločice d=1cm

LEGENDA MATERIJALA:



1:50



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

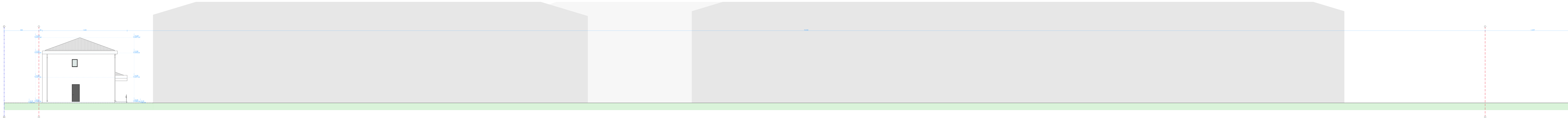
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Presjek B-B

Br. priloga:
17

Br. strane:
R=1:50

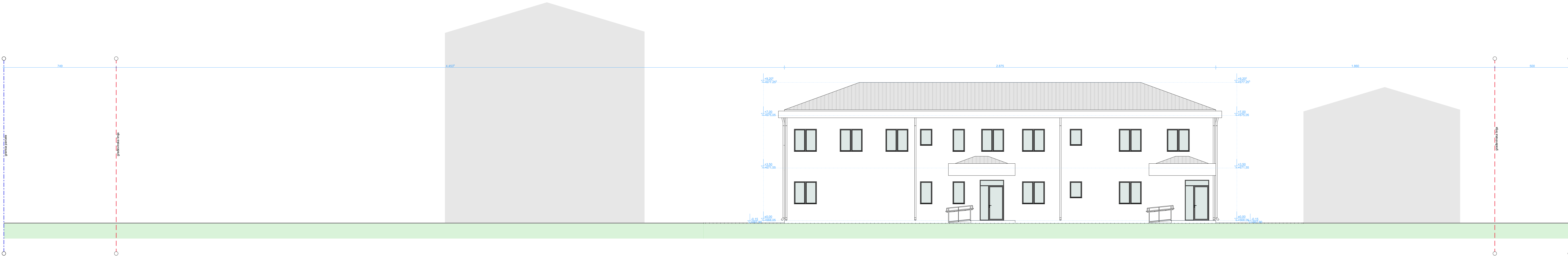
Datum revizije i M.P.



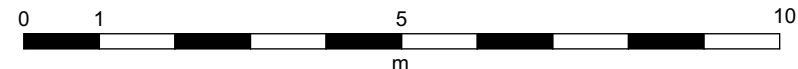
1:100



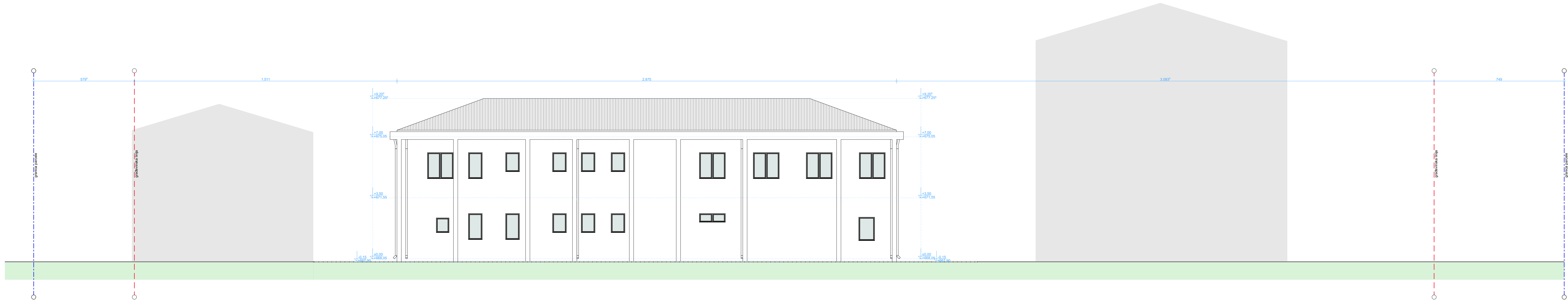
PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Karamagića bb, Rožaje Kontakt: +381 91 555 1448-25 e-mail: arhimex@arhimex.com web: www.arhimex.me Znak: RS 18448-25		INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“ koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Zapadna fasada	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Br. priloga: 19	Br. strane: 19
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



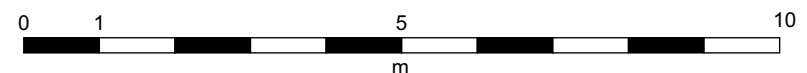
1:100



PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-860 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25		INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Br. priloga: 20	Br. strane: 20
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1:100



PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje Adresa: J Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-860 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25		INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 21
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Br. strane: 21	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom**

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.



INVESTITOR:
ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: 3D prikaz objekta - uklapanje u bliže okruženje

Br. priloga: 22

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25				INVESTITOR: ZU Kliničko-bolnički centar Berane	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom				Lokacija: UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar” koju čine kat. parcele 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D prikaz		Br. priloga: 23	Br. strane:
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	