

Vlada Crne Gore je 10. oktobra 2014. godine potpisala Ugovor o kreditu sa Svjetskom Bankom za projekat "Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje – IWMCP", koji je postao efektivan 17. novembra 2014. godine. Kredit je namijenjen sanaciji 4 lokacije na kojima se nalazi industrijski opasan otpad: **Kombinat Aluminijuma Podgorica, Brodogradilište Bijela, Termoelektrana Pljevlja i Flotaciono jalovište Gradac Pljevlja**. Vrijednost kredita je 50 miliona EUR.

U pripreмноj fazi projekta, čija implementacija je koštala 750.000 EUR, utvrđeni su preliminarni iznosi neophodni za sanaciju svake pojedinačne lokacije i to:

- Flotaciono jalovište Gradac, Pljevlja - **6.042.500 EUR;**
- Deponija pepela i šljake "Maljevac", Termoelektrana Pljevlja - **4.010.540 EUR;**
- Deponija grita i kontaminiranog zemljišta, Brodogradilište Bijela - **12.822.800 EUR;**
- Baseni crvenog mulja, KAP – **3.306.700 EUR;**
- Deponija čvrstog industrijskog otpada, KAP – **17.192.450 EUR.**

Shodno ugovoru, u decembru mjesecu 2014. godine formirana je jedinica za implementaciju ovog projekta u Agenciji za zaštitu životne sredine, preko koje se realizuju sve planirane aktivnosti.

Prema odobrenom Planu aktivnosti, određena je sanacija, tj. hitno otpočinjanje aktivnosti u Brodogradilištu Bijela. Tim povodom, shodno planiranim aktivnostima na Projektu:

(a) izvršeno je intenzivno uzorkovanje i analiziranje kontaminiranog zemljišta i grita na pomenutoj lokaciji, od strane Centra za ekotoksikološka ispitivanja (CETI) u period od 12. 2014. godine - 2.2015. godine;

(b) rezultati navedenih analiza predstavljali su osnov za izradu Glavnog projekta sanacije, čija priprema je u toku, a za koju je angažovana međunarodna konsultantska kompanija TAUW bv/ WITTEVEEN+BOS počev od 16.02.2015. godine. Detaljan plan remedijacije, odnosno Glavni projekat sanacije, biće završen u toku ovog mjeseca (novembra, 2015. godine);

(c) u julu mjesecu 2015. godine, od strane GEONANE D.O.O Podgorica, izvršeno je geodetsko mjerenje na lokaciji u cilju utvrđivanja tačnih količina otpadnog grita.

Da bi se kompletirale pripremane aktivnosti, tj. finalizovao glavni projekat sanacije neophodno je sprovesti još dvije aktivnosti i to:

(d) sprovesti procjenu uticaja na životnu sredinu i društvo (ESIA), shodno procedurama Svjetske banke, što je i uslov za raspisivanje tendera za izbor izvođača na remedijaciji;

(e) izvršiti tehničku kontrolu (reviziju) Glavnog projekta sanacije od strane nezavisne kompanije shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Polazeći od hitnosti implementacije mjera u Bijeloj, projektna jedinica je sprovela proces izbora konsultanata (firmi) koje u najkraćem roku treba da sprovedu dvije nedostajuće aktivnosti. U julu mjesecu 2015. godine, realizacija navedenih pripremnih aktivnosti dovedena je u pitanje zbog

zahtjeva Ministarstva finansija od 28.07.2015. godine, da se obustave aktivnosti na projektu sanacije tla lokacije Brodogradilišta Bijela, uključujući i već ugovorena plaćanja, obzirom da nije realizovana obaveza iz Zaključaka Vlade CG br 08-1996/4, od 04.09.2014. godine.

Pomenutim Zaključcima predviđeno je sklapanje Ugovora o korišćenju sredstava sa krajnjim korisnicima/vlasnicima za realizaciju projekta remedijacije, kojim će se definisati ko je obveznik vraćanja kreditnih sredstava, uslovi korišćenja sredstava, implementacija projekta, kao i obaveze održavanja lokacije kao preduslova za korišćenje sredstava iz kredita namijenjenih sanaciji lokacije u brodogradilištu Bijela.

Ova obaveza nije mogla biti realizovana, obzirom da još uvijek nije utvrđen tačan iznos sredstava potreban za remedijaciju, kao i način implementacije. Takođe, nijesu definisane aktivnosti za koje će u toku izvođenja radova biti zadužen izvođač radova na remedijaciji, kao i obaveze Brodogradilišta tokom remedijacije. Sve navedeno bliže definiše glavni projekat sanacije, čija priprema je, kao što je već navedeno, u toku.

Pored navedenog, u julu mjesecu 2015. godine u Jadranskom Brodogradilištu Bijela uveden je stečaj, pa iz tog razloga nije moguće potpisati Ugovor ovog tipa sa preduzećem koje je pred likvidacijom.

Takođe, Stečajni upravnik u stečajnom dužniku "Jadransko Brodogradilište" AD Bijela- u stečaju, postupajući po službenoj dužnosti na osnovu člana 33, a u vezi sa članom 103 Zakona o stečaju, donio je odluku da se iz stečajne mase stečajnog dužnika "Jadransko Brodogradilište" AD Bijela – u stečaju, izdvoji tehnološki otpad - rabljeni GRIT i ustupi na raspolaganje Vladi Crne Gore – Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Agenciji za zaštitu životne sredine, u svrhu sprovođenja postupka remedijacije područja Brodogradilišta Bijela (prilog br 1.)

Takođe, realizacija sanacije flotacionog jalovišta u Gradcu predviđena je implementacijom IWMCP Projekta iz sredstava kredita Svjetske Banke. Budući da je Flotaciono jalovište Gradac – Pljevlja, u vlasništvu Uprave za šume Crne Gore, koja je kao državni organ korisnik budžetskih sredstava, nemoguće je Ugovorom o korišćenju sredstava obavezati Upravu za šume, kao organ u sastavu Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, na vraćanje kreditnih sredstava Svjetske banke opredijeljenih za sanaciju pomenute deponije. Pored navedenog, Ugovorom o kupoprodaji cjelokupne imovine rudnika "Šuplja stijena" DOO Pljevlja, iz 2006. godine, shodno članu 4.04 stav 2 Ugovora, Vlada Crne Gore u obavezi je da izvrši remedijaciju Flotacionog jalovišta Gradac (prilog br. 2). Takođe, pismo o odricanju od svih potraživanja na korišćenje Flotacionog jalovišta Gradac, Pljevlja, od strane vlasnika Rudnika "Šuplja stijena", potvrđuje činjenicu da je Flotaciono jalovište Gradac u državnom vlasništvu kao i mišljenje Privrednog suda Bijelo Polje i list nepokretnosti u odnosu na katastarske parcele (prilog br. 3, 4, 5).

Shodno navedenom, postoji potreba da se izmijeni Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-1996/4 od 04.09.2014. godine (prilog br. 6) u dijelu koji se odnosi na lokaciju Brodogradilišta Bijela, kako bi se obezbijedio nesmetan nastavak finansiranja projekta tj. plaćanje prispjelih obaveza prema izabranim kompanijama za pripremu dokumentacije, kao i ugovaranje drugih obaveza shodno pomenutim aktivnostima, i time ubrzo otpočela tenderska procedura za izbor izvođača radova na sanaciji, što je sada dovedeno u pitanje. Takođe, neophodno je obezbijediti otpočinjanje sličnih pripremnih aktivnosti na remedijaciji Flotacionog jalovišta Gradac-Pljevlja, pod istim uslovima.

Obzirom na gore navedeno, predlažemo sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore na sjednici održanoj _____ je razmotrila i usvojila Predlog za izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-1996/4 od 04.09.2014. godine, u odnosu na Informaciju o pregovorima sa Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj za Projekat "Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje".
2. Tačka 7. Zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-1996/4 od 04.09.2014. godine mijenja se i glasi: "Ugovori o korišćenju sredstava iz tačke 6. ovih zaključaka odnose se na istorijske lokacije: Kombinat Aluminijskog Podgorica – za basene crvenog mulja, za deponiju industrijskog otpada i Termoelektranu Pljevlja – deponija pepela i šljake „Maljevac“.
3. Tačka 8. Zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-1996/4 od 04.09.2014. godine mijenja se i glasi: "Zadužuje se Ministarstvo finansija da, prije potpisivanja, Vladi dostavi ugovore iz tačke 7. ovih zaključaka, uz njihovu detaljnu analizu".
4. Tačka 9. Zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-1996/4 od 04.09.2014. godine mijenja se i glasi: „Usvajanjem i potpisivanjem ugovora o korišćenju sredstava iz tačke 7. za navedene lokacije biće omogućeno da se sredstva kredita koriste za predmetne lokacije“.

Bijela
1927 **Shipyard**
Shiprepairs, Conversion, Steel Works & Construction

St.br. 311/15

JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
ADRIATIC SHIPYARD BIJELA JSC
Bijela 85343, Montenegro. SCG

zostojic@t-com.me; 067 319 299
PIB: 02007428; PDV: 20/31-00132-6
Ž.R: 530 - 23843 - 70; DEV.RN: 005030050651

Primljeno:	17. 11. 2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	01	85/21-2014	

Herceg Novi, 16.11.2015.godine.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE
n/r Predsjednika suda-sudije
Blaža Jovanića

Privredni sud
Crne Gore
Primljeno
dana 16. 11. 2015

Predmet: Dostava odluke stečajnog upravnika

Stečajni upravnik u stečajnom dužniku „JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE“ AD Bijela-u stečaju, dana 16.11.2015.godine, donio je Odluku St.br.311/15 koja vam se dostavlja u prilogu ovog akta.

Predmetnu odluku je neophodno oglasiti na oglasnoj tabli suda i dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma, na ruke drzavnoj sekretarki, Daliborki Pejovic i Agenciji za zastitu zivotne sredine na ruke direktoru, Ervinu Spahicu i menađerki gore pomenutog projekta (Almina Bucan), na adresu IV Proleterske broj 19 Podgorica.

STEČAJNI UPRAVNIK
ŽARKO OSTOJIC



Herceg Novi, 16.11.2015.godine.

Stečajni upravnik u stečajnom dužniku „JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE“ AD Bijela-u stečaju, postupajući po službenoj dužnosti na osnovu člana 33, a u vezi sa članom 103 Zakona o stečaju, dana 16.11.2015.godine, donio je

O D L U K U

Izdavaja se iz stečajne mase stečajnog dužnika „JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE“ AD Bijela - u stečaju tehnološka otpad – rabljeni GRIT i ustupa na raspolaganje Vladi Crne Gore – Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Agenciji za zaštitu životne sredine, u svrhu sprovođenja postupka remedijacije područja Brodogradilišta Bijela.

Imovina iz stava I ove odluke je slobodna za nesmetano i bezuslovno korišćenje od strane projekta "Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje", koji realizuje Vlada Crne Gore iz kreditnih sredstava Svjetske Banke.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni upravnik u stečajnom dužniku „JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE“ AD Bijela-u stečaju, nad kojim je rješenjem Privrednog suda Crne Gore St.br. 311/15 od 30.06.2015.godine otvoren stečajni postupak, primio je dana 09.11.2015.godine zahtjev Vlade Crne Gore – Ministarstva održivog razvoja i turizma, Agencije za zaštitu životne sredine, za davanje obavještenja u pogledu slobodnog i nesmetanog korišćenja grita u zoni remedijacije područja brodogradilište bijela u postupku sprovođenja projekta "Upravljanje industrijskim otpadom i ciscenje", koji Vlada Crne Gore realizuje iz kreditnih sredstava Svjetske Banke.

Postupajući po službenoj dužnosti, stečajni upravnik u stečajnom dužniku u čijoj državini se nalazi predmetna industrijska otpad, a uvidom u poslovne knjige i podatke dobijene od strane stručnih lica koja su vodila poslovanje stečajnog dužnika, našao je da predmetna imovina kao takva ne može činiti stečajnu masu jer je ista bezvrijedna, nije tržišno odrediva, niti je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazana, niti vođena kao bilo kakvo sredstvo koje ima određenu knjigovodstvenu ili tržišnu vrijednost.

Prednje sa razloga što je predmetna industrijska otpad – Grit sam po sebi samljevena šljaka koja kao nusprodukt nastaje u rafinerijama željeza. Po svom sastavu to je amorfnu mješavinu metalnih oksida i kombinovanih silikata (Fe, Zn, Al, Si) i predstavlja intertan netoksični materijal, koji se zbog svojih fizičkih svojstava koristi širom svijeta kao abraziv za pjeskarenje. Nakon upotrebe pri pjeskarenju, može se pod određenim uslovima koristiti za tamponiranje puteva i kao dodatak građevinskom materijalu. Međutim, rabljeni grit generisan tokom nekoliko prethodnih decenija u Jadranskom brodogradilištu Bijela je 2008. godine, nakon laboratorijskog analiziranja od strane Centra za ekotoksikološka ispitivanja iz Podgorice, jedine institucije u Crnoj Gori ovlaštene za takvu vrstu ispitivanja, dobio kategoriju opasnog otpada radi materija koje su deponovane zajedno s njim i koje su ga kontaminirale. U posljednjih 6-7 godina, rabljeni grit se sakuplja sa dokova i

odlaže na zasebnu lokaciju u krugu brodogradilišta neposredno nakon pjeskarenja, odnosno prije farbanja i prije mogućnosti kontaminiranja bilo kojim polutantima.

U Centru za ekotoksikološka ispitivanja iz Podgorice nedavno su izvršili uzorkovanja i analize takvog rabljenog grita, dakle onog koji je stečajni dužnik generisao u posljednjih nekoliko godina i analize su pokazale da je takav grit neopasna materija i kao takav može se odlagati na industrijskim deponijama ili eventualno koristiti za tamponiranje puteva i slične namjene.

Približna količina rabljenog grita koji ima karakter opasnog otpada, a koja se i dana s nalazi u krugu stečajnog dužnika, iznosi preko 60.000 tona a onog sa karakterom neopasnog otpada između 15 i 20 hiljada tona. Rabljeni grit se ne vodi kao materijalna vrijednost već naprotiv, zbrinjavanje istog iziskuje veoma visoke troškove. U dosadašnjim ispitivanjima koje je provodilo posloводство stečajnog dužnika, kao i podataka do kojih je došao stečajni upravnik u okviru svojih nadležnosti po pitanju rabljenog grita, nikada nije bilo ponuda za otkup istog, već naprotiv, samo zahtjeva u pogledu postupka zbrinjavanja koji postupak košta više miliona Eura.

Budući da je Vlada Crne Gore, odnosno Agencija za zaštitu životne sredine zbog prisustva grita, definisala područje Brodogradilišta Bijela crnom ekološkom tačkom u Crnoj Gori, te da je Svjetska banka Vladi Crne Gore odobrila kredit za rješavanje ovog ekološkog problema, u kom smislu Agencija za zaštitu životne sredine pri Ministarstvu održivog razvoja i turizma vodi proces rješavanja problema rabljenog grita i kontaminiranog tla u brodogradilištu, a kod činjenice da je rješenje ovog pitanja bitan preduslov za nove investicije i unovčenje imovine stečajnog dužnika, to je stečajni upravnik odlučio kao u izreci ove odluke.

Nadanje, imajući u vidu da je članom 103 Zakona o stečaju propisano da je Stečajna masa cjelokupna imovina stečajnog dužnika u zemlji i inostranstvu na dan otvaranja stečajnog postupka, kao i imovina koju stečajni dužnik stekne tokom stečajnog postupka, to je stečajni upravnik odlučio o izdvanjanju navedene imovine iz stečajne mase, kod očigledne činjenice da predmetna imovina može samo predstavljati trošak za stečajnu masu, a nikako sredstvo čijim bi se unovčenjem mogao ostvariti prihod stečajne mase.

Sa svega navedenog, stečajni upravnik je odlučio kao u izreci odluke.

PRAVANA POUKA: Protiv ove odluke nezadovoljna zainteresovana lica mogu izjaviti prigovor stečajnom sudiji u roku od 5 (pet) dana od dana njenog objavljivanja na oglasnoj tabli suda.



**RUDNIK "ŠUPLJA STIJENA" DOO
PLJEVLJA U STEČAJU**

U G O V O R

**O KUPOPRODAJI CJELOKUPNE IMOVINE
RUDNIKA "ŠUPLJA STIJENA" DOO PLJEVLJA
u stečaju**

(SA PRILOZIMA)

PLJEVLJA, avgusta 2006. godine

U G O V O R
O KUPOPRODAJI CJELOKUPNE IMOVINE RUDNIKA "ŠUPLJA
STIJENA" DOO PLJEVLJA - U STEČAJU

Zaključen između:

1. Rudnika "Šuplja stijena" DOO Pljevlja-u stečaju, koji zastupa dr Ratimir Stanić, dipl.ing.rud. stečajni upravnik, (u daljem tekstu: Prodavac)
2. "Gradir" D.O.O. Slovenske Konjice iz Slovenije, koji zastupa generalni direktor Franc Riemer, Slovenske Konjice (u daljem tekstu: Kupac)

Polazeći od toga:

1. Da je stečajni upravnik objavio oglas o prodaji cjelokupne imovine Rudnika "Šuplja stijena" DOO Pljevlja u stečaju javnim nadmetanjem objavljenim u dnevnom listu "Dan" i u "Službenom listu RCG" br. 39/06 (oglas se daje u prilogu ovog Ugovora).
2. Da je početna cijena za prodaju cjelokupne imovine Prodavca bila 400.000,00 €.
3. Da je najpovoljniji ponudjač bio Kupac koji je svojom Ponudom od 31.07.2006. godine ponudio cijenu od 401.000,00 € u gotovom, kao i program investicionog ulaganja u vrijednosti od 19.000.000,00 €. (Ponuda se daje u prilogu ovog Ugovora).
4. Da je stečajni upravnik odlučio da cjelokupnu imovinu proda Kupcu kao najpovoljnijem ponuđaču za cijenu od 401.000,00 €, svojom Odlukom br. 47/06 od 2.08.2006. godine. (Odluka se daje u prilogu ovog Ugovora).
5. Da je Stečajni upravnik pozvao Kupca da zaključi ugovor o kupoprodaji cjelokupne imovine Prodavca (dopis se daje u prilogu ovog Ugovora) i
6. Da je Kupac saglasan sa takvom odlukom Prodavca

Prodavac i Kupac dana, _____ 2006. godine zaključuju

U G O V O R
O KUPOPRODAJI CJELOKUPNE IMOVINE RUDNIKA
“ŠUPLJA STIJENA”
DOO PLJEVLJA - U STEČAJU

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.01. Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja cjelokupne imovine Rudnika “Šuplja stijena DOO Pljevlja -u stečaju, koja se sastoji od slijedećeg:

1. Zemljište (neplodno, plodno, pod objektima) ukupne površine 324.497 m².
2. Gradjevinski objekti u Gracu i Šulama, i to: poslovno-administrativni objekti, objekti društvenog standarda i objekti Rudnika i flotacije – ukupne površine 9.397,15 m² (imovina iz tačke 1. i 2. upisana je u list nepokretnosti br. 34 KO Gradac).
3. Oprema (oprema procesa flotacije, elektroenergetski razvod napajanja opreme u flotaciji, laboratorijska oprema, trafostanica, oprema održavanja, kancelarijski namještaj i inventar, namještaj i inventar u objektima društvenog standarda).
4. Zalihe (repromaterijal, rezervni dijelovi i dr.).
5. Tehnička dokumentacija istražnih radova srednjoročne i dugoročne upotrebne vrijednosti (imovina iz tački 3, 4. i 5. prema popisnim listama).

1.02. Prodavac će predati Kupcu list nepokretnosti i popisne liste najkasnije do dana stupanja ovog Ugovora na snagu.

Kupac ima pravo da izmijeni ime društva i izvrši novu registraciju kod nadležnog Privrednog suda pod imenom: Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge, „GRADIR MONTENEGRO“ D.O.O Nikšić koje će se upisati kao vlasnik cjelokupne imovine Rudnika “Šuplja stijena”, s tim što se sva prava i obaveze postojećeg Privrednog društva Rudnik “Šuplja stijena” DOO Pljevlja - u stečaju bezuslovno gase stupanjem na snagu ovog Ugovora u predmetu Privrednog suda u Bijelom Polju St. broj 31/04 na način predviđen zakonom i ne prelaze na kupca iz ovog Ugovora, osim onih prava i obaveza koje su predmet ovog Ugovora.

2.OSNOVNE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

- 2.01. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje imovinu bliže označenu u članu 1. ovog Ugovora za cijenu od 401.000,00 €.
- 2.02. Kupac će cijenu od 401.000,00 € isplatiti Prodavcu u roku od 10 dana, nakon stupanja Ugovora na snagu, na žiro račun br. 545-1550350101001-26 Rudnik "Šuplja stijena" DOO Pljevlja u stečaju kod Pljevaljske banke A.D. Pljevlja (na osnovu instrukcija prodavca).

3.OVLAŠĆENJE ZA UKNJIŽENJE PRAVA SVOJINE (Clausula Intabulandi)

Član 3.

- 3.01. Prodavac ovlašćuje Kupca da se nakon predaje kupljene imovine i isplate cjelokupne cijene, na način predviđen u članu 2. ovog Ugovora, može uknjižiti kao vlasnik nekretnina iz člana 1. ovog Ugovora, bez ikakve naknadne saglasnosti Prodavca, tako da samo ovaj Ugovor služi kao dovoljan dokument za uknjižbu prava svojine na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru (Clausula Intabulandi).
- 3.02. Ukoliko Sud ili drugi organ bude naknadno zahtijevao neki dokument, izjavu, informaciju i sl. potrebne za urednu uknjižbu prava svojine kupca na kupljenim nekretninama, Prodavac se obavezuje da takvim zahtjevima nadležnog organa udovolji odmah nakon što se to od njega bude zahtijevalo.

4. ZAŠTITA PRAVA KUPCA

Član 4.

- 4.01. Prodavac garantuje Kupcu da ne postoje nikakve pravne smetnje za zaključenje ovog Ugovora.
- 4.02. Prodavac garantuje Kupcu da je imovina, koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, do trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, u njegovoj isključivoj svojini.
- 4.03. Kupac će izvršiti eksproprijaciju saglasno Ugovoru o pravu na eksploataciju rude olova i cinka i pratećih mineralnih sirovina na ležištima „Šuplja stijena“, „Đurdeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, a prema projektnoj dokumentaciji odobrenoj u skladu sa važećim propisima.

4.04. Prodavac će učiniti sve kako bi:

Vlada RCG sa Kupcem zaključila ugovor o pravu na korišćenje ležišta olovo-cinkane rude i pratećih mineralnih sirovina na period od 20 godina uz značajniji popust u periodu od 4 godine.

Vlada RCG izvršila sanaciju brane postojećeg jalovišta koje omogućava Kupcu korišćenje ove deponije bez naknade uz obavezu kupca da izvrši završnu rekultivaciju,

Vlada RCG omogućila početak proizvodnog procesa na postojećim objektima na način i po postupku koji je ranije odobren,

Vlada RCG omogućila početak proizvodnog procesa koncentrata olova i cinka u postojećim objektima (flotacija i flotacijsko odlagalište) bez značajnijih ekoloških ograničenja u periodu investicionih ulaganja ,

Organi lokalne samouprave i Vlada RCG ograničili visinu dažbina na lokalnom nivou tako da ona ne pređe visinu dažbina u ostalim dijelovima RCG.

5. EKOLOGIJA

Član 5.

- 5.01. Kupac se obavezuje da prilagođava svoju djelatnost ekološkim standardima i parametrima propisanim mjerodavnim pravom. Potpuno prilagođavanje ekološkim standardima Kupac će završiti do 2011. godine.
- 5.02. Kupac se obavezuje da u pogledu opreme i imovine koju pribavi nakon stupanja na snagu ovog Ugovora u svemu poštuje odredbe mjerodavnog prava vezano za ekologiju.

6. PROGRAM ZAPOŠLJAVANJA

Član 6.

- 6.01. Kupac se obavezuje da, u skladu sa svojim Biznis planom, koji je sastavni dio ovog Ugovora, prioriteto zaposli radnike Prodavca koji se nalaze na evidenciji nezaposlenih kod Zavoda za zapošljavanje Pljevlja.
- 6.02. Pri zapošljavanju novih radnika zbog povećanog obima proizvodnje Kupac će prioriteto zapošljavati radnike Prodavca koji ispunjavaju uslove koje Kupac odredi za zapošljavanje.

- 6.03. Kupac će pri zapošljavanju i u radu poštovati zakonske odredbe o radu, Opšti kolektivni ugovor i Granski kolektivni ugovor kojima se štite prava zaposlenih.

7. BIZNIS PLAN KUPCA

Član 7.

- 7.01. Kupac je sačinio biznis plan koji je priložio uz ponudu, a koji se daje u prilogu ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
- 7.02. Kupac se obavezuje da u cjelosti izvrši sve obaveze iz svog Biznis plana.

8. STUPANJE U POSJED I PRIMOPREDAJA NEKRETNINA

Član 8.

- 8.01. Danom stupanja ovog Ugovora na snagu Kupac će stupiti u posjed cjelokupne imovine koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.
- 8.02. Uvodjenje Kupca u posjed kupljene imovine i primopredaja imovine koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru izvršiće se zapisnički. Zapisnik o primopredaji potpisuju predstavnici Prodavca i Kupca.
- 8.03. Ukoliko Prodavac iz bilo kog razloga odbije da uvede Kupca u posjed kupljene imovine odmah nakon što Kupac ispuni uslove za to i pozove Prodavca da ga uvede u posjed, Kupac ima pravo da zahtijeva od suda da ga uvede u posjed svojom Odlukom, a ovaj Ugovor služi kao izvršna isprava za takav zahtjev, po kome će sud biti dužan da postupi. Odluka suda o uvođenju Kupca u posjed zamjenjuje Zapisnik o primopredaji kupljene imovine.
- 8.04. Kupac preuzima nekretnine u vidjenom stanju.
- 8.05. Zapisnik o primopredaji imovine Prodavca, odnosno Odluka suda koja zamjenjuje taj Zapisnik, prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

9. PRENOS I KORIŠĆENJE INFRASTRUKTURE I PRIKLJUČAKA

Član 9.

- 9.01. Kupac ima pravo na korišćenje cjelokupne infrastrukture (prilazni putevi, ograde i drugo) i pravo na sve priključke koji služe objektima, odnosno nepokretnostima koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, a koje je koristio Prodavac na dan otvaranja stečaja.

- 9.02. Sve naknade za komunalne usluge, telefon i drugo čija obaveza plaćanja je nastala do dana primopredaje imovine, kao dana stupanja Kupca u posjed imovine koja je predmet primopredaja po ovom Ugovoru snosi Prodavac, a od tog dana ih snosi Kupac.

10. PRECIZNO RAZGRANIČENJE I ODREĐIVANJE IMOVINE

Član 10.

- 10.01. Prodavac garantuje Kupcu da su sve granice nekretnina koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, sa trećim licima nesporne, kao i da su sva prava svojine, državine ili službenosti Prodavca na nekretninama, koje se prenose na Kupca po odredbama ovog Ugovora, uredno upisana u zemljišne knjige nadležne područne jedinice Direkcije za nekretnine RCG.

11. ZAŠTITA PRAVA PRODAVCA

Član 11.

- 11.01. Kupac garantuje prodavcu da će do 31.12.2007. godine u Rudnik „Šuplja Stijena“ uložiti novčana sredstva u iznosu od 8.000.000 €, a preostali iznos do 19.000.000 € do kraja 2011.godine (kako je ponudio u Investicionom programu) pod prijetnjom prinudnog sudskog izvršenja.
- 11.02. Za investiciona ulaganja na iznos od 8.000.000 € kupac je dužan da dostavi odgovarajuću bankarsku garanciju u roku od 10 dana od dana stupanja Ugovora na snagu.
- 11.03. Ukoliko iz bilo kog razloga iznos od 19.000.000,00 € ne bude uložen na način predviđen u stavu 11.01. ovog člana Prodavac ima pravo da automatski raskine ovaj Ugovor i sudskim putem zahtijeva naknadu štete.

12. NAKNADA ŠTETE ZA SLUČAJ RASKIDA UGOVORA

Član 12.

- 12.01. U slučaju raskida ovog Ugovora ugovarači imaju pravo na naknadu štete čiji osnov i visinu će utvrditi nadležni sud ukoliko se o tome ne postigne sporazumno rješenje.

13. POREZ NA PROMET I DRUGI TROŠKOVI

Član 13.

- 13.01. Porez na promet, kao i druge troškove koji nastanu u postupku prodaje i uknjižbe prava svojine i svih drugih prava na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru snosi Kupac.
- 13.02. Ostale poreze, takse i dažbine, osim poreza iz stava 13.01. ovog člana snosi Prodavac.
- 13.03. Troškove pribavljanja dokumentacije koja čini sastavne djelove, odnosno priloge ovom Ugovoru snosi Prodavac koji ima obavezu da pribavi, odnosno obezbijediti tu dokumentaciju prije stupanja ovog Ugovora na snagu.

14. NADLEŽNI SUD I PRIMJENA PRAVA

Član 14.

- 14.01. Ugovorene strane su saglasne da svaki eventualni spor koji bi nastao povodom izvršenja ovog Ugovora riješe sporazumno.
- 14.02. Za slučaj da spor ne budu mogli da riješe sporazumno ugovorne strane su saglasne da je za njegovo rješavanje stvarno i mjesno nadležan Privredni sud u Bijelom Polju.
- 14.03. Na ovaj Ugovor u svemu će se primjenjivati zakonski propisi koji važe na području Republike Crne Gore.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

- 15.01. Ovaj Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) jednakih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Prodavca, 5 (pet) za Kupca, a po 1 (jedan) primjerak za Privredni sud u Bijelom Polju, Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, Agenciju za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, Vladu RCG -Podgorica i stečajnog upravnika.

15.02. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisivanja i ovjere od strane Prodavca i Kupca, potpisivanja Ugovora o pravu na eksploataciju rude olova i cinka i pratećih metala između Vlade RCG i Kupca, kao i dobijanja svih saglasnosti i odobrenja definisanih članom 4. tačka 4.03. ovog Ugovora.

UGOVORNE STRANE:

PRODAVAC,
Rudnik "Šuplja stijena" DOO
Pljevlja – u stečaju

GRADIR
D.O.O. "Gradir" Slovenske Konjice
Slovska ulica 14, 3210 Slov. Konjice

STEČAJNI UPRAVNIK,
Dr Ratomir Štanić *drping.rud.*

GENERALNI DIREKTOR,
Franc Riemer



Ov/br. 3993 00
Potvrđuje se da je – su *Franc Riemer*
Riemer Franc
svojeručno potpisao _____ oву исправу
призна _____ свој потпис на овој исправу.
Истовјетност именовани _____ утврђена је
на основу личне карте бр. _____ издате
204953393018 СРБ _____
односно сведоцима _____ чија је
истовјетност утврђена _____
Такса за овјеру од Дин. 300,00 наплаћена је и
поништена.
Основни суд у Пљевљима Овлашћени службеник,
па на 16.08 2009 год. *Franc Riemer*



a i ruda...
n Pejović, nedvosmisleno,
a na korišćenje flotacijskog
Gradac, opština Pljevlja, R
vi za nekretnine, pod brojem
vrđuje da nije vlasnik ni flota
edeno pod brojem 39 KO G
n ugovorom bivšeg rudnik
Montenegro d.o.o je imao
odriče aktuelnog i budućeg
mim tim se oslobađa svake

CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U BIJELOM POLJU
V-Su.br.74/12
Bijelo Polje,08.11.2012.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
PODGORICA

Primijeno: 12.11.2012			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06	3342/		

12

MINISTARSTVO FINANSIJA
n/r Borisu Buškoviću

PODGORICA

U vezi Vašeg zahtjeva br.06-3342/1 od 02.11.2012.godine u prilogu akta dostavljamo Vam mišljenje stečajnog sudije Faruka Mušovića .

S poštovanjem,

 PREDSJEDNIK SUDA
Muzafer Hadžajlić

PRIVREDNI SUD U BIJELOM POLJU

St.br.31/04

Dana, 07.11.2012.godine

PREDSJEDNIKU SUDA
- MIŠLJENJE -

U vezi traženja Ministarstva finansije br.06-3342/1 od 02.11.2012 godine za davanje mišljenja dali je predmet prodaje na osnovu zaključenog ugovora o kupoprodaji cjelokupne imovine Rudnika "Šuplja stijena" DOO Pljevlja iz avgusta mjeseca 2006 godine bila i deponija (jalovište) sa jalovinom koja je pripadala kompaniji "Šuplja stijena", odnosno dali je i ona prenijeta na novog kupca, članom 4.04 propisano je da će prodavac učiniti sve kako bi Vlada RCG sa kupcem zaključila ugovor o pravu na korišćenje ležišta olovo-cinkane rude i pratećih mineralnih sirovina na period od 20 godina uz značajniji popust u periodu od 4 godine i kako bi vlada RCG izvršila sanaciju brane postojećeg jalovišta koje omogućava kupcu korišćenje ove deponije bez naknade uz obavezu kupca da izvrši završnu rekultivaciju. Ponudjač kupac u uslovima valjanosti ponude tražio je da ponudjač očekuje da mu vlada RCG omogući bez naknade korišćenja deponovane jalovine sa flotacijskog odlagališta u koliko ponudjač nakon izrade studije dokaže opravdanost korišćenja deponovanog materijala, te sam mišljenja da deponija sa jalovinom nije prenijeta na novog kupca.



SUDIJA
Faruk Mušović
Faruk Mušović

PRIVREDNI SUD B. POLJE
n/r sudije Faruka Mušovića

PREDMET: Ugovor o prodaji
Rudnika "Šuplja stijena"

Na Vaš upit dali je jalovište ovog rudnika (deponovana jalovina u Gradcu) bila predmet prodaje, obavještavamo Vas:

- Ugovorom o prodaji cjelokupne imovine Rudnika "Šuplja stijena" u stečaju, prema kupcu "Gradir" D.O.O. Slovenske Konjice iz Slovenije, od avgusta 2006. godine, ovjerenog pod br. 3993/2006. kod Osnovnog suda u Pljevljama, u članu 4, tačka 4.04, predviđeno je da će Prodavač učiniti sve kako bi Vlada RCG izvršila sanaciju brane postojećeg jalovišta koje omogućava Kupcu korišćenje ove deponije bez naknade uz obavezu Kupca da izvrši završnu rekultivaciju.
- Ponuđač – Kupac je u uslovima valjanosti ponude tražio da "Ponuđač očekuje da mu Vlada RCG omogući bez naknade korišćenja deponovane jalovine sa flotacijskog odlagališta ukoliko Ponuđač nakon izrade Studije dokaže opravdanost korišćenja deponovanog materijala.

S poštovanjem!

PLJEVLJA,
06.11.2012.godine

Dr. Ratomir Stančić, dipl.ing.rud.



5146

P = 361.63 m²

P = 236.59 m²

16 m²

P = 125226.57 m²

5150

Katastarske parcele na kojima se nalazi jalovište u Gradcu:

Br parcele	Zauzeta površina (m ²)	Vlasnik
5150	125227	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA
5146	1100	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA
5147	80	DRŽAVNA SVOJINA-OPŠTINA PLJEVLJA
5148	245	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA
5166/1	1472	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA
5380	137	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA
5384	760	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA
5389	677	CG-UPAVA ZA ŠUME PLJEVLJA I ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA GRADAC
5390	54	DRŽAVNA SVOJINA-OPŠTINA PLJEVLJA

5144	0	74 81	DRENOVA STRANA	pašnjak 6. klase	891	0.80
5145	0	42 81	DRENOVA STRANA	Pašnjak 6. klase	771	0.62
5146	0	42 81	DRENOVA STRANA	šume 4. klase	280783	1291.60
5148	0	42 81	POGORNICA	šume 4. klase	1209	5.56
5149	0	42 64	POGORNICA	Krč, kamenjar	2278	0.00
5150	0	42 81	POGORNICA	Krč, kamenjar	129141	0.00
5151	0	42 80	POGORNICA	Pašnjak 6. klase	809	0.65
5152	0	42 66	POGORNICA	Pašnjak 5. klase	530	0.48
5153	0	42 66	POGORNICA	Pašnjak 5. klase	530	0.48
5154	0	42 66	POGORNICA	Pašnjak 5. klase	899	0.81
5155	0	42 66	POGORNICA	Pašnjak 5. klase	944	0.85
5156	0	42 66	POGORNICA	Pašnjak 5. klase	430	0.39
5157	0	42 66	POGORNICA	Pašnjak 5. klase	520	0.47
5158	0	42 79	POGORNICA	Pašnjak 6. klase	889	0.71
5159	0	42 79	POGORNICA	Krč, kamenjar	939	0.00
5160	0	42 79	POGORNICA	Pašnjak 6. klase	1958	1.57
5161	0	42 79	POGORNICA	Pašnjak 7. klase	1129	0.56
5162	0	42 79	POGORNICA	Pašnjak 7. klase	684	0.34
5163	0	43 66	POGORNICA	Pašnjak 6. klase	500	0.40
5164	0	43 79	POGORNICA	šume 4. klase	4302	19.79
5165	0	43 79	POGORNICA	Pašnjak 7. klase	32430	16.21
5166	0	42 66	POGORNICA	šume 4. klase	736804	3389.30
5380	0	42 80	DRENOVA STRANA	Pašnjak 6. klase	2162	1.73
5381	0	42 113	DRENOVA STRANA	Pašnjak 5. klase	7486	6.74
5382	0	42 113	DRENOVA STRANA	Pašnjak 5. klase	5004	4.50
5383	0	42 113	DRENOVA STRANA	šume 2. klase	590	6.20
5384	0	42 113	DRENOVA STRANA	šume 2. klase	59688	626.72
5385	0	42 81	DRENOVA STRANA	Njiva 7. klase	300	1.17
5387	0	42 112	DRENOVA STRANA	Njiva 7. klase	1401	5.46
5388/2	0	42 112	DRENOVA STRANA	šume 2. klase	561	5.89
5389/2	0	42 81	DRENOVA STRANA	Livada 7. klase	4629	9.72
5389/4	0	42 81	DRENOVA STRANA	Livada 7. klase	3768	7.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	VLADA CRNE GORE	Raspolaganje	1/1

Stampaj

WEB/Korisnik

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2015 10:17

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Datum: 01.12.2015 10:17
KO: GRADAC

LIST NEPOKRETNOSTI 39 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
13	0	4 1		GRADAC	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	6108	45.81
610	0	24 182		GRADINA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	541	0.49
611	0	25 182		GRADINA	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	125403	576.85
723	0	26 184		ČESTIN	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	760	0.68
724	0	26 184		ČESTIN	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	510	0.46
725	0	26 184		ČESTIN	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	2259	2.03
726	0	26 184		ČESTIN	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	17872	82.21
727	0	26 184		ČESTIN	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	5837	5.25
728	0	26 184		ČESTIN	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	840	3.86
766	0	26 185		ČESTIN	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	918	0.83
767	0	26 185		ČESTIN	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	2353	2.12
768	0	26 185		ČESTIN	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	8178	85.87
769	0	26 185		ČESTIN	Pašnjak 5. klase -	479	0.43
1074/1	0	27 148		PETINE	Pašnjak 6. klase -	22129	17.70
1075/1	0	27 147		PETINE	Šume 2. klase -	14524	152.50
1075/4	0	27 147		PETINE	Šume 2. klase -	416	4.37
1076/1	0	27 148		PETINE	Pašnjak 6. klase -	337	0.27
1077/1	0	27 147		PETINE	Pašnjak 5. klase -	1868	1.68
1078	0	27 147		PETINE	Šume 2. klase -	550	5.78
1079	0	27 147		PETINE	Pašnjak 6. klase -	24596	19.68
1227	0	28 100		NANGE	Šume 3. klase -	5914	44.35
1274/1	0	33 100		NANGE	Šume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9313	97.79
1285	0	28 101		NANGE	Šume 3. klase -	10373	77.80
1418	0	28 88		NANGE	Pašnjak 5. klase -	2715	2.44
1548	0	32 85		PALJEVINA	Pašnjak 6. klase -	3137	2.51
1549	0	32 85		PALJEVINA	Šume 2. klase -	6115	64.21
1550	0	32 85		PALJEVINA	Pašnjak 6. klase -	1269	1.02
1551	0	32		PALJEVINA	Šume 2. klase -	874	0.18