



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

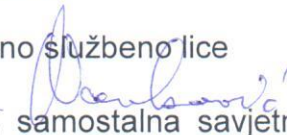
Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-139/13
Podgorica, 13.04.2020.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica "Vuča" - granica Crne Gore, od km 1148+200 – km 1168+200, na lokaciji KO Bijela Crkva, KO Rožaje, KO Bać, KO Besnik, KO Balotiće, KO Jablanica, Opština Rožaje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Opštini Rožaje;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-139/13
Podgorica, 13.04.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica "Vuča" - granica Crne Gore, od km 1148+200 – km 1168+200, na lokaciji KO Bijela Crkva, KO Rožaje, KO Bać, KO Besnik, KO Balotiće, KO Jablanica, Opština Rožaje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica "Vuča" - granica Crne Gore, od km 1148+200 – km 1168+200, na lokaciji KO Bijela Crkva, KO Rožaje, KO Bać, KO Besnik, KO Balotiće, KO Jablanica, Opština Rožaje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine.

Radovi na rekonstrukciji magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica "Vuča" - granica Crne Gore, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, biće izvedeni prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini Radenka Ostojića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „Put-Inženjering“ DOO Podgorica, „Tehno-Gradnja“ DOO Pljevlja i „Grad“ DOO Bar.

Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica "Vuča" - granica Crne Gore, od km 1148+200 – km 1168+200, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Snežane Raičević, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „Inter Project“ DOO Podgorica, „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Abs-Projekt“ DOO Podgorica i „Geopromet“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–139/1 od 12.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica

“Vuča” - granica Crne Gore, od km 1148+200 – km 1168+200, na lokaciji KO Bijela Crkva, KO Rožaje, KO Bać, KO Besnik, KO Balotiće, KO Jablanica, Opština Rožaje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica “Vuča” - granica Crne Gore, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0503-1704/12 od 24.08.2014.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica “Vuča” - granica Crne Gore, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini Radenka Ostojića, diplomiranog inženjera građevinarstva i privrednih društava: „Put-Inženjering“ DOO Podgorica, „Tehno-Gradnja“ DOO Pljevlja i „Grad“ DOO Bar;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica “Vuča” - granica Crne Gore, od km 1148+200 do km 1168+200, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom projektne dokumentacije u cjelini Snežane Raičević, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „Inter Project“ DOO Podgorica, „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Abs-Projekt“ DOO Podgorica i „Geopromet“ DOO Podgorica, broj 1-3/19 od aprila 2019.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, raskrsnica “Vuča” - granica sa Republikom Srbijom („Sl. List Crne Gore“, br. 40/19);
- Elaborat eksproprijacije KO Bijela Crkva, urađen i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, mart 2018.godine;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta putni pojas Rožaje – Špiljani, KO Rožaje, urađen i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, april 2018.godine;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta za putni pojas Rožaje – Špiljani, KO Bać, KO Jablanica, KO Besnik i KO Balotiće, urađen i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, decembar 2018.godine;
- Odluka Predsjednika Opštine Rožaje o davanju saglasnosti za zauzimanje i korišćenje zemljišta, broj:0101-018/20-426/1 od 03.03.2020.godine;
- List nepokretnosti 175 – izvod za katastarsku parcelu broj 1042 KO Bijela Crkva, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-883/2020 od 09.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 179 – izvod za katastarske parcele br. 1025, 1030, 1032, 1033, 1040, 1043, 1044, 1045, 1047, 1060, 1062 i 1083 KO Bijela Crkva, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-884/2020 od 09.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 179 – izvod za katastarsku parcelu broj 1069 KO Bijela Crkva, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-890/2020 od 10.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 636 – izvod za katastarske parcele br. 1356, 1363/1, 1416, 1448 i 2679 KO Rožaje, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-878/2020 od 09.04.2020.godine;

- List nepokretnosti 344 – izvod za katastarske parcele br. 1366/1, 1367, 1371, 1374/1, 1376/1, 1411, 1434 i 2676/1 KO Rožaje, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-879/2020 od 09.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 1805 – izvod za katastarske parcele br. 1414/3, 1449 i 2680/1 KO Rožaje, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-880/2020 od 09.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 2314 – prepis za katastarske parcele br. 1418/3 i 2694/10 KO Rožaje, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-882/2020 od 09.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 1952 – prepis za katastarsku parcelu broj 1357/1 KO Rožaje, Opština Rožaje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Rožaje, broj: 113-956-881/2020 od 09.04.2020.godine;
- Saglasnost na glavni projekat, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Rožaje, broj: 244 od 24.03.2020.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj:04-2599/2 od 24.03.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-236/20-2268/2 od 31.03.2020.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Rožaje - Špiljani, lokalitet raskrsnica „Vuča” - granica Crne Gore, od km 1148+200 – km 1168+200, na lokaciji KO Bijela Crkva, KO Rožaje, KO Bać, KO Besnik, KO Balotiće, KO Jablanica, sve Opština Rožaje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, izdato od strane Uprave za vode, broj: 060-327/20-02012-45 od 06.04.2020.godine;
- Akt Opštine Rožaje – Sekretarijeta za planiranje, uređnje prostora i zaštitu životne sredine broj: UPI 06-333/20-232 od 24.03.2020.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „Put-Inženjering“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-36465 od 04.03.2020.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „Inter Project“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica, broj: ODG001066 od 11.03.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.


Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

 Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I