



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-4267/2  
Podgorica, 23.04.2024. godine

**VULEVIĆ SRBOLJUB**

**VULEVIĆ PREDRAG**

**ANDRIJEVICA**

Selo Trepča, Trešnjevo

Aktom broj: 05-332/24-4267/1 od 18.03.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratili su se Vulević Srboljub i Vulević Predrag iz Andrijevice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arh Design“ DOO Beograd, DSD Herceg Novi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 13.03.2024.godine u 08:55:31 + 01'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabaritara na lokaciji koju čine kat.parcele br.638/3 i 638/4 KO Trešnjevo I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Andrijevice („Službeni list Crne Gore- br.89/22), Opština Andrijevice.

U vezi navedenog Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture- Glavni državni arhitekta, daje sledeće tumačenje predmetne stvari:

Naime, članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 6 istog člana Zakona propisano je da saglasnost iz stav 4 tač. 1, 2 4 i 5 Zakona izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Vulević Srboljuba i Vulević Predraga, a na osnovu uvida u tehničku dokumentaciju za predmetnu rekonstrukciju postojećeg objekta u

okviru postojećih gabarita - grafički i tekstualni dio, ovo Ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, Glavni državni arhitekta je shodno ovlaštenjima iz člana 87. stav 4, tačka 1 alineja 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrdilo da se predmetni radovi odnose na promjenu organizacije prostora unutar suterena objekta u vidu ugradnje pregradnog zida, zamjene podova kao i na zamjenu krovnog pokrivača u smislu istog materijala, što u suštini ne predstavlja izmjenu spoljašnjeg izgleda objekta i shodno članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, stav 1, tačka 1 navedeni radovi se odnose na adaptaciju.

Kako je članom 87 stav 5 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno da Glavni državni arhitekta, izuzetno iz stava 4 tačka 1 ovog člana Zakona, ne vrši provjeru, između ostalog na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda, a što je u predmetnoj stvari slučaj, to se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti po predmetnom zahtjevu, sa navedenih razloga, shodno citiranom članu 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*Nataša Pavićević*