



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

28.03.2025

Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-44201		Podgorica, 27. mart 2025. godine	

Broj: 11-011/25-974 / 2

Na sjednici održanoj 21. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A. D. Nikšić.

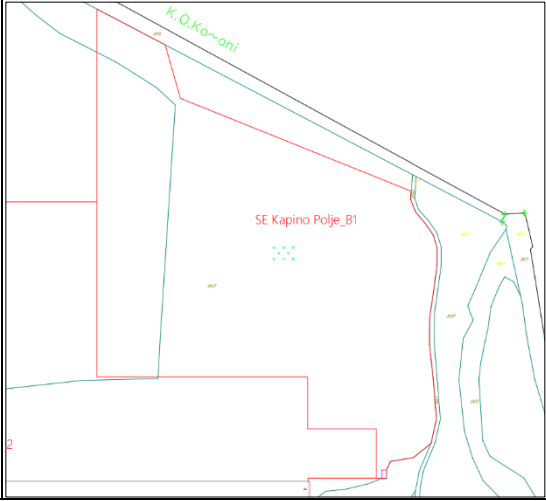
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na dijelu kat. parcela br.: 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić. Prema dostavljenom obuhvatu planirane elektrane (dwg format) ukupna površina lokacije iznosi 160.122 m².  U dostavljenom Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE „Kapino Polje B1“, koji je urađen od strane „Jawel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad, je navedeno da su razmatrana varijantna rješenja za južno orijentisanu monofacijalnu FN elektranu Kapino Polje B1 11.43 MWp, i da je nakon analize, pokazano je da je optimalno rešenje za FN elektranu, s obzirom na usvojeno varijantno rešenje čija je DC (instalirana snaga) 11.43 MWp (AC snage 36 MVA), a očekivana godišnja proizvodnja FN elektrane u prvoj godini eksploatacije iznosi oko 15.79 GWh.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Podnosilac zahtjeva:	Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju		

	zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi: - CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-415 od 31.01.2025. godine; - Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-3787/4 od 31.10.2024. godine i broj: 01-333/25-85/2 od 23.01.2025. godine; - Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-521/2024-3 od 12.11.2024. godine; - Ministarstva energetike broj: 01-302/24-615/4 od 06.11.2024. godine; - Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3963/2 od 24.10.2024. godine; - Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/24-2199/2 od 22.10.2024. godine; - Uprave za saobraćaj broj: 04-12246/2 od 29.10.2024. godine;	

- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-2521/2 od 30.10.2024. godine;
- Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-UI-6859/2 od 04.11.2024. godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-924 od 01.11.2024. godine;
- Uprave za vode broj: UI 02-319/24-218/2 od 20.11.2024. godine;
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 924
Nikšić, 01.11.2024.godine

Plaćarica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 08.11.2024	
Opis: 06-333/24-13130/2	Radni broj: 13130/10
Udio vlas. znak	Priloga
Priloga	Priloga

**MINISTARSTVO , PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-924 od 25.10.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Kapino Polje B1« u zahvatu KO Štedim u opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni putevi se nalaze na katastarskim parcelama broj 849 i 893 KO Štedim, koje su upisane u LN 29 KO Štedim, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1. način korišćenja nekategorisani putevi. Katastarska parcela broj 849 KO

Štedim upisana je u LN 29 KO Štedim po načinu korišćenja kao nekategorisani put, a katastarska parcela broj 893 kao javni put.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR
Vida Kraljica dipl.ing.saobr.
Bugar



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečnik broj	Prilog	Vrijeme
06-333/24-		13130/13		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-218/2

20.11.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Kapino Polje B1“, KO Štedim, Opština Nikšić

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama br. 851 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić. Ukupna površina lokacije iznosi 3.158.933m².

Uprava za vode, shodno predmetnom zahtjevu, daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, sa aspekta voda, da:

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela;
- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- preduzme sve mjere zaštite retenzije Vrtac, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na jezero, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- obezbijedi uslove izvođenja radova, stubova i potpornih zidova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje zaštite prisutnih vodnih tijela;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelom obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod);
- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA
Vesna Bajović

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević



Broj: 01-302/24-615/4

06.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Dobijeno: 08.11.2024				
g. jed.	red. broj	red. broj	red. broj	Vrijednost
06-332/24-13130/11				

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-332/24-13130/2 od 14.10. 2024 godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-332/24-13130/2 od 14.10. 2024 godine Ministarstvu energetike i rudarstva obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, Kapino Polje B1, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 951 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike,

odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR
Prof. dr Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a



**CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD**

Cma Gora

MINISTARSTVO ENERGETIKE

Primijeno: 05. 11. 2024				
Org. jed.	Radni broj	Prilog	Vrijedno	
01-202/24-615/3				
IZVRŠNI DIREKTOR				

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r Ministra
Prof.dr. Mujović Saša
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-2889/4

Podgorica: 28.10.2024.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 5627/2024 od 22.10.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-615/2 od 18.10.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji Štedim (Opština Nikšić) procijenjene snage 11.43MW.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 951 i 903 KO Štedim (Opština Nikšić). Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela »Elektroprivreda Crne Gore« AD Nikšić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za solarnu elektranu na katastarskim parcelama 851 i 903 KO Štedim (Opština Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-2889/2.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me
Br. 30-20 -
U Podgorici

Bisarnice, Mjesto prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	5. okt 2025			
Org. jed.	Jed. klas. trak.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
31.91				
2025. godine	06-333/24-13180/15			

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Zakona o energetici („Sl. list CG”, br. 5/16, 51/17 i 82/20, 84/24), člana 106 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Sl. list CG” br. 072/22) i čl. 6, 9, 11 i 12 Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu („Sl. list CG”, broj 126/21, 131/21, 114/22), Ovlašćenja broj 10-10-12117/1 od 10.06.2024. godine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-32750 od 21.10.2024. godine podnijetog radi izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane „Kapino polje B1” na distributivni sistem, izdaju se:

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem

Usvaja se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-32750 od 21.10.2024. godine i investitoru EPCG AD. Nikšić izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem, pod sljedećim elektroenergetskim, tehničkim i ostalim uslovima:

1. Podaci o maloj elektrani:

- Lokacija (mjesto): solarna elektrana na KP br: 851, 903 KO Štedim i 10 kV kabal na KP br: 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2, KO Straševina, 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1, KO Nikšić, opština Nikšić
- Tip objekta: solarna elektrana
- Namjena objekta: proizvodnja električne energije
- Korišćena primarna energija: energija sunca

2. Elektroenergetski uslovi:

- Instalisana snaga: 9,6 MW
- Naponski nivo mreže na koji se elektrana priključuje: 10 kV
- Nazivni napon invertera:
- Faktor snage elektrane: ($\cos \varphi \geq 0,95$)
- Način rada elektrane: paralelan rad sa mrežom Operatora distributivnog sistema

3. Tehnički uslovi:

3.1. Tehnički podaci o maloj elektrani (prema dostavljenom idejnom rješenju):

- Broj i vrsta solarnih panela:
- Nazivna snaga solarnih panela:
- Broj i vrsta invertera:
- Ukupna snaga invertora: 9600 kW
- Za pretvarače: Inverter mora ispunjavati zahtjeve iz evropskih normi: EN 61000-3-2, EN 61000-6-1, EN 61000-6-3, EN 50178, MEST EN 50549-1, MEST EN 50549-2 i MEST EN 62109-2; Integrirana invertorska zaštita mora ispunjavati utvrđene zahtjeve za zaštitne funkcije i opsege podešavanja zaštitnih uređaja.

Upravljanje:

- a) vođeno preko mreže
- b) sopstveno vođenje
- Struje viših harmonika: potreban poseban prilog (atest proizvođača)
- Flikeri: potreban poseban prilog (atest proizvođača)
- (ateste priložiti u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.2. Ispunjenje tehničkih uslova:

Kriterijumi za priključenje:

- kriterijum dozvoljene promjene napona: **Zadovoljen**
- kriterijum snage kratkog spoja (samo za elektrane snage preko 1 MVA): **Zadovoljen**
- kriterijum maksimalno dozvoljenog injektiranja jednosmjerne struje: 0,5% nominalne izlazne struje invertora ili 20 mA, ukupna injektirana jednosmjerna struja ne smije prelaziti vrijednost od 1000 mA (**mora se dokazati**)
(dati dokaz u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.3. Uslovi lokalne mreže za priključenje male elektrane:

- Stvarna snaga trofaznog kratkog spoja u tački priključenja (prije priključenja) elektrane:
- Maksimalna dozvoljena snaga kratkog spoja u tački priključenja male elektrane: **250 MVA**

3.4. Način priključenja male elektrane na distributivni sistem:

- Napon i vrsta priključka: 10 kV, trofazni 10 kV kablovski vod;
- Priključni vod (tip voda, presjek, približna dužina): 10 kV kablovski vod odgovarajućeg tipa i presjeka od 10 kV postrojenja u elektrani do 10 kV vodne ćelije u TS 110/10 kV „Kličevo”;
- Potrebno je projektovati i izgraditi novu TS 10/NN kV – priključenje elektrane izvršiti na NN strani sa uklapanjem u 10 kV mrežu;
- Mjesto priključenja na sistem Operatora distributivnog sistema (rastavno mjesto – tačka povezivanja priključka male elektrane i distributivnog sistema): vodna 10 kV ćelija sa oznakom „K8” u TS 110/10 kV „Kličevo”;

Elektroenergetska infrastruktura potrebna za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem:

Za potrebe sigurnog i kvalitetnog prenosa proizvedene električne energije iz solarne elektrane, bez ugrožavanja postojećih potrošača, u smislu isporuke i kvaliteta električne energije, prema važećim Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema, a u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno je da investitor izgradi:

- Projektuje i izgradi trafostanicu TS 10/NN kV sa 10 kV vodnom čelijom (za uklopavanje u postojeću 10 kV mrežu), trafo čelijama, mjernom čelijom sa ugradnjom potrebne rasklopne i zaštitne opreme i opremom za daljinsko upravljanje, mjernom opremom, a sve prema posebnim uslovima i saglasnosti CEDIS.
- Izradi projektnu dokumentaciju elektroenergetskih vodova potrebnih za priključenje elektrane, te signalnih vodova.
- Izgradi 10 kV kablovski vod odgovarajućeg tipa i presjeka, radi priključenja elektrane u TS 110/10 kV „Kličevo“, uz kablovski vod položiti optički kabal.
- Projektom je potrebno obraditi i opremanje 10 kV vodne čelije u TS 110/10 kV „Kličevo“.
- Projektom je potrebno obraditi i ugradnju i opremanje mjernog ormara za mjerenje preuzete/predate električne energije.

Potrebno je planirati da izgradnja i uklopavanje novih energetskih objekata u postojeću mrežu zahtijeva beznaponsko stanje minimalnog trajanja.

Tehnički zahtjevi za vrstu i karakteristike rasklopne opreme rastavnog i spojnog mjesta:

• Naznačeni napon:	12 kV
• Nazivna frekvencija:	50 Hz
• Naznačena struja:	630A
• Naznačena struja glavnih sabirnica:	630A
• Podnosivi udarni napon:	70 kV
• Naznačeni podnosivi napon (50Hz):	28 kV
• Naznačena uklopna struja kratkog spoja:	50 kA
• Naznačena podnosiva struja kratkog spoja:	20 kA/1s
• Naznačena prekidna struja kratkog spoja (min):	20 kAeff

Djelovanje prekidača za odvajanje na mjestu priključenja solarne elektrane na mrežu, koji mora biti opremljen zaštitnom jedinicom, u slučaju kvara mora da obezbijedi automatsko odvajanje solarne elektrane i prestanak injektiranja energije u distributivni sistem.

Pored automatske funkcije uključivanja/isključivanja rastavni element mora da ima i mogućnost manuelnog uključivanja i isključivanja. Status rastavnog elementa uključen/isključen, mora biti jasno vidljiv i dostupan osoblju CEDIS-a. Upravljanje ovim prekidačem je u isključivoj nadležnosti Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko u toku paralelnog rada solarne elektrane sa mrežom, dođe do problema u funkcionisanju distributivnog sistema, izazvanih priključenjem solarne elektrane, Crnogorski elektrodistributivni sistem će malu elektranu isključiti sa elektrodistributivne mreže.

- 3.5. Karakteristike lokalne mreže na koju se priključuje mala elektrana:** Fizičko i funkcionalno stanje elemenata transformatorskih stanica i ukupne elektrodistributivnog sistema je u okvirima definisanim pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i omogućava stabilan rad.
- Neutralna tačka mreže (uzemljena/neuzemljena): 10 kV mreža nije uzemljena.

3.6. Tehnički zahtjevi za izbor, način djelovanja i opseg podešavanja zaštitnih uređaja male elektrane i priključnog voda:

Ovim uslovima određuje se zaštita solarne elektrane, elemenata rasklopne aparature i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnom sistemu. Zaštita od unutrašnjih kvarova nije predmet ovih uslova.

Za zaštitu solarnih panela i invertara, te elemenata rasklopne aparature solarne elektrane i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnoj mreži primjenjuju se:

- **sistemska zaštita i**
- **zaštita priključnog voda.**

Sistemska zaštita sastoji se od: naponske, frekventne i zaštite od ostrvskog rada RoCoF i Vector Shift, a zaštita priključnog voda, koja se ugrađuje na strani elektrane, sastoji se od: prekostrujne zaštite, kratkospojne zaštite, zemljospojne zaštite.

Djelovanjem zaštite mora se na spojnem prekidaču automatski prekinuti paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom.

Za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom predvidjeti sljedeću zaštitu:

- zaštitu koja osigurava uslove za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom,
- zaštitu od smetnji i kvarova u elektrani i
- zaštitu od kvarova i smetnji u mreži.

Pri projektovanju zaštite uzeti u obzir:

- Preporuke i standarde za izbor solarnih panela i invertara u skladu normama EU (EMC) Electromagnetic compatibility.
- Tehničke preporuke CEDIS-a, standarde i pravila struke.

➤ **Zahtjevi za zaštitne funkcije i granice podešavanja zaštite:**

podfrekventna $f < (49.5) \text{ Hz}$, 60 sec. $f < (49) \text{ Hz}$, 3 sec. $f < (48.5)$, 0.2 sec.	podnaponska $U < (1.0-0.9) U_n$ 30 sec. $U < (1.0-0.85) U_n$ 0.25 sec.	(usmjerena) prekostrujna $I >$ $I_n = 5A (3-9)A (0.2-3) \text{ sec}$	kratkospojna $I > (20-50)A (0.2-3)$
nadfrekventna $f > (51) \text{ Hz}$ 3 sec.	prenaponska $U > (0.9-1.1) U_n$ 30 sec. $U > (0.9-1.13) U_n$ 0.1 sec.	(usmjerena) zemljospojna Neutralna tačka 10 kV nije uzemljena	$\cos \varphi \geq (0.95-1)$

a) Ugradnjom odgovarajućih zaštitnih i drugih tehničkih uređaja u trafostanicu, treba obezbijediti da se priključenje elektrane na distributivni sistem

na spojnom prekidaču može izvršiti samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon sa strane distributivnog sistema.

- b) Integrirane invertorske zaštite moraju biti podešene u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 50549-2.
- c) **Nije dozvoljeno ostrvsko napajanje dijela distributivnog sistema iz elektrane, što treba osigurati primjenom odgovarajuće (sistemske) zaštite.**
- d) Zabranjeno je uključanje elektrane na distributivni sistem bez sinhronizacije. Za sinhronizaciju generatora na distributivni sistem koristi se generatorski prekidač.
- e) U slučaju nestanka pomoćnog napona za napajanje zaštitnih uređaja i strujnih krugova komandi rasklopnih aparata u elektrani, treba predvidjeti automatsko isključenje elektrane.
- f) Sva zaštitna oprema mora da radi nezavisno od rada sistema upravljanja, nadzora i komunikacije u okviru elektrane.
- g) U elektrani je potrebno predvidjeti zaštitu od unutrašnjih kvarova koja de u slučaju njihove pojave odvojiti elektranu od distributivnog sistema u cilju selektivnosti zaštite srednjenaponskih izvoda i očuvanja kontinualnog rada ostalih korisnika distributivnog sistema u slučaju kvara u elektrani.
- h) Pored standardnih blokada pogrešnog rada u postrojenju obezbijediti isključenje visokonaponskog prekidača transformatora na koji je priključena solarna elektrana, u slučaju ispada prekidača dovoda (sistema).
- i) Pomoćni napon u srednjenaponskom postrojenju treba da je u principu 110 V DC. Kapacitet baterije proračunati sa najmanjom autonomijom od 6 sati nakon nestanka napajanja 3x400 V, 50 Hz.
- j) Zaštitni releji trebaju biti mikroprocesorski sa mogućnošću programiranja dodatnih funkcija (podnaponska i usmjerena zaštita reaktivne snage, zaštita od ostrvskog rada i sl.).
- k) **Zaštitni relej sa opcijama sistemskih zaštita (mikroprocesorski uređaj) treba biti ugrađen u srednjenaponskoj spojno- mjernoj ćeliji, izuzetno može biti ugrađen u srednjenaponskoj ćeliji transformatora za priključak elektrane. Relej mora imati mogućnost oscilografskog snimanja radi kasnije analize kvarova.**
- l) Funkcije zaštite se ne smiju kombinovati sa upravljačkim funkcijama (osim izuzetno za potrebe signalizacije).
- m) Klimatski uslovi u prostoriji srednjenaponskog postrojenja moraju biti prilagođeni relejnoj opremi (najdešće -5 do +50°C).
- n) Zaštite generatora i druge pripadajuće zaštite elektrane su predmet odgovornosti investitora i stručnih lica koje on angažuje.
- o) U sistemu zaštita koje djeluju na prekidaču za odvajanje mora biti ugrađen i sistem zaštite od injektiranja jedosmjerne komponente struje u mrežu: $I_{DC} < 1000 \text{ mA}$.
- p) U slučaju da je broj stringova po MMT-u veći od 2, početak svakoga niza (stringa) štiti DC osiguračima odgovarajuće nominalne snage.
- q) **Obaveza investitora je da uradi Elaborat o podešenju relejne zaštite i dostavi CEDIS-u na saglasnost. Sva ispitivanja relejne zaštite elektrane vrše se uz obavezno prisustvo ovlaštenog inženjera za relejnu zaštitu CEDIS-a, prema predhodno i usaglašenom Elaboratu o podešenju relejne zaštite.**
- r) **Obaveza investitora je da pripremi program ispitivanja u probnom radu, usaglašen sa CEDIS-om. Program ispitivanja i mjerenja u probnom radu, mora obuhvatati simulaciju i provjeru stavki navedenih u čl. 109 stav 3 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije. Predmetnim ispitivanjima prisustviju stručne službe CEDIS-a.**
- s) Mjerni transformatori moraju ispunjavati norme: MEST IEC 60044-1 i MEST IEC 60044-2. Strujni mjerni transformatori: naznačena struja primarnog namotaja bira se prema snazi elektrane, naznačena struja sekundarnih namotaja je 5A.

Investitor ima isključivu odgovornost u pogledu primjene odgovarajućih zaštitnih uređaja koji će obezbijediti da: ispadi, kratki spojevi, zemljospojevi, nesimetrije napona i drugi poremećaji u mreži ne prouzrokuju štetno djelovanje na uređaje i opremu u elektrani.

3.7. Mjerenje preuzete/predate električne energije:

Lokacija i nazivni napon mjernog mjesta (obračunsko): Vodna 10 kV ćelija u trafostanici TS 110/10 kV „Kličevo“, 10 kV

Sadržaj opreme mjernog mjesta:

- multifunkcionalno brojilo dvosmjerno (smjer preuzete i smjer predate energije), sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifama, za indirektno mjerenje snage, aktivne i reaktivne energije i registracijom krive snage;
- naponski mjerni transformatori u sve tri faze (jednopolno izolovani);
- strujni mjerni transformatori u sve tri faze;
- uređaj za prikupljanja podataka putem sistema za daljinsko prikupljanje mjernih podataka i
- ostali pomoćni uređaji za daljinsko prikupljanje mjernih podataka (komunikaciona oprema).

