



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

INFORMACIJA

**o davanju na poklon zaštićenog prirodnog dobra - Botanički vrt
„Dulovine“, s Predlogom Ugovora o poklonu nepokretnosti sa pravom
plodouživanja i Predlogom sporazuma o regulisanju
međusobnih odnosa**

Podgorica, oktobar 2018.

UVOD

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa zahtjevom za realizaciju aktivnosti na preuzimanju upravljanja **Botaničkim vrtom "Dulovine"**, koji je u vlasništvu **Daniela i Zore Vincek** iz Kolašina.

Botanički vrt formiran je 1981. godine u Dulovinama, u južnom dijelu Kolašina i predstavlja pravo bogatstvo sjevera Crne Gore i simbol ovog grada. Botanički vrt je kategorisan kao **zaštićeno prirodno dobro - spomenik prirode** i zakonom je zaštićeno od 1994 godine. Zahvata površinu od 646 m² i nalazi se na nadmorskoj visini od 1.018 mnm. Pored svog turističkog značaja, bašta ima i naučno-edukativni karakter. Zahvaljujući povoljnoj klimatskoj lokaciji na kojoj se nalazi, obezbjeđuje optimalne uslove za rast preko 400 vrsta biljaka, od kojih je većina endemska, a oko 80 % njih je klasifikovano kao ljekovito bilje. U toku vegetacionih mjeseci maj-septembar baštu posjeti više od 2.500 stranih i domaćih posjetilaca.

Naime, Daniel i Zora Vincek, kao vlasnici botaničkog vrta, iskazali su volju da ovo zaštićeno područje, koje predstavlja segment ekološke države i doprinosi prezentaciji i teoriji botanike kao nauke, predaju **na poklon sa pravom plodouživanja**, Državi Crnoj Gori - Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore.

Shodno navedenom, Javno preduzeće za nacionalne parkove preduzelo je aktivnosti na preuzimanju upravljanja predmetnim nepokretnostima i u saradnji sa Danielom i Zorom Vincek kao vlasnicima, usaglasilo tekst **Predloga ugovora** o poklonu nepokretnosti sa pravom plodouživanja i **Predloga sporazuma** o regulisanju međusobnih odnosa.

Navedenim Predlogom Ugovora i Sporazuma utvrđeno je, između ostalog, da se **Danijel Vincek, kao poklonodavac**, obavezao da će **bez naknade** prenijeti na **Državu Crnu Goru - Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, kao poklonoprimcu, pravo svojine u obimu prava 1/1 na predmetnim nepokretnostima i pokretnim stvarima**, dok se poklonoprimac obavezao da će poklonodavcu i njegovoj supruzi omogućiti mirnu državinu nepokretnosti, bez bilo kakvih uznemiravanja do kraja života.

Predmet poklona su nepokretnosti: vikendica sa dvorištem i livadom i pokretne stvari: botanička bašta kao zaštićeno prirodno dobro koje je zasađeno na nepokretnostima i biblioteka botaničke bašte "Dulovine" Kolašin.

Vrijednost predmetnih pokretnih i nepokretnih stvari koje su predmet ugovora, shodno procjeni ovlaštenog procjenjivača, iznosi **46.565,00 eura** (četrdeset šest hiljada pet stotina šezdeset pet eura).

Predmetnim Ugovorom poklonodavac se obavezao da izmiri sve dažbine koje terete predmetne nepokretnosti (porez, utrošena električna energija, voda, telefon i ostale komunalne usluge), dok se s druge strane poklonoprimac obavezao da će ubuduće, odnosno od dana zaključenja Ugovora, preuzeti redovno mjesečno izmirivanje navedenih obaveza.

Dalje, Predlogom ugovora poklonoprimac se obavezao da će, shodno budžetu koji opredijeli Država za tu namjenu, snositi troškove redovnog godišnjeg održavanja bašte, troškove sređivanja fasade i renoviranja kuće u kojoj sada boravi poklonodavac sa suprugom. Takođe, predloženo je da supruga poklonodavca gđa Zora Vincek bude radno angažovana od strane novog vlasnika, u skladu sa važećim propisima o radu i da će, uz pravičnu naknadu, voditi računa o biljkama u botaničkoj bašti i njihovom održavanju, imajući u vidu da je za to osposobljena i stručna, što će pomoći unaprjeđenju bašte.

Gore navedeni troškovi redovnog godišnjeg održavanja zaštićenog prirodnog dobra, prema procjeni koju je dostavilo Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, za prvu narednu godinu iznose 69.580,00 eura, a za svaku sledeću godinu iznose 47.880,00 eura.

Polazeći od činjenice da je u Centralnom registru privrednih subjekata kao pretežna djelatnost Javnog preduzeća definisana- Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova, postoji apsolutna opravdanost da Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore u narednom periodu bude upravljač ovog zaštićenog područja, sa ciljem očuvanja bašte i realne potrebe postojanja jednog specijalizovanog botaničkog objekta koji bi objedinio kulturnu, naučnu i edukativnu djelatnost vezanu za prirodne vrijednosti Crne Gore.

Na kraju, još jednom ističemo punu spremnost Ministarstva održivog razvoja i turizma i ostalih nadležnih subjekata, da daju svoj pun doprinos da se sačuva ovo jedinstveno prirodno dobro Crne Gore koje je steklo nacionalni i međunarodni ugled.

Shodno navedenom, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2018. godine razmotrila i usvojila Informaciju o davanju na poklon zaštićenog prirodnog dobra - Botanički vrt „Dulovine“.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o poklonu nepokretnosti sa pravom plodouživanja i Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa.
3. Ovlašćuje se Elvir Klica, direktor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, da potpiše Ugovor i Sporazum iz tačke 2 ovih zaključaka.
4. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma, da u saradnji sa Javnim preduzećem za nacionalne parkove Crne Gore, informiše Vladu Crne Gore o realizovanim aktivnostima na preuzimanju upravljanja Botaničkim vrtom „Dulovine“, u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora i Sporazuma iz tačke 2 ovih zaključaka.