



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-12549/5
Podgorica, 10.01.2025. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Podgorica

Vaka Đurovića bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3
Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-12549/1 od 26.09.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHITEKTONIKA“ Doo Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 25.09.2024.godine u 14:18:04 + 02'00', za izgradnju objekta Osnovne škole na Karabuškom polju, na dijelu kat. parcele br.1596/67 KO Tuzi, na UP 128, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje" ("Službeni list Crne Gore-br.47/16), Opština Tuzi.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u tehničku dokumentaciju idejnog rješenja ovaj direktorat upućuje na sljedeće nedostatke:

- Dostaviti Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren kod Uprave za nekretnine.
- Dostaviti **Izjavu ovlaštene geodetske organizacije** (sa potpisom i pečatom) koja će dati tačnu lokaciju za građenje i preko kojih parcela je omogućen pristup predmenoj lokaciji, odnosno od koji parcela se sastoji predmetna lokacija, njihovu površinu i u čijem su vlasništvu.
- Dostaviti **Izjavu projektanta**, potpisanu od ovlaštenog inženjera, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i sa tabelarnim prikazanom zadatih i ostavrenih urbanističkih parametara.
- U smislu zadovoljenja smjernica iz planskog dokumenta u pogledu pejzažnog oblikovanja lokacije, *Poglavlje-Zelenilo objekata prosvjete*, potrebno je sljedeće: otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima te ih je potrebno **izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora**. Nadalje, zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba **da bude dovoljno širok i gust**, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.
- Imajući u vidu da je na predmetnoj lokaciji projektovano 8 parking mjesta potrebno je obrazložiti dobijeni broj te naći uporište u planskom dokumentu.
- Grafički prilog *Šira situacija planiranog stanja* treba da bude preklopljena sa ortofoto snimkom, da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, i njihovu spratnost.
- *Uža situacija* treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta, krovnih ravni (terasa, vijenac, sljeme), terena (saobraćajnice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljenja objekta od objekata u neposrednom okruženju, kao i ucrtanom saobraćajnicom po DUP-u.
- Na svim grafičkim priložima *Osnova* nanijeti GL, RL, UP i linije kat. parcela. Iskotirati udaljenje građevinske linije. Dati širi prikaz *Presjeka i Izgleda*, prikaz kompletne parcele sa definisanim granicama, kontaktnim zonama (javne površine, privatne izgrađene površine, saobraćajnica, parter, potporni zidovi, susjedni objekti.), relativne i apsolutne visinske kote i udaljenja od susjednih objekata. Susjedne objekte prikazati u siluetama. Dostaviti presjek za svaku promjenu u volumenu objekta, tako da svi njegovi djelovi budu jasno prikazani, a na fasadama je potrebno jasno označiti materijalizaciju svih djelova objekta uz opis i legendu.
- Dostaviti veći broj 3d prikaza objekta inkorporiranog u šire realno okruženje iz gornjeg rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedan dio objekta sa pripadajućim dijelom uređenja terena, ne ostane neprikazan.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u

roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