Elementi mjerne grupe i njihove tehničke karakteristike:

	Aktivna energija	Reaktivna energija	Snaga
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana predaje u sistem	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 2	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana preuzima iz sistema	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 2	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1

Posebni zahtjevi za brojila, upravljačke uređaje i mjerne transformatore:

Mjerni transformatori	Prenosni odnos	Klasa tačnosti
Strujni mjerni transformatori MEST IEC (60044-1)	600/5/5A	Kl. 0.5 $F_s \leq 5$;
Naponski mjerni transformatori MEST IEC (60044-2)	$\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3} \text{ kV}$	Kl. 0.5;

a. Mogućnosti za kompenzaciju reaktivne snage: kVAr

- Faktor snage u odnosu na elektrodistributivni sistem mora da iznosi: $\cos \varphi \geq 0,95$
- Inverteri bi trebali imati mogućnost rada sa volt-vat i volt-var odzivom prema MEST EN 50549—2;
- Način regulacije faktora snage: **automatski**
- Mjesto i uslovi sinhronizacije generatora male elektrane na sistem: na spojnom prekidaču elektrane.

b. Kvalitet električne energije

- Dozvoljeno odstupanje napona od nazivnog napona u tački priključenja mora biti u skladu sa standardom EN 50160:
 - pri normalnim pogonskim uslovima (u stacionarnom režimu) $\pm 5 \%$
 - u prelaznom režimu (isključenje/ uključanje generatora) $\pm 2 \%$, učestanost prelaznih pojava: < 1 u 3 minuta
- Dozvoljeno odstupanje frekvencije: $\pm 0,2 \text{ Hz}$
- Zahtjev za oblikom naponske krive na mjestu priključenja: **(SINUSNI)**

- THD faktor izobličenja: Moraju biti u granicama datim u skladu sa MEST EN 50160.

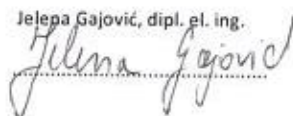
Mjerenja i signali koji se prenose Operatoru distributivnog sistema u realnom vremenu (elektrane na SN naponu):

- ☒ aktivna i reaktivna snaga male elektrane
- ☒ napon na mjestu priključenja male elektrane
- ☒ uklopno stanje sklopnih aparata na mjestu priključenja male elektrane, komande uključjenja i isključenja prekidača distributivnih vodova
- ☒ signali djelovanja zaštitnih uređaja na mjestu priključenja elektrane

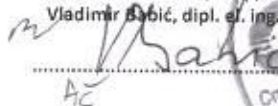
4. Rok važenja izdatih uslova je **godinu dana od dana izdavanja**.
5. Uslovi se izdaju isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije, te da je investitor u obavezi da se obrati nadležnim organima radi ishodovanja potrebnih dozvola i odobrenja za izgradnju elektrane i prateće elektroenergetske infrastrukture. Izdavanjem ovih uslova ne podrazumijeva se rezervisanje energetske kapaciteta u distributivnom sistemu.
6. Revident je u obavezi da se, nakon završetka tehničke dokumentacije, obrati CEDIS-u Zahtjevom za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije.
7. Zbog prekoračenja dozvoljenih struja zemljospoja, za priključenje solarne elektrane kablovskim vodom u 10 kV ćeliju u TS 110/10 kV „Kličevo“ neophodno je obezbijediti uzemljenje neutralne tačke transformatora 110/10 kV na 10 kV strani.

Obradila,

Jeļena Gajović, dipl. el. ing.



Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. ing.


AC

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva (Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterske brigade broj 19)
- Službi za pristup mreži Regiona I
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/24-3787/4

31 oktobar 2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Pisarnicu Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.11.2024				
Org. jed.	Jed. klas. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-13130/6				

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnoj svojini, te da za iste ne postoje planski akti, pa shodno Zakonu o šumama Sl.List CG 47/2015; čl.6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Miloš Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Adresa: M. Tošića br. 4

84210 Pljevlja, Crna Gora

tel: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

Priloga	30.10.2024	84210
Obrat		
Prilog		
Vrijednost		
01-333/24 3787/3		

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-303/24-686/2

29. 10. 2024.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-3787/2 od 24.10.2024.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-13130/2- od 14.10.2024, sa zahtjevom A.D.“EPCG”Nikšić za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u zahvatu KO „Štedim“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO“Štedim” - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak) , fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a



Rukovodilac P. Nikšić,

Darko Ašanin, dipl.inž.šum

Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obradilač: Pavle Medjedović, M.Sc.šumarstva

Pozicija, Samostalni savjetnik II

tel: 067-255-571

email: pavle.medjedovic@cgsume.me

Легенда

Predvidjene parcele

parcele 851 i 903 KO "Štedim" Solarna elektrana "Kapino Polje B1"

Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus
Image © 2024 Airbus
Image © 2024 Maxar Technologies



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28. 01. 2025				
Org. jed.	Jed. + št. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/24-	13130	/14	

Br: 01-333/25-85/2

23 januar 2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Veza: Akt broj 06-333/24-13130/14-2024 od 14.01.2025
Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

Pravo korišćenja na predmetnim katastarskim parcelama 851 i 903 u KO Štedim ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić. Iako većinsko vlasništvo kompanije čini Država Crna Gora, **ovo područje nije u našoj nadležnosti, jer istim gazduje subjekt koji ima pravo korišćenja.** Samim tim, za navedeno područje ne posjedujemo Planske akte.

Uvidom u ortofoto snimak predmetnih parcela možemo zaključiti da su u pitanju livade, pa shodno tome s aspekta gazdovanja šumama ove površine nemaju veći značaj.

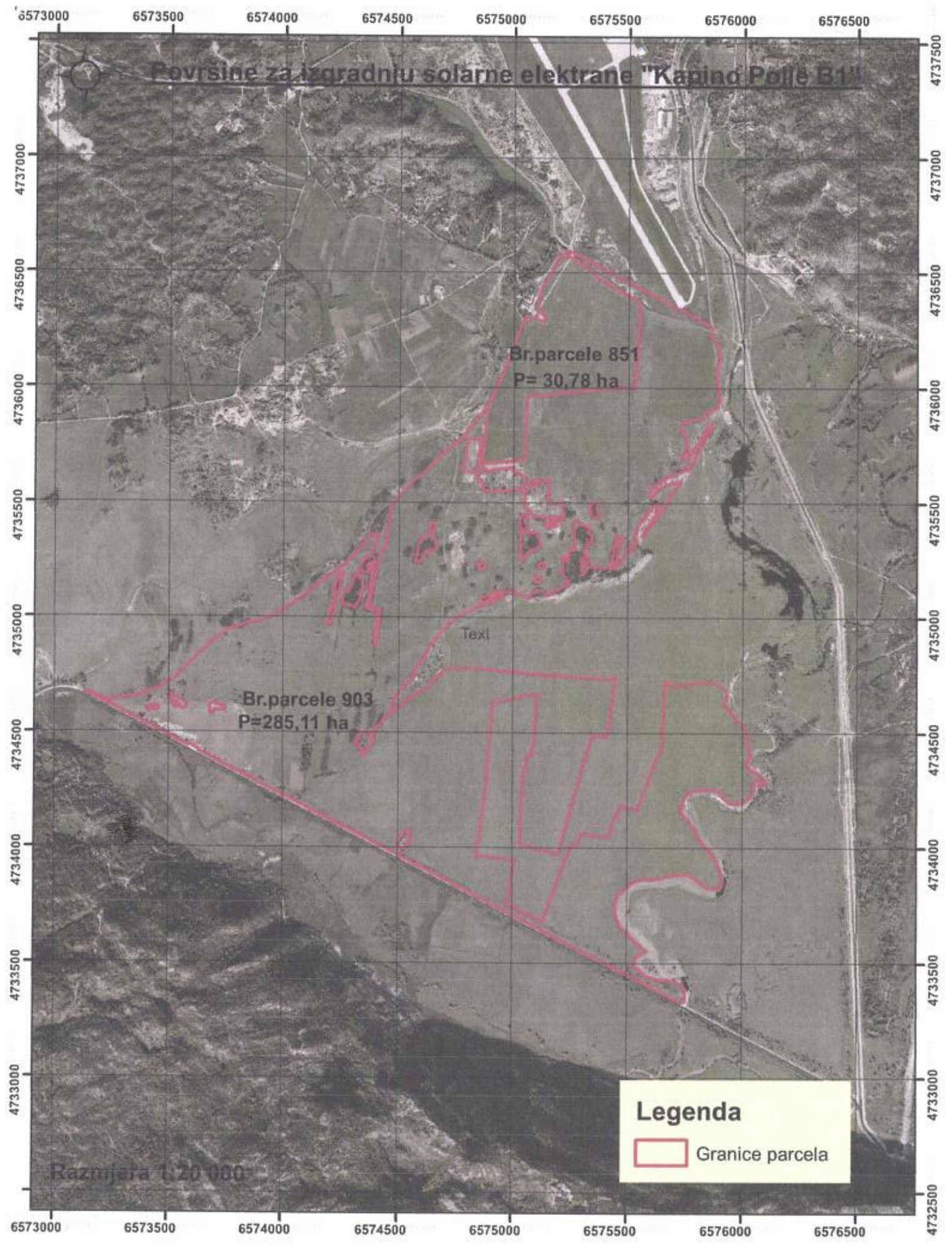
Prilog: Karta područja (ortofoto snimak)

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsuse.me







Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj:

03-521/2024-3

Cetinje, 12. 11. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-521/2024 od 21.10.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane “Kapino Polje B1“, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27. 11. 2024			
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Adnot.
06-333/24	13130/12			

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana planirana na kat. parcelama broj: 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradili:

Mirjana Lubarda, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. Pravnik

DIREKTORICA
Dij. Petra Zdravković
Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Primljeno: 28.10.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24		13130/2		
Podgorica, 24.10.2024. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3963//2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3963/1 od 22.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, „Kapino polje B1, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova „Elektroprivredi Crne Gore“ A.D. obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare, ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlovo, sa snagom manjom od 300 megavata, redni broj 3, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, od 11.43 MWp, „Kapino polje B1, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, opština Nikšić, to smatramo da je neophodno da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 05-332/24-2199/2

Podgorica, 22.10.2024. godine

Primljeno: 28.10.2024				
Org. jed.	Služb. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/24-13130	/3		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-13130/2 od 18.10.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić, na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalazi u IBA području („Important bird area“) „Nikšićko polje“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12246/2
Podgorica, 29.10.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

30. 10. 2024	
06-333/24-13130/2	13130/4

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Elektroprivreda Crne Gore A. D. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

OBJEKAT: Solarna elektrana „Kapino Polje B1“ lokacija katastarske parcele br. 851 i 903 KO Štedim opština Nikšić

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine za potrebe Investitora „**Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić**“ zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 12246/1 od 28.10.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – **Solarna elektrana „Kapino Polje B1“ lokacija katastarske parcele br. 851 i 903 KO Štedim opština Nikšić**, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Lokacija - **katastarske parcele br. 851 i 903 KO Štedim opština Nikšić** na kojima se planira izgradnja **Solarne elektrane „Kapino Polje B1“** nema dodirnih tačaka sa postojećim i planiranim državnim putevima koji su u nadležnosti Uprave za saobraćaj. Saobraćajnu povezanost predmetna lokacija ostvaruje preko mreže lokalnih saobraćajnica koje su priključene na državne puteve.

Imajući u vidu navedeno a po pitanju državnih (magistralni i regionalni) putevi Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2521/2
Podgorica, 30.10.2024

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	6.11.2024			
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Uvidnost
06-333/24-	13130/7			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Štedim

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2521/1 od 22.10.2024. godine), obratili ste se Agenciji po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarne elektrane), na kat. parcelama br. 851 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić.

Analizom predmetne lokacije od strane stručnih službi Agencije utvrđeno je da se opredjeljena lokacija nalazi u zoni zaštitnih površina uspostavljenih za aerodrom Kapino Polje, a koje su definisane kroz Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić. U tom kontekstu dostavljamo uslove koji moraju biti zadovoljeni prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju solarne elektrane na navedenim parcelama, a koje je potrebno navesti u konačnoj verziji urbanističko-tehničkih uslova:

- Neophodna izrada aeronautičke studije o uticaju predmetne solarne elektrane na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje;
- Neophodna analiza trase pružanja kablovskog voda i pripadajućih objekata (ukoliko je isti planiran kao nadzemni), sa aspekta postojanja vazduhoplovne prepreke u zaštitnim zonama oko aerodroma Kapino polje; i
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju.

U prilogu dostavljamo mišljenja na nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju solarne elektrane Kapino polje, koje se odnosi na iste parcele kao predmetni zahtjev.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Šćekić





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2229/2
Podgorica, 27-09-2024

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE OPŠTINE NIKŠIĆ
Gospođa Ana Vukotić, direktorka

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju solarne elektrane „Kapino polje“

Veza: Vaš dopis broj 1-256 od 19.09.2024. godine

Poštovana gospođo Vukotić,

Dopisom broj 02/1-348/24-2229/1 od 23.09.2024. godine, obratili ste se Agenciji za civilno vazduhoplovstvo sa zahtjevom za davanje mišljenja na nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju solarne elektrane Kapino polje.

Uzimajući u obzir da se katastarske parcele br. 851, 903, 893, 897, 905, 917 i 911 KO Štedim, Opština Nikšić, koje su predviđene za izgradnju solarne elektrane, nalaze u neposrednoj blizini poletno-sletne staze aerodroma Kapino polje i to u produžetku ose poletno sletne staze i pripadajućim zaštitnim površinama sa jugo-istočne strane, smatramo da je za navedene parcele prije izrade glavnog projekta potrebno sprovesti analizu uticaja fotonaponskih panela na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje.

Kablovski priključak koji je predviđen preko ostalih parcela (ukoliko je planiran kao nadzemni), je potrebno analizirati sa aspekta vazduhoplovne prepreke i njenog uticaja na operacije vazduhoplova, te ukoliko sprovedene analize to pokažu potrebnim, neophodno je sprovesti mjere koje za cilj imaju umanjeње rizika koje ovakav objekat ima na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu da je predmetna odluka u fazi nacрта, te da ista sadrži elemente urbanističko tehničkih uslova, mišljenja smo da je gore navedno neophodno inkorporirati kroz sadržaj odluke na način da je potrebno definisati uslove za:

- Izradu aeronautičke studije o uticaju predmetne solarne elektrane na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje; i
- Analizu trase pružanja kablovskog voda i pripadajućih objekata (ukoliko je isti planiran kao nadzemni), sa aspekta postojanja vazduhoplovne prepreke u zaštitnim zonama oko aerodroma Kapino polje.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Ščekić





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UP-6859/2

Primljeno: 6.11.2024.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		13130	9	

04.11.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-UP-6859/1 dana, 22.10.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B1" ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 851 i 903 K.O. Štedim, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić, Broj: 30-236/24-UP-6859/2 od 04.11.2024. godine.

Obradili:

Nikola Goljević

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Stevan Stanić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Cvijovića, 181
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. 382 20 481 80
fax. 382 20 481 81
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UP1-6859/2

04.11.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: broj: 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-UP1-6859/1 dana, 22.10.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B1" ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 851 i 903 K.O. Štedim, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B1" ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 851 i 903 K.O. Štedim, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara, i isti posebnim pojasejima (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešlić



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Adresa: Rimskitrg 46,

51000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 482 134

www.gov.me/mpsv

Prilijenjeno: 21. 03. 2025.				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15682/25				

Broj: 14-332/23-1130/2

21.03.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-15682/3 od 12.12.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino polje B1“ i „Kapino polje B2“ u KO Štedim, Opština Nikšić

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede aktom broj 06-333/24-13130/17 od 11.03.2025. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino polje B1“ i kao aktom broj 06-333/24-15682/20 od 11.03.2025. godine „Kapino polje B2“ u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić na zahtjev investitora Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele: br. 850, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 5.367m², br. 851, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 307.804m², br. 855, po načinu korišćenja „šuma 6. klase“, površine 2.091m², br. 857, po načinu korišćenja „neplodno zemljište“ i br. 903, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 2.851.129m², sve evidentirane u listu nepokretnosti 69, KO Štedim, opština Nikšić, korišćenje Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom, ukazujemo da je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list RCG“ br 15/92 i „Službeni list CG“ 32/11) članom 22 propisano je da se trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene, što u konkretnom nije slučaj pa ovo ministarstvo nije moglo odlučiti pozitivno po predmetnom zahtjevu.

Dalje, kada je u pitanju šumsko zemljište, ministarstvo je prilikom razmatranja zahtjeva uzelo u obzir mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dostavljeno Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u skladu s nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u upravljanju šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da pravo korišćenja nad predmetnim parcelama ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić te da navedeno područje nije u njenoj nadležnosti, budući da njime upravlja subjekt koji posjeduje pravo korišćenja.

Imajući u vidu da je proizvodnja električne energije djelatnost od javnog interesa, a uvažavajući međunarodno preuzete obaveze o udjelu proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, cijenimo predmetni zahtjev opravdanim. Naročito, uzimajući u obzir predstojeći zastoj u radu TE Pljevlja radi ekološke rekonstrukcije uslijed čega će ista biti van pogona osam mjeseci, dodatno naglašava hitnost ovakvog projekta kako bi se osigurala stabilnost energetske države.

Iako je zemljište trenutno klasifikovano kao livada 5. klase, na osnovu dostupnih informacija i indikacija zemljište pokazuje ograničene uslove za poljoprivrednu proizvodnju zbog čestih plavljenja, ispiranja tla i gubitka plodnog sloja. Ti faktori značajno ograničavaju njegovu upotrebljivost za poljoprivredu, čineći ga manje pogodnim za dalju obradu. U prilog tome, evidentni su podaci o plavljenju predmetnih katastarskih parcela za period 2010-2024. godine, dobijeni aktom broj 2101-0-553 od 25.10.2024. godine od nadležnog dijela Društva – FC Proizvodnja HE „Perućica“. Iz navedenih podataka o kotama retencije „Vrtac“ se utvrđuje da su predmetne parcele u prikazanom periodu od 14 godina gotovo svake godine duži vremenski period bile plavljane što je negativno uticalo na kvalitet zemljišta.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Takođe, u dopisu dostavljenom putem maila od 18.03.2025 godine od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić a tiče se akumulacionog prostora HE Perućica, u bitnom se navodi da je HE Perućica planirana i projektovana kao protočna hidroelektrana u kombinaciji sa tri akumulacije za potrebe zadržavanja vode, a to su Krupac, Slano i Vrtac. Zbog izražene karstifikacije koja preovlađuje u ovom području, akumulacija Vrtac trenutno ne može da se koristi za trajno akumuliranje vode, već se koristi kao povremena akumulacija – retenzija za regulaciju poplavnih talasa rijeke Zete. Punjenje retenzije je sezonsko (proljeće i jesen), a zadržavanje vode traje od nekolike sedmice do nekoliko mjeseci. Akumulacija – retenzija Vrtac je projektovana da se puni do kote 614mnm, a ova kota se održava zatvaračima na brani. Zapremina retenzije je 71.900.000m³.

Cijeli sistem HE Perućica uključujući i akumulacije je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom izatom 1953 godine, a rekonstruiše se i dograđuje do danas. Projekat rekonstrukcije He Perucica je dobio građevinsku dozvolu 1991 godine. Dakle, cijeli prostor koji obuhvataju akumulacije Krupac, Slano i Vrtac je projektovan kao akumulacioni a aktuelnim projektima se planira njihovo bolje iskorišćenje. U tu svrhu je i izvršena eksproprijacija zemljišta i sada je u vlasništvu EPCG AD.

Uzimajući u obzir:

- strateški značaj projekta izgradnje solarne elektrane za povećanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i ostvarivanje međunarodnih obaveza Crne Gore,
 - hitnost obezbjeđenja stabilnosti energetskeg sistema, naročito u svjetlu predstojećeg zastoja TE Pljevlja,
 - evidentnu degradaciju kvaliteta zemljišta,
 - da je zemljište dato na korišćenje Elektroprivredi Crne Gore, čija je osnovna djelatnost proizvodnja, distribucija i snabdijevanje električnom energijom u Crnoj Gori,
- ukoliko Vlada Crne Gore cijeni da ovo zemljište treba valorizovati u cilju proizvodnje električne enrgije kao djelatnosti od javnog interesa, ovo ministarstvo smatra zahtjev opravdanim.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković