

## OBRAZAC 2

Prejeto	26.12.2025			
Org. ed.	Urbanizacija	Technolog	Prilog	Vrednost
UPI 06-333/25-6796/1				

Pavle Grjurević

(prezime, očevo ime i ime)

"ROMLUS & PARTNERS" D.O.O.  
Lazović Adrijan i Lazović Stefan,  
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA  
DJELATNOSTIMA, TIP S4; Po+ Pr+4+Pk

Lokacija objekta KAT.PARC. 3568/10 i 3568/19, KO PODGORICA III,  
URB.PARC.4, DUP "ZABJELO - LJUBOVIĆ"  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URB.PARC.4, DUP "ZABJELO - LJUBOVIĆ"  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "ROMLUS & PARTNERS" D.O.O.; Lazović Adrijan i Lazović Stefan

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7 CD-ova
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	7 CD-ova
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	po 7 CD-ova
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	7 CD-ova
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - projekat hidrotehnike - elaborat ZOP-a - elaborat ZNR - Projekat saobraćajne signalizacije - _____ - _____	- 7 CD-ova - 7 CD-ova - 7 CD-ova - 7 CD-ova - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 CD-ova
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD-ova

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica 26.12.2025.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/5

Podgorica, 29.01.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Podgorica**

**PODGORICA**  
**Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19, KO Podgorica III. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/6

Podgorica, 29.01.2026.godine

## DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

**PODGORICA**

**Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/7

Podgorica, 29.01.2026.godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

### PODGORICA

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/8

Podgorica, 29.01.2026.godine

## “Vodovod i kanalizacija” DOO

**PODGORICA**  
**Ul. Zetskih vladara bb**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/9

Podgorica, 29.01.2026.godine

## Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/10

Podgorica, 29.01.2026.godine

Opština Podgorica  
**Sekretarijat za saobraćaj**

**PODGORICA**  
**Oktobarske revolucije 98**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/11

Podgorica, 29.01.2026.godine

## Agencija za zaštitu životne sredine

**PODGORICA**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina IZGAREVIĆ PAVIČEVIĆ



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/12

Podgorica, 29.01.2026.godine

**OPŠTINA PODGORICA**  
**Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**

**PODGORICA**  
**Bulevar Jovana Tomaševića 2 A**

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6796/14

Podgorica, 18.02.2026.godine

**„ ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O.**

PODGORICA  
Ul. Meše Selimovića br. 6

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6796/2 od 30.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-634/3 od 12.02.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6796/20

Podgorica, 04.03.2026. godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

Predmet: Veza vaš broj: 0403-634/3 od 12.02.2026. godine.

„ROMLUS & PARTNERS“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6796/4 od 27.01.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja, Tip S4 ( Po+Pr+4+Pk ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/10 i 3568/19 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo- Ljubović“, Opština Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-634/3 od 12.02.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović