



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 3125/11  
Podgorica, 11.10.2019.godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za investicije**

**BUDVA**  
Trg Sunca 3


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 3125/11 od 11.10.2019.godine, za izgradnju - polaganje 10 kV kabla u trasi Mediteranske ulice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune, u Budvi.

Ovlašćeno službeno lice  
Milica Ćurić



Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
- U spise predmeta  
- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 3125/11 Podgorica, 11.10.2019.g.</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18 ) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za izgradnju - polaganje 10 kV kabla u trasi Mediteranske ulice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>Sekretarijat za investicije Opštine Budva</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<b>1. POSTOJEĆE STANJE</b> U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10 kV mreže.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture Opremiti naselja potrebnom kvalitetnom infrastrukturom (elektro i vodosnabdijevanje, telekomunikacije, odvođenje otpadnih voda). Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreativnih površina naselja.	

7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Izgradnja kablovske mreže 10kv kabl predviđena je:  Od TS koja se nalazi na dijelu kat. parcele 2194 KO Budva, dalje ide djelovima kat. parcela: 2199/4, 2193/1, 2200/2, 2199/3, 2201/1, 2206/2, 2207/1, 2208/6, 3099/1, 2208/4, 2378/1, 2376/1, 2383/8, 2373/5, 2401/1, 2398/1, 2398/2, 2401/1, 2419/4, sve KO Budva, do TS koja se nalazi na kat. parceli 2356 KO Budva.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Za planirane TS 10(20)/04 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. <b>Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.</b></p> <p>Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta. U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10 kV mreže. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>KLIMATSKI USLOVI</b></p> <p><b>Temperatura vazduha.</b> Područje opštine odlikuje se mediteranskom klimom koja je samo u višim djelovima planinskog zaleđa izmijenjena uticajem planinske i umjereno kontinentalne. Specifičnost ovog klimata su duga i topla ljeta i blage zime. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 15,8 oC.</p> <p><b>Insolacija.</b> Merenja su pokazala da srednja godišnja vrijednost trajanja sijanja sunca iznosi 2.283 časa ili dnevno 6,2 časa. U toku glavne kupališne sezone (maj - septembar) dužina insolacije u prosjeku iznosi 9,4 sata dnevno.</p> <p><b>Oblačnost.</b> Oblačnost je u direktnoj zavisnosti sa padavinama, a oba klimatološka elementa su odlika zimske polovine godine. Mjerenja su pokazala da Budva ima prosječno godišnje 110 vedrih dana. Ljetnji mjeseci se odlikuju neznatnom oblačnošću -najviše vedrih dana imaju avgust (19) i jul (18). S druge strane, najveća oblačnost je u novembru, kada broj vedrih dana dostiže minimum od tri dana.</p> <p><b>Relativna vlažnost vazduha.</b> Stepem zasićenosti vazduha vodenom parom na</p>

ovom području je prilično visok, tako da njegova prosječna godišnja vrijednost iznosi oko 71%. Analizom navedenih pokazatelja može se zaključiti da se najmanja vlažnost javlja u julu (67%), a najveća u novembru (75%), s tim danjihova razlika iznosi 8%.

**Padavine.** Prema navedenom, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1.605 mm, s tim da je najmanja srednja mjesečna vrijednost u julu (38 mm), a najviša u novembru (255 mm). Najveći broj dana sa padavinama javlja se u toku jeseni (35%) i zimi (34%), zatim u proljeće (22%), a najmanje ljeti (9%).

**Vetar.** Na Budvanskoj rivijeri najčešći i najznačajniji vjetrovi su jugo, bura i maestral, ali postoje i drugi vjetrovi. Jugo ili široko je vjetar južnog kvadranta, koji duva sa mora na kopno i uslovljava toplo i vlažno vrijeme. Po pravilu prouzrokuje loše vremenske prilike, kao i obilje padavina. Bura ili sjever je zajednički naziv za vjetar sjevernog kvadranta, koji duva sa kopna na more, a donosi razvedranje, smanjenje vlažnosti vazduha i pad temperature. Vjetrovi iz zapadnog kvadranta (31‰) i istočnog kvadranta (26‰) ne mogu biti značajniji činioci klime ovog područja, jer je njihov udio u godišnjoj raspodjeli vjetrova veoma mali. Od njih treba pomenuti zapadni vjetar pulenat (koji dolazi iznenada i obično donosi kratkotrajnu, ali obilnu kišu), jugozapadni olujni vjetar lebić (razvija jake talase i donosi padavine), kao i istočni vjetar levant (prelazni vjetar koji se javlja kada jugo prelazi u buru i obrnuto). Najzad, veoma je karakterističan dnevni ljetnji vjetar maestral, koji u period od aprila do oktobra duva sa sjeverozapada. U toku dana počinje da duva oko 10, a prestaje oko 17 časova. Pošto ublažava ljetnje vrućine i sparine, veoma je prijatan jer osvježava.

#### **SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE**


Prema seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikroregonizaciji urbanog područja Budve, područje plana zbog svojih geotehničkih osobina je svrstano u zonu VIII i IX stepena skale. Intenzitet dejstva zemljotresa u uslovima tzv. srednjeg tla od VIII i IX stepeni MCS (ili ekvivalentne MSK, odnosno EMS98) skale intenziteta u uslovima savremenog građevinarstva i najnovijih tehničkih rješenja u građevinskoj praksi zaštite objekata od seizmičkog dejstva predstavljaju uslove u kojima je moguće projektovati i izgraditi seizmički sigurne objekte. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

#### **Mjere zaštite na radu**

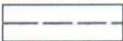

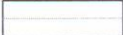





Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D-2586/2 od 25.09.2019. godine;</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	- U skladu sa Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-47121 od

	02.10.2019.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	U skladu sa Tehničkim uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Budva, br.01-6849/2 od 23.09.2019. godine;	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, br. 1062-3125/3 od 16.09.2019. godine, na koji nije stigao odgovor u zakonskom roku.;	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jovan L. Hainauer</i>
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
23	<b>M.P.</b> 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
24	<b>PRILOZI</b>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li><li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D-2586/2 od 25.09.2019. godine;</li><li>- Tehnički uslovi d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“ Budva, br.01-6849/2 od 23.09.2019. godine;</li><li>- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-47121 od 02.10.2019.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.</li></ul>	
--	---	--

# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	<b>OPŠTINA BUDVA</b>	
Naziv planskog dokumenta:	<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR</b>	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	<b>IZMENE I DOPUNE</b>	
Naziv karte:	<b>Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa granicom plana</b>	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
<b>1:1000</b>	<b>1.0</b>	<b>Jul, 2011.</b>
Nosioc izrade plana:	<b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b>	
	<b>ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU</b>	
Rukovodioc plana:	<b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>	
Koordinator plana:	<b>Dejana Šavija</b>	







## LEGENDA

	Granica Plana
	Granice Izmena i dopuna
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

## NAMJENE

### Stanovanje

	Jednoporodično stanovanje
	Višeporodično stanovanje

### Površine za centralne djelatnosti

	Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista

	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
--	--

	Poslovne zgrade.
--	------------------

	Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.
--	---

### Površine za turizam

	Površine za turizam za turističko naselje i hotele
--	--

	Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)
--	--

	Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
--	--

	Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji), ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokalni
--	---

	Površine za turizam za turistička naselja
--	---

### Površine za kulturu

	Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji
--	--

	Površine za mješovite namjene
--	-------------------------------

	Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
--	--

	Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima
--	--

### Površine za pejzažno uređenje

	Površine javne namjene
--	------------------------

	Površine ograničene namjene
--	-----------------------------

	Površine specijalne namjene
--	-----------------------------

	Površine za vjerske objekte
--	-----------------------------

## PEJZAZNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKIE ILI SEOSKE CJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

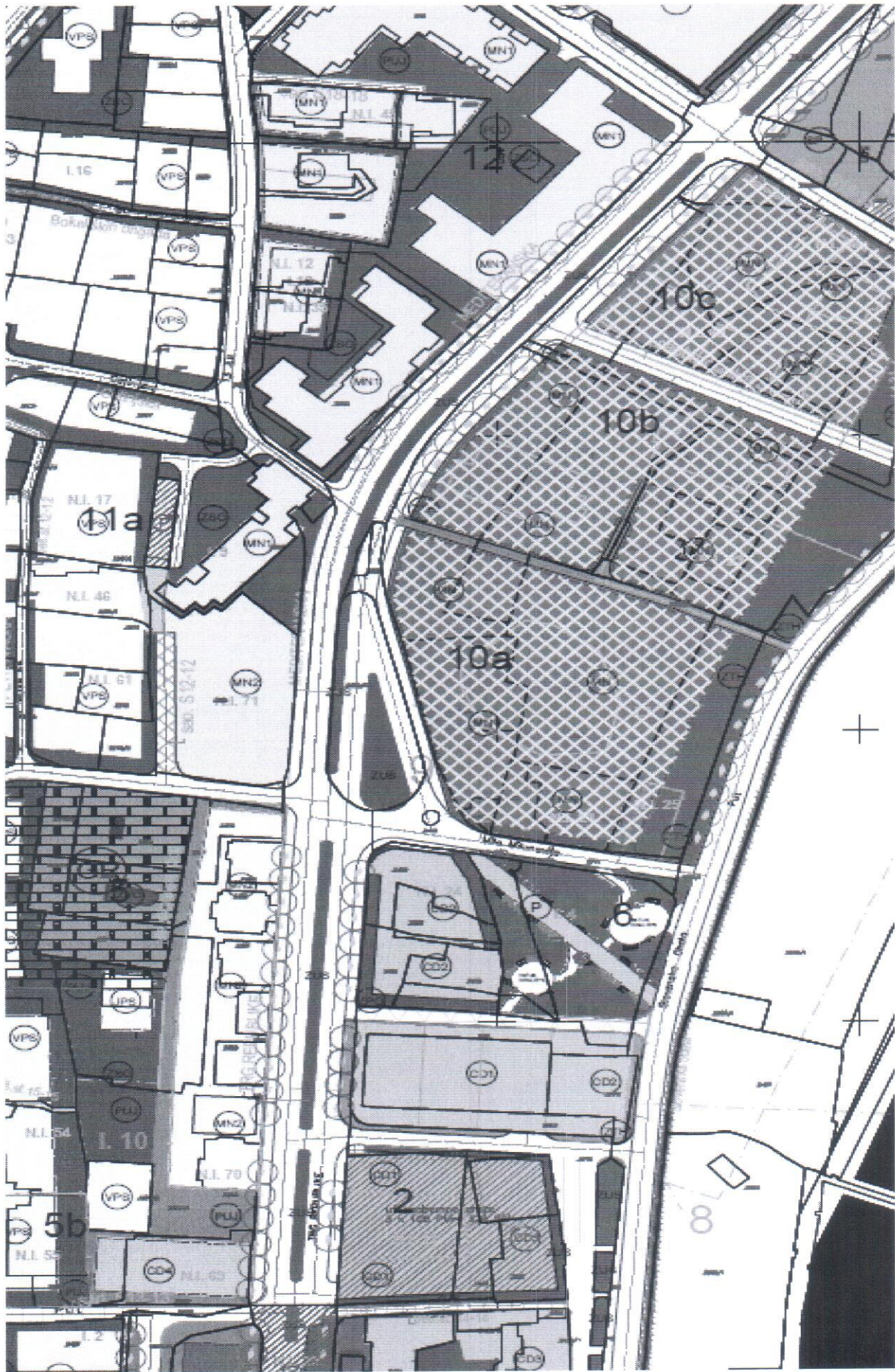
	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:








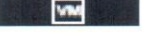
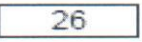







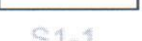


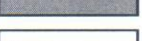

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVIDA






Narednik:			OPŠTINA BUVA
Naziv plana i naziv dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUVA-CENTAR		
Naziv i broj izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Detaljna namena površina		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	5.0	Jul, 2011.	
Naziv izrade plana:		DEL PROJEKT d.o.o. Buva	
		ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Izvodica plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević		
Koordinator plana:	Dejana Šavić		



## LEGENDA









	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine














Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	7.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



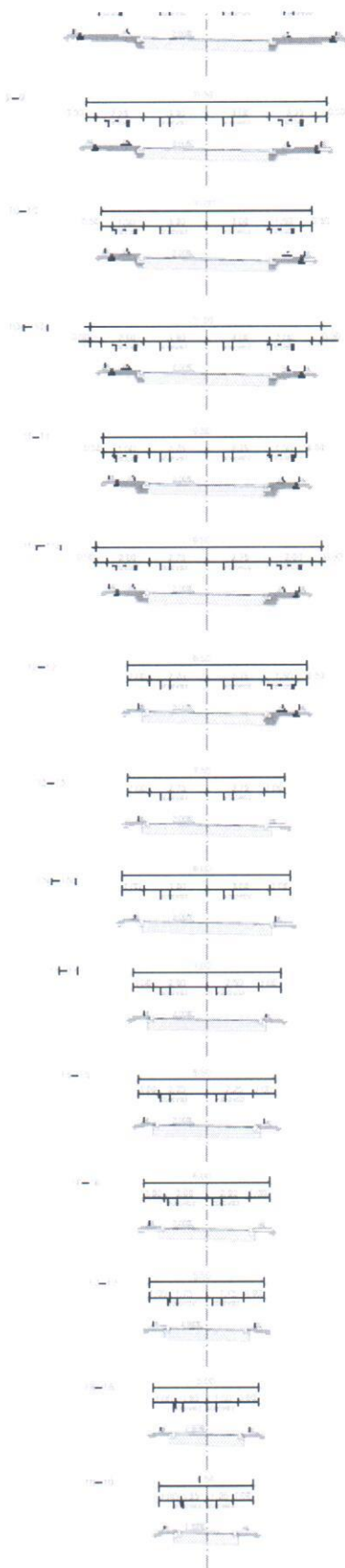
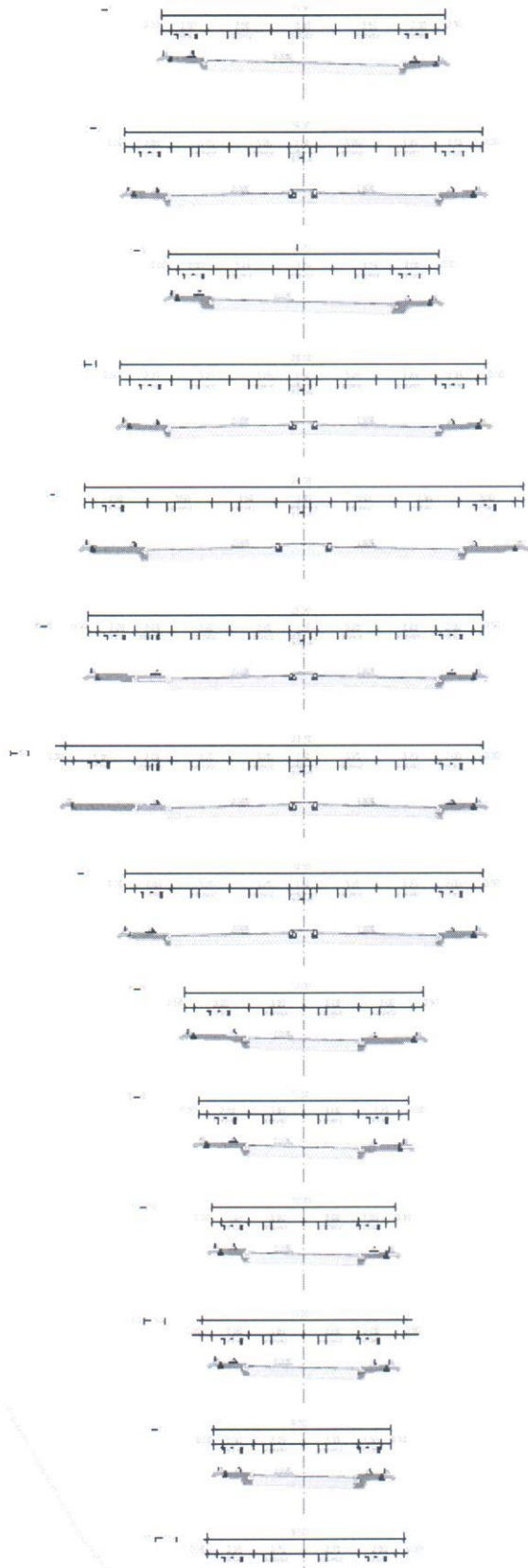
## LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnica
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analiitičke tačke

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	













































## LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

## VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukide se-	POSTOJEĆE -rekonstr. se po putu, trasi-	PLANIRANO	
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda
				Kanalizaciona crpna stanica
				Rezervoar
				Crpna stanica čiste vode










## SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

Naručilac:	 <b>OPŠTINA BUDVA</b> 	
Naziv planskog dokumenta:	<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b> <b>BUDVA - CENTAR</b>	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	<b>IZMENE I DOPUNE</b>	
Naziv karte:	<b>Infrastruktura rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja</b>	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	13.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 <b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b>  <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU</b>	
Rukovodilac plana:	<b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>	
Koordinator plana:	<b>Dejana Šavija</b>	







## LEGENDA









	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

## ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE    PLANIRANO

		TS 10(20)/0,4 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

## SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, elektroenergetska mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	14.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

## SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

## TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

### POSTOJEĆE PLANIRANO

	PTT (automatska telefonska centrala)
	Udaljeni pretplatnički stepeni
	Bazna stanica
	TK kanalizacija
	TK kanalizacija (proširenje)
	TK kabl + KDS
	Unutrašnji kućni izvod



Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	15.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-2586/2  
Podgorica, 25.09.2019.godine  
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

25.09.2019

Org. jed.	Broj	Prilog
	1062-3125/7	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3125/2 od 18.09.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 10 kV kabla u trasi Mediteranske ulice, od TS koja se nalazi na kat.parceli 2194 KO Budva do TS koja se nalazi na kat.parceli 2356 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Sekretarijatu za investicije opštine Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju 10 kV kabla u trasi Mediteranske ulice, od TS koja se nalazi na kat.parceli 2194 KO Budva do TS koja se nalazi na kat.parceli 2356 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

**Obradio:**

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

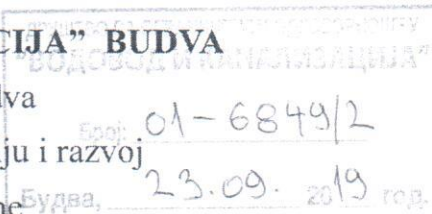


## DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

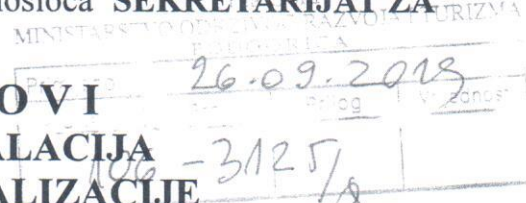


Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

### VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-3125/4 od 16.09.2019. godine, naš broj 01-6849/1 od 18.09.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA**, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU



Za DUP Budva centar izmjene i dopune, na kojem je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja – polaganje 10kV kabla u trasi Mediteranske ulice, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi kako ista ne bi bila oštećena.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-3125/4 od 16.09.2019. godine.

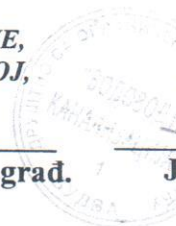
OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc











Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica  
Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 4  
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar  
tel:+382 312 835  
fax:+382 312 893  
Br. 30-20-04-4570  
U Baru, 07.10.2019. godine

Obrazac br. 1C

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore**

**Direktorat za građevinarstvo**

**Direkcija za izdavanje UTU**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA  
IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		1062-3125/10	10	

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorata za građevinarstvo – Direkcije za izdavanje UTU br.30-20-04-4054 od 23.09.2019.god. (broj podnosioca zahtjeva: 1062-3125/6 od 16.09.2019.god.)**, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat **izgradnju 10 kV kablova u trasi Mediteranske ulice, u zahvatu DUP-a „Budva – Centar“ – izmjene i dopune**, u Budvi, investitora **Sekretarijata za investicije Opštine Budva**, u prilogu dostavljamo „Uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat – usaglašavanje VN i NN kablovskih vodova zbog rekonstrukcije Ulice 22. Novembra i Mediteranske Ulice - Budva“.

- Dostavljeno:
- Naslovu
  - Službi za pristup mreži Regiona 4
  - a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec.el.ing



Broj: 30-12-47121  
Od: 02.10.2019

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA OBJEKAT  
USAGLAŠAVANJE VN I NN KABLOVSKIH VODOVA ZBOG REKONSTRUKCIJE  
ULICE 22. NOVEMBAR I MEDITERANSKE ULICE - BUDVA**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Naziv objekta: Usaglašavanje VN i NN kablovskih vodova zbog rekonstrukcije Ulice 22. Novembar i Mediteranske ulice - Budva
- 1.2. Mjesto gradnje: Budva
- 1.3. Predmet projekta: Na predmetnoj lokaciji se nalazi 13 VN kablovskih vodova i 2 NN kablovska voda koji će biti ugroženi rekonstrukcijom navedenih ulica. Projektnom dokumentacijom planirati izmještanje tj. polaganje novih dionica kablova van kolovoza novih ulica.

