



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2193/4
Podgorica, 26.04.2022. godine

„LANMA“ DOO

PODGORICA
Slobode br.74

Aktom broj 09-332/22-2193/1 od 29.03.2022. godine, „Lanma“ Doo Podgorica obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog kompleksa koji se nalazi na katastarskim parcelama br.707/2, 708/1, 708/2, 708/3, 709/1, 709/11 KO Dobrota I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 095/20), Opština Kotor.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je isti neuredan i nepotpun budući da ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105 stav 2 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-2193/2 od 12.04.2022.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-332/22-2193/2 od 12.04.2022.godine, sa potpisom primaoca od 20.04.2022.godine.

Prema ovome, podnosilac zahtjeva je između ostalog trebao da dostavi novi **Obrazac 3 - Zahtjev za davanje saglasnosti** glavnog državnog/gradskog arhitekta potpisan od strane „Lanma“ Doo Podgorica i „Simes inženjering“ Doo Podgorica.

Takođe, uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je važećim planskim dokumentom Prostorno urbanistički plan opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 95/20), Opština Kotor, predviđena namjena stanovanje manje gustine, a urbanistički parametri predviđeni za predmetnu lokaciju su: BRGP=2.663,90 m², indeks zauzetosti 0,3, indeks izgrađenosti 1,0, spratnost objekata P+1+Pk. Predviđena je maksimalna visina novih objekata dvije etaže+potkrovlje ili povučena etaža, bez obzira da li su to suteran+1 etaža ili prizemlje+1 etaža.

Takođe, rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor broj: UPII-05-041/2021 od 13.05.2021. godine, tačkom 4. navodi se: „Visinu budućih objekata ograničiti na maksimalno tri vidljive etaže.“

Uvidom u idejno rješenje, utvrđeno je da planirani objekat prelazi planom zadate urbanističke parametre i ne poštuje konzervatorske smjernice u pogledu spratnosti.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **3 (tri) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

