



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 063-803/13-2020

Podgorica, 15.01.2021.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa, dostavljamo vam građevinsku dozvolu za izgradnju složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Velje Brdo“, na dijelu katastarske parcele broj 214/7 KO Velje Brdo, sa uklapanjem u 35 kV elektrodistributivnu mrežu na katastarskim parcelama br. 209, 207, 214/1, 214/6 i 214/7 KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-803/13-2020
Podgorica, 15.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije, na lokaciji KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Velje Brdo“, na dijelu katastarske parcele broj 214/7 KO Velje Brdo, sa uklapanjem u 35 kV elektrodistributivnu mrežu na katastarskim parcelama br. 209, 207, 214/1, 214/6 i 214/7 KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine.

Objekat trafostanice TS 35/10 kV „Velje Brdo“ je spratnosti Su+P (suteran + prizemlje), bruto površina prizemlja je 213,20 m² a ukupna bruto površina objekta iznosi 376,50 m². 35 kV kablovski vod za povezivanje trafostanice TS 35/10 kV „Velje Brdo“ sa postojećim 35 kV vazdušnim vodom ima dvije dionice, dužine 11 m odnosno 281 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Velje Brdo“ na dijelu katastarske parcele broj 214/7 KO Velje Brdo sa uklapanjem u 35 kV elektrodistributivnu mrežu na katastarskim parcelama br. 209, 207, 214/1, 214/6 i 214/7 KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ratimira Saveljića, dipl. inž. el. i privrednih društava: „Eminent“ DOO Podgorica, „Eurozox“ DOO Podgorica i „Liming projekt“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Velje Brdo“ sa uklapanjem u 35 kV elektrodistributivnu mrežu na predmetnoj lokaciji, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Srećka Bulajića, dipl. inž. mašinstva i privrednog društva “Republički zavod za urbanizam i projektovanje” AD Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke

dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–803/1 od 04.12.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–803/2 od 15.12.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije, na lokaciji KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV „Velje Brdo“ i uklapanje u 10 kV i 35 kV mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 214/1, 207, 209 i 210 KO Velje Brdo i katastarskim parcelama broj: 37/1 i 38 KO Rogami, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj: 0503-668/14 od 15.04.2015.godine;
- Izmjena i dopuna urbanističko – tehničkih uslova broj: 0503-668/14 od 15.04.2015.godine, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj: 1062-4841/2 od 21.04.2020.godine;
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj: 0503-668/20-2015 od 17.07.2020.godine;
- Glavni projekat TS 35/10 kV, 2x2,5 MVA „Velje Brdo“ sa uklapanjem u 35 kV elektrodistributivnu mrežu, KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ratimira Saveljića, dipl. inž. el. i privrednih društava: „Eminent“ DOO Podgorica, „Eurozox“ DOO Podgorica i „Liming projekt“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – TS 35/10 kV, 2x2,5 MVA „Velje Brdo“ sa uklapanjem u 35 kV i 10 kV mrežu, KO Rogami, KO Velje Brdo - Podgorica, imenuje “Republički zavod za urbanizam i projektovanje” AD Podgorica, broj: 005-302/20-4565/2 od 20. oktobra 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta objekta TS 35/10 kV „Velje Brdo“ sa uklapanjem u 35 kV elektrodistributivnu mrežu, KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Srećka Bulajića, dipl. inž. mašinstva i privrednog društva “Republički zavod za urbanizam i projektovanje” AD Podgorica, broj: 906 od 02. decembra 2020.godine;
- List nepokretnosti 678 – izvod za k.p. 207, 209 i 214/1 KO Velje Brdo izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-46879/2020 od 24.12.2020.godine;
- List nepokretnosti 94 – izvod za k.p. 214/6 KO Velje Brdo izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-46876/2020 od 24.12.2020.godine;

- List nepokretnosti 713 – prepis za k.p. 214/7 KO Velje Brdo izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-46873/2020 od 24.12.2020.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-917/20 od 24.12.2020.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat TS 35/10 kV „Velje Brdo“ (priključak na regionalni put), izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-11308/2 od 28.12.2019.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-5967/2 od 11.01.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje trafostanice 35/10 kV „Velje Brdo“ sa priključnim kablovima 35 kV i 10 kV i uklapanjem u mrežu, Glavni grad Podgorica, broj: 02-UPI-1826/5 od 04.01.2021.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Eminent“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ DOO Podgorica, broj: 6-37912 od 07.09.2020.godine;
- Polisa osiguranje odgovornosti za “Republički zavod za urbanizam i projektovanje” AD Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica, broj: ODG000831 od 11.12.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokazuje, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktima broj UPI 063–803/4 i broj UPI 063–803/7, oba od 09.12.2020.godine, od nadležnih organa: „CEDIS“ DOO Podgorica i Glavnog grada Podgorice – Sekretarijata za saobraćaj, tražilo izdavanje elektro saglasnosti na priključak i saobraćajne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (povratnica broj UPI 063–803/4 – potpis od 18.12.2020.godine i izvod iz prijemne knjige pošte od 16.12.2020.godine za akt broj UPI 063–803/7), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta;

dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dpzvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I