



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitektur

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6624/2
Podgorica, 15.09.2023. godine

"VENTURA PARTNERS" DOO

PODGORICA
Cetinjski put bb

Aktom broj: 09-332/23-6624/1 od 28.08.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se "Ventura Partners" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na dijelu UP G 1.5 i UP G 1.6 zona G blok 1, koji čine kat. parcele br. 3685/1 i dio 3683/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ Glavni grad Podgorica, projektovano od strane „Arhiforma“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.08.2023.godine 10:44:43 + 02'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Neophodno je dostaviti Elaborat parcelacije po DUP-u radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu, i to za katastarske parcele 3683/2 i 5879/1 KO Podgorica III, čiji djelovi formiraju UP G 1.6. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Uvidom u dostavljeno Idejno rješenje, grafički prilog *Situacija kroz podrum*, utvrđeno je da je podzemna garaža projektovana na odstojanju manjem od 3m u odnosu na susjedne parcele. Potrebno je korigovati Idejno rješenje odnosno podzemnu etažu planirati na minimalnoj udaljenosti - 3m od granica susjednih parcela, ili dostaviti saglasnost vlasnika susjednih parcela kojom se Investitoru omogućava planiranje podzemne etaže na manjoj udaljenosti.

Sve grafičke priloge, **uključujući 3d prikaze**, dostaviti potpisane od strane ovlašćenog inženjera na Obrascu 6 u skladu sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19).

Shodno navedenom, u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja-član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupka.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.