



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УП И 06-333/26-1064/12

Подгорица, 17.07.2026.године

„SE BOGETIĆI“ ДОО ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА
Ул.Влада Ћетковића бр.4

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола на новог инвеститора за грађење Соларне електране „Богетићи“ са прикључном ТС 33/220 кV и ПРП 220 кV са прикључним ДВ 220 кV, максималне прикључне снаге 67 MW, КО Богетићи и КО Повија, Општина Никшић, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објекта („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко - техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22).

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Никшић;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ I 06-333/26-1064/12
Подгорица, 17.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „SE BOGETIĆI“ ДОО ПОДГОРИЦА, за имјену грађевинске дозволе, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УП И 06-333/26-1064/10 од 02.07.2026.године, на основу члана 44 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25) и чл. 18, 26 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. Мијења се став 1 диспозитива рјешења Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УП И 06-333/26-1064/10 од 02.07.2026.године, којим је инвеститору „ТМ INVEST“ ДОО ПОДГОРИЦА, издата грађевинска дозвола за грађење Соларне електране „Богетићи“ са прикључном ТС 33/220 кV и ПРП 220 кV са прикључним ДВ 220 кV, максималне прикључне снаге 67MW, на локацији коју чине катастарске парцеле број 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1621, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1870, 1871, 1872, 1873, 1879, 1880 и 1899 све КО Богетићи, Општина Никшић и катастарске парцеле број: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 541, 542, 543 и 544 све КО Повија, Општина Никшић, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22), тако да сада glasi:

ИЗДАЈЕ СЕ „SE BOGETIĆI“ ДОО ПОДГОРИЦА грађевинска дозвола за грађење Соларне електране „Богетићи“ са прикључном ТС 33/220 кV и ПРП 220 кV са прикључним ДВ 220 кV, максималне прикључне снаге 67MW, на локацији коју чине катастарске парцеле број 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730,

1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1870, 1871, 1872, 1873, 1879, 1880 i 1899 sve КО Богетићи, Општина Никшић и катастарске парцеле број: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 541, 542, 543 и 544 све КО Повија, Општина Никшић, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22).

2. Ostali dio rješenja број УП И 06-333/26-1064/10 од 02.07.2026.године, остaje nepromijenjen.

О б р а з л о ж е њ е

Rješenja Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УП И 06-333/26-1064/10 од 02.07.2026.године, инвеститору „ТМ INVEST“ ДОО ПОДГОРИЦА, издата је грађевинска дозвола за грађење Соларне електране „Богетићи“ са прикључном ТС 33/220 kV и ПРП 220 kV са прикључним ДВ 220 kV, максималне прикључне снаге 67MW, на локацији коју чине katastarske parcele broj 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1870, 1871, 1872, 1873, 1879, 1880 i 1899 sve КО Богетићи, Општина Никшић и катастарске парцеле број: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 541, 542, 543 и 544 све КО Повија, Општина Никшић, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22).

Захтјевом број УП И 06-333/26-1064/11 од 17.07.2026.године, „SE BOGETIĆI“ ДОО ПОДГОРИЦА, обратило се овом министарству за промјену инвеститора у грађевинској дозволи – рјешењу број УП И 06-333/26-1064/10 од 02.07.2026.године на „SE BOGETIĆI“ ДОО ПОДГОРИЦА као новог инвеститора и да се у грађевинској дозволи исправи грешка у писању броја катастарске парцеле која улази у оквиру

локације на којој се гради предметни објекат на начин да умјесто броја 1621 треба да стоји 1821 КО Богетићи.

Uz zahtjev je достављена сљедећа документација:

- Лист непокретности 167 – ПРЕПИС број 103-919-8935/2026 од 16.07.2026.године за катастарску парцелу број: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1717, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1727, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1796, 1797, 1798, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822/1, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1879, 1880, 1899, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1693 и 1822/2 КО Богетићи, Општина Никшић у својини 1/1 „SE BOGETIĆI“ ДОО Подгорица;
- Лист непокретности 181 – ПРЕПИС број 103-919-8936/2026 од 16.07.2026.године за катастарску парцелу број: 541, 542, 543, 544, 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560 и 561 КО Ровија, Општина Никшић у својини 1/1 „SE BOGETIĆI“ ДОО Подгорица;
- Уговор о дугорочном закупу земљишта (katastarske parcele број 1870, 1871, 1872 и 1873 КО Bogetići) закључен дана 15.07.2026. године у Подгорици између ДОО „ТМ INVEST“ Подгорица и ДОО „SE BOGETIĆI“ Подгорица овјерен код НОТАРА Ђурић Дарка из Подгорице под бројем ОВ -2835/2026 од 15.07.2026.године у 13:48 часова у Подгорици.

Чланом 44 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25), прописано је да, ако се у току грађења објекта промијени инвеститор, нови инвеститор дужан је да у року од 30 дана од дана настанка промјене, надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтјев за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.

Уз захтјев из става 1 овог члана нови инвеститор је дужан да приложи доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту на којем се објекат гради или доказ о праву својине, односно другом праву на објекту на којем се врши реконструкција односно доградња или надоградња објекта.

Захтјев за измјену грађевинске дозволе из става 1 овог члана може се поднијети до дана издавања употребне дозволе.

Рјешење у смислу става 1 овог члана доноси се у року од седам дана од дана подношења захтјева за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.

Чланом 26 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), прописано је да, јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 44 Закона о изградњи објеката и 26 Закона о управном поступку.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генералног директора

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница