



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-12037/6

Podgorica, 27.02.2025. godine

DELTA M CG D.O.O.

PODGORICA

Dostavlja se akt Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 13-UP-236/25-4489/2 od 22.12.2025. godine, u vezi sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/25-12037/4 od 27.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata br. 1 i 2 u postojećem gabaritu na katastarskoj parceli broj 1539/1 KO Podgorica I, shodno njihovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, u skladu sa članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), po zahtjevu "DELTA M CG" d.o.o. Podgorica.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Verifikovala

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za
pripremu urbanističko tehničkih uslova za Geoportal
i izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obradila

Tijana Savić Femić

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29-12-2025				
Org. jed.	U.O. + SL. ZNAČ.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
CG	333/24-	12037/3		



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-533
email: yancedne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-4489/2

Podgorica, 22.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

I/Važnost:

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-12037/6 od 25.02.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-4489/1 dana, 27.02.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata Br. 1 i 2 u postojećem gabaritu, na dijelovima katastarskoj parceli broj: 1539/1 K.O. Podgorica I, shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva "DELTA M CG" d.o.o. Podgorica, Broj: 13-UP1-236/25-4489/2 od 22.12.2025. godine

Obradili:

Nikola Gaijević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Podgorica, 22.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-12037/6 od 25.02.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-4489/2 dana 27.02.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata Br. 1 i 2 u postojećem gabaritu, na dijelovima katastarske parceli broj: 1539/I K.O. Podgorica I, shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva "DELTA M CG" d.o.o. Podgorica. Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatramo da je neophodno definisati sledeće:

- Prihvaćam izgradnju predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet (pretakanje, ulaz ili izlaz) - Upravih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima i gasovima i drugim medijima te vodove pod pritiskom za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim i/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i dr.), izraditi - Glavni projekat - Elaborat zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (daji se po navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za uskladištenje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva ("Sl. list SRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SRJ", br. 7/84), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SRJ", br. 38/99), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonapetim kablovskim snopom ("Sl. list SRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/93), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ", br. 53/86 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - uzabredama koji definišu obilaz zaštite od požara, u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MIERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje mehaniziranih lestava, obavezno je projektovati i izvesti potrebne mere zaštite od požara i eksplozija na "Platou za intervencije vatrogasna vozila" na strani objekta na kojim se nalaze prizemni, vanjski ili podzemni objekti.

Pristupiti pod objektom i plato za intervencije vatrogasna vozila izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvek moguć i samovoljnim napred.

Obraditi:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Santarđić