**2. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANIH VN I NN KABLOVSKIH VODOVA**

- 2.1. Uvodne napomene: Na predmetnoj lokaciji se nalazi 13 VN kablovskih vodova koji će biti ugroženi rekonstrukcijom navedenih ulica:
- 10 kV kabal 1: TS 35/10kV Rozino - TS 10/0.4kV TQ Centar tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 2: TS 35/10kV Rozino - TS 10/0.4kV Sajam Nova tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 3: TS 35/10kV Rozino - TS 10/0.4kV Tri kule tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 4: TS 35/10kV Rozino – Rezerva tipa (Ul. S 9-9, PP33-PP34) (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 5: TS 35/10kV Rozino – Rezerva tipa (Ul. S 9-9, PP33-PP34) (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 6: TS 35/10kV Rozino - TS 10/0.4kV Fontana tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 7: TS 35/10kV Rozino - TS 10/0.4kV Zeta film tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 8: TS 35/10kV Rozino - TS 10/0.4kV MCG tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>,

*Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica*

*Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me*

*PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1*

*Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica*



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 12/20 kV))
- 10 kV kabal 9: TS 10/0.4kV Pod magistralom 2 - TS 10/0.4kV Tržni centar tipa (3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 10: TS 10/0.4kV TQ Centar - TS 10/0.4kV Budva Centar 1 tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 11: TS 10/0.4kV Slovenska Plaža 1 - TS 10/0.4kV TQ Centar tipa (3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 10 kV kabal 12: TS 10/0.4kV Pošta - TS 10/0.4kV Budva centar 1 tipa (PP 41 3x95 mm<sup>2</sup>, 6/10 kV))
- 10 kV kabal 13: TS 10/0.4kV Budva centar 1 - TS 10/0.4kV Fontana tipa (PHP 48-A 3x150 mm<sup>2</sup>, 6/10 kV))
- 1 kV kabal 14: 1 kV kablovski vod iz TS 10/0.4kV Pod magistralom 1 tipa (PP00-A 4x240/25mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV)
- 1 kV kabal 15: 1 kV kablovski vod iz TS 10/0.4kV Pošta tipa (PP00-A 4x240/25mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV)
- 2.2. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.3. Podaci o novim VN kablovskim vodovima: 3x(XHE 49-A 3x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)
- 2.4. Podaci o novim NN kablovskim vodovima: PP00-A 4x240/25mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV
- 2.5. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje novih 10 kV kablovskih vodova (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Ukoliko se u zajedničkom kablovskom rovu polaže više kablova iste je potrebno razdvojiti opekama na svakih 1m trase. Planirati polaganje kablova u trotoaru novih ulica. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 110mm (planirati minimum po jednu rezervnu cijev). Nakon polaganja kablova sve devastirane površine vratiti u prvobitno stanje.
- 2.6. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture. Kategorija zemljišta je IV I V.  
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.7. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.8. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice na mjestima povezivanja postojećih kablova sa novim dionicama kablovskih vodova.
- 2.9. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm,

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

i njeno povezivanje na oba kraja na postojeće uzemljivače iznad postojećih kablovskih vodova.

**5. ISPITIVANJA**

Obaveza Izvođača radova:

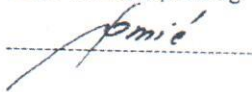
Nakon izvođenja radova izvršiti ispitivanje izvedenih elektromontažnih radova, pribaviti sertifikata o efikasnosti sistema zaštite od opasnog napona dodira i izvršiti mjerenje otpora uzemljenja kablova, izvršiti naponsko ispitivanje položenih kablova. Potrebno je dostaviti nalaz zbijenosti rova.

**6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**

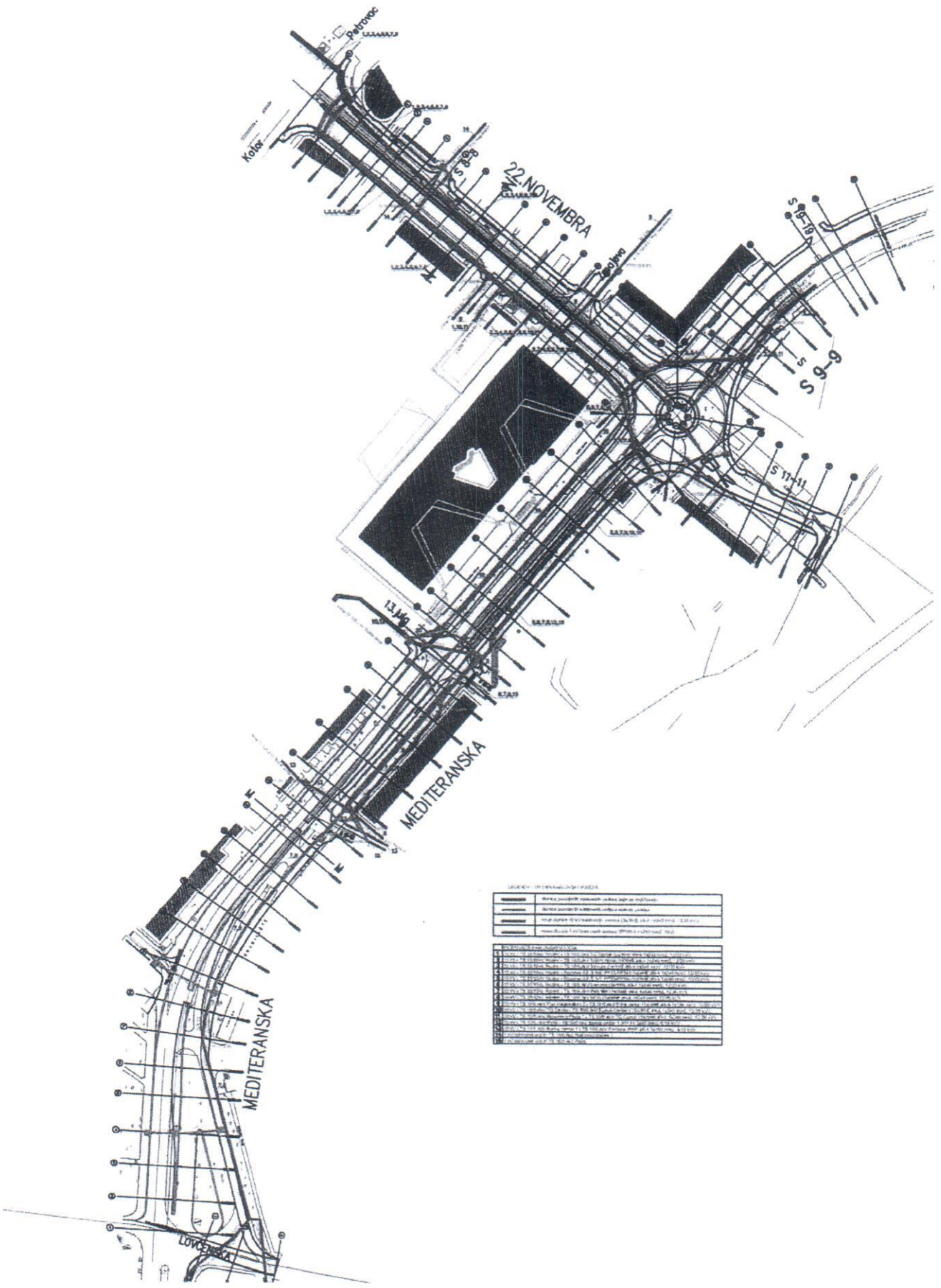
- Situacioni plan sa ucrtanom trasom postojećih kablovskih vodova sa predlogom trasa novih dionica kablova

Kao i drugi pravilnici, propisi, standardi i preporuke koji tretiraju ovu problematiku.

Obradio,  
Sanja Tomić, dipl.el.ing.







LEGENDA

	hrubá pozemná hranica stavebných území
	hrubá pozemná hranica územného plánu
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 18-19)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 9-10)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 11-12)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 13-14)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 15-16)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 17-18)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 19-20)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 21-22)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 23-24)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 25-26)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 27-28)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 29-30)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 31-32)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 33-34)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 35-36)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 37-38)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 39-40)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 41-42)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 43-44)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 45-46)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 47-48)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 49-50)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 51-52)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 53-54)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 55-56)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 57-58)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 59-60)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 61-62)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 63-64)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 65-66)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 67-68)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 69-70)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 71-72)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 73-74)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 75-76)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 77-78)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 79-80)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 81-82)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 83-84)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 85-86)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 87-88)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 89-90)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 91-92)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 93-94)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 95-96)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 97-98)
	hrubá pozemná hranica územného plánu (S 99-100)