



Crna Gora
Agencija za investicije Crne Gore

**IZVJEŠTAJ O RADU
AGENCIJE ZA INVESTICIJE CRNE GORE ZA 2021. GODINU**



**Agencija
za investicije
Crne Gore**

Crna Gora, više od investicije

SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ O RADU AGENCIJE ZA INVESTICIJE CRNE GORE ZA 2021. GODINU	3
UVOD	3
I. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKTORA ZA JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO	4
1.1. Registar projekata i Registar ugovora javno-privatnog partnerstva	5
1.2. Upis u Registar ugovora važećih ugovora o javno-privatnom partnerstvu	6
1.3. Metodologija za procjenu dobijene vrijednosti u odnosu na uložena sredstva (value for money) - objavljivanje diskontne stope u visini od 4 %	6
1.4. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu	6
1.5. Izrada nacrtu protokola o postupanju Agencije za investicije u odobravanju projekata javno – privatnog partnerstva	7
1.6. Izjava o nepostojanju sukoba interesa članova tenderske komisije	7
1.7. Aktivnosti na promociji projekata javno-privatnog partnerstva i na edukaciju javnih naručilaca	7
1.8. Saradnja sa domaćim i inostranim javnim tijelima, posebno sa tijelima Evropske unije i domaćim i međunarodnim finansijskim institucijama	8
1.9. Web site Agencije za investicije Crne Gore i IT	8
1.10. Ostale aktivnosti Sektora	9
II. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKTORA ZA INVESTICIJE	9
2.1. Praćenje statusa i dinamike realizacije investicionih projekata	11
2.1.1. Ugovor o zakupu i izgradnji, zaključen između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD - LUŠTICA BAY – Tivat	11
2.1.2. Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat - PORTO MONTENEGRO - Tivat	13
2.1.3. Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom - RITZ CARLTON MONTENEGRO - Herceg Novi	14
2.1.4. Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin	17
2.1.5. Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD	18
2.1.6. Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi	19
2.1.7. Ugovor o dugoročnom zakupu Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak	20

2.2. Praćenje realizacije ugovora zaključenih na osnovu ranije važećih uredbi o podsticanju direktnih investicija	21
2.2.1. Aktivnosti u vezi s praćenjem realizacije ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (a, b, c).....	22
2.2.2. Aktivnosti u vezi s praćenjem realizacije ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (d, f, g).....	26
2.3. Program sticanja crnogorskog državljanstva putem ulaganja.....	27
III. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKTORA ZA PROMOCIJU INVESTICIJA I MEĐUNARODNU SARADNJU	30
3.1. Kontinuirani rad na upitima zainteresovanih investitora uz uspostavljanje koordinacionog mehanizma sa drugim organima državne uprave radi sinhronizovanja aktivnosti.....	31
3.2. Promotivni skupovi u Crnoj Gori: prezentacije investicionih potencijala i programa u saradnji sa targetiranim stranim ambasadama u Crnoj Gori	33
3.3. Učešće na međunarodnim sajmovima, konferencijama i forumima	33
3.4. Realizacija obaveza iz Akcionog plana za zajedničko regionalno tržište usvojenog na Samitu lidera Zapadnog Balkana u Sofiji.....	34
3.5. Realizacija obaveza preuzetih članstvom u Svjetskoj trgovinskoj organizaciji (STO) iz domena nadležnosti Agencije za investicije	34
3.6. Izrada Strategije za podsticanje i promociju investicija.....	34
3.7. Publikacije	34
3.8 Saradnja sa međunarodnim organizacijama	35
3.9. Saradnja sa organizacijama i udruženjima investitora u Crnoj Gori.....	36
3.10. Ostalo.....	36
IV. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SLUŽBE ZA OPŠTE POSLOVE ZA 2021. GODINU	36
V PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SLUŽBE ZA FINANSIJSKE POSLOVE ZA 2021. GODINU	38

Na osnovu člana 23 stav 1 tačka 5 Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 73/19 od 27. decembra 2019. godine) predlažem Savjetu Agencije za investicije Crne Gore

IZVJEŠTAJ O RADU AGENCIJE ZA INVESTICIJE CRNE GORE ZA 2021. GODINU

UVOD

Članom 17 Zakona o javno-privatnom partnerstvu, nalaže se da se radi realizacije javno-privatnog partnerstva, investicija i promocije investicionih potencijala Crne Gore kao investicione destinacije, osniva Agencija za investicije Crne Gore, kao pravno lice.

Članom 18 Zakona o javno-privatnom partnerstvu precizirano je da su poslovi Agencije za investicije Crne Gore da:

- odobrava predloge projekata o javno-privatnom partnerstvu u skladu sa ovim zakonom;
- daje mišljenja i predloge javnim naručiocima u vezi sa investicijama;
- prati realizaciju investicija, saraduje sa javnim naručiocima i drugim nadležnim organima na poslovima promocije i podrške na realizaciji investicija i javno-privatnog partnerstva;
- obavlja stručne poslove na promociji investicionih mogućnosti Crne Gore, u skladu sa zakonom kojim se uređuju strane investicije i godišnjim programom rada Agencije, koji naročito obuhvataju: pripremu, razvoj i promociju poslovnih mogućnosti u cilju privlačenja investicija; stručnu pomoć stranim investitorima za ulaganje u određene oblasti i sektore privrede; organizovanje neposrednih kontakata stranih i domaćih privrednih društava i pravnih lica; i saradnju sa međunarodnim institucijama, radi povećanja stranih investicija i konkurentnosti;
- prati status i dinamiku realizacije projekata javno-privatnog partnerstva i drugih investicionih projekata u skladu sa zakonom;
- predlaže mjere radi povećanja stranih investicija i unaprjeđenja investicionog ambijenta;
- vodi registar odobrenih projekata javno-privatnog partnerstva;
- vodi registar zaključenih ugovora o javno-privatnom partnerstvu;
- vodi evidenciju stranih investitora i stranih investicija;
- podstiče ekonomski razvoj kroz privlačenje investicija;
- vrši ocjenu opravdanosti razvojnih i investicionih programa koji su od interesa za Crnu Goru;
- obezbjeđuje informacije o institucionalnom i zakonodavnom okviru za javno-privatno partnerstvo i druge investicije;
- saraduje sa međunarodnim organizacijama nadležnim za javno-privatno partnerstvo i investicije i učestvuje u inicijativama od značaja za javno-privatno partnerstvo i investicije;
- vrši administrativno-tehničke poslove za potrebe radnih tijela Vlade u oblasti investicione politike, privatizacije i kapitalnih projekata, u skladu sa zakonom;
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije za investicije Crne Gore, rad Agencije je organizovan kroz tri sektora:

- Sektor za javno-privatno partnerstvo;
- Sektor za investicije i
- Sektor za promociju investicija i međunarodnu saradnju

i kroz dvije službe:

- Služba za opšte poslove i
- Služba za finansijske poslove.

I. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKTORA ZA JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO

U Sektoru za javno-privatno partnerstvo, između ostalih, obavljaju se poslovi Agencije koji se odnose na odobrenje, praćenje realizacije i izvještavanje o projektima javno-privatnog partnerstva, vođenja registra, edukacije i saradnje sa javnim naručiocima na poslovima promocije javno-privatnog partnerstva, saradnje sa domaćim i inostranim javnim tijelima, posebno sa tijelima Evropske unije i domaćim i međunarodnim finansijskim institucijama. Rad Sektora je organizovan kroz dva odsjeka i to: Odsjek za ocjenu, odobravanje i praćenje projekata javno-privatnog partnerstva i Odsjek za promociju projekata javno-privatnog partnerstva i vođenje registra.

U Odsjeku za ocjenu, odobravanje i praćenje projekata javno - privatnog partnerstva obavljaju se poslovi Agencije koji se odnose na:

- zaprimanje predloga projekata javno-privatnog partnerstva i ocjene usklađenosti forme i sadržaja predloga sa propisima koji uređuju oblast javno-privatnog partnerstva;
- sprovođenje postupka odobrenja predloga projekata javno-privatnog partnerstva u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu;
- obezbjeđenje informacija o institucionalnom i zakonodavnom okviru za javno-privatno partnerstvo;
- pripremanja mišljenja o predlozima projekata javno-privatnog partnerstva;
- pripremanje mišljenja o usaglašenosti predloga odluka o dodjeli ugovora o javno-privatnom partnerstvu i ugovora o javno-privatnom partnerstvu sa projektima o javno-privatnom partnerstvu, tenderskom dokumentacijom i propisima koji uređuju oblast javno privatnog partnerstva;
- pripremnje i stavljanje na raspravu nacrtu plana odobrenih projekata javno-privatnog partnerstva u skladu sa zakonom i dostavljanje predloga plana Vladi Crne Gore radi razmatranja i usvajanja;
- praćenje statusa i dinamike realizacije projekata javno-privatnog partnerstva u skladu sa zakonom;
- pripremnje metodologije za procjenu vrijednosti u odnosu na uložena sredstva;
- saraduje sa organom državne uprave nadležnim za poslove finansija u dijelu sačinjavanja potrebnih mišljenja;
- pripremanje obrazca Izvještaja o realizaciji ugovora o javno-privatnom partnerstvu za prethodno polugodište;
- pripremanje zahtjeva za dostavljanje podataka o realizaciji određenog ugovora o javno-privatnom partnerstvu u skladu sa zakonom, periodično izvještava o stanju tržišta javno-privatnog partnerstva u Crnoj Gori;
- prikupljanje izvještaja o stanju projekata javno-privatnog partnerstva;
- vršenje sistematizacije i provjera dokumentacije potrebne za realizaciju projekata javno-privatnog partnerstva;
- analiziranje i vršenje ocjene usklađenosti predloga projekta javno -privatnog partnerstva sa metodologijom vrijednost za novac;
- pripremanje odobrenja projekata o javno-privatnom partnerstvu u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu;
- obavljanje i drugih poslova u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

U Odsjeku za promociju projekata javno-privatnog partnerstva i vođenje registara obavljaju se poslovi Agencije koji se odnose na:

- saradnju sa javnim naručiocima i drugim nadležnim organima na poslovima promocije javno-privatnog partnerstva organizovanjem konferencija i radionica s ciljem podizanja administrativnog kapaciteta javnih tijela-naručioca projekata;
- vođenje Registra projekata;
- vođenje Registra ugovora;

- saradnju sa domaćim i inostranim javnim tijelima, posebno sa tijelima Evropske unije i domaćim i međunarodnim finansijskim institucijama u cilju promocije projekata javno-privatnog partnerstva koji se realizuju u Crnoj Gori;
- obavljanje i drugih poslova u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

Članom 33 Zakona o javno-privatnom partnerstvu predviđeno da predlog projekata javno-privatnog partnerstva javni naručilac dostavlja Agenciji radi davanja mišljenja. Da bi konkretan projekat javno-privatnog partnerstva bio odobren neophodno je da dobije pozitivno mišljenje Agencije i Ministarstva finansija i socijalnog staranja. Ovako odobren predlog projekta javno-privatnog partnerstva Agencija je dužna da upiše u Registar projekata.

Takođe, shodno članu 35 Zakona o javno-privatnom partnerstvu predviđena je obaveza javnim naručiocima da spisak odobrenih projekata javno-privatnog partnerstva, čija realizacija se planira u godini za koju se donosi godišnji plan odobrenih projekata, dostave Agenciji do kraja drugog kvartala tekuće (30.06.), za narednu godinu. Agencija je potom dužna da nacrt godišnjeg plana stavi na javnu raspravu u trajanju od najmanje 30 dana, a nakon toga Agencija dostavlja Vladi predlog godišnjeg plana, do kraja trećeg kvartala tekuće godine (30.09.), za narednu godinu. Vlada usvaja godišnji plan odobrenih projekata javno-privatnog partnerstva za narednu godinu do 30. novembra tekuće godine. Godišnji plan projekata javno-privatnog partnerstva za narednu godinu u nadležnosti lokalne samouprave, nakon sprovedene javne rasprave, donosi nadležni organ lokalne samouprave do 30. novembra tekuće, za narednu godinu.

Kako je članom 108 Zakona o javno-privatnom partnerstvu predviđeno da je zakon stupio na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a počeo je sa primjenom nakon isteka šest mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu. S tim u vezi, bitno je naglasiti da su upravo zbog odredbe odložene primjene zakona, u godini osnivanja Agencija, postojala ograničenja usljed procedure odobravanja projekata javno-privatnog partnerstva, kojom se nalaže da se značajan dio procedure odvija upravo u prva dva kvartala tekuće godine, a da se procedura za godišnji plan odobrenih projekata javno-privatnog partnerstva kasnije nastavlja za odobrene projekte.

