



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10939/2
Datum: 16.10.2024.godine

KRIVOKAPIĆ STEFANIJA I MARKOVIĆ TONKA

KOTOR
Sveta Vrača

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-10939/1 od 14.08.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se KRIVOKAPIĆ STEFANIJA I MARKOVIĆ TONKA, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na kat. parcelama br. 29/1 i 30/1 K.O.Prčanj, u zahvatu GUR-a Kotor, PUP-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 95/20), opština Kotor.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Zahtjev – Obrazac 3 za davanje saglasnosti potrebno je da bude potpisan od strane strane Krivokapić Stefanije i Marković Tonke.

Dostavljeni elaborat parcelacije izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije potrebno je da bude ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Uvidom u zvanični sajt Uprave za katastar utvrđeno je da na kat.parcelama br. 29/1 i 30/1 K.O.Prčanj pravo sukorišćenja imaju Krivokapić Stefanija i Marković Tonka u obimu prava ½. Shodno tome, potrebno je zaključiti Ugovor o zajedničkoj izgradnji za predmetni objekat.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



Marina Izgarević Pavičević

Obradile:

Ivona Vlahović, dipl.pravnik *Ivona Vlahović*