



Broj: UPI 06-333/26-144/8

Podgorica, 18.03.2026.godine

Skupština vlasnika stambeno-poslovne zgrade Ul. Slobode 5 – 7  
- Predsjednik -

Bijelo Polje

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se određuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na nadogradnji potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode 5 – 7 u Bijelom Polju, na katastarskim parcelama broj: 1111/2 i 1111/3 KO Bijelo Polje, prema DUP-u „Centralna Zona“.

SAGLASNA  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- a/a.

MINISTAR



Slaven Radunović

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/26-144/8  
Podgorica, 18.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Skupštine vlasnika stambeno-poslovne zgrade Ul. Slobode 5 – 7 u Bijelom Polju, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na nadogradnji potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode 5 – 7 u Bijelom Polju, na katastarskim parcelama broj: 1111/2 i 1111/3 KO Bijelo Polje, prema DUP-u „Centralna Zona“, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 149 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.19/25, 92/25 i 160/25) i čl. 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list RCG” br.55/00) donosi

### RJEŠENJE

1. Tehnički pregled izvedenih radova na nadogradnji potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode 5 – 7 u Bijelom Polju, na katastarskim parcelama broj: 1111/2 i 1111/3 KO Bijelo Polje, prema DUP-u „Centralna Zona“, na osnovu građevinske dozvole broj: 0611-2947/02 od 23.09.2002.godine izdate od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 49 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list RCG” br.55/00), „Orto Projekt“ DOO Bijelo Polje.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 48 stav 4 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list RCG” br.55/00).

3. Tehnički pregled objekata od značaja za Crnu Goru iz člana 32 ovog zakona vrši komisija koju obrazuje ministarstvo nadležno za građevinarstvo ili preduzeće, odnosno drugo pravno lice kome se povjeri vršenje tih poslova, a koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje poslova projektovanja, građenja ili nadzora – član 49 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list RCG” br.55/00).

4. Troškove tehničkog pregleda objekta, shodno članu 49 stav 7 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list RCG” br.55/00), snosi investitor.

### Obrazloženje

Skupština vlasnika stambeno-poslovne zgrade Ul. Slobode 5 – 7 Bijelo Polje se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-144/1 od 29.01.2026.godine i dopunom broj: UPI 06-333/26-144/6 od 16.03.2026.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na nadogradnji potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode 5 – 7 u Bijelom Polju, na katastarskim parcelama broj: 1111/2 i 1111/3 KO Bijelo Polje, prema DUP-u „Centralna Zona“.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Projekat izvedenog objekta izrađen od strane "ARHINGinženjering" DOO Bijelo Polje.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola broj: 0611-2947/02 od 23.09.2002.godine za nadogradnju potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode 5 – 7 u Bijelom Polju, na katastarskim parcelama broj: 1111/2 i 1111/3 KO Bijelo Polje, prema DUP-u „Centralna Zona“, izdata je od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora na osnovu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00).

Članom 51 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) propisano je da se objekat može koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zakonom.

Prema članu 52 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), upotrebna dozvola izdaje se kad se utvrdi da je objekat, odnosno dio objekta podoban za upotrebu.

Prema članu 48 stav 1, 2 i 4 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), podobnost objekta za upotrebu utvrđuje se tehničkim pregledom.

Tehnički pregled objekta vrši se na zahtjev investitora, po završetku izgradnje objekta, odnosno svih radova predviđenih građevinskom dozvolom, odnosno po završetku izgradnje dijela objekta za koji se može izdati upotrebna dozvola, u skladu sa ovim zakonom.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Članom 49 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), propisano je da tehnički pregled objekata od značaja za Crnu Goru iz člana 32 ovog zakona vrši komisija koju obrazuje ministarstvo nadležno za građevinarstvo ili preduzeće, odnosno drugo pravno lice kome se povjeri vršenje tih poslova, a koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje poslova projektovanja, građenja ili nadzora. Komisija, odnosno drugo pravno lice iz stava 1 ovog člana o svom nalazu sačinjava izvještaj.

U vršenju tehničkog pregleda može da učestvuje lice koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom za ovlašćenog projektanta, odnosno rukovodioca građenjem te vrste objekta.

U vršenju tehničkog pregleda ne mogu da učestvuju lica koja su zaposlena u preduzeću koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili je bilo izvođač radova, lica zaposlena kod investitora, lica koja su vršila stručni nadzor, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Nadležni inspektori mogu prisustvovati tehničkom pregledu objekta i mogu u zapisnik komisije unijeti svoja mišljenja i predloge u pogledu tehničke ispravnosti objekta - član 49 stav 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 49 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**



Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica ABRAMOVIĆ, načelnica

OBRADILA

Borka NOVKOVIĆ, samostalna savjetnica I

Borka Novković