



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj:1055-2525/10
Podgorica, 26.12.2017.godine

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” DOO PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2525/10 od 26.12.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta TS10/0,4 kV br.“1” u zoni I.R.-3, na urbanističkoj parceli UP1158, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač “Opština – Kotor (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 04/09 i 37/13).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1055-2525/10 26.12.2017.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice , izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta TS10/0,4 kV br.“1“ u zoni I.R.-3, na urbanističkoj parceli UP1158 , koju čine djelovi katastarskih parcela 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1042, 1041/2, 1044/8, 1044/3, 864/2, 863/3 sve KO Kavač u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ Opština – Kotor (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 04/09 i 37/13).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem doo iz Podgorice,
1	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu Elektroenergetska mreža (postojeće i planirano stanje), na predmetnoj lokaciji je postojeća, (LBTS 10/04 kV 250 kVA „Gradilište Tunel“)-ukida se. Shodno grafičkom prilogu Postojeća namjena predmetna lokacija je slobodne zelene površine.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni stanovanje sa sadržajima sporta i rekreacije. Za zonu I.R.-3 obavezna izrada idejnog urbanističkog rješenja	

	<p>-planirati sadržaje sporta i rekreacije sa pratećim objektima za potrebe naselja</p> <p>Novoplanirana trafostanica je predviđena shodno grafici iz plana , na dijelu urbanističke parcele UP1158, između katastarskih parcela 1043/1,1044/8,1043/3, 1044/3 kao slobodno stojeći objekat, tipska montazno betonska kućica (MBTS) urađena u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b Kucica treba biti sa unutrašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasadom i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, mora biti prilagođena okolini. Sve postojeće trafostanice se ukidaju zbog najmanje jednog od sledećih razloga: neodgovarajuće lokacije, ograničenje u povećanju snage, neadekvatan tip, dotrajalost. Na njihova mjesta ili nedaleko od njih, postavljaju se nove, planom predviđene tipske trafostanice.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U cilju izgradnje novih saobraćajnica, na nivou Plana se određuje regulaciona linija na udaljenosti od 1,5 m od ivica kolovoza kako bi se obezbijedio potreban koridor za sve elemente saobraćajnica, koji će se definisati kroz Glavni projekat svake saobraćajnice. Građevinska linija je definisana grafički shodno grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101-1556/1-02-1262/2 od 15.12.2017.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

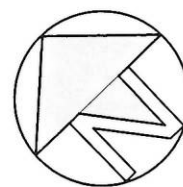
	<p>Plan</p> <p>Planom predviđena trafostanica je snage 630kVA tipske montažno betonska kućica (MBTS) urađena u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b</p> <p>U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, jedan transformator snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenje.</p> <p>- Srednje naponsko - 10 kV postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od 6 vodnih ćelija. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu. Karaktericna je trafostanica broj 1, koja po svojoj funkciji, osim trafostanice, predstavlja i rasklopište.</p> <p>Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.</p> <p>- Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.</p> <p>Akt br.1055-2525/5 od 08.12.2017.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt Projektno-tehničkih uslova doo „VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ br.4499 od 20.12.2017.god.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Plan</p> <p>Projektom uredjenja okolnog terena trafostanici obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p> <p>Akt br.1055-2525/3 od 08.12.2017.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	—
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP1158
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	<i>L. Božović</i>
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
20	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	<ul style="list-style-type: none">-Akt „CEDIS“ iz Podgorice br.10-10-55838 od 12.12.2017.god.-Uplatnica od 21.12.2017.godine ovjera 27.12.2017.godine
--	---	--

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

———— granica zahvata plana



GEODETSKA PODLOGA SA

GRANICOM ZAHVATA PLANA

R 1:2500

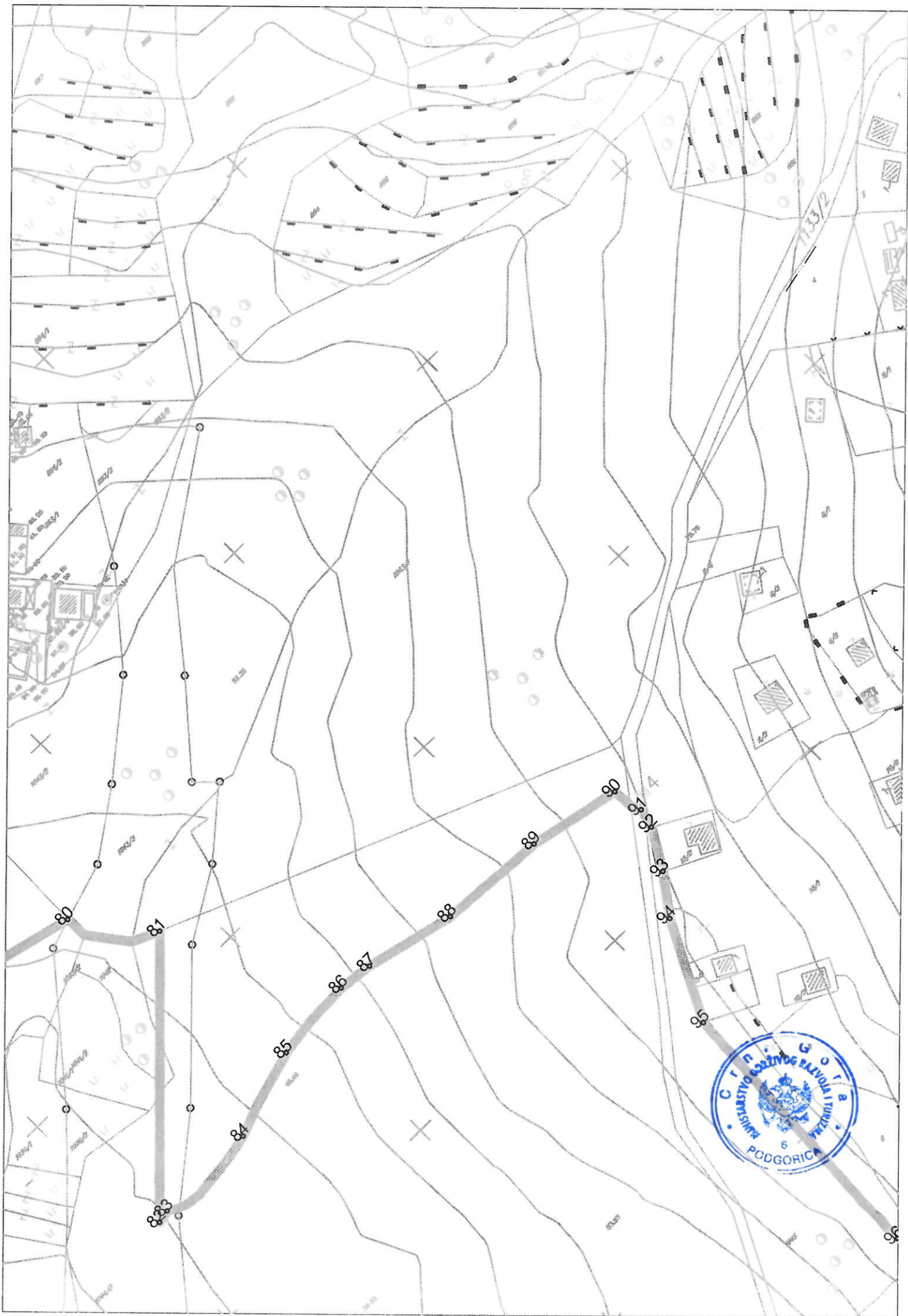
MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

septembar 2008.

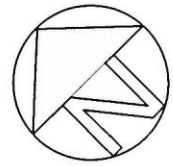
list br.2





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

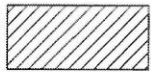
LEGENDA:



NAMJENA POVRŠINA:



individualno stanovanje



centralni sadržaji
(mjesna zajednica i prodavnica)



vjerski objekat

slobodne zelene površine



granica zahvata plana



NAMJENA POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE

R 1:2500

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

septembar 2008.

list br.7



LEGENDA:

BONITET OBJEKATA:



objekti u dobrom stanju

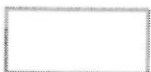


objekti u lošem stanju

napušteni objekti



objekti u izgradnji



pomoćni objekti



individualni stambeni objekti



vjerski objekat

S+P+Pk

postojeća spratnost



granica zahvata plana



FIZIČKE STRUKTURE

POSTOJEĆE STANJE

R 1:2500

MONTENEGRO *projekt*

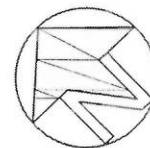
septembar 2008.






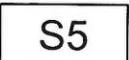


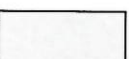

list br.8



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

LEGENDA:



-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3a,c stanovanje u poljoprivredi 2
-  S3b apartmani za turiste
-  S4 postojeće stanje
-  S5 stanovanje sa sadržajima sporta i rekreacije
-  C.S. stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  zaštitni pojas dalekovoda



———— granica zahvata plana

NAMJENA POVRŠINA

PLANIRANO STANJE

R 1:2500

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*



1975. TUNEL 250 x 100 KM
"GRADSKA" TUNEL

1975. TUNEL 100 x 100 KM
"GRADSKA" TUNEL







I.R.-3

SS

I.R.-4



LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Koridor brze saobraćajnice iz nacrtu PPRCG(400.0m)
-  Koridor brze saobraćajnice iz PP opštine Kotor(100.0m)
-  Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini 12.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini 8.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 110kV dalekovoda u širini 15.0m

STS 10/0,4 kV



STS 10/0.4kV

I.R.

Zone za koje se predviđaju idejna rešenja

U.P.

Zone koje ce se razradjivati urbanistickim projekton

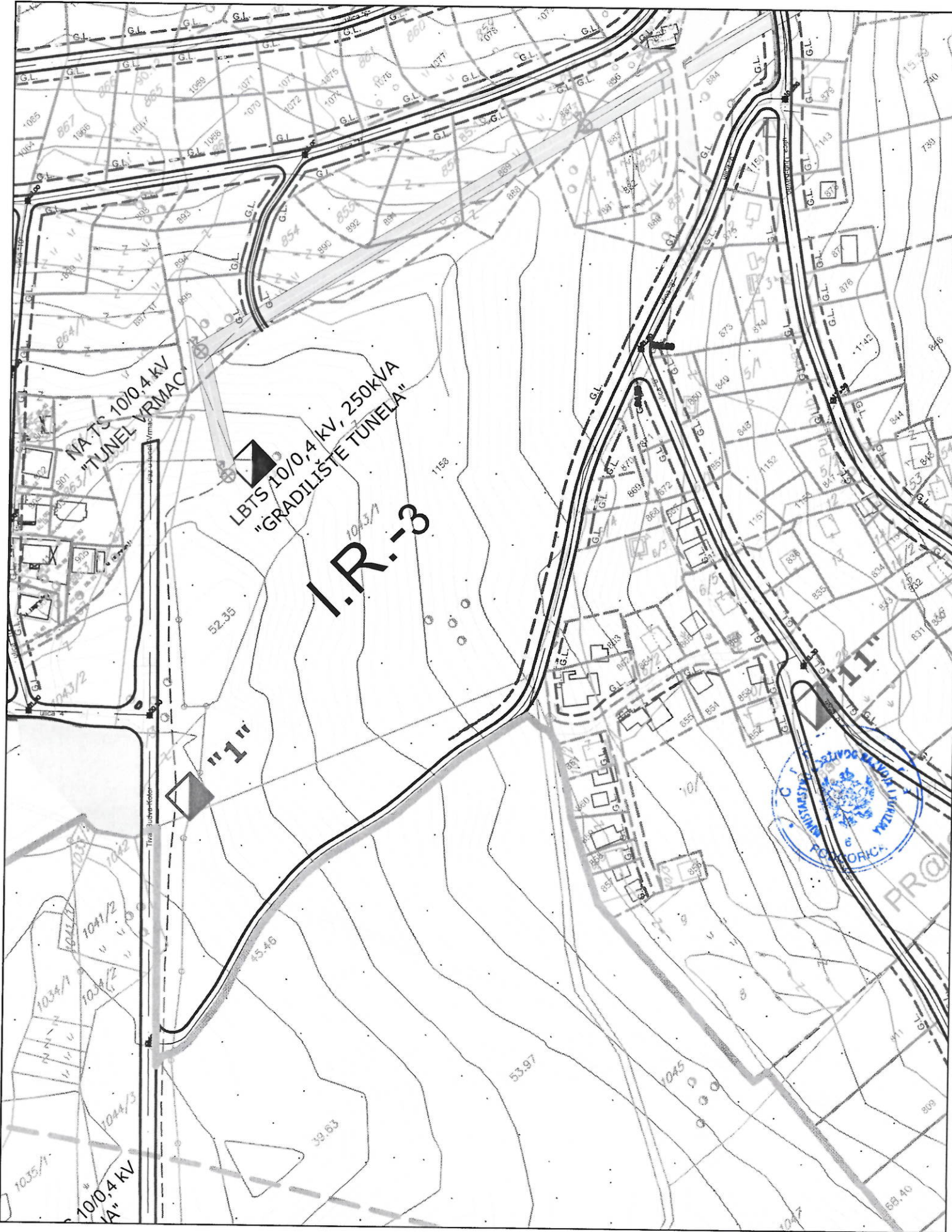


SAOBRAĆAJ

PLANIRANO STANJE

R 1:1000

MONTENEGRO *projekt*



NA TS 10/0.4 kV
"TUNEL VRMAC"

LBTS 10/0.4 kV, 250kVA
"GRADILISTE TUNELA"

I.R.-3

"1"



PROJ

LEGENDA:

 Granica zahvata plana

 Koridor brze saobraćajnice iz nacrtu PPRCG(400.0m)

 Koridor brze saobraćajnice iz PP opštine Kotor(100.0m)

 Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini 12.0m

 Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini 8.0m

 Zaštićeni pojas ispod 110kV dalekovoda u širini 15.0m

STS 10/0,4 kV



STS 10/0.4kV

I.R.

Zone za koje se predviđaju idejna rešenja

U.P.

Zone koje ce se razradjivati urbanistickim projektom

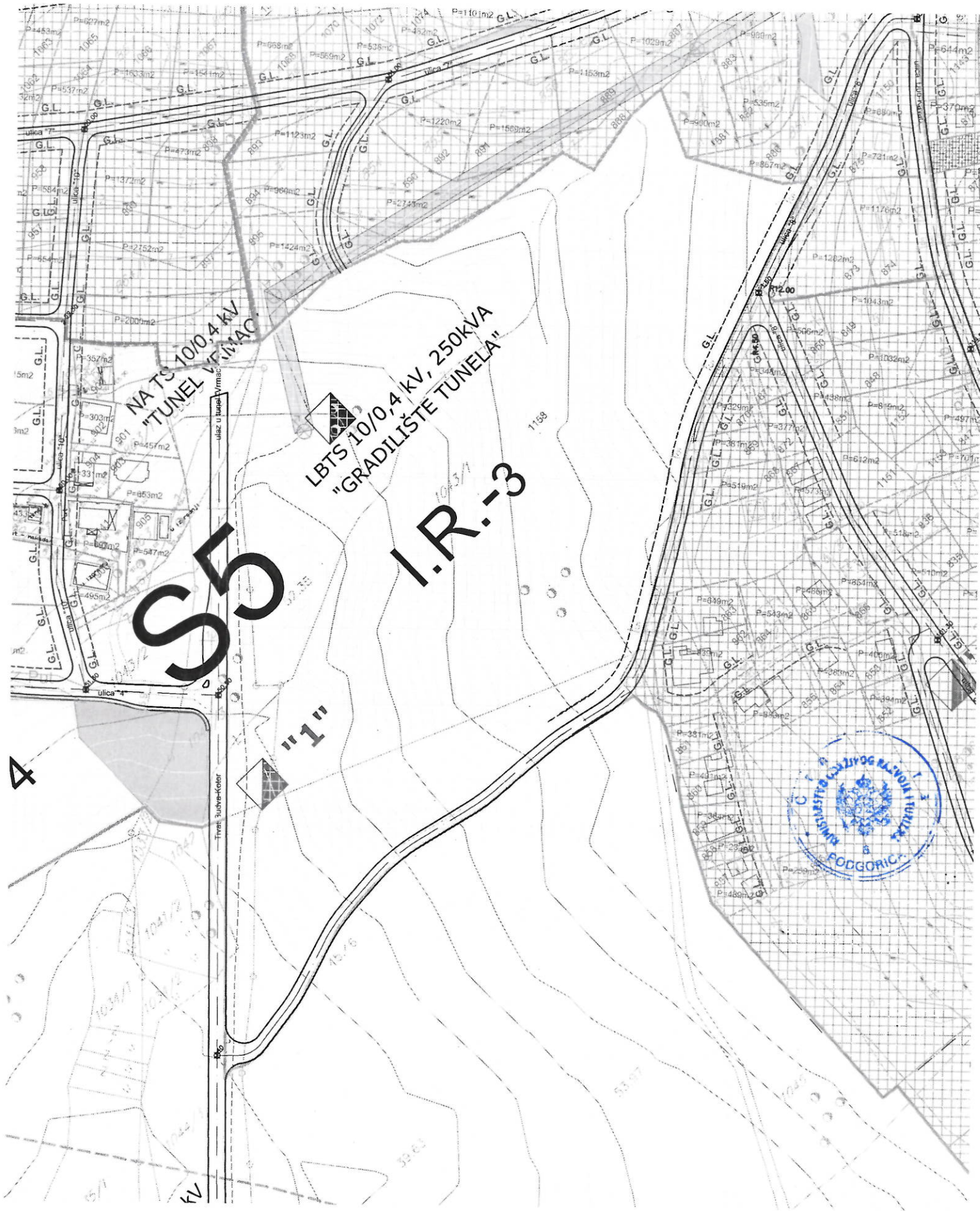


SAOBRAĆAJ

PLANIRANO STANJE

R 1:1000

MONTENEGRO *projekt*



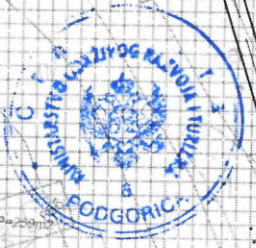
NA TS 10/0,4 KV
"TUNEL V.MAC"

LBTS 10/0,4 KV, 250KVA
"GRADILIŠTE TUNELA"

S5

I.R.-3



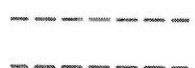





"1"



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Koridor brze saobraćajnice iz PPRCG(400.0m)
-  Koridor brze saobraćajnice iz PP opštine Kotor(100.0m)
-  Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini 14.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini 8.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 110kV dalekovoda u širini 18.0m
- STS 10/0,4 kV
 STS 10/0.4kV
-  I.R. Zone za koje se predviđaju idejna rešenja



SAOBRAĆAJ

PLANIRANO STANJE

R 1:1000

MONTENEGRO
projekt

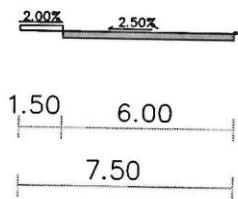
*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

Koordinate presjeka
osovina ulica

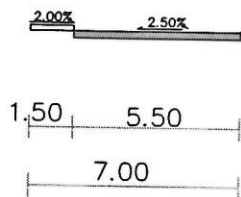
01	6563183.35	4695695.93	036	6562731.99	4695199.08	073	6561010.34	4697101.94
02	6563147.84	4695716.17	037	6562535.77	4695345.12	074	6561200.41	4697113.98
03	6562787.75	4695815.24	038	6562573.50	4694886.22	075	6561257.58	4697021.26
04	6562804.84	4695774.65	039	6562463.78	4695010.07	076	6561490.61	4696708.09
05	6562294.29	4696184.44	040	6562466.99	4694974.92	077	6561712.69	4696600.31
06	6562124.24	4696531.88	041	6562557.17	4694783.26	078	6561762.27	4696527.96
07	6562159.22	4696393.60	042	6561796.36	4696560.51	079	6561991.85	4696356.43
08	6561841.20	4696528.53	043	6561842.45	4696604.51	080	6561979.17	4696241.04
09	6561962.46	4696471.06	044	6561732.06	4696618.19	081	6561975.67	4695546.28
010	6562101.07	4696301.72	045	6561789.59	4696671.30	082	6562302.37	4695546.78
011	6562046.37	4696265.68	046	6561719.86	4696738.83	083	6562374.93	4695547.23
012	6561971.17	4696346.81	047	6561539.75	4696785.72	084	6562341.27	4694919.51
013	6561921.69	4696320.87	048	6561554.11	4696822.10	085	6562402.22	4694864.17
014	6561932.75	4696148.50	049	6561635.08	4696829.57	086	6562440.13	4694859.05
015	6562056.05	4696172.77	050	6561662.37	4696858.50	087	6562604.93	4694668.63
016	6562187.93	4696162.13	051	6561916.56	4696909.67	088	6562745.57	4695617.59
017	6562308.95	4696008.58	052	6561798.10	4696995.65	089	6562817.99	4695562.28
018	6562196.11	4695939.62	053	6561777.21	4696972.35	090	6562630.85	4695780.90
019	6562221.36	4695872.02	054	6561756.71	4696949.48	091	6562269.61	4695974.97
020	6562079.52	4695699.66	055	6561568.73	4696888.22	092	6562262.58	4696118.03
021	6562095.78	4695703.37	056	6561388.00	4696927.38	093	6562328.51	4696080.66
022	6562128.67	4695744.80	057	6561303.92	4697094.79	094	6562232.09	4696185.63
023	6562179.64	4695825.79	058	6561439.84	4697151.24	095	6561861.67	4696853.29
024	6562338.55	4695663.51	059	6561328.99	4697236.20	096	6561858.41	4696941.58
025	6562277.69	4695612.82	060	6561197.83	4697292.61	097	6561786.86	4697141.84
026	6562227.73	4695564.89	061	6561149.82	4697314.46	098	6561570.57	4696944.84
027	6562178.25	4695498.49	062	6561107.97	4697337.80	099	6561144.67	4697479.82
028	6562215.97	4695458.64	063	6560990.43	4697232.21	0100	6561234.35	4697359.90
029	6562512.50	4695695.27	064	6560974.59	4697230.76	0101	6561265.97	4697235.35
030	6562530.13	4695605.88	065	6561018.86	4697207.79	0102	6561199.09	4697251.55
031	6562660.82	4695545.00	066	6561042.80	4697168.15	0103	6561137.18	4697413.01
032	6562665.72	4695524.72	067	6562059.79	4695647.86	0104	6562443.72	4695834.35
033	6562614.90	4695457.17	068	6560679.39	4697694.95	0105	6562642.18	4695113.77
034	6562490.31	4695421.74	069	6560808.74	4697787.38	0106	6562111.65	4695352.20
035	6562443.18	4695268.84	070	6560837.56	4697240.94	0107	6562018.69	4695612.28
036	6562731.99	4695199.08	071	6560917.37	4697188.78	0108	6561980.99	4695650.76
			072	6560941.07	4697215.98	0109	6562312.34	4695882.95

Poprečni presjeci

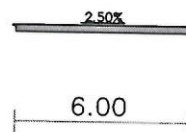
presjek 1-1



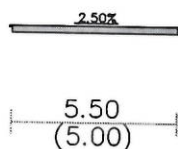
presjek 2-2



presjek 3-3

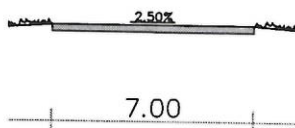


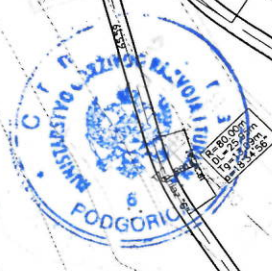
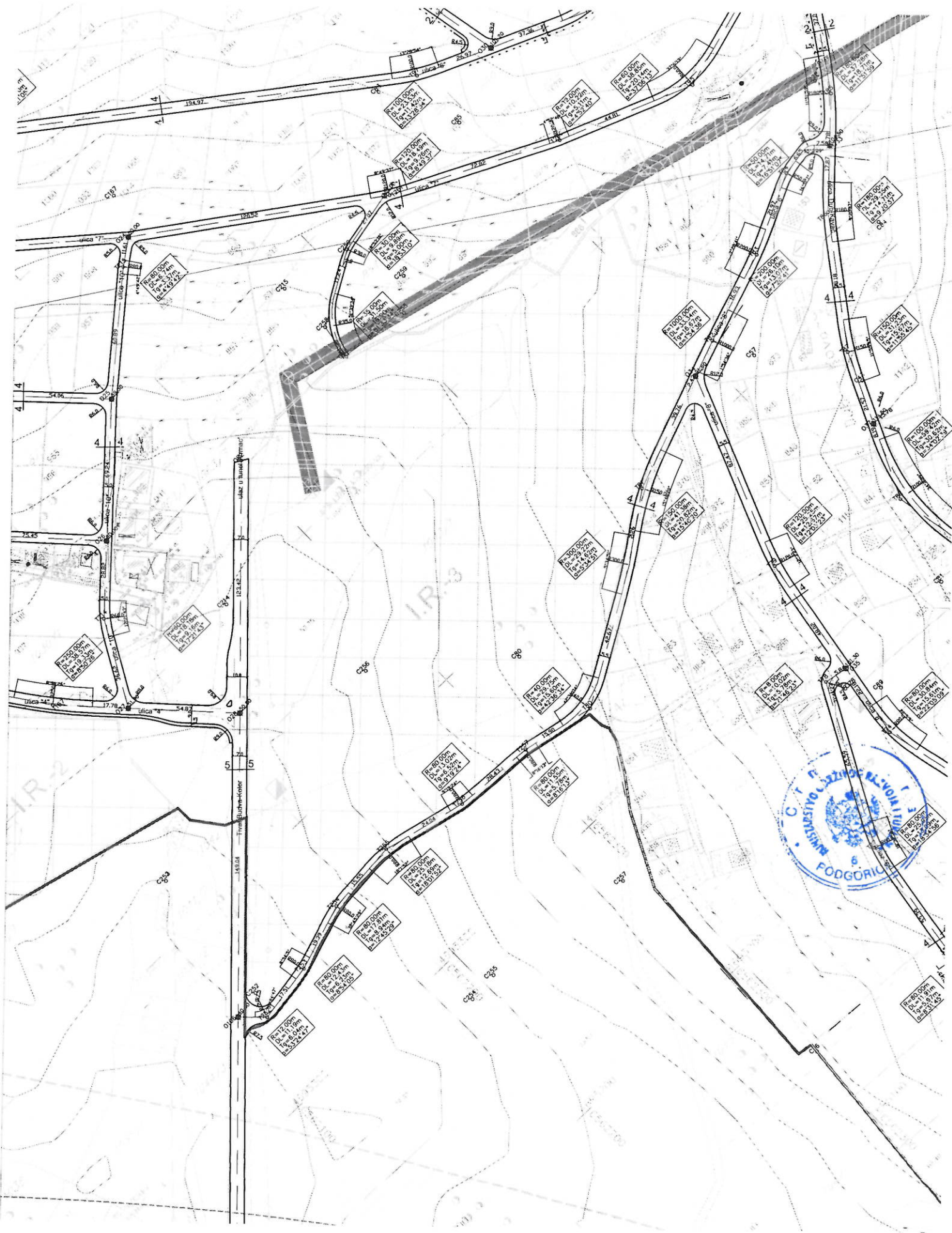
presjek 4-4



presjek 5-5

"Jadranska magistrala"










DETALJNI URBANISTIČKI PLA KAVAČ



LEGENDA:

Hidrotehnička infrastruktura

	Postojeći vodovod
	Novi vodovod
	Protivpožarni hidrant
	Fekalna kanalizacija
	Atmosferska kanalizacija



 Granica zahvata plana



Hidrotehnička infrastruktura



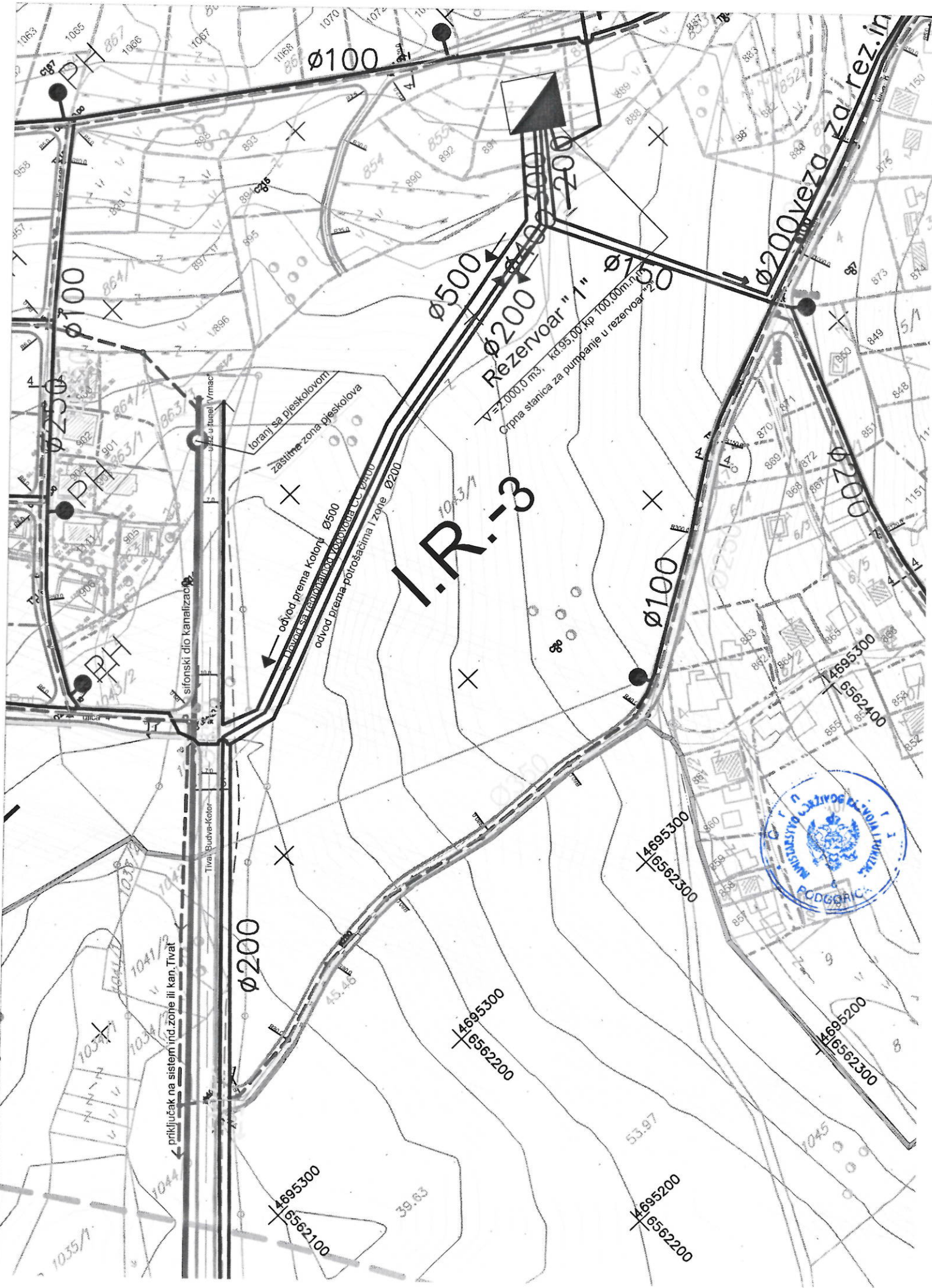
PLANIRANO STANJE



R 1:2500

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*



I.R.3

Rezervoar "1"
 $V = 7.000,0 \text{ m}^3$, $Kd. 95,00$, $Kp. 100,00 \text{ m}^3/\text{h}$
 Crna stanica za pumpanje u rezervoar "2"

4695300
 6562100

4695300
 6562200

4695200
 6562200

4695300
 6562300

4695200
 6562300



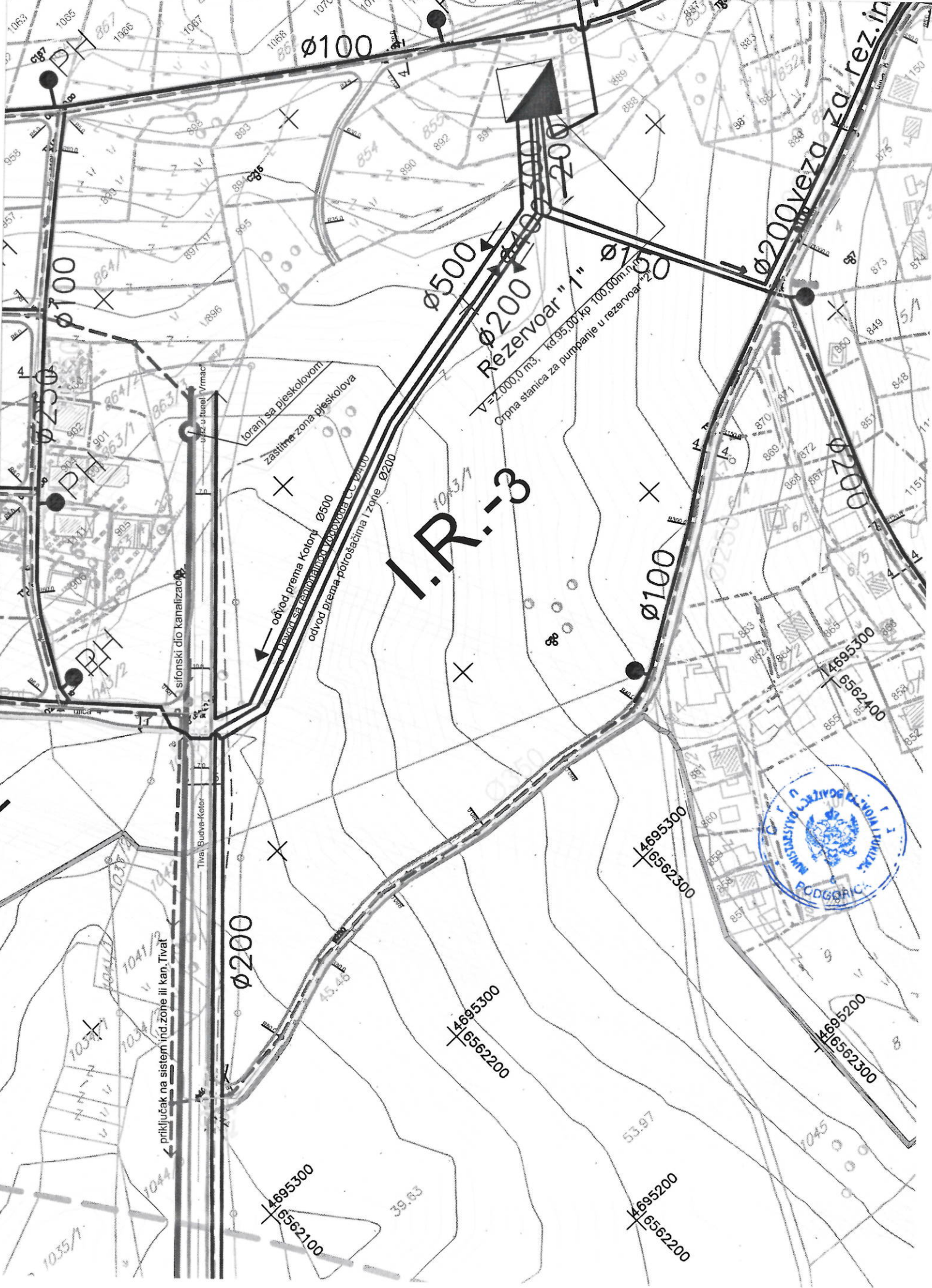
priključak na sistem ind. zone ili kan. Tivat

Tivat, Budve-Kotor

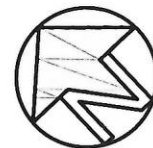
sifonski dio kanalizacije

ulaz u tunel (vrnac)

odvod prema kotlovi $\varnothing 500$
 Davači sa rasplinjivačem i odvodima LC- $\varnothing 200$
 odvod prema potrošačima i zone $\varnothing 200$
 (oran) sa pjeskolovom
 Zastitna zona pjeskolova



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



LEGENDA:

- Dalekovod 35kV
- Dalekovod 10kV - postojeći
- Dalekovod 10kV - plan
- ⊕ Stubovi 35kV
- ⊕ Stubovi 10kV
-  Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini od 14m
-  Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini od 8m
- 10kV kabal - postojeći
- 10kV kabal - plan
-  TS 10/0,4 kV - postojeća
-  TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA - plan
-  STS 10/0,4kV , 400 kVA / plan
-  Zaštićeni pojas ispod planiranog 110 kV dalekovoda u širini od 18m

— granica zahvata plana

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

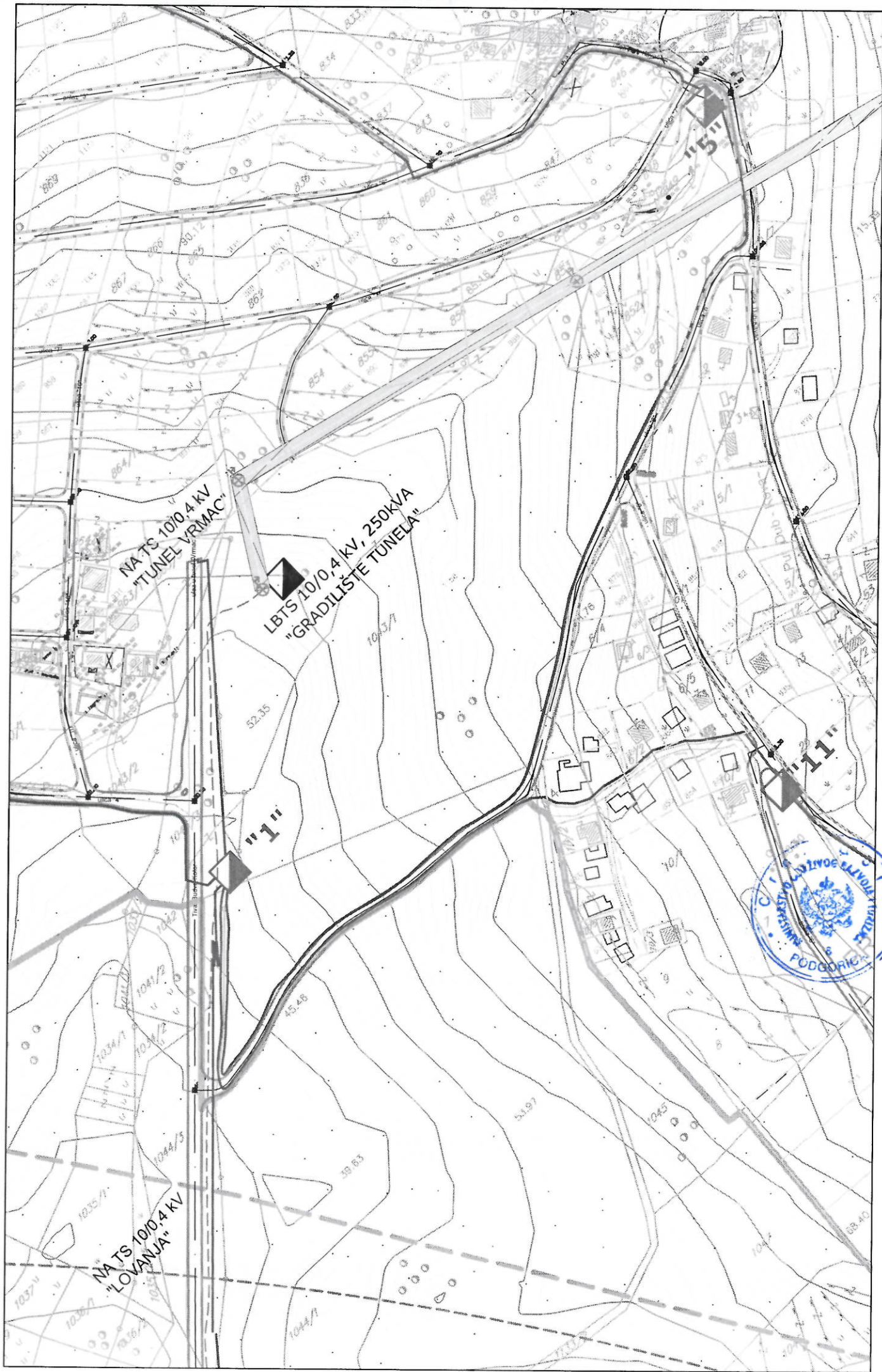
POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE

R 1:2500



MONTENEGRO *projekt*

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*



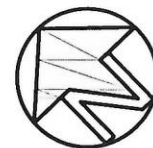
NA TS 10/0.4 KV
"TUNEL VRMAC"

LBTS 10/0.4 KV, 250kVA
"GRADILIŠTE TUNELA"

NA TS 10/0.4 KV
"LOVANJA"



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



Legenda:



Postojeći tk čvor



Postojeće tk okno



Postojeća tk kanalizacija



Postojeći tk izvod - stubić



Planirano tk okno



Planirana tk kanalizacija

1, ..., 323 Broj planiranog tk okna

8, 5, 3, 2 PVC Broj planiranih PVC cijevi 110mm

———— granica zahvata plana



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE

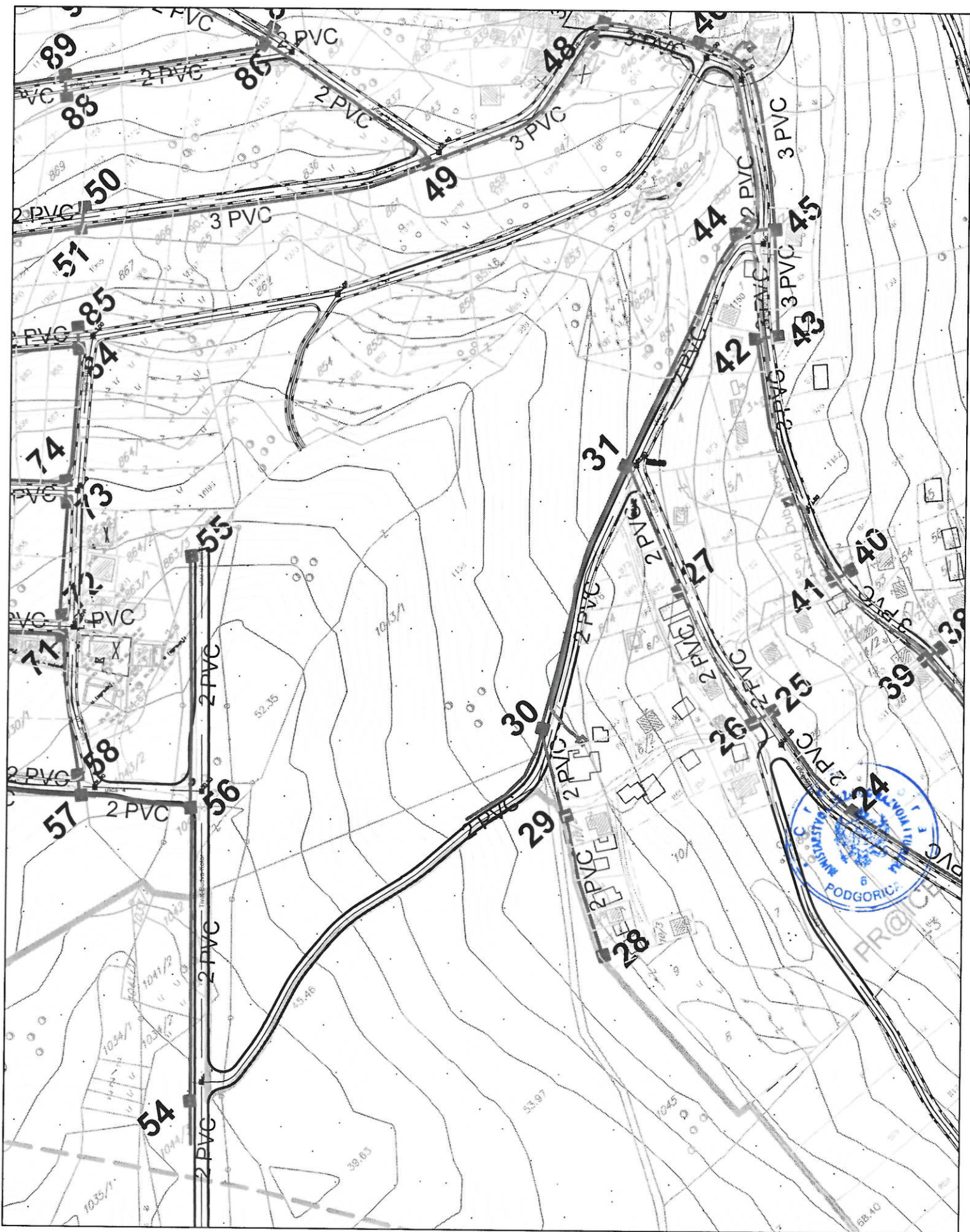
R 1:2500

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

septembar 2008.

list br. 15



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

LEGENDA:

KAVAČ



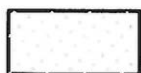
zelenilo u Zoni stanovanja sa stanovima za turiste



zelenilo u Zoni stanovanje u poljoprivredi 2



zelenilo u Zoni stanovanja sa centralnim sadržajima



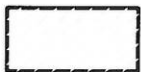
zelenilo u Zoni stanovanja sa sadržajima sporta i re



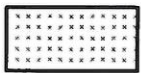
zelenilo u Zoni stanovanja u poljoprivredi 1



zelenilo u Zoni apartmana za turiste



zelenilo u Zoni postojećih stambenih objekata



zelenilo sakralnih objekata



postojeća vegetacija



poljoprivredne površine



parterno zelenilo



zaštitni pojas dalekovoda



granica zahvata plana



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLANIRANO STANJE

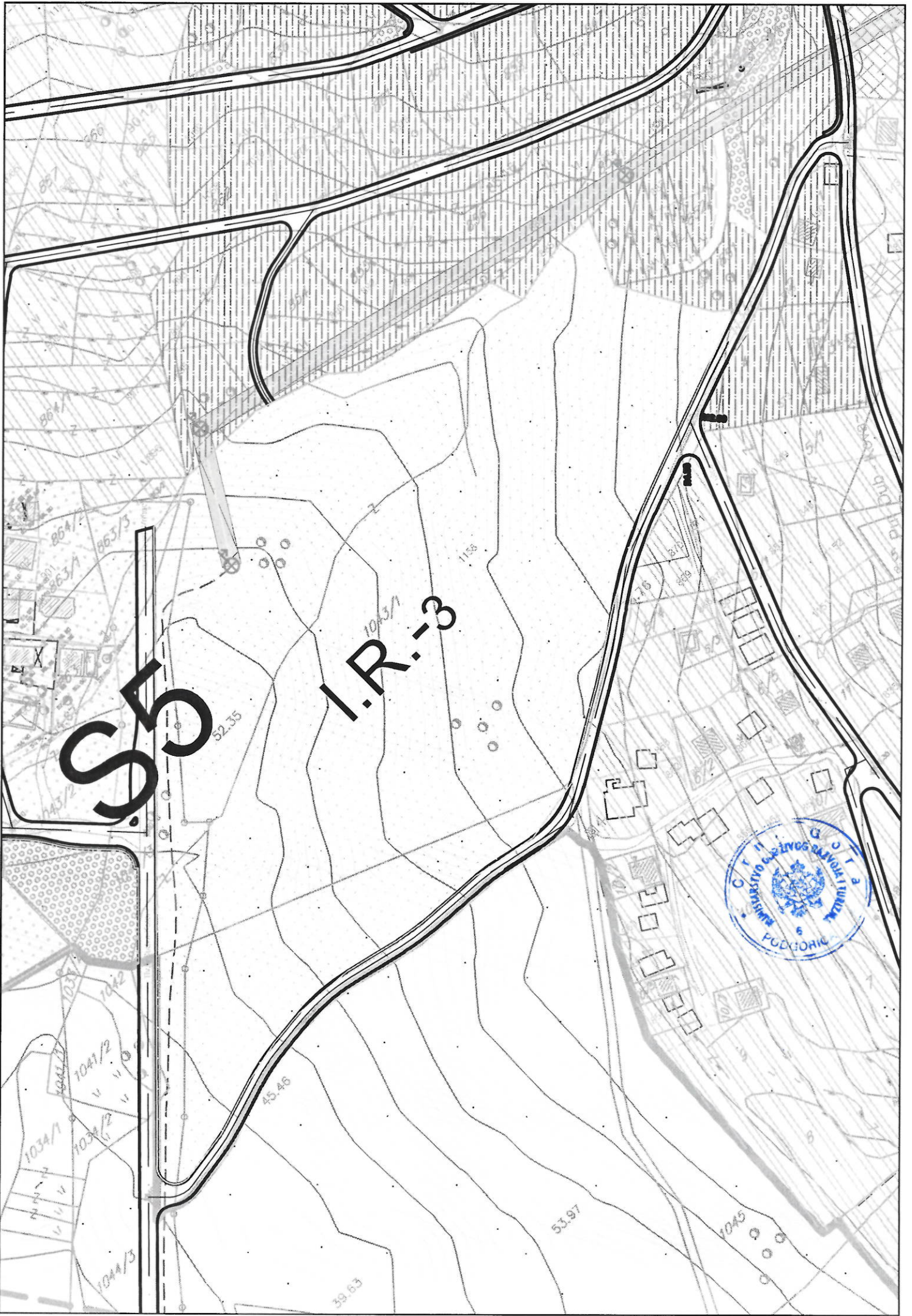
R 1:2500

MONTENEGRO *projekt*

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

septembar 2008.

lis





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101-1556/1-02-1262/
Podgorica, 15.12.2017.godine
NR

1055-2525/2
15.12.2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2525/2 od 14.12.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, na lokaciji UP 1158, zona I.R. – 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ Opština Kotor, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Cedis“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D.DIREKTOR-A
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 615 200 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

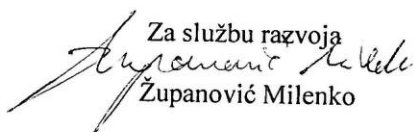
KOTOR - Škaljari bb, pošt. fak. 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179 85 (CKB); 520-14700 13 (HNB); 505 6022 47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

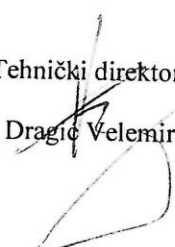
Na osnovu priloženog dopisa br.1055-2525/4 od 08.12.2017 godine i nacrtu urbanističko tehničkih uslova god.izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma CG za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0,4 Kv br 1 u zoni R-3 na urb.parc.UP 1158 koju čini kat.parc.1043/4 KO Kavrač ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragica Velemir

Direktor

Luković Safet

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma (Direktorat za građevinarstvo)