



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-185/3

Podgorica, 23.02.2018. godine

BEČIĆ DRAGICA

BUDVA

Narodnog fronta b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 110.9, blok 110B, na katastarskoj parceli broj 424/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-185/3
Podgorica, 23.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Bečić Dragice iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 110.9, blok 110B, na katastarskoj parceli broj 424/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Bečić Dragici iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 110.9, blok 110B, na katastarskoj parceli broj 424/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-185/1 od 16.01.2018. godine, Bečić Dragica iz Budve, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 110.9, blok 110B, na katastarskoj parceli broj 424/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva. („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 01/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Bečić Dragice, dopunu idejnog rješenja od 16.02.2018. godine apartmanskog objekta, projektovanog od strane „KALOS“ d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Bečići“, utvrđeno je da je u cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Naseljacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u naseljskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Bečić Dragica je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-185/1 od 21.01.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Bečić Dragici izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