1.1. Registar projekata i Registar ugovora javno-privatnog partnerstva

Ono što je bilo u nadležnosti Agencije, a odnosi se na obavezu uspostavljanja Registra projekata i Registra ugovora, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu zakona, a što je predviđeno članom 104 Zakona o javno-privatnom partnerstvu, izvršeno je jer je Agencija postupajući po članu 34 stav 3 Zakona o javno-privatnom partnerstvu utvrdila sadržaj i način vođenja Registra projekata, odnosno donijela Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra odobrenih predloga projekata javno-privatnog partnerstva (Službeni list CG, br. 59/20 od 20.06.2020.godine) i dalje postupajući shodno odredbi propisanoj u članu 90 stav 4 Zakona o javno-privatnom partnerstvu utvrdila je sadržaj Registra ugovora, odnosno donijela Pravilnik o sadržaju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu (Službeni list CG, br. 59/20 od 20.06.2020.godine). Uspostavljeni registri su objavljeni na internet stranici Agencije i na taj način su dostupni zainteresovanoj javnosti.

Nadalje, postupajući po odredbi propisanoj u članu 65 stav 4 Zakona o javno-privatnom partnerstvu, a kojom je propisano da Agencija utvrđuje sadržaj Obavještenja o dodjeli ugovora o javno-privatnom partnerstvu, Agencija je u zakonskom roku utvrdila sadržaj pomenutog obavještenja i na taj način stvorila sve preduslove za efikasan rad Sektora za javno privatno - partnerstvo.

1.2. Upis u Registar ugovora važećih ugovora o javno-privatnom partnerstvu

Članom 103 Zakona o javno-privatnom partnerstvu je predviđena obaveza javnim naručiocima da, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu zakona, dostave Agenciji važeće ugovore za pružanje usluga od javnog interesa, izvođenje javnih radova, rekonstrukciju, izgradnju i održavanje javne infrastrukture zaključenih do dana početka primjene ovog zakona u oblastima iz člana 13 Zakona o javno-privatnom partnerstvu, sa partećom dokumentacijom radi upisa u registar ugovora. Ovim članom je predviđena i obaveza Agencije da u roku od 60 dana od dana isteka roka za njihovo dostavljanje ove ugovore upiše u Registar ugovora. U pogledu ispunjavanja ove obaveze od strane javnih naručilaca Agencija je djelovala proaktivno na način što je putem urgencije po dopisima iz 2020. opet pozvala one javne partnere koji prethodno nisu dostavili odgovor da dostave ugovore, ukoliko ih eventualno posjeduju, radi upisa u Registar ugovora. Od ukupno 12 institucija koje su odgovorile na predmetne urgencije, od strane 10 institucija se navodi da nemaju projekte koji bi se mogli svrstati u javno-privatno partnerstvo, dok je od strane dvije institucije Agenciji dostavljeno ukupno osam ugovora za upis u Registar ugovora JPP.

Shodno tome, Savjet Agencije je, na sjednici održanoj 29.09.2021. godine, usvojio *Smjernice o utvrđivanju Kriterijuma za ocjenu ugovora o JPP-u, zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o javno-privatnom partnerstvu*. Takođe, na narednoj sjednici održanoj 25.10.2021. godine, Savjet je usvojio *Informaciju o ocjeni dostavljenih osam ugovora o javno-privatnom partnerstvu, zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o JPP, pripremljenoj na osnovu Smjernica o kriterijuma za ocjenu ugovora o JPP-u, zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o javno - privatnom partnerstvu* i donio Odluku o upisu, u Registar ugovora o JPP, četiri ugovora.

Agencija je, postupajući po Pravilniku o sadržaju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu, uputila javnim naručiocima zahtjeve za dostavljanje ispunjenih obrasca za upis u Registar ugovora o JPP. Naime, javni naručioc, koji su u obavezi ispuniti obrasce za upis u Registar ugovora o JPP, dostavili su ih Agenciji 31.12.2021. godine. Odsjek za promociju projekata i vođenje Registra će nakon sprovedenog postupka provjere da li podaci iz obrasca odgovaraju podacima iz dostavljene dokumentacije, iste upisati u Registar ugovora JPP.

1.3. Metodologija za procjenu dobijene vrijednosti u odnosu na uložena sredstva (value for money) - objavljivanje diskontne stope u visini od 4 %

Postupajući shodno obavezi koja proizilazi iz člana 32 stav 4 Zakonom o javno-privatnom partnerstvu Agencija je izradila i objavila na internet stranici Metodologiju za procjenu dobijene vrijednosti u odnosu na uložena sredstva, odnosno donijela Pravilnik o metodologiji za procjenu dobijene vrijednosti u odnosu na uložena sredstva (Službeni list CG, br. 59/20 od 20.06.2020.godine). U skladu sa tačkom 1.2.2. Programa rada Agencije za 2021. godinu, predviđeno je da Agencija objavi visinu diskontne stope koja bi se koristila u u Metodologiji, pa je tako 08.12.2021.godine, nakon saglasnosti Savjeta Agencije, na zvaničnoj web stranici Agencije objavljena diskontna stopa u visini od 4 %, preuzeta iz člana 19 stav 3 Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 od 3. marta 2014. o dopuni Uredbe (EU) br. 1303/2013 Evropskog parlamenta i Vijeća o utvrđivanju zajedničkih odredbi Evropskog fonda za regionalni razvoj, Evropskog socijalnog fonda, Kohezijskog fonda, Evropskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj i Evropskog fonda za pomorstvo i ribarstvo te o utvrđivanju opštih odredbi Evropskog fonda za regionalni razvoj, Evropskog socijalnog fonda, Kohezijskog fonda i Evropskog fonda za pomorstvo i ribarstvo.

1.4. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu

U saradnji sa relevantnim lokalnim i međunarodnim institucijama, Agencija za investicije je započela proces izrade forme Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, što je bilo predviđeno tačkom 1.2.1 Programa rada Agencije za 2021. godinu. Predviđeno je da se isti izrađuje od strane Evropske banke za obnovu i razvoj za potrebe Ministarstva finansija i socijalnog staranja, a u skladu sa sa Akcionim planom (za 2021. i 2022.

godinu) za sprovođenje Strategije unapređenja politike javnih nabavki i javno-privatnog partnerstva za period 2021-2025. godine. U skladu sa prethodno navedenim, Agencija je odložila pomenutu aktivnost.

1.5. Izrada nacrtu protokola o postupanju Agencije za investicije u odobravanju projekata javno – privatnog partnerstva

U saradnji sa OECD – SIGMA, izrađen je nacrt Protokola o postupanju Agencije u odobravanju projekata javno – privatnog partnerstva, čiji je cilj i svrha odrediti proceduralne korake koje zaposleni Sektora za javno – privatno partnerstvo moraju slijediti kako bi na adekvatan način sporveli sve aktivnosti koji se odnose na izvršavanje obaveza u fazi pripreme predloga projekata JPP-a, uključujući i koordinaciju sa drugim državnim tijelima u ispunjavanju navedenih dužnosti. Navedeni protokol će koristiti i kao vodič zaposlenima Sektora za JPP u sprovođenju svih zakonom definisanih poslova i dužnosti u odobravanju projekata JPP-a.

1.6. Izjava o nepostojanju sukoba interesa članova tenderske komisije

Agencija je upoznata da je od strane Ministarstva finansija i socijalnog staranja donijet Pravilnik o sadržaju izjave o nepostojanju sukoba interesa članova tenderske komisije (Službeni list CG", br. 058/20 od 19.06.2020.), a čiji je sadržaj shodno članu 37 stav 7 Zakona o javno-privatnom partnerstvu bilo dužno da donese ovo Ministarstvo. Pomenuta izjava je objavljena [na internet stranici Agencije](#) i dostupna je obveznicima zakona.

1.7. Aktivnosti na promociji projekata javno-privatnog partnerstva i na edukaciju javnih naručilaca

Kao posebna obaveza Agencije se nameće i dio koji se odnosi na promociju projekata javno-privatnog partnerstva i na edukaciju javnih naručilaca o projektima javno-privatnog partnerstva, kao i o samom Zakonu o javno-privatnom partnerstvu. Odsjek u čijoj je nadležnosti promocija i vođenje registra projekata javno-privatnog partnerstva je pripremio neophodne prezentacije i materijal za promociju, kao i objavio registre na internet stranici Agencije.

Odsjek je, u prethodnom periodu, u cilju promocije javno-privatnog partnerstva kao novog modela investiranja u Crnoj Gori, sarađivao sa javnim naručiocima i drugim nadležnim organima, a sa namjerom podizanja administrativnog kapaciteta javnih tijela – naručioca projekta. S tim u vezi, održani su radni sastanci sa predstavnicima: Investiciono preduzetničkog centra „Tehnopolis“ Nikšić, Ministarstva finansija i socijalnog staranja, opština Rožaje, Petnjica, Gusinje, Plav, Andrijevića, Berane, Nikšić, Bar, Bijelo Polje, Mojkovac, Kolašin, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Danilovgrad, Plužine, Šavnik, Žabljak, Pljevlja, Glavnog grada Podgorica, GO Golubovci, AD Barske Polovidbe i JP Morsko doba.

Takođe, Odsjek je održao sastanak sa predstavnicima Zajednice opština Crne Gore u cilju definisanja dalje saradnje sa Zajednicom kao nacionalnom asocijacijom lokalnih zajednica za teritoriju Crne Gore.

Odsjek je pripremio i distribuirao javnim naručiocima flajer na kom su sadržani koraci koji se primjenjuju prilikom primjene modela ugovornog odnosa putem javno-privatnog partnerstva. Takođe, flajer [je objavljen na internet stranici Agencije](#) i na taj način je dostupan zainteresovanoj javnosti i obveznicima zakona.

Agencija je upoznata da je Ministarstvo finansija i socijalnog staranja pripremio Smjernice za javno-privatno partnerstvo u Crnoj Gori, te je iste, uz saglasnost autora ovih smjernica, objavila na svojoj internet stranici kako bi ih učinila dostupnim obveznicima zakona, te i na ovaj način radila na njihovoj kontinuiranoj edukaciji.

1.8. Saradnja sa domaćim i inostranim javnim tijelima, posebno sa tijelima Evropske unije i domaćim i međunarodnim finansijskim institucijama

Shodno članu 18 Zakona o javno privatnom partnerstvu propisana je obaveza Agenciji da saraduje sa međunarodnim organizacijama nadležnim za javno-privatno partnerstvo i učestvuje u inicijativama od značaja za javno-privatno partnerstvo. Agencija je u prethodnoj godini nastojala da u kontinuitetu jača saradnju sa domaćim i inostranim javnim tijelima, posebno sa tijelima Evropske unije i domaćim i međunarodnim finansijskim institucijama koja se bave prikupljanjem i dijeljenjem stečenih iskustava i znanja iz područja pripreme, ocjene i sprovođenja projekata javno-privatnog partnerstva, te je održala sastanke sa predstavnicima Delegacije EU, IMF, EIB, IFC, Ambasade SAD, UNDP-a i OECD/SIGMA.

Agencija je u saradnji sa ekspertima OECD/SIGMA, a u cilju jačanja administrativnih kapaciteta zaposlenih u Sektoru za javno privatno partnerstvo, u tekućoj godini organizovala tri online obuke za zaposlene.

U saradnji sa ekspertima OECD/SIGMA Agencija je odradila analizu dostavljenih osam ugovora o JPP-u, zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o JPP, gdje su eksperti za potrebe Agencije odradili Kriterijume za ocjenu ugovora o JPP-u, zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o javno - privatnom partnerstvu sa praktičnom tablicom kriterijuma koja će se koristiti kao metodološki alat u analizi postojećih ugovora JPP-a, a koje je Savjet Agencije usvojio u vidu *Smjernica o utvrđivanju Kriterijuma za ocjenu ugovora o JPP-u, zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o javno - privatnom partnerstvu*.

Nadležni Odsjek je u tekućoj godini održao prezentaciju pred predstavnicima ambasade Mađarske, a sve sa ciljem promocije modela javno privatnog partnerstva.

1.9. Web site Agencije za investicije Crne Gore i IT

Izrada web site-a Agencije, u toku decembra 2020. godine, u potpunosti je okončana i isti je tada stavljen u produkciju. Pomenuti sajt omogućava da Agencija bude dostupnija svim korisnicima i zainteresovanoj javnosti (javni naručioc, investitori, privrednici, eksperti, građani, mediji i dr.), a sama funkcionalnost web sajta je osmišljena na način da doprinese efikasnosti rada Agencije.

Na osnovu člana 7 stav 1 tačka 6 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru (Sl. list broj 75/18) i člana 11 stav 1 tačka 1 Statuta Agencije za investicije Crne Gore broj 01-013/20-5/6 od 28.01.2020. godine, Savjet Agencije za investicije Crne Gore, donio je *Pravilnik o postavljanju sadržaja na web site Agencije za investicije Crne Gore* kojim je precizno definisana procedura postavljanja sadržaja na web sajt Agencije i time omogućena boja efikasnost u radu Odsjeka za promociju projekata javno-privatnog partnerstva i vođenje Registra.

Odsjek za promociju projekata javno-privatnog partnerstva i vođenje Registra u kontinuitetu radi na ažuriranju i održavanju web sajta www.mia.gov.me (na crnogorskoj i engleskoj verziji), u pogledu postavljanja saopštenja, ažuriranja kategorija i potkategorija koje se odnose na javno-privatno partnerstvo, zatim, investicije i investicione potencijale, ekonomsko državljanstvo i biznis zone zatim, ažuriranja statističkih podataka, ažuriranja i dostupnosti regulative u smislu zakonskih i podzakonskih akata, uklanjanja nedostataka, vizuelnim korekcijama i sl.

Odsjek za promociju projekata javno-privatnog partnerstva i vođenje registra tokom 2021. godine objavio je 46 (četrdeset i šest) saopštenja koja se tiču realizovanih aktivnosti Agencije i drugog sadržaja koji proizilazi iz nadležnosti Agencije.

Odsjek je uložio dodatani napor u pogledu ažuriranja i dostupnosti regulative, kako na crnogorskoj tako i na engleskoj verziji, odnosno zakonskih rješenja i drugih podzakonskih akata koji mogu biti predmet zainteresovanih strana.

Odsjek je u toku prethodnog perioda, uz IT asistencije, koje su se, između ostalih, odnosile na popravku i uspostavljanje internet mreže u Agencije, wi-fi mreže, instalacije IT opreme, promjene lozinki, informisanja

zaposlenih o bezbjednosti i zaštiti podataka i ostalih IT aktivnosti, omogućio kontinuiran i nesmetan rad Agencije.

Zaposleni Odsjeka za promociju projekata javno-privatnog partnerstva i vođenje Registra vodi društvene mreže [Facebook](#) i [Instagram](#), u saradnji sa zaposlenom Službe za opšte poslove, te su u prethodnom periodu redovno osmišljavani i objavljeni sadržaji na ovim društvenim mrežama, a sve sa ciljem veće informisanosti zainteresovanih ciljnih grupa o nadležnostim Agencije.

1.10. Ostale aktivnosti Sektora

Sektor za javno privatno partnerstvo je obavljao i sljedeće poslove:

- kontinuirano održavao saradnju sa Ministarstvom javne uprave u djelu IT,
- obavljao aktivnosti u djelu saradnje sa Nacionalnim CIRT-om,
- zadužen za podršku u izradi Strategije za podsticanje i promociju investicija 2022-2026.,
- uredno pratio izvještaje relevantnih institucija na nivou EU, u dijelu koji se odnosi na javno-privatno partnerstvo,
- u kontinuitetu pratio aktivnosti iz Strategije za unapređenje politike javnih nabavki i javno-privatnog partnerstva za period od 2021 – 2025. godine i Akcionog plana za period 2021. – 2022. godine za sprovođenje Strategije, izrađenog od strane Ministarstva finansija i socijalnog staranja, kojim je obuhvaćen niz zadataka za Agenciju za investicije Crne Gore.
- sa Sektorom za promociju investicija i međunarodu saradnju član je radne grupe za spovođenje aktivnosti koje proizilaze iz akcionog plana Zajedničke radne grupe za investicije (JWGI),
- učestvovao u radu radne grupe za izradu Zakona o lukama,
- i ostale aktivnosti.

II. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKTORA ZA INVESTICIJE

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije za investicije Crne Gore, utvrđeno je da se među organizacionim jedinicama Agencije za investicije Crne Gore nalazi Sektor za investicije, koga čine: Odsjek za podršku i praćenje investicija i Odsjek za pripremu, analizu i monitoring investicionih ugovora.

U Sektoru za investicije, u skladu sa Pravilnikom, obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- podsticanje ukupnog društvenog ambijenta za investiciona ulaganja;
- prati status i dinamiku realizacije investicionih projekata u skladu sa zakonom;
- obezbjeđuje informacije o institucionalnom i zakonodavnom okviru za investicije iz nadležnosti Sektora;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- vrši ocjenu opravdanosti razvojnih programa koji su od interesa za Crnu Goru;
- obezbjeđenje uslova za ubrzanje neophodne procedure objavljivanja međunarodnih tendera za definisane turističke lokalitete i druge investicije;
- intenziviranje aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale očigledna kašnjenja, kao i okolnosti koje u značajnoj mjeri usporavaju ili otežavaju realizaciju ugovorenih obaveza na osnovu sprovedenih tenderskih postupaka;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- komunikaciju sa investitorima o mogućnostima i načinima realizacije projekta u svim fazama, od faze izade plana, pripreme infrastrukture, do faze izgradnje finalnog proizvoda kroz pripremu sopstvenih analiza uticaja projekta;

- pripremanje baze adekvatnih planskih podloga i drugih dokumenata neophodnih za adekvatnu realizaciju projekata;
- izradu ekonomske analize investicije;
- kontinuiranu komunikaciju sa lokalnim samoupravama, JP "Morsko dobro", Upravom za nekretnine Crne Gore i drugim nadležnim institucijama u dijelu definisanja i praćenja obaveza svih činilaca u procesu realizacije investicije;
- promociju investicionih potencijala;
- saradnju sa drugim državnim organima i institucijama;
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

Odsjek za podršku i praćenje investicija u Sektoru za investicije, obavlja poslove koji se odnose na:

- podsticanje ukupnog društvenog ambijenta za investiciona ulaganja;
- praćenje statusa i dinamike realizacije investicionih projekata u skladu sa zakonom;
- obezbjeđivanje informacija o institucionalnom i zakonodavnom okviru za investicije iz nadležnosti Odsjeka;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- intenziviranje aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale očigledna kašnjenja, kao i okolnosti koje u značajnoj mjeri usporavaju ili otežavaju realizaciju obaveza ugovorenih na osnovu sprovedenih tenderskih postupaka;
- komunikaciju sa investitorima o mogućnostima i načinima realizacije projekta u svim fazama, od faze izrade plana, pripreme infrastrukture, do faze izradnje finalnog proizvoda kroz pripremu sopstvenih analiza uticaja investicija;
- pripremu baze adekvatne planske dokumentacije i drugih dokumenata neophodnih za adekvatnu realizaciju investicija;
- izradu ekonomske analize razvojnih projekata;
- kontinuiranu komunikaciju sa lokalnim samoupravama, JP „Morsko dobro“, Upravom za nekretnine Crne Gore i drugim nadležnim institucijama u dijelu definisanja i praćenja obaveza svih činilaca u procesu realizacije projekta;
- promociju investicionih potencijala;
- pripremu izvještaja o pitanjima iz nadležnosti Odsjeka i
- druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

Odsjek za pripremu, analizu i monitoring investicionih ugovora u Sektoru za investicije obavlja poslove koji se odnose na:

- predlaganje mjera i aktivnosti u cilju realizacije ugovorenih obaveza;
- saradnju sa drugim državnim organima i institucijama;
- praćenje realizacije investicionih projekata za koje su dodijeljena sredstva za podsticanje direktnih investicija;
- analizu i praćenje realizacije ugovornih obaveza, kao i pripremu informacija izvještaja o realizaciji kapitalnih projekata;
- vrši ocjenu opravdanosti razvojnih programa koji su od interesa za Crnu Goru;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama;
- aktivnosti usmjerene na stvaranju preduslova za početak realizacije investicionih projekata;
- prevazilaženje administrativnih barijera u cilju uspješne realizacije započetih projekata;
- predlaganje mjera i pripremu predloga za prevazilaženje problema nastalih u realizaciji ugovornih obaveza;
- koordinaciju i saradnju sa organima državne uprave, lokalne samouprave i predstavnicima investitora;

- priprema izvještaja o pitanjima iz nadležnosti Odsjeka;
- druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

U nastavku je dat pregled preduzimanih aktivnosti u ovom Sektoru.

2.1. Praćenje statusa i dinamike realizacije investicionih projekata

Tokom 2021. godine održavani su sastanci četiri međuresorna radna tijela za praćenje realizacije projekata, nad kojim je koordinaciju od Sekretarijata za razvojne projekte preuzela Agencija za investicije, i to:

- Operativnog tima u vezi s projektom „Luštica Bay“;
- Koordinacionog tima u vezi s projektom „Ritz Carlton Montenegro“;
- Radnog tima u vezi s projektom „Kolašin 1600“ i
- Radnog tima u vezi s projektom „Mediteran“ Žabljak.

U nastavku će biti predstavljene aktivnosti u odnosu na pojedinačne zaključene ugovore.

2.1.1. Ugovor o zakupu i izgradnji, zaključen između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD - LUŠTICA BAY – Tivat

2.1.1. a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat, potpisan je 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD Podgorica („Projektna kompanija“).

Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpisali su 11. oktobra 2013. godine. S tim u vezi, datum upisa prava korišćenja na katastarskim parcelama navedenim u Prilogu 7 navedenog Protokola, 10. decembar 2013. godine, uz datum potpisivanja Protokola, predstavlja datum stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, kada su počeli da teku rokovi za realizaciju ugovornih obaveza.

Zakupac je, shodno Ugovoru, unaprijed isplatio zakupninu za prvih deset godina zakupa u iznosu od 10.000.000 eura. Unaprijed plaćena zakupnina će služiti kao garancija za dobro izvršenje posla, a polovina njenog iznosa garantovaće izvršenje obaveza Projektne kompanije u pogledu obaveza minimalne izgradnje do kraja prve faze izgradnje. Ukupna površina zakupljenog zemljišta je 6.923.260m².

Ugovorom je definisan Investicioni program koji se procjenjuje na iznos od cca. 1.1 milijardu eura, a obuhvata izgradnju: osam hotela (3.310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1.250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Thalasso centar, dvije marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine, uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu i zdravstvene objekte.

Projektna kompanija se obavezala da će investirati minimum 150.000.000 eura, u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora, kao i da će izvršiti minimalnu obavezu izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora.

U avgustu 2018. godine svečano je otvoren The Chedi hotel sa 5 zvjezdica i 111 smještajnih jedinica, kao i marina čiji je trenutni kapacitet 85 vezova. Plaža dužine 275 metara je u funkciji od jula mjeseca 2018. godine. Takođe, sa radom su počeli i poslovni prostori unutar kompleksa.

Dana 29. oktobra 2019. godine je potpisan sporazum između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Opštine Tivat o zajedničkom finansiranju angažovanja procjenitelja čiji će zadatak biti procjena izvršenja minimalne obaveze investicije.

2.1.1. b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

Agencija za investicije Crne Gore vrši koordinisanje rada Operativnog tima u vezi s projektom „Luštica Bay“, s ciljem pružanja dodatne podrške na realizaciji projektnih obaveza, kao i intenziviranja aktivnosti organa državne uprave uključenih u rješavanje otvorenih pitanja na navedenom projektu.

Do sada je održano ukupno 13 sastanaka Operativnog tima, a tokom izvještajnog perioda održana su dva sastanka, 04. maja i 26. jula 2021. godine.

Shodno podacima navedenim u *Informaciji o aktivnostima na realizaciji prioriternih projekata iz oblasti turizma (period januar – jun 2021. godine)*, koju je pripremio Ministarstvo ekonomskog razvoja, tokom navedenog perioda, između ostalog, realizovane su sljedeće aktivnosti na Projektu:

- U naselju „Marina Village“ izgrađene su 3 vile; 2 objekta sa 7 stambenih jedinica; kao i 1 objekat mješovite namjene sa 8 apartmana i 6 poslovnih prostora. U toku je gradnja 2 vile, 1 objekta sa 16 apartmana, kao i 1 objekta, odnosno stambene jedinice čiji se završetak očekuje u narednom izvještajnom periodu. Takođe, u toku je priprema projektne dokumentacije za „Marina Hotel“ sa 200 smještajnih jedinica, tenderske i projektne dokumentacije za 2 vile i 11 apartmanskih objekata sa 89 stambenih jedinica.
- Završni radovi na Fazi II i III u Marini su u toku, uključujući pripadajuću infrastrukturu za potrebe korisnika marine. Osim toga, u toku je tenderski postupak za izgradnju Graničnog prelaza sa postrojenjem za snabdijevanje plovila gorivom za potrebe „Luštica Bay“, kao i ostalih korisnika.
- Tenderski postupak za izgradnju glavne saobraćajnice za spoj Luštice na magistralnu infrastrukturu je u toku, MR2, ali je obustavljen, prolongiran do odluke lokalne uprave u vezi sa kompletiranjem prethodne saobraćajnice MR1.
- U naselju „Centrale“ u toku je izgradnja apartmanskog naselja 3 objekta sa 46 apartmana, kao i priprema projektne dokumentacije za izgradnju 6 objekata sa 66 apartmana. Osim toga, u toku je izrada detaljnog Master plana uže zone naselja „Centrale“ i priprema projektne dokumentacije za 4 nova objekta čiji se početak izgradnje planira u narednom periodu. Takođe, u toku je priprema projekta za prvu fazu golf rezidencijalnih objekata – 7 vila, 6 objekata sa 12 jedinica i 4 apartmanska objekta sa 34 apartmana.
- U toku je izgradnja biciklističke staze, vodovodne mreže, fekalne kanalizacije, kišne kanalizacije, irigacionog sistema, golf irigacije, kanalizacija za jaku i slabu struju.
- U toku je priprema projektne dokumentacije za saobraćajnice R6, UVR8, UVR9, UVR2, MR2, za infrastrukturu za „Marina Hotel“ i infrastrukturu za transport vode do Golf terena.
- Izgradnja Golf terena sa 18 rupa je u toku, kao i primarni sistem navodnjavanja Golf terena i saobraćajnica u dužini od 2000 m (zbog pitanja vodosnabdijevanja Golf terena gradnja zaustavljena u jesen 2017. godine). Takođe, u toku je priprema projektne dokumentacije za primarni sistem navodnjavanja Golf terena i saobraćajnicu GR_Main – 200 m.
- Uspostavljen je zatvoren distributivni sistem za distribuciju električne energije unutar kompleksa.
- U koordinaciji Ministarstva finansija i socijalnog staranja, u toku su aktivnosti na rješavanju pitanja obračuna iznosa „Bruto primitaka“ i „Kupoprodajne cijene za raspolaganje placem“ za koje „Luštica Development“ ima ugovornu obavezu plaćanja prema Vladi Crne Gore. U pitanju je procijenjeni iznos obaveza od cca 2,6 miliona eura.

Kada je riječ o broju zaposlenih, shodno navedenoj informaciji, u menadžmentu kompanija koje upravljaju projektom trenutno je angažovano 361 lica, od kojih su 292 domaći, a 69 strani državljani. Pored navedenih,

Projektna kompanija zapošljava i dodatnih 300 radnika tokom čitave godine za usluge održavanja, a tokom građevinskih radova, Projektna kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika.

Kako je navedeno u predmetnoj informaciji, a po podacima dobijenim od predstavnika investitora, u okviru projekta „Luštica bay“ od početka realizacije je uloženo blizu 293.000.000 eura, od čega je tokom prve polovine 2021. godine investirano 27.200.000 eura.

Takođe, u skladu sa zahtjevom za obezbjeđenje 30.000 m³ pijeska za potrebe izgradnje golf terena, iznijetim na sastanku predstavnika projekta kompanije i Agencije za investicije Crne Gore, 29.10.2021. godine, Agencija se obratila Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa molbom za dostavljanje informacije o mogućnostima nabavke potrebne količine na lokalitetu Ade Bojane. U odgovoru Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede od 23.11.2021. godine, navedeno je da je izvršeno ispitivanje izvađenog materijala s račve na rijeci Bojani i konstatovano da se navedeni materijal može koristiti kao građevinski materijal jer se pokazalo da je salinitet ispod 3% kao i da je Zaključkom Vlade Crne Gore od 04. novembra 2021. godine, zadužena Uprava za katastar i državnu imovinu da pokrene postupak prodaje materijala s račve, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Pored navedenog, Agencija ima predstavnika u radu Tenderske komisije Ministarstva ekonomskog razvoja, čiji je zadatak usaglašavanje projektnog zadatka i priprema zakonski predviđene dokumentacije za objavu javnog poziva za angažovanje procjenitelja. Tenderski postupak je u toku.

2.1.2. Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat - PORTO MONTENEGRO - Tivat

2.1.2. a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, između Vlade Crne Gore i kompanija „Adriatic Marinas“ DOO Tivat i „PM Securities“ INC (Barbados), potpisan je 28. oktobra 2006. godine. Predmet Ugovora je kupoprodaja imovine za ukupnu cijenu od 3.264.168,00€, kao i dugoročni zakup zemljišta u zoni morskog dobra za period od 90 godina, koji se sastoji iz tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina.

Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija.

Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu **Regent** i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 460 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa.

Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro.

Visina investicije:

- planirano cca € 450 miliona.

2.1.2 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

Ministarstvo ekonomskog razvoja je u aprilu 2021. godine formiralo Operativni tim za praćenje realizacije projekta „Porto Montenegro“, čiji su članovi predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja, Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija i socijalnog staranja, Agencije za investicije Crne Gore, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Opštine Tivat i investitora „Adriatic Marinas“, a s ciljem praćenja realizacije ugovornih obaveza i vršenja koordinacije realizacije aktivnosti od značaja za projekat.

U izvještajnom periodu Operativni tim je održao jedan sastanak, na kojem su razmatrana otvorena pitanja i konkretni modaliteti za njihovo rješavanje, kao i mogućnosti saradnje između investitora i Opštine Tivat.

U okviru aktivnosti na realizaciji projekta Porto Montenegro, shodno podacima navedenim u *Informaciji o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma (period januar – jun 2021. godine)*, koju je pripremio Ministarstvo ekonomskog razvoja, tokom navedenog perioda, između ostalog, realizovane su sljedeće aktivnosti na Projektu:

U sklopu turističkog kompleksa i marine „Porto Montenegro“ otvoren je jedan broj novih *retail*/prodajnih mjesta mode, trgovina široka potrošnje, restoran i kafe (ukupno šest novih objekata), pri čemu vrijedi pomenuti prvi prodajni objekat modne kuće „Christian Dior“ na Balkanu.

Kada je riječ o projektu izgradnje hotela „Boka Place“, u toku je revizija tehničke dokumentacije, odnosno glavnih projekata i pribavljanja saglasnosti od relevantnih javnih ustanova.

U skladu sa prijavama radova, izvode se građevinski radovi na tri funkcionalne cjeline:

- Pripremni radovi su završeni u maju 2021. godine,
- Radovi na konstrukciji objekta podzemne garaže su u toku, planirani završetak konstrukcije je predviđen za početak novembra 2021. godine,
- Početak radova na konstrukciji hotela je predviđen za 15. jul 2021 godine

Sa izgradnjom „Boka Place“- a započinje i izgradnja druge faze infrastrukture, radnog naziva Faza 2A. Takođe se planira i uređenje postojeća dva atmosferska sliva koji se nalaze uz sjevernu i južnu granicu urbanističkih parcela UP2-11, UP2-10, UP2-9 i UP2-8.

U kompanijama koje realizuju projekat „Porto Montenegro“ angažovana je 501 osoba, od toga su 387 crnogorski državljani, a 114 stranci.

Finansijski pokazatelji: Porto Montenegro je projekat čija je investicija premašila ugovorenu visinu investicije od € 450 miliona, pa je u dosadašnjem periodu u realizaciju projekta, prema podacima dobijenim od investitora, investirano € 754 miliona. U izvještajnom periodu u realizaciju projekta investirano je € 23.8 miliona.

2.1.3. Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom - RITZ CARLTON MONTENEGRO - Herceg Novi

2.1.3 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta (označenog kao kat. parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, upisane u KO Rose, Opština Herceg Novi, Crna Gora), sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom zaključen je, 11. septembra 2009. godine, između Vlade Crne Gore i konzorcijuma sačinjenog od kompanija „Northstar“ („Projektna kompanija“) i „EQUEST Capital Limited“. Ugovorom je uspostavljen dugoročni zakup na 90 godina zemljišta površine 510.927m² na hercegnovskom dijelu poluostrva Luštica (zona rta Dobroč, Rose), a potpisivanjem Protokola o pravosnažnosti ugovora, 26. avgusta 2013. godine, predmetni ugovor je stupio na snagu.

U međuvremenu, 1. februara 2018. godine potpisan je Aneks II Ugovora o dugoročnom zakupu od strane ovlašćenih predstavnika Vlade i Konzorcijuma, kojim je konstatovano da je Konzorcijum unaprijed izmirio

zakupninu za prvih 10 godina zakupa (do 26. avgusta 2023. godine, u skladu sa članom 9.1.3 Ugovora) u iznosu od 3.934.211 eura i dostavio činidbenu garanciju u iznosu od 1.000.000 eura.

Na osnovu Aneksa II, izvršena je zamjena činidbene garancije avansnom zakupninom koju je Zakupac u roku uplatio, i to u iznosu od 2.000.000 eura. Dio navedenog iznosa (300.000 eura) opredijeljen je Opštini Herceg Novi, za potrebe finasiranja prostorno-planske dokumentacije u vezi s izgradnjom infrastrukturnih objekata do lokacije Projekta.

Minimalna investiciona obaveza Konzorcijuma iznosi 80.000.000 eura, dok će preostali iznos od 130.000.000 eura investitor imati pravo da investira nakon izvršenja minimalne investicione obaveze.

Faza 1 Projekta obuhvatiće izgradnju hotela sa 120 smještajnih jedinica (glavna zgrada i standalone jedinice), zatim pripadajućih brendiranih depadansa (113 smještajnih jedinica), brendiranih vila (13 jedinica), Ritz Carlton Cluba, Ritz Carlton Lounge, Teens i Kids Cluba, kao i specijalizovanih restorana na samoj obali u funkciji hotelskih operacija. Prema ugovoru koji je investitor zaključio s prestižnom hotelskom grupacijom „Marriott“, otvaranje rizorta „Ritz Carlton Montenegro“ se očekuje na ljeto 2023. godine.

Ugovor sa hotelskom grupacijom „Marriott International“ Konzorcijum je potpisao 31. jula 2019. godine, nakon čega je projekat „Montrose“ od početka avgusta 2019. godine dobio novi naziv - „Ritz Carlton Montenegro“.

Pet godina je ugovoreno trajanje investicionog perioda, a isti počinje da teče 30 dana nakon što Vlada i Konzorcijum potpišu Protokol o otpočinjanju minimalne investicione obaveze, čije potpisivanje zavisi od prethodnog ispunjenja ugovornih preduslova vezanih za infrastrukturna i prostorno-planska pitanja.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija i Opština Herceg Novi su 30. jula 2018. godine zaključile Protokol o saradnji na rješavanju infrastrukturnih pitanja.

Takođe, usvajanjem Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore u julu 2018. godine i Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi u novembru 2018. godine, stvorene su planske pretpostavke za realizaciju projekta. UT uslovi za Projekat su izdati 15. marta 2019. godine, dok je saglasnost na Idejno rješenje Projektna kompanija dobila 27. maja 2019. godine. Preostali planski preduslov za realizaciju Projekta, čije ispunjenje se čeka jeste usvajanje pozitivne HIA studije u vezi s Projektom, od strane komisije koju je obrazovala Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

Vlada Crne Gore je 1. avgusta 2019. godine dala saglasnost na Ugovor o korišćenju morskog dobra, koji je 28. februara 2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Konzorcijuma.

Od radova na projektnom lokalitetu važno je istaći izgradnju i početak rada luksuznog restorana s pokaznom sobom na plaži Dobreč, u koje je prema podacima Projektne kompanije uloženo oko 1.500.000 eura.

Prethodni period su karakterisale intenzivne aktivnosti u cilju projektovanja neophodne putne, vodovodne, kanalizacione i elektroenergetske infrastrukture do projektne lokacije.

2.1.3 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

Predmetnim izvještajem obuhvaćen je pregled statusa realizacije ugovornih obaveza proisteklih iz Aneksa II Ugovora i aktivnosti Koordinacionog tima u vezi s projektom „Ritz Carlton Montenegro“, čijim radom rukovodi Agencija za investicije Crne Gore. Tokom 2021. godine održana su dva sastanka Koordinacionog tima dok su iz rada Koordinacionog tima proistekla još dva sastanka u vezi s realizacijom Projekta.

Završen je i revidovan Glavni projekat nove saobraćajnice na Luštici u Opštini Herceg Novi (vrijednost projekta iznosi 10.648.570,01 euro, bez troškova eksproprijacije), izvršena procjena vrijednosti zemljišta (djelimična eksproprijacija) za potrebe izgradnje predmetne saobraćajnice, u iznosu od 1.150.000 eura.

Članom 11.1 Anexa II ugovora Vlada i Opština Herceg Novi obavezuju da najkasnije do dana predviđenog za završetak minimalne investicione obaveze obezbijede ukupnu infrastrukturu i priključke do Lokacije, dok period minimalne investicione obaveze, po Aneksu II, iznosi pet godina.

Potrebna sredstva za izgradnju glavnog vodovoda na Luštici 8.034.347,10€ sa PDV-om. Opština Herceg Novi i dalje čeka na dvije saglasnosti, kojima će biti okončan postupak eksproprijacije.

Stvoreni preduslovi za provlačenje telekomunikacione mreže i prema preliminarnim procjenama koštati dodatnih oko 0,5 miliona eura.

Iz CEDIS-a je traženo obezbjeđenje maksimalno definisanih kapaciteta od 14 megavata, te čekaju precizniji zahtjev od Projektna kompanije. U međuvremenu, prema planovima CEDIS-a i u skladu s odobrenjem od strane Regulatorne agencije za energetiku, predviđena je izgradnja dvije trafostanice do kraja sljedeće godine.

Započeta je izrada Projektnog zadatka za potrebe raspisivanja tendera za pripremu glavnog projekta kolektora i pogona za tretman otpadnih voda - za aglomeracije 2 i 5 u dijelu potreba Projekta. Procijenjena sredstva za potrebe izrade glavnog projekta iznose 660.000 eura, na nivou čitave kanalizacione infrastrukture za teritoriju Luštice koja pripada Herceg Novom dok za aglomeracije 2 i 5 u dijelu potreba Projekta procijenjen iznos za izradu glavnog projekta je oko 170.000 eura.

Projektna kompanija je, shodno članu 7.1.6 Ugovora, trebala da podnese prijavu gradnje, u maju 2020. godine, ali u odgovoru koji je tada dostavljen Agenciji, Projektna kompanija je navela da je preduslov za navedenu aktivnost izrada HIA studije od strane komisije koju je oformila Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Projektna kompanija od aprila 2019. godine čeka na izjašnjenje te komisije.

Radnim zaključkom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, broj: 01-23/2, od 27.01.2020. godine, zaduženo je Ministarstvo finansija da imenuje Radni tim koji će pripremiti Protokol o otpočinjanju minimalne investicione obaveze.

U izvještaju koji je dostavio investitor, od januara do juna u projekat je uloženo 8,7 miliona eura.

Najvažnije realizovane aktivnosti u 2021. godini:

- Glavni projekat povezujućeg puta od lokacije Projekta do novog puta kroz Lušticu je završen, dok je Revizija u završnoj.
- Od strane Projektna kompanije donirano je Idejno rješenje za kanalizaciju cijelog poluostrva Luštica sa ciljem ubrzanja procesa implementacije infrastrukture u ovom segmentu.
- Izdati su Urbanističko tehnički uslovi za kanalizaciju, dok izrada Glavnog projekta još nije započeta.
- Objavljen tender za izgradnju Novog puta (segment kroz Opštinu Herceg Novi) dok još uvijek nijesu objavljeni tenderi za segment puta kroz Tivat i povezujući put do lokacije Projekta, kao i nije započeta izgradnja putnih segmenata.
- Završena je detaljna analiza potencijalnih optimizacija na Masterplanu i Idejnom rješenju cijelog projekta na osnovu preliminarnih komentara primljenih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- Izvedeni građevinski i instalaterski radovi kao dio redovnog održavanja i unapređivanja bezbjednosti na projektnoj lokaciji i plaži Dobroč. Otvorena je plaža Dobroč u toku ljetnje sezone 2021 koja je značajno bila bolja od prethodne jer je plažu posjetio veći broj turista.

2.1.4. Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin

2.1.4 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, zaključen je 21. septembra 2018. godine između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Kolašin 1600 („Zakupac“), koji se sastoji od privrednih društava: Gener 2 Shpk iz Albanije i Ski resort Kolašin - 1600 d.o.o. iz Kolašina. Skupština Crne Gore je 12. novembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, broj: 00-72/18-45/9 („Službeni list Crne Gore“, broj 73/18).

U međuvremenu, na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-1358, od 11. aprila 2019. godine, zaključen je Aneks Ugovora, 19. aprila 2019. godine, a na predlog Vlade Crne Gore, Skupština Crne Gore je, 31. jula 2019. godine, donijela Odluku o izmjenama Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, broj: 00-72/19-25/4 („Službeni list Crne Gore“, broj 45/19).

Aneksom i predmetnom Odlukom izmijenjen je predmet zakupa, u pogledu listova nepokretnosti u kojima su sadržane katastarske parcele koje su predmet zakupa, a usljed izuzimanja pojedinih katastarskih parcela iz predmeta zakupa smanjena je površina zakupljenog zemljišta za 33.631m², sa 271.990m² na 238.359m².

Fiksna godišnja zakupnina je određena u iznosu od 0,10 eura/m², dok je varijabilna zakupnina definisana u visini od 0,10% (deseti dio procenta) od neto stvarne dobiti na kraju finansijske godine.

Projekat „Kolašin 1600“ predviđa razvoj savremenog planinskog centra na južnim obroncima planine Bjelasica, u blizini novoootvorenog skijališta, na lokaciji koja je udaljena 12 km od Kolašina i 2,3 km od susjednog projekta Kolašin 1450. Planirano je da se u okviru cijelog turističkog kompleksa izgrade dva ili tri hotela, turistički apartmani i chaleti/vile kojima će upravljati jedan ili više hotelskih operatera sa međunarodnim iskustvom, pri čemu je predviđena fazna gradnja kroz četiri klastera-segmenta, od kojih Klaster 1 čine hotel na UP5 (kategorije ne niže od 4 zvjezdice s pratećim sadržajima) i apartmani namijenjeni prodaji na UP3. Lokacija je detaljno razrađena Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, odnosno Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.

Protokol o stupanju Ugovora na snagu je potpisan 23. decembra 2019. godine, kada su se stvorili uslovi za primopredaju lokacije i početak realizacije projekta, koju prati Radni tim kojim koordinira Agencija za investicije Crne Gore, a u kojem participiraju predstavnici nadležnih ministarstava, organa uprave, lokalne samouprave, drugih institucija i Zakupca.

Zakupac je u vezi sa svojim ugovornim obavezama izvršio uplatu fiksne zakupnine za prvih 10 godina perioda zakupa u ukupnom iznosu od 272.000 eura, dostavio Činidbenu garanciju u vrijednosti od 300.000 eura, kao i Potvrdu „Universal Capital Banke“ za finansiranje projekta.

Investiciona obaveza Zakupca je da, u roku od četiri godine od dana početka radova, uz poštovanje rokova i iznosa investicionih ulaganja predstavljenih u Investicionom programu »Turistički kompleks – Planinski centar Kolašin 1600 – Klaster 1«, investira iznos od 12.800.000,00 eura, po sljedećoj dinamici: 1.479.240,00 eura u prvoj investicionoj godini; 3.220.710,00 eura u drugoj investicionoj godini; 2.492.000,00 eura u trećoj investicionoj godini i 5.608.050,00 eura u četvrtoj investicionoj godini.

2.1.4 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

Predstavnici Agencije za investicije Crne Gore su uzeli učešće u radu Tenderske komisije Ministarstva ekonomskog razvoja, čiji je zadatak bio usaglašavanje projektnog zadatka i priprema zakonski predviđene

dokumentacije za objavu javnog poziva za angažovanje kontrolora u vezi s projektima „Mediteran“ Žabljak i „Kolašin 1600“.

Zakupac je 29. januara 2021. godine dostavio preliminarne finansijske iskaze za 2021. godinu (bilans stanja i bilans uspjeha), shodno obavezi iz člana 10.6 tačka b. Ugovora za crnogorskog člana Konzorcijuma, dok je duga članica Konzorcijuma „Gener 2“ Shpk, dostavila originale izvještaja 31.05.2021. godine (sa zakašnjenjem u odnosu na Ugovorom definisan rok).

Vlada Crne Gore je Zaključcima, broj: 04-1715/2, od 08. aprila 2021. godine, usvojila *Informaciju o nalazima činjeničnog stanja, pripremljenom od strane Društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o., u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja.*

Tokom 2021. godine realizovane su sljedeće aktivnosti na Projektu:

- Nastavak radova na objektu S
- Izabrani izvođači za radove na objektu S : krovopokrivači, fasaderski, vodovod i kanalizacija, mašinske elektro instalacije, unutrašnje izolacije, gips, kartonski radovi
- Započeti svi prethodno navedeni radovi i realizovani u većem procentu
- Izabrani izvođači za grube radove na objektu Q i isti su započeti
- Izgradnja i opremanje pokaznog apartmana (sample room)

Pregled aktivnosti čija je realizacija u toku:

- U toku su fasaderski i unutrašnji izolaterski radovi na izolacijama na objektu S
- Na objektu Q je u toku konzerviranje gradilišta zbog vremenskih uslova
- Priprema tendera za sve zanatske radove na objektu Q
- U toku su pregovori sa operaterima za objekat Q

Na projektu je trenutno angažovano 129 radnika, od čega 68 lica iz Crne Gore, kao i 61 lice iz inostranstva. U dosadašnjem toku realizacije projekta investirano je, prema podacima dobijenim od strane Zakupca, ukupno 4.907.976,83 eura.

Prema informacijama dostavljenim od strane Zakupca, za sljedeću godinu u planu je završetak radova na objektu S: izvođenje preostalih faza radova (građevinsko zanatskih i instalaterskih), opremanje hotela S, nastavak radova na objektu Q, kao i ugovaranje sa izvođačima zanaskih radova je raspisivanje tendera za izvođača narednih faza radova na objektu S, nastavak radova na tom objektu, kao i priprema ostatka dokumentacije za objekat Q. Planirana ulaganja za 2021. godinu, koja su uslovljena situacijom sa pandemijom COVID 19, iznose 4.000.000 eura.

Uvažavajući aktuelnu epidemiološku situaciju u Crnoj Gori izazvanu pandemijom COVID-19, u 2021. godini bila je jedna posjeta projektnom lokalitetu, realizovana 29. decembra 2021. godine.

2.1.5. Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD

2.1.5 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD zaključen je 25.09.2017. godine između Države Crne Gore i HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD, u svojstvu Zakupodavca i Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, u svojstvu Zakupca. Ugovor o zakupu je stupio na snagu 06.11.2017. godine potpisivanjem Protokola o zatvaranju Ugovora o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD. Zaključkom Vlade od 3. novembra 2017. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaduženo je da, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, prati realizaciju ugovornih obaveza.

Ukupna vrijednost investicije iznosi 31,83 milion EUR kroz rekonstrukciju i adaptaciju hotela Olympic i Bellvue sa depadansima i izgradnju pratećih sadržaja - bazeni, sportski tereni i ugostiteljski sadržaji, koja se realizuje se u tri faze:

- Prva faza investiranja 2017 - 2018. - 10,24 miliona EUR;
- Druga faza 2018 - 2019. - 6 miliona EUR;
- Treća faza 2026 - 2027. - 15,5 miliona EUR.

Planirano je i povećanje kapaciteta Komplexa na 600 soba, kategorije 4 međunarodne zvjezdice, što je i ugovoreni minimum za kapacitet. U prvih 5 godina zakupa planirano ulaganje 50% ugovorene investicije - 16,24 miliona EUR.

2.1.5 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

U toku 2021. godine hoteli „Holiday Village Montenegro“ i „Long Beach hotel Montenegro“ su rebrendirani pod imenom „Azul Beach Resort Montenegro“.

Na dan 30. jun 2021. godine, Društvo je imalo ukupno 204 zaposlena.

Finansijski pokazatelji: U skladu sa ranijim nalazima nezavisnog kontrolora u projekat je u dosadašnjem toku uloženo cca 24 miliona eura kroz dvije investicione faze kao i 1 milion eura realizovanih za naredne investicione faze. U izvještajnom periodu uloženo je oko 650.000,00 eura.

2.1.6 Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi

2.1.6 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi, koji je zaključen 23. februara 2015. godine između Vlade Crne Gore kao zakupodavca i privrednog društva „Orascom Deveiopment Holding“ AG iz Švajcarske kao zakupca, ugovoren je zakup na period od 49 godina, od datuma potpisivanja Memoranduma o ispunjenju prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije. Dana 10.06.2017. godine potpisan je Memorandum o ispunjenju. Na taj datum lokacija je predata Zakupcu, pa period zakupa od 49 godina ističe 10.06.2066. godine.

Predmet zakupa je ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, odnosno katastarska parcela broj 3438, upisana u LN 215 KO Radovanići, Opština Herceg Novi, površine 31.848 m² i u svojini Crne Gore. Visina ugovorene investicije je 15 mil. €, a rok za završetak radova je 18 mjeseci od datuma početka radova. Zakupac ima obavezu da u roku od 180 dana po završetku radova Zakupodavcu dostavi izvještaj revizora kojim se potvrđuje da je realizovana investiciona obaveza u cjelosti i u skladu sa Ugovorom.

Investicionim programom definisan je program rekonstrukcije tvrđave u skladu sa Konzervatorskim uslovima u hotel 5* - muzejskog karaktera, sa sadržajima: 34 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobu za posjetioce, pristanište, bazen, 2 kaskade sa recikliranom vodom, i infrastrukturni objekti (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanica s agregatom). Takođe, predviđeno je da će do 200 radnih mjesta biti direktno i indirektno otvoreno tokom rada rizorta, a procijenjeno je da će isti broj radnih mjesta biti otvoren i tokom perioda izgradnje rizorta, odnosno da će projekat tokom prvih 10 godina donijeti € 7,5 mil. kombinovanih prihoda za Vladu Crne Gore, ne računajući zakupninu.

2.1.6 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

Na lokalitetu se izvode konzervatorski radovi, postavljanje vodovodnih i elektro instalacija u djelovima tvrđave, kao i betonsko-armirački radovi. Može se konstatovati da su radovi započeli u značajnom obimu, iako je shodno Ugovoru o zakupu početak radova uslovljen obezbjeđenjem od strane Zakupodavca odgovarajuće elektroenergetske infrastrukture do Rta Arza. Na taj način Zakupac je potvrdio visok nivo

kooperativnosti i odlučnosti da u najkraćem mogućem roku realizuje projekat rekonstrukcije tvrđave „Mamula“. U saradnji sa UBS bankom, potpisan je aneks Činidbene Garancije u iznosu od € 1,5 milion. Na taj način važenje predmetne Garancije je produženo do 30. maja 2021. godine. Investitor je izvršio uplatu godišnje fiksne zakupnine za 2020. godinu u visini od € 47.772,00 u skladu sa članom 8.1. (a) i 8.3. Ugovora. Nastavljene su i aktivnosti na realizaciji obaveze Vlade Crne Gore u cilju izgradnje 10 kV voda od TS 35/10 kV Klinci do rta Arza. U realizaciji ove obaveze, CEDIS je još u ranijem periodu sproveo predmetni tender, a Skupština Opštine Herceg Novi usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV Klinci do Arze na Luštici, Opština Herceg Novi. Izabrani izvođač radova je izvršio izmjene projekta u skladu sa Odlukom Opštine Herceg Novi, nakon čega je projekat revidovan i dostavljen je Opštini Herceg Novi na izdavanje građevinske dozvole.

Na objavljenom tenderu za izbor supervizora u vrijednosti od 16.520,74 se niko od ponuđača nije prijavio.

Zaključkom Vlade br 04-6858/2 od 23.12.2021.godine opunomoćen je v.d. generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu Marko Vukašević od strane Ministra Jakova Milatovića da u ime Vlade Crne Gore potpiše Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa kompanijom „RCG-INVEST DOO BUDVA“.

Izgradnja kabla od Arze do TS Klinci:

Kompanija CEDIS je nakon dugog usaglašavanja uspjela da u saradnji sa Opštinom Herceg Novi obezbijedi neophodne preduslove za početak izgradnje elektroenergetskog voda od TS Klinci do Arze. Informacija dobijena od CEDIS-a je da su radovi bili obustavljeni tokom ljetnje sezone, ali da trenutno nije preostala velika aktivnost za završetak izvođenja građevinskih radova i da se isti nastavljaju nakon sticanja uslova.

IV Finansijski pokazatelji: Od početka realizacije, po podacima dobijenim od investitora, u projekat je uloženo preko 12 miliona eura.

2.1.7. Ugovor o dugoročnom zakupu Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak

2.1.7 a Osnovni podaci o projektu

Vlada Crne Gore, na sjednici od 25. oktobra 2018. godine, prihvatila je Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak. Ugovor o dugoročnom zakupu vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak zaključen je 21. novembra 2018. godine, između Vlade Crne Gore kao Zakupodavca i Konzorcijuma „CG SKI“ (koji čine privredno društvo: CG Ski d.o.o. i privredno društvo Baltic International Trading LTD Estonija) u svojstvu Zakupca. Shodno Zaključcima sa navedene sjednice, Vlada Crne Gore, zadužila je Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, prati realizaciju obaveza iz predmetnog Ugovora. Takođe je Zaključcima Vlade Crne Gore, broj: 07/1997 od 23. maja 2019. godine zadužen Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, jednom godišnje informiše Vladu o statusu i dinamici realizacije aktivnosti utvrđenih Ugovorom.

Predmet zakupa je zemljište površine 13.951m², katastarska parcela br. 2235 upisano u LN br. 1113 KO Žabljak I, Opština Žabljak, u svojini Crne Gore, a period trajanja zakupa određen je u odnosu na datum ispunjenja Ugovora, odnosno iznosi 30 godina od dana ispunjenja, uključujući i taj dan.

Investiciona obaveza Zakupca iznosi 5.006.660,00€, a rok za završetak radova je 20 mjeseci, odnosno najkasnije u roku od 27 mjeseci od datuma početka radova. Zakupac je u obavezi da u potpunosti poštuje i izvrši Investicionu obavezu shodno Investicionom programu, koji je sastavni dio Ugovora. U skladu sa članom 16 Ugovora, Zakupac ima obavezu da obezbijedi da Vodeći inženjer uputi obavještenje i izjavu Kontroloru kojima se potvrđuje završetak radova u skladu sa Tehničkom dokumentacijom, Dogovorenim standardom i Investicionim planom.

U skladu sa dobijenim smjernicama od strane urbanističke inspekcije izvršene su korekcije u Glavnom projektu nakon čega je 20. maja 2020. godine podnijeta prijava gradnje. Rješenjem broj UPI 071/8-136/1 od 04.06.2020.godine Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje, Direkcija za inspekcijski nadzor, Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region je donijela odluku da prekine postupak provjere podnesene prijave građenja broj 071/4-3455/1 od 20.05.2020. godine investitora "CG Ski" doo Žabljak, te da zabrani izvođenje radova dok se ne riješi prethodno pitanje. Urbanističko građevinska inspekcija je prekid postupka vezala za prethodno dostavljanje mišljenja Crnogorske komisije za UNESCO vezano za pitanje iz nadležnosti ove organizacije, a u odnosu na očuvanje izuzetnih univerzalnih vrijednosti, u skladu sa članom 172 Operativnih smjernica UNESCO Konvencije o zaštiti svjetske prirodne i kulturne baštine.

U skladu sa članom 172 Operativnih smjernica UNESCO Konvencije o zaštiti svjetske prirodne i kulturne baštine rješavaće se i ostala otvorena pitanja.

2.1.7 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2021. godine

Dana 17.05.2021.godine održan je sastanak Radnog tima kojim rukovodi Agencija za investicije Crne Gore. Više sastanaka nije bilo moguće održati jer je investitor tužio državu Crnu Goru radi naknade stvarne štete i izmakle koristi u iznosu od 26.275.573,00 eura.

U toku je raspisivanje tendera za otvoreni postupak javne nabavke za izbor kontrolora.

IV INVESTICIONI I DRUGI TROŠKOVI

Imajući u vidu činjenicu da radovi na izgradnji kompleksa još uvijek nijesu otpočeli, od investitora su dobijene informacije o dosadašnjim ulaganjima kako slijedi:

Prema informacijama dobijenim od strane investitora, dosadašnja ulaganja iznose približno 1.089.410,17 EUR, ne računajući preuzete, a jos neplaćene obaveze po raznim drugim ugovorima. (troškovi franšize, projektovanja, pravnog savjetovanja, upravljanja projektom, menadžmentom itd).

V PLANIRANE AKTIVNOSTI

Imajući u vidu činjenicu da su rokovi u vezi sa početkom gradnje, a shodno Ugovoru, istekli, iz razloga nemogućnosti dobijanja Građevinske dozvole za dostavljeni projekat, a investitor je tužio državu Crnu Goru, upitna je realizacija projekta.

2.2. Praćenje realizacije ugovora zaključenih na osnovu ranije važećih uredbi o podsticanju direktnih investicija

U skladu s Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 1. jula 2015. godine, u januaru 2016. godine Vlada Crne Gore je zaključila ugovore o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, čiju realizaciju je tokom prethodnog perioda pratio Sekretarijat za razvojne projekte, a 2020. godine nastavila Agencija za investicije Crne Gore. U pitanju su ugovori sa sljedećim privrednim društvima:

- a) „**Securitas Montenegro**“ d.o.o. **Nikšić**, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura;
- b) „**Pelengić trade**“ d.o.o. **Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;

- c) **„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž**, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura.

Na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 11. marta 2016. godine, 1. avgusta 2016. godine Vlada Crne Gore je zaključila ugovore o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, čiju realizaciju je tokom prethodnog perioda pratio Sekretarijat za razvojne projekte, a 2020. godine nastavila Agencija za investicije Crne Gore. U pitanju su ugovori sa sljedećim privrednim društvima:

- d) **„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- e) **„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura;
- f) **„Hemomont“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

2.2.1. Aktivnosti u vezi s praćenjem realizacije ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (a, b, c)

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno čl. 7.1 i 7.2 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, korisnici sredstava su dužni da polugodišnje Agenciji za investicije Crne Gore dostavljaju izvještaje o realizaciji investicionog projekta, odnosno godišnje nakon završetka realizacije investicionog projekta i isplate posljednje rate sredstava, u skladu sa članom 7.5 navedenih ugovora.

Korisniku sredstava **„Securitas Montenegro“**, nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su sve tri rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 50.000 eura - 30. marta 2016. godine, druga rata sredstava u iznosu od 50.000 eura - 11. oktobra 2017. godine i posljednja treća rata sredstava, u iznosu od 50.000 eura, isplaćena je korisniku sredstava 18. juna 2019. godine pošto je investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ u cjelosti realizovan 28. januara 2019. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 01-6/24, od 28. januara 2016. godine.

Agencija za investicije Crne Gore se, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza korisnika tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, a shodno čl. 7.2, 7.3 i 7.5 Ugovora, 2. februara 2021. godine, obratila kompaniji „Securitas Montenegro“, zatraživši dostavljanje odgovarajuće dokumentacije (izvještaja, IOPPD obrazaca, izjava, popunjenih obrazaca i ugovora o radu) za period od 1. januara 2020. godine do 31. januara 2021. godine, u cilju pripreme izvještaja o kontroli zaposlenosti i investicija, a u vezi sa drugom godinom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

Korisnik sredstava tokom druge godine Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, u periodu od februara 2020. godine i zaključno sa januarom 2021. godine, u kontinuitetu imao više od Ugovorom predviđenih 50 novozaposlenih lica, odnosno nije kršio odredbu člana 4.4 Ugovora, kojom se Korisnik sredstava obavezao da zadrži vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i da ne može

smanjiti broj novozaposlenih lica u skladu sa članom 4.3 Ugovora u kontinuitetu tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti. Takođe, tokom navedenog perioda Korisnik sredstava nije kršio odredbu člana 8.1 Ugovora.

Osim navedenog, Korisnik sredstava je ispunio obaveze iz člana 11.2 Ugovora, dostavljanjem finansijskih iskaza za 2020. godinu i Izveštaja o njihovoj reviziji, sačinjenog 29.03.2021. godine od strane „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica.

Sa druge strane, zbog uočenog neslaganja između IOPPD obrazaca (posljednji od njih je bio iz januara 2021. godine) i spiska zaposlenih kod Korisnika iz priloga akta Uprave prihoda PJ Podgorica, broj: 03/8-1-9682/1, od 30. marta 2021. godine, koji za razliku od IOPPD obrazaca nije sadržao sedam novozaposlenih lica, Agencija se obratila navedenom organu, 19. aprila 2021. godine, molbom za dostavljanje informacija o statusu zaposlenja tih lica. U odgovoru Uprave prihoda i carina PJ Podgorica, broj: 03/8-1-31/1, od 22. aprila 2021. godine, na osnovu službene evidencije te područne jedinice, predmetnih sedam lica se ne vode kao zaposleni kod Korisnika sredstava, a radni odnosi su im prestali tokom februara i marta 2021. godine.

S tim u vezi, Agencija se obratila Korisniku sredstava, 4. maja 2021. godine, Obavještenjem u vezi sa članom 8.3 tačka a) Ugovora, navodeći da je broj novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme kod Korisnika sredstava ispod broja novozaposlenih koje je isti obavezan da zaposli u skladu s Ugovorom, a koji iznosi 50 (zaposleno 46 novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme), te je zatraženo da u smislu odredbe člana 8.4 Ugovora, u roku od 30 dana od prijema predmetnog obavještenja otklone utvrđeni nedostatak.

U odgovoru Korisnika sredstava, dostavljenom Agenciji 25. maja 2021. godine, istaknuto je da je svih sedam lica raskinulo radni odnos poslije 31. januara 2021. godine (datum do kojega su traženi podaci o novozaposlenim licima gorenavedenim aktom Agencije od 2. februara 2021. godine), te da su tog datuma predmetna lica bila u radnom odnosu kod Korisnika sredstava, kao i da je informacija o broju zaposlenih na datum 31. januar 2021. godine potvrđena od strane revizora u izvještaju. Takođe, Korisnik sredstava je naveo da su dopunili broj radnika i prije obavještenja Agencije. Naime, u periodu od 29. januara do 2. aprila 2021. godine Korisnik sredstava je zaključio ugovore na neodređeno vrijeme sa sedam lica, priloživši kao dokaz tome predmetne ugovore.

Uzimajući u obzir sve navedeno, na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti i investicija može se zaključiti da je Korisnik sredstava tokom perioda od 01.02.2020. godine do 31.01.2021. godine ispunio ugovornu obavezu zadržavanja vrijednosti opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat (vrijednost ulaganja je uvećana u odnosu na stanje na dan 31.01.2020. godine), kao i da je tokom navedenog perioda u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica veći od broja 50, čime je ispunio ugovornu obavezu za drugu godinu Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti i kada je u pitanju zaposlenost.

Međutim, Izjavom od 26. marta 2021. godine, izvršni direktor Korisnika sredstava informisao je Agenciju o promjeni osnovnog kapitala društva, sprovedenoj 20. novembra 2020. godine, kao i o promjeni imena Korisnika sredstava u „Guardian World“, izvršenoj 13. januara 2021. godine. Korisnik sredstava je time sa zakašnjenjem ispunio obavezu iz člana 8.6 Ugovora, pošto je po tom članu Ugovora bio dužan da o navedenim promjenama obavijesti Agenciju najkasnije do 27. novembra 2020. godine, odnosno do 20. januara 2021. godine.

Takođe, uvidom u predmetnu izjavu konstatovali smo da je dana 14. decembra 2020. godine, kada je izvršena promjena osnivača društva, došlo do kršenja ugovorne obaveze Korisnika sredstava iz člana 8.5 Ugovora (desila se promjena vlasničke strukture), pa je Agencija Korisniku sredstava, 19. aprila 2021. godine, uputila Upozorenje na osnovu člana 9.1 tačka j) Ugovora, koji predviđa mogućnost da Vlada, na predlog Sekretarijata raskine Ugovor ako Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

Odgovarajući na predmetno upozorenje, Korisnik sredstava je Agenciju, 21. aprila 2021. godine, izvijestio o okolnostima koje su uticale na to da učine propust koji se odnosi na član 8.5 Ugovora, ali koji ne utiče na

izvršenje investicije, ističući da je Ugovor ispoštovan u dijelu investicija i zapošljavanja. Naime, multinacionalna kompanija „Securitas AB“ je donijela konačnu odluku, kako su naveli u odgovoru, da povuče svoje operacije s malih tržišta (Slovenija, Estonija, Maroko, Letonija, Litvanija i Crna Gora), pa je kao alternativa gašenju Korisnika sredstava uslijedila prodaja i preuzimanje svih njegovih prava i obaveza od strane privrednog društva „Guardian World“, koje je postalo pravni nasljednik crnogorskog ogranka predmetne kompanije.

O ovom pitanju, između ostalog, bilo je riječi na sastanku predstavnika Ministarstva ekonomskog razvoja, Kabineta predsjednika Vlade i Agencije, na kome je dogovoreno da se Agencija, o problemu proisteklom iz realizacije Ugovora, obrati za mišljenje Komisiji za implementaciju i monitoring programske linije za podsticaj direktnih investicija. Postupajući u skladu s navedenim, Agencija se obratila Komisiji, 21. aprila 2021. godine. Međutim, kako smo obaviješteni od strane Ministarstva ekonomskog razvoja - Direktorata za unapređenje konkurentnosti, 5. maja 2021. godine, predmetna komisija, shodno Poslovniku o radu tog tijela, kao i Uredbi o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede, nije nadležna za davanje mišljenja i tumačenje ugovora koji nisu u direktnoj vezi sa njenim mandatom.

U međuvremenu, predstavnici Ministarstva finansija i socijalnog staranja i Agencije, usaglasili su, 01.09.2021. godine, tekst Predloga sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u vezi s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/24 od 28. januara 2016. godine, nakon čega se Agencija obratila kompaniji „Guardian World“ d.o.o., od koje smo 22.09.2021. godine, dobili saglasnost na Predlog sporazuma, kao i dokumentaciju vezanu za odluku „Securitas AB“ da se povuče sa tržišta Crne Gore.

Agencija je informisala, 13. oktobra 2021. godine, Vladu o ugovornim odredbama koje tretiraju pitanje raskida Ugovora iznoseći mišljenje da u konkretnoj situaciji i pored činjenice da postoji nesporni osnov za raskid Ugovora, a uvažavajući okolnosti na koje je Korisnik sredstava ukazao aktom od 20. aprila 2021. godine i dosadašnju petogodišnju uspješnu realizaciju ključnih ugovornih obaveza od strane Korisnika sredstava, Vlada ne treba da pokreće proceduru raskida Ugovora, kao i da bi u slučaju eventualnog budućeg kršenja bilo koje odredbe iz Ugovora od strane Korisnika sredstava, predmetna procedura trebala da bude pokrenuta.

Vlada je sjednici održanoj 4. novembra 2021. godine donijela Zaključke broj: 04-5298/2 kojim je, između ostalog prihvatila Predlog sporazuma i zadužila Agenciju za investicije Crne Gore da o zaključcima pod brojem 2. i 3. obavijesti privredno društvo „Guardian World“, pravnog sljedbenika bivšeg privrednog društva „Securitas Montenegro“, s čim u vezi je 08.12.2021. godine potpisan Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u vezi s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/24 od 28. januara 2016. godine između Agencije za investicije Crne Gore i Guardian World d.o.o.

Korisniku sredstava „**Pelengić trade**“, nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su sve tri rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 23. marta 2016. godine, druga rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 3. novembra 2016. godine i, u posljednja treća rata sredstava u iznosu od 44.000 eura, isplaćena je korisniku sredstava 22. decembra 2017. godine), pošto je investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u cjelosti realizovan 30. septembra 2017. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/5, od 18. januara 2016. godine.

Agencija za investicije Crne Gore se, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza korisnika tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, a shodno čl. 7.2, 7.3 i 7.5 Ugovora, 8. oktobra 2020. godine, obratila kompaniji „Pelengić trade“, zatraživši dostavljanje odgovarajuće dokumentacije (izvještaja, IOPPD obrazaca, izjava, popunjenih obrazaca i ugovora o radu) za period od 1. oktobra 2019. godine do 30. septembra 2020. godine, u cilju pripreme izvještaja o kontroli zaposlenosti i investicija, a u vezi sa trećom godinom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

Na osnovu analize dokumentacije dostavljene od strane korisnika sredstava, 4. decembra 2020. godine, uočeni su određeni nedostaci na koje je ukazano korisniku dopisom koji mu je Agencija za investicije uputila 17. decembra 2020. godine, s molbom da u što kraćem roku ispravi predmetne nedostatke i Agenciji dostavi izmijenjenu i dopunjenu dokumentaciju. Predmetna dokumentacija je dostavljena od strane korisnika sredstava, 22. decembra 2020. godine Agencija je, 27. januara 2021. godine, pripremila Izveštaj o kontroli zaposlenosti i investicija, u kojem je zaključeno da je Korisnik sredstava tokom treće godine Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, u periodu od oktobra 2019. godine i zaključno sa septembrom 2020. godine, s izuzetkom jednog dana, 31. jula 2020. godine (32 novozaposlena lica), u kontinuitetu imao jednako ili više od Ugovorom predviđena 33 novozaposlena lica.

Imajući u vidu da je Korisnik sredstava tokom navedenog dana kršio odredbu člana 8.1 Ugovora, razmotrili smo u konkretnoj situaciji mogućnost primjene člana 8.3 Ugovora, koji predviđa da Korisniku sredstava bude dostavljeno pisano obavještenje o utvrđenom nedostatku.

Pošto je utvrđeno da je na dan 01.08.2020. godine otklonjen nedostak u pogledu broja novozaposlenih lica, kao i uvažavajući činjenicu da je u periodu 01.10.2019-11.07.2020. godine Korisnik sredstava imao više od Ugovorom predviđena 33 novozaposlena lica, a tokom izvještajnog perioda kod Korisnika sredstava prosječno je bilo zaposleno više od 33 novozaposlena lica – 34,4, Agencija nije dostavila pisano obavještenje Korisniku

Uzimajući u obzir sve navedeno, na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti i investicija može se zaključiti da je Korisnik sredstava tokom perioda od 01.10.2019. godine do 30.09.2020. godine ispunio ugovornu obavezu zadržavanja vrijednosti opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat (vrijednost ulaganja je ostala nepromijenjena u odnosu na stanje na dan 30.09.2019. godine), kao i da je tokom navedenog perioda (osim na dan 31. jul 2020. godine) u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica jednak ili veći od broja 33, čime je ispunio ugovornu obavezu za treću godinu Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti i kada je u pitanju zaposlenost.

Uzimajući u obzir da je Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti istekao 30. septembra 2020. godine, izradom predmetnog izvještaja Agencija za investicije Crne Gore je završila s praćenjem realizacije navedenog ugovora.

Korisniku sredstava „**Fabrika stočne hrane**“, nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su sve tri rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 25. marta 2016. godine, druga rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 2. decembra 2016. godine i posljednja treća rata sredstava od 26.666,66 eura, isplaćena je korisniku sredstava 13. septembra 2018. godine), pošto je investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ u cjelosti realizovan 30. juna 2018. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/6, od 18. januara 2016. godine.

Agencija za investicije Crne Gore se, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza korisnika tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, a shodno čl. 7.2, 7.3 i 7.5 Ugovora, 1. jula 2021. godine, obratila kompaniji „Fabrika stočne hrane“, zatraživši dostavljanje odgovarajuće dokumentacije (izvještaja, IOPPD obrazaca, izjava, popunjenih obrazaca i ugovora o radu) za period od 1. jula 2020. godine do 30. juna 2021. godine, u cilju pripreme izvještaja o kontroli zaposlenosti i investicija, a u vezi sa trećom godinom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

Na osnovu analize dokumentacije dostavljene od strane korisnika sredstava, 13. avgusta 2021. godine i dopune dokumentacije od 17. septembra 2021. godine, Agencija je, 21. septembra 2021. godine, pripremila Izveštaj o kontroli zaposlenosti i investicija, u kojem je zaključeno da je Korisnik sredstava tokom treće godine Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, u periodu od jula 2020. godine i zaključno sa junom 2021. godine, s izuzetkom perioda 01.12.2020.-15.01.2021. godine (19 novozaposlenih lica), u kontinuitetu imao jednako ili više od Ugovorom predviđenih 20 novozaposlenih lica.

Imajući u vidu da je Korisnik sredstava tokom navedenog perioda kršio odredbu člana 8.1 Ugovora, razmotrili smo u konkretnoj situaciji mogućnost primjene člana 8.3 Ugovora, koji predviđa da Korisniku sredstava bude dostavljeno pisano obavještenje o utvrđenom nedostatku.

Pošto je utvrđeno da je na dan 16.01.2021. godine otklonjen nedostak u pogledu broja novozaposlenih lica, kao i uvažavajući činjenicu da je u periodu 19.04.-09.05.2021. godine, kao i u periodu 01.06.-30.06.2021. godine, Korisnik sredstava imao više od Ugovorom predviđenih 20 novozaposlenih lica, a tokom izvještajnog perioda kod Korisnika sredstava prosječno je bilo zaposleno više od 20 novozaposlenih lica – 20,3, Agencija nije dostavila pisano obavještenje Korisniku sredstava.

Na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti i investicija može se zaključiti da je Korisnik sredstava tokom perioda od 01.07.2020. godine do 30.06.2021. godine ispunio ugovornu obavezu zadržavanja vrijednosti opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat (vrijednost ulaganja je uvećana u odnosu na stanje na dan 30.06.2020. godine - 1.072.371,87 eura, tako da ulaganja u projekat na dan 30.06.2021. godine iznose 1.122.226,31 eura), kao i da je tokom navedenog perioda (osim tokom perioda 01.12.2020.-15.01.2021. godine) u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica jednak ili veći od broja 20, čime je ispunio ugovornu obavezu za treću godinu Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti i kada je u pitanju zaposlenost.

Uzimajući u obzir da je Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti istekao 30. juna 2021. godine, izradom predmetnog izvještaja Agencija za investicije Crne Gore je završila s praćenjem realizacije navedenog ugovora.

2.2.2. Aktivnosti u vezi s praćenjem realizacije ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (d, f, g)

Korisniku sredstava „**Comp-Comerc**“, nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su sve tri rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 28. septembra 2016. godine, druga rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 7. decembra 2016. godine i posljednja treća rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura, isplaćena je korisniku sredstava 12. septembra 2018. godine, pošto je investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ u cjelosti realizovan 1. avgusta 2018. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj 02/2-45/142, od 1. avgusta 2016. godine.

Članom 2. Ugovora definisan je „Period garantovane zaposlenosti“ kao period u kojem je korisnik sredstava dužan da zadrži broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta, odnosno koji traje najranije do 1. avgusta 2021. godine.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovane zaposlenosti, a shodno članu 8.2 Ugovora, Agencija za investicije Crne Gore se, 02. avgusta 2021. godine, obratila kompaniji „Comp-Comerc“, zatraživši dostavljanje odgovarajuće dokumentacije (IOPPD obrazaca, izjava, popunjenih obrazaca i ugovora o radu) za period od 1. avgusta 2020. godine do 31. jula 2021. godine, u cilju pripreme izvještaja o kontroli zaposlenosti, a u vezi sa trećom godinom perioda garantovane zaposlenosti.

Nakon analize dokumentacije dostavljene od strane korisnika sredstava, 10. avgusta 2021. godine, Agencija je, 27. avgusta 2021. godine, pripremila Izvještaj o kontroli zaposlenosti, u kojem je zaključeno da je kod korisnika sredstava na dan 31. jul 2021. godine status novozaposlenog lica imalo 52 lica. Korisnik sredstava tokom treće godine Perioda garantovane zaposlenosti, u periodu od avgusta 2020. godine i zaključno sa julom 2021. godine, s izuzetkom perioda 03.05-30.06.2021. godine, u kontinuitetu imao jednako ili više od Ugovorom predviđenih 50 novozaposlenih lica.

Imajući u vidu da je Korisnik sredstava tokom perioda 03.05.-30.06.2021. godine kršio odredbu člana 8.1 Ugovora, razmotrili smo u konkretnoj situaciji mogućnost primjene člana 8.3 Ugovora, koji predviđa da ako Korisnik sredstava u kontinuitetu tokom trajanja Perioda garantovane zaposlenosti ne zadrži broj

novozaposlenih lica, Vlada Crne Gore, na predlog Agencije kao nadležnog organa, ima pravo da raskine Ugovor.

Pošto je utvrđeno da je na dan 01.07.2021. godine otklonjen nedostak u pogledu broja novozaposlenih lica, kao i uvažavajući činjenicu da je u periodu 01.08.2020-23.04.2021. godine i u periodu 01.07-31.07.2021. godine Korisnik sredstava imao više od Ugovorom predviđenih 50 novozaposlenih lica, te da je tokom izvještajnog perioda kod Korisnika sredstava prosječno bilo zaposleno više od 50 novozaposlenih lica – 51, Agencija nije sačinila predlog za raskid Ugovora.

Uzimajući u obzir da je period garantovane zaposlenosti istekao 1. avgusta 2021. godine, izradom predmetnog izvještaja Agencija za investicije Crne Gore je završila s praćenjem realizacije navedenog ugovora.

Korisniku sredstava „Hemomont“, nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su sve tri rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 70.000 eura - 2. decembra 2016. godine, druga rata sredstava u iznosu od 70.000 eura - 11. oktobra 2017. godine i posljednja treća rata sredstava, u iznosu od 70.000 eura, isplaćena je korisniku sredstava 18. juna 2019. godine) (pošto je investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ u cjelosti realizovan 1. avgusta 2018. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj 02/2-45/143, od 1. avgusta 2016. godine.

Članom 2. Ugovora definisan je „Period garantovane zaposlenosti“ kao period u kojem je korisnik sredstava dužan da zadrži broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta, odnosno koji traje najranije do 1. avgusta 2021. godine.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovane zaposlenosti, a shodno članu 8.2 Ugovora, Agencija za investicije Crne Gore se, 02. avgusta 2021. godine, obratila kompaniji „Hemomont“, zatraživši dostavljanje odgovarajuće dokumentacije (IOPPD obrazaca, izjava, popunjenih obrazaca i ugovora o radu) za period od 1. avgusta 2020. godine do 31. jula 2021. godine, u cilju pripreme izvještaja o kontroli zaposlenosti, a u vezi sa trećom godinom perioda garantovane zaposlenosti.

Na osnovu analize dokumentacije dostavljene od strane korisnika sredstava, 25. avgusta 2021. godine, Agencija je, 9. septembra 2021. godine, pripremila Izvještaj o kontroli zaposlenosti, u kojem je zaključeno da je kod korisnika sredstava na dan 31. jul 2021. godine status novozaposlenog lica imalo 81 lica, odnosno da je korisnik tokom perioda od 1. avgusta 2020. godine do 31. jula 2021. godine u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica veći od broja 30, čime je ispunio svoju ugovornu obavezu za treću godinu perioda garantovane zaposlenosti.

Uzimajući u obzir da je period garantovane zaposlenosti istekao 1. avgusta 2021. godine, izradom predmetnog izvještaja Agencija za investicije Crne Gore je završila s praćenjem realizacije navedenog ugovora.

2.3. Program sticanja crnogorskog državljanstva putem ulaganja

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. novembra 2018. godine, donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, („Sl.list CG, br. 79/18“) (u daljem tekstu: Odluka).

Odluka je izmijenjena u toku 2020. godine kako bi uvažila realnost da je Sekretarijat za razvojne projekte preuzet od strane novoosnovane Agencije za investicije Crne Gore. Naime, Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 73/19), radi realizacije javno-privatnog partnerstva, investicija i promocija investicionih potencijala Crne Gore kao investicione destinacije osniva se Agencija za investicije

Crne Gore. Ovim zakonom je predviđeno da Sekretarijat za razvojne projekte prestaje da postoji, a da Agencija preuzima sve poslove, sredstva, obaveze, dokumentaciju i zaposlene Sekretarijata za razvojne projekte. Takođe, ovim promjenama je obuhvaćeno i sticanje državljanstva prijemom po osnovu posebnog programa i za članove porodice aplikanta koji su mlađi od 18 godina života. Ove izmjene su objavljene u „Službenom listu Crne Gore”, broj 18/20. Shodno Odluci, za sprovođenje Programa odgovorna je Agencija za investicije Crne Gore (u daljem tekstu Agencija)

Shodno navedenom, Agencija je, u pravcu realizacije aktivnosti predviđenih Odlukom, u toku 2021. godine, sprovela niz aktivnosti, koje se, između ostalog odnose na obnovu licenci ovlašćenih agenata za posredovanje, koji pored poslova posredovanja prilikom apliciranja zainteresovanih lica, imaju ovlašćenje i za promociju programa i privlačenje zainteresovanih investitora. Agencija je u ime Vlade, takođe, produžila licence i agentima za ocjenu međunarodne podobnosti specijalizovane za ovu oblast, u pravcu obezbjeđenja dokaza o porijeklu novca namijenjenom za ulaganje kao i za svaku vrstu podobnosti zainteresovanih aplikanata, kao i ostale obaveze koje proističu iz Odluke.

Agenti za posredovanje

Kao što je navedeno, Sekretarijat za razvojne projekte objavio je 03.01.2019. godine Javni poziv za izbor agenata za posredovanje. Nakon ocjene ispravnosti prijave, Sekretarijat je 13.03.2019. godine donio Odluku o izboru podnosilaca prijave koje su ocijenjene ispravnim. U pitanju su:

- „APEX CAPITAL PARTNERS“ DOO Podgorica
- „ARTON GROUP“ GmbH Austrija
- „HENLEY & PARTNERS GOVERNMENT SERVICES“ LTD Jersey.

Agenti za ocjenu međunarodne podobnosti

Dana 04.03.2019. godine Sekretarijat za razvojne projekte objavio je II Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti i 15.03.2019. godine Izmjenu Javnog poziva za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, u pogledu produženja roka za dostavljanje prijave. Pregledom dostavljenih prijave, Sekretarijat za razvojne projekte donio je Odluku o izboru za dvije ispravne prijave pristigle od podnosilaca:

- S-RM Intelligence and Risk Consulting LTD, UK
- EXIGER CANADA INC, KANADA.

U međuvremenu, tokom juna mjeseca 2021. godine svim licenciranim agentima je produžena licenca za još godinu dana, na njihov zahtjev, a shodno odredbama Odluke.

Spisak licenciranih agenata za posredovanje i za međunarodnu procenu dubinske analize, između ostalih informacija povezanih sa Programom, javno je dostupan na internet stranici Agencije za investicije Crne Gore, odnosno na web adresi: www.mia.gov.me.

Izbor nezavisnog revizora

Sekretarijat za razvojne projekte je nakon izbora agenata za ocjenu međunarodne podobnosti i agenata za posredovanje, sproveo i Javni poziv za izbor nezavisnog revizora za praćenje ulaganja u razvojne projekte, shodno članu 15 Odluke.

Shodno navedenom, 18.10.2021. godine, Agencija je sa izabranim ponuđačem, DOO "RACIO MONT" Kolašin, produžila Ugovor o pružanju usluga kontrole uplata sa ESCROW računa.

Ostale aktivnosti vezane za sprovođenje Odluke

Shodno navedenom, u toku 2021. godine sprovedena je kontinuirana obrada dostavljenih Zahtjeva za sticanje državljanstva u skladu sa procedurama predviđenim Odlukom, koja između ostalog predviđa provjeru formalne ispravnosti i kompletnosti dokumentacije, ocjenu međunarodne podobnosti od strane angažovanih agenata, provjeru od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i Agencije za nacionalnu bezbjednost kao i ostale administrativne procedure.

Aplikacije su trenutno u različitoj fazi obrade, u zavisnosti od datuma dostavljanja, odnosno kompletnosti iste. U međuvremenu je Agenciji do 31.12.2021. godine, predato ukupno 704 aplikacije, od kojih je za 253 Agencija, shodno proceduri propisanoj članom 14 Odluke, izvijestila Predsjednika Vlade Crne Gore da su ispunjeni kriterijumi propisani članom 10 i 13 Odluke. Za 113 zahtjeva su od strane Ministarstva unutrašnjih poslova donijeta rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo i uručeni pasoši, dok je 126 zahtjeva trenutno u proceduri odlučivanja kod Ministarstva unutrašnjih poslova.

Kada je riječ o finansijskog strukturi generisanoj tokom implementacije posebnog programa, do 31.12.2021. godine u svrhu troškova postupka na uplatni račun nadležnog organa izvršena je uplata sredstava u iznosu od: **27.760.000,00 €**. U svrhu razvoja manje razvijenih jedinica lokalne samouprave, za namjenu iz člana 18 Zakona o regionalnom razvoju na ESCROW račun položeno je ukupno **54.500.000,01 €**, dok je na poseban račun nadležnog organa uplaćeno **12.600.000,00 €**. Za potrebe ulaganja u jedan od razvojnih projekata u primorskom regionu Crne Gore od najmanje 450.000,00 eura odnosno iznos od najmanje 250.000,00 eura, za potrebe ulaganja u jedan od razvojnih projekata u sjevernom ili središnjem regionu Crne Gore, na ESCROW račun je položeno **159.850.000,00 €**, dok je ukupan iznos koji je u ovu svrhu uplaćen investitorima **33.900.000,00 €**.

Aktuelna pandemija Covid-19 je uticala na manji broj predatih aplikacija, od najavljenog od strane agenata za posredovanje, usljed restrikcija u transferu ljudi iz države u državu, kao i usljed svih drugih ograničenja nastalih usljed pandemije. Uprkos navