



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1488/9
Podgorica, 05.08.2019.godine

AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1488/9 od 05.08.2019.godine za rekonstrukciju dijela postojećeg objekta – DV 110 kV Bar- Budva u postojećoj trasi, na katastarskim parcelama broj 1748/1 i 1608 KO Tudorovići u Budvi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore, br. 56/18).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1488/9 Podgorica, 05.08.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice , izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE		
za izradu tehničke dokumentacije		
za rekonstrukciju dijela postojećeg objekta – DV 110 kV Bar- Budva u postojećoj trasi, na katastarskim parcelama broj 1748/1 i 1608 KO Tudorovići u Budvi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list Crne Gore, br. 56/18).		
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektroprenosni sistem AD iz Podgorice,
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Na grafičkom prilogu br. 21 Plan elektroenergetske infrastrukture, prikazana je trasa postojećeg DV 110 kV Bar- Budva.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u zahvatu PPPNOP. Takođe treba da ispuni i	

međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom.

Razvoj energetske infrastrukture treba da slijedi realizaciju ciljeva prostornog razvoja ekološke zaštite okoline i prostornog planiranja u ovom zahvatu.

Razvoj i korišćenje infrastrukturnih sistema (proizvodnja, prenos, distribucija i upotreba energije) treba sprovoditi u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja, naročito kada bi mogli da proizvedu neželjene posljedice sa dugoročnim negativnim efektima.

Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda).

Unapređenje sistema za prenos i distribuciju električne energije, kako bi se značajno smanjili gubici.

Razvijanje malih sistema centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom za stambena i poslovna područja.

Ciljevi razvoja elektroenergetske infrastrukture su neposredno vezani za ukupne ciljeve razvoja i definisani su kroz zahtjeve za podmiranjem postojećih potreba i stvaranjem uslova za buduće potrebe PPPNOP. Osnovni cilj razvoja elektroenergetske mreže je:

- da potrošači dobijaju kvalitetnu električnu energiju;
- sigurnost napajanja potrošača električnom energijom;
- da tehničke karakteristike prenosnih i distributivnih vodova budu takve da se prekidi u snabdijevanju energijom svedu na najmanju mjeru;
- da potrošnja električne energije bude u tolerantnim granicama i da se vodi takva politika cijena električne energije da se ona što manje troši a da se koriste drugi vidovi energije za potrebe potrošača;
- da se smanje gubici električne energije.

Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.

Prilikom lociranja i izgradnje dalekovoda poštovati:

- U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Generalno gledajući nakon analize postojećeg stanja mreže, bez obzira na režim rada, potrebno je riješiti sljedeće probleme:

1. Pouzdanije napajanje primorskog dijela Crne Gore.
2. Svi 110 kV DV u primorskom dijelu Crne Gore su stari.
3. Posljednjih godina došlo je do ubrzanog rasta potrošnje Primorja i samim tim se nameću zahtjevi za povećanjem prenosnih kapaciteta tog dijela mreže.

Problemi vezani za planiranje i razvoj elektroenergetske mreže ovog područja rješavaće se kroz programe razvoja mreže, i planove nižeg reda.

Ovim planskim dokumentom se omogućava:



- **izdavanje UTU uslova za rekonstrukciju svih energetske objekata u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SI.list CG“, br. 64/17 i 44/18).**

Rekonstrukcija dijela postojećeg DV 110 kV Bar- Budva na katastarskim parcelama br. 1748/1 i 1608 KO Tudorovići, obuhvata zamjenu postojećih stubova br.87 i 88 novim jačim za potrebe Avio-obilježavanja.

2.2.	Pravila parcelacije
	Katastarske parcele br. 1748/1 i 1608 KO Tudorovići, opština Budva, nalaze su u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore, br. 56/18). Na grafičkom prilogu br. 21 Plan elektroenergetske infarastrukture, prikazana je trasa postojećeg DV 110 kV Bar- Budva.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	–
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019 Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2145/2 od 24.07.2019.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore broj 02/1-1660/2-19 od 25.07.2019.godine
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 9511 od 29.07.2019.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice,
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	–
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	–
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspeksijski nadzor za centralni region - a/a 	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić

11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<ul style="list-style-type: none"> -Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2145/2 od 24.07.2019.godine -Akt broj 02/1-1660/2-19 od 25.07.2019.godine izdat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore; - Akt broj 9511 od 29.07.2019.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice, Uplata od 05.07.2019, godine kod Prve banke CG AD








PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

- PREDLOG -

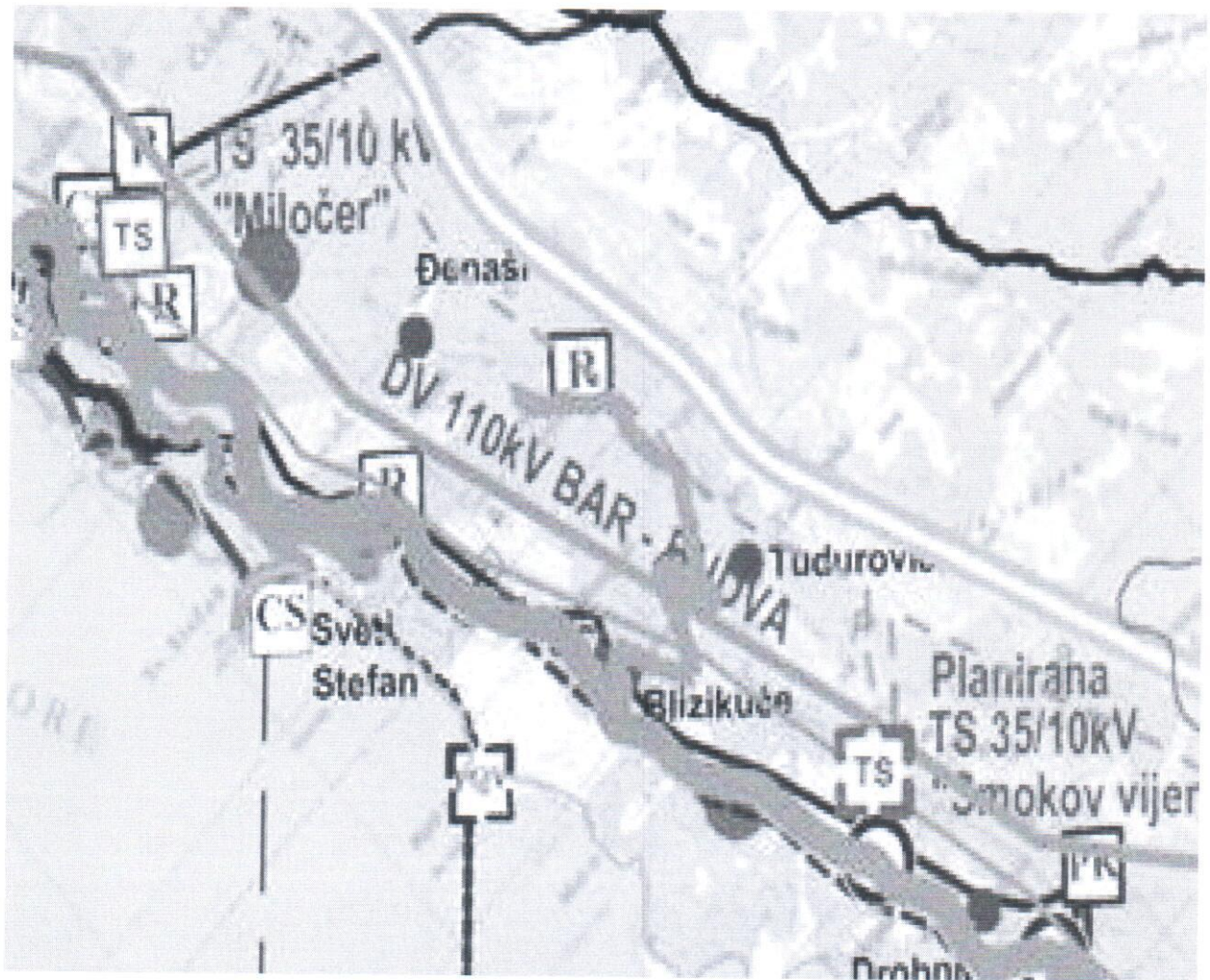
MAKCI BR. 2020/08

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE

cestovna, hidroelektrična, elektrotehnička i elektronska komunikaciona saopštenja

Naručilac:		Odobrenje izdavača:	
 MINISTARSTVO EKONOMIJE, RAZVOJA I TURIZMA			
Obradilo:		Mastaba:	
  		R 1:50000	
Podignuto:		Broj priloga 23	







Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2145/2
Podgorica, 24.07.2019.godine
NR

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Prilazno:	25.07.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1488/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1488/2 od 19.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg kablovskog voda 110kV Bar - Budva na katastarskim parcelama broj 1748/1 i 1608 KO Tudorovići Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektroprenosni Sistem“ A.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o zamjeni dva postojeća stuba (stub br.87 i 88) novim stubovima veće nosivosti za potrebe avio-obilježavanja, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 618 250 • epamont@negroce@gmail.com • www.epa.org.me

Prilijeno:	30.07.2019		
Org. jed.	broj:	Pillog	Vrijednost
106-1488/8			

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih
uslova

IV Proleterske brigade br.19,

PODGORICA

Broj: 9511

Podgorica: 29.07.2019.

PREDMET: Urbanističko tehnički uslovi

Dopisom br.1062-1488/3 od 17.07.2019. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 9224 od 19.07.2019. godine, dostavili ste nam nacrt urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju dijela postojećeg dalekovoda 110 kV Bar – Budva u postojećoj trasi, na katastarskoj parceli broj 1748/1 i 1608 KO Tudorovići u Budvi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Molimo Vas za korekciju nacrtu urbanističko tehničkih uslova. Predlog CGES-a je da urbanističko tehničke uslove koje ste nam dostavili izmjenite u dijelu 7. Uslovi i mjere zaštite životne sredine. Umjesto navedenog predlažemo da stoji "Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br. 54/16)."

Korekcija je potrebna jer u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/07 od 04.04.2007, Službeni list Crne Gore", br.047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014, 037/18 od 07.06.2018), predmetna rekonstrukcija ne spada u objekte za koje je obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

CO:

10 50,

10 50 52,

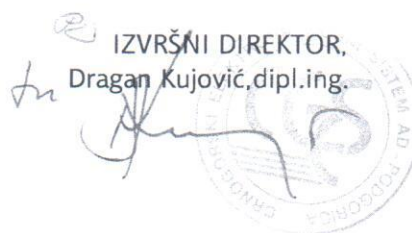
10 50 52 02,

10 50 54,

10 50 54 (Vjera Popović)

a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-1660/2-19
Podgorica, 25.07.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	29.07.2019		Vrijednost
Org. jed.	Broj	Prilog	
106-	1488/7		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

G-đa Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice

Predmet: Vaš dopis broj 1062-1488/5 od 17.07.2019. godine

Poštovana gospođo Nikić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 19.07.2019. godine primila Vaš dopis broj, 1062-1488/5 od 17.07.2019. godine na osnovu zahtjeva A.D. CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM Podgorica, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju dijela postojećeg dalekovoda 110 kV Bar – Budva, na katastarskim parcelama br. 1748/1 i 1608 KO Tudorovići, Opština Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, broj 56/18).

Opšti uslovi, koji moraju biti sadržani u urbanističko-tehničkim uslovima, o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, a koji se odnose na predmetni dalekovod, su sljedeći:

- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Ukoliko se trasa dalekovoda pruža preko kanjona, uvale ili depresije a ako je rastojanje između električnog voda dalekovoda i donje ivice tla kanjona, uvale ili depresije veće od standardnih visina na kojima se postavljaju električni vodovi, potrebno je pribaviti posebnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo po osnovu načina označavanja objekta i/ili električnih vodova za uslove vazdušnog saobraćaja.

U slučajevima kada objekat može predstavljati vazduhoplovnu prepreku u skladu sa članom 44 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12 i 30/17), odnosno kada može imati negativan uticaj na operacije vazduhoplova u vazdušnom prostoru iznad predmetnog objekta, da bi Agencija bila u mogućnosti da izda „posebne urbanističko-tehničke uslove“, potrebno je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju na osnovu koje bi se izvršila analiza i procjena uticaja objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

U tom slučaju, tehnička dokumentacija treba da sadrži geografske koordinate u stepenima, minutima i sekundama u koordinatnom sistemu WGS 84, nadmorsku visinu terena, relativnu visinu

objekta, nadmorsku visinu vrha objekta, situacioni plan sa ucrtanom prostornom lokacijom objekta (ako je primjenjivo), vrstom materijala od koga se gradi objekat i druge podatke koji mogu biti od koristi prilikom razmatranja uticaja objekta na vazdušni saobraćaj.

S poštovanjem,



**Pomoćnik direktora
Renato Brkanović**

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a