

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Radenka Tripka Živkovića i Branke Tripka Fassler, dostavljenu preko ovlašćenog punomoćnika Miodraga Kneževića iz Podgorice

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-3499 od 17.09.2018. godine, Miodrag Knežević iz Podgorice, u svojstvu punomoćnika (Punomoćje broj UZZ 635/2018 od 09.07.2018. godine), suvlasnika nepokretnosti Radenka Tripka Živkovića i Branke Tripka Fassler, koja je evidentirana u Listu nepokretnosti 169 KO Virpazar, na katastarskoj parceli broj 266, porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, PD5, P, površine 40 m², sa pravom susvojine u obimu 1/2, obratio se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine, u iznosu od 140.000,00 eura (sto četrdeset hiljada eura).

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Opštini Bar, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Opština zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj 03-287/2018-2 od 02.10.2018. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 266 KO Virpazar, i da je integralni dio nepokretnog kulturnog dobra "Kulturno-istorijska cjelina Virpazar" (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra broj UP/I-02-26/2014-9 od 13.03.2015. godine), te iz tih razloga posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, ali da posmatrana individualno ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, te da nije od značaja i/ili prioriteta za kupovinu.

Takođe, Opština Bar dostavlja izjašnjenje broj 01-2928/3 od 05.10.2018. godine, u kojem navodi da se odriče prava preče kupovine nepokretnosti koja je evidentirana u Listu nepokretnosti 169 KO Virpazar, na katastarskoj parceli broj 266, porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, PD5, P, površine 40 m².

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 169 – prepis broj 119-956-2356/2018 od 13.02.2018. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, akt Opštine Bar i Punomoćje.