



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-19/2

20.05.2021.godine

ŽELJKO PETROVIĆ

Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.103

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snadbijevanje gorivom i TNG –om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Danilovgrad;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 01-19/2
Podgorica, 20.05.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po zahtjevu Željka Petrovića iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Željku Petroviću iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu – stanica za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom BPG – DA – 01, magistralni put M18 Danilovgrad, na lokaciji katastarska parcela broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu, od maja 2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Centar za arhitekturu i urbanizam D.O.O. Podgorica - CAU imenovan od strane Ministarstva kapitalnih investicija, rješenjem broj: 01-302/21-4221/2 od 22. aprila 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Željko Petrović iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UP I 01-19/1 od 19.05.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 063-179/22 od 05.05.2020.godine, kojim se Željku Petroviću iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice za

- snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu;
- Rješenje Ministarstva ekonomije broj: 01-302/21-4221/2 od 22. aprila 2021.godine, kojim je imenovan vršilac tehničkog pregleda predmetnog složenog inženjerskog objekta;
 - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu – stanica za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom BPG – DA – 01, magistralni put M18 Danilovgrad, na lokaciji katastarska parcela broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu, od maja 2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Centar za arhitekturu i urbanizam D.O.O. Podgorica - CAU imenovan od strane Ministarstva kapitalnih investicija, rješenjem broj: 01-302/21-4221/2 od 22. aprila 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba za predmetni objekat;
 - Izjava izvođača radova „WR RADOVIĆ INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica od 04.05.2021.godine i vršioca stručnog nadzora „ING INVEST“ D.O.O. Danilovgrad, od 04.05.2021.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - Izjava vršioca tehničkog pregleda CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam D.O.O. Podgorica od maja 2021.godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko - tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu na predlog

investitora. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe složenog inženjerskog objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku odnosno zabranjuje upotrebu složenog inženjerskog objekta.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka

