

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

marko.ristanovic@lusicadevelopment.com
 Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primljeno: 15.05.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4/PT 06-333/26-941/1				

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
 NOVO NASELJE,
 85323 RADOVIĆI
 TIVAT
 CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za građevinarstvo

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
 "LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 545/2026

Tivat, 14.05.2026 god.

Namjena objekta Projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu – Faza 1

Lokacija objekta k.p.1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio k.p.1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan Opštine Tivat ("Sl. List CG - opštinski propisi br.24/2010")
 i Prostorni plan posebne namjene za obalno područje ("Sl. List CG 56/18")

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

Podgorica, 12.05.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

118



Broj: UPI 06-333/26-941/2

Podgorica, 25.05.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

Izvještaj o reviziji urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 3.

- Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane vodećeg revizora i svih odgovornih revizora po fazama projektne dokumentacije.
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgorević Pavićević



Broj: UPI 06-333/26-941/4

Podgorica, 16.06.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Faza projekta - Elektroinstalacija jake struje mora biti potpisana od strane imenovanog vodećeg revozora.
- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za fazu projektne dokumentacije Termotehničkih instalacija na Obrascu 2, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-941/6

Podgorica, 15.07.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine i UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta na Obrascu 2, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25);
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta ovjeren od revidovanog društva na Obrascu 1, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25);
- Konačan zaključak izvještaja o reviziji.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/8

Podgorica, 29.07.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Tivat-

Tivat

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/9

Podgorica, 29.07.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje –

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/10

Podgorica, 29.07.2026. godine

Opština Tivat
-Sekretarijat za privredu-

Tivat
Trg magnolija 1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/11

Podgorica, 29.07.2026. godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT

Radovići bb, Luštica bay

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti. Napominjemo da smo, prethodno, pomenutu saglasnost tražili od „CEDIS“ DOO Podgorica koji se ogasio nenadležnim za kompleks „Luštica bay“.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/12

Podgorica, 29.07.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/13

Podgorica, 29.07.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„Luštica Development” AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010”) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18”), Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/14

Podgorica, 29.07.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/15

Podgorica, 29.07.2026. godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/16

Podgorica, 29.07.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/17

Podgorica, 29.07.2026. godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA

Ul. Josipa Broza Tita

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

Ag



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/18

Podgorica, 29.07.2026. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-941/19

Podgorica, 29.07.2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

KOTOR

Palata Drago 336 Stari grad

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

Aen



Broj: UPI 06-333/26-941/26

Podgorica, 24.08.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine, UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine i UPI 06-333/26-941/7 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu - faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG - Opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Sekretarijata za saobraćaj i stambeno – komunalne djelatnosti, broj 16-341/26-UIP-506/1 od 11.08.2026. godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:

Anđela Gvozdenović