

PREDLOG OSNOVE

ZA ZAKLJUČIVANJE ANEKSA BR. 1 UGOVORA O DOPRINOSU IZMEĐU UJEDINJENIH NACIJA, KOJE PREDSTAVLJA EKONOMSKA KOMISIJA UJEDINJENIH NACIJA ZA EVROPU I CRNE GORE, KOJU PREDSTAVLJA MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

I USTAVNI OSNOV

Osnov za zaključivanje ugovora sadržan je u odredbi člana 15 stav 1 Ustava Crne Gore, kojom je propisano da Crna Gora, na principima i pravilima međunarodnog prava, sarađuje i razvija prijateljske odnose sa drugim državama, regionalnim i međunarodnim organizacijama, kao i odredbama člana 100 tač. 1 i 4 Ustava, kojima je propisano da Vlada vodi unutrašnju i vanjsku politiku i zaključuje međunarodne ugovore.

II OCJENA STANJA ODNOSA SA EKONOMSKOM KOMISIJOM UJEDINJENIH NACIJA ZA EVROPU (UNECE)

Kako UNECE-a ima dobru praksu u izradi Profila država u oblasti stanovanja, urbanog razvoja i upravljanja zemljištem (Country Profile), na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine započeti su pregovori sa njihovim predstavnicima za izradu nacionalnog profila. Navedeni dokument treba da obezbijedi preporuke u razvoju pametnih i održivih gradova, upravljanju zemljištem, energetske efikasnosti u stanovanju, održivom urbanom razvoju, itd. Pored navedenog, izrada ovog dokumenta je predviđena i Akcionim planom za 2025-2026. godinu koji prati Strategiju stambene politike Crne Gore do 2034. godine.

Početkom 2022. godine, preko tada resornog ministra za oblast stanovanja, podniet je zahtjev UNECE-u za dobijanje pomoći za izradu nacionalnog profila u oblasti stanovanja, urbanog razvoja i upravljanja zemljištem, koji je odobren u oktobru iste godine. Trojni pregovori (Vlada CG, UNECE i Razvojne Banke Savjeta Evrope - CEB) oko tehničke i ekspertske podrške započeti u 2023. godini, a model finansiranja je dogovoren u prethodnoj godini.

U cilju usaglašavanja stavova i preduzimanja konkretnih aktivnosti koje se odnose na pravne i druge aspekte djelovanja, u prethodnom periodu održani su sastanci na kojima su aktivno učešće uzeli predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, predstavnici UNECE-a i predstavnici CEB-a. Organi CEB-a su u martu 2024. godine odobrili grant u ukupnom iznosu do 248.826,00€ (dvjesta četrdeset osam hiljada osam stotina dvadeset šest eura), u cilju obezbjeđivanja sredstava za Tehničku pomoć Crnoj Gori pri izradi Profila države.

III RAZLOZI ZA ZAKLJUČIVANJE MEĐUNARODNOG UGOVORA

U cilju realizacije tehničke pomoći za izradu Profila Crne Gore zaključena su dva ugovora: Ugovor o grantu sa CEB-om i Ugovor o doprinosu sa UNECE-om, prethodno prihvaćeni od strane Vlade Crne Gore na sjednici od 20. februara 2025. godine.

IV BITNI ELEMENTI KOJE UGOVOR SADRŽI

Ugovor o doprinosu je zaključen između Ujedinjenih nacija, međunarodne međuvladine organizacije koju predstavlja Ekonomska komisija Ujedinjenih nacija za Evropu-UNECE i Crne Gore, koju predstavlja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Navedenim ugovorom Vlada Crne Gore daje novčani doprinos Ujedinjenim nacijama u svrhu realizacije Projekta „Jačanja implementacije urbanističkih ciljeva održivog razvoja u Crnoj Gori kroz Profil države o urbanom razvoju, stanovanju i upravljanju zemljištem“. Vlada je stavila na raspolaganje Ujedinjenim nacijama iznos od **248.826€** za pokrivanje isključivo institucionalnih i operativnih troškova Projekta, u skladu sa utvrđenom dinamikom plaćanja iz ovog ugovora.

Član 12.3 Ugovora o doprinosu definiše da ovaj ugovor važi od datuma potpisa posljednje strane do 31. decembra 2025. godine. Shodno navedenom, predlaže se da se datum završetka aktivnosti produži do 30. septembra 2026.

godine, radi izrade dvije studije izvodljivosti za projekte socijalnog stanovanja, koje aktivnosti su predviđene predmetnim ugovorom.

V PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Za izvršenje Aneksa br. 1 Ugovora o doprinosu između Ujedinjenih Nacija, UNECE-a i Crne Gore nijesu potrebna finansijska sredstva.

VI POTREBA USAGLAŠAVANJA PROPISA

Zaključivanje Aneksa br. 1 Ugovora o doprinosu između Ujedinjenih Nacija, UNECE-a i Crne Gore ne zahtijeva izmjenu važećih ili donošenja novih propisa.

VII PREDLOG SASTAVA DELEGACIJE I TROŠKOVI PREGOVORA

Ugovori su zaključeni, a Aneks br. 1 Ugovora je već usaglašen u direktnoj komunikaciji sa predstavnicima UNECE-a, te pregovori nijesu potrebni, a sledstveno tome nema ni troškova pregovora.

AMENDMENT NO. 1
TO THE CONTRIBUTION AGREEMENT
BETWEEN THE UNITED NATIONS,
AS REPRESENTED BY THE
UNITED NATIONS ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE (UNECE)
AND
MONTENEGRO,
AS REPRESENTED BY THE MINISTRY OF SPATIAL PLANNING, URBANISM AND
STATE PROPERTY

WHEREAS, Montenegro, as represented by the Ministry of Spatial Planning, Urbanism and State Property, and the United Nations as represented by the United Nations Economic Commission for Europe (UNECE), (hereinafter: "Parties"), entered into **Contribution Agreement between the United Nations, as represented by the United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) and Montenegro, as represented by the Ministry of Spatial Planning, Urbanism and State Property, for the purpose of strengthening implementation of urban related SDGs in Montenegro through a Country Profile on Urban Development, Housing and Land Management (hereinafter: "Agreement")** on 28 February 2025, and,

WHEREAS, the Parties now wish to amend the Agreement, hereby agree as follows:

1. The „Activities end date” set forth in Article XII.3. of Agreement, namely the duration of the Agreement shall extend from the date of signature by the last party until 30 September 2026.
2. Deadline set forth in Article IV.1.c of the Agreement, shall change so that a final narrative report and financial report will be provided within three (3) months following the date of expiration or termination of the Agreement.
3. Except as expressly modified herein, all other terms and conditions of the Agreement shall remain unchanged and in full force and effect.

For THE UNITED NATIONS

Name: Alan Esser
Title: Executive Officer
Executive Office
UNECE

Date:

Signature: _____

***For THE GOVERNMENT OF
MONTENEGRO***

Name: Slaven Radunović
Title: Minister
Ministry of Spatial Planning
Urbanism and State Property

Date:

Signature: _____

ANEKS BR. 1

**UGOVORA O DOPRINOSU
IZMEĐU UJEDINJENIH NACIJA, KOJE PREDSTAVLJA
EKONOMSKA KOMISIJA UJEDINJENIH NACIJA ZA EVROPU (UNECE)**

**I
CRNE GORE,
KOJU PREDSTAVLJA MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

IMAJUĆI U VIDU DA su Crna Gora, odnosno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Ujedinjene nacije, odnosno Ekonomska komisija Ujedinjenih nacija za Evropu (UNECE), (u daljem tekstu: Strane), 28. februara 2025. godine zaključile **Ugovor o doprinosu između Ujedinjenih nacija, koje predstavlja Ekonomska komisija Ujedinjenih nacija za Evropu (UNECE) i Crne Gore, koju predstavlja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, sa ciljem jačanja implementacije ciljeva održivog razvoja u Crnoj Gori kroz Profil zemlje o urbanom razvoju, stanovanju i upravljanju zemljištem (u daljem tekstu: Ugovor), i**

IMAJUĆI U VIDU DA Strane žele izmijeniti Ugovor, to su se saglasile o sljedećem:

1. Datum završetka aktivnosti iz člana XII.3. Ugovora produžava se do 30. septembra 2026. godine, i važi od datuma potpisa posljednje strane na ovaj Aneks.
2. Rok za dostavljanje konačnog narativnog izvještaja i finansijskog izvještaja iz člana IV.1.c Ugovora se mijenja te se definiše da će isti biti dostavljeni u roku od tri (3) mjeseca od datuma isteka ili raskida Ugovora.
3. Osim ako ovdje nije izričito izmijenjeno, svi ostali uslovi i odredbe Ugovora ostaju nepromijenjeni i u punoj su pravnoj snazi i dejstvu.

Za UJEDINJENE NACIJE

Ime: Alan Esser

Funkcija: Izvršni direktor
Izvršna kancelarija UNECE

Datum: _____

Potpis: _____

Za VLADU CRNE GORE

Ime: Slaven Radunović

Funkcija: Ministar
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Datum: _____

Potpis: _____