



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-758/4
Podgorica, 20.03.2026. godine

DOO „NIB-PROJEKT“ TIVAT

TIVAT
Palih boraca, br. 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

M. Pavičević
ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

P. Vučinić
OBRADILA:

Zvezdana Drašković

Z. Drašković

MINISTAR

Slayen Radunović





Broj: UPI 09-332/25-758/4

Podgorica, 20.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po obavještenju privrednog društva DOO „NIB-PROJEKT“ TIVAT, broj UPI 09-332/25-758/3 od 30.01.2026. godine, o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca broj UPI 09-332/25-758/2 od 06.08.2025. godine, na osnovu člana 108 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ukida se Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-758/2 od 06.08.2025. godine, kojim je privrednom društvu DOO „NIB-PROJEKT“ TIVAT, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled.

Ukidanje licence vrši se trajno.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-758/3 od 30.01.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NIB-PROJEKT“ TIVAT, kojim obavještavaju o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 09-332/25-758/2 od 06.08.2025. godine, a naime, da je licenciranom revizoru Nadi Golubović, prestao radni odnos dana 29.12.2025. godine (dokaz: rješenje o otkazu ugovora o radu kojim zaposlenoj Nadi Golubović prestaje radni odnos sa danom 29.12.2025. godine).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 108 stav 1 tačka 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 42/25, 117/25 i 160/25) utvrđeno je, pored ostalog, da će ministarstvo oduzeti licencu ako imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 81 st. 1, 2 i 3.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni

nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta. Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora odnosno nadzornog inženjera.

Sledstveno tome, privredno društvo kao imalac licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 09-332/25-758/2 od 06.08.2025. godine, prestalo je da ispunjava uslove iz člana 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata i odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

