



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-880/2

Podgorica, 21.03.2018. godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D. TIVAT

TIVAT

Novo Naselje, Radovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - E5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donji Radovići Centar”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 32/11).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-880/2  
Podgorica, 21.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - E5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", u Tivtu, donosi

## R J E Š E N J E

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - E5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/11).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-880/1 od 28.02.2018. godine "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. iz Tivta, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - E5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - E5, projektovanog od strane "Mašinoprojekt KOPRING" A.D. iz Beograda, na urbanističkoj parceli broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", utvrđeno je da oblikovanje prostora

mora biti uskladjeno s namjenom i sadržajem planiranih objekata. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada. Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade s detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente. Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - E5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", u Tivtu, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows the official seal of the State Architect of Montenegro, which is circular and contains the text "C. I. N. B. G. O. R. A." and "DRŽAVNI ARHITEKTA PODGORICA". Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.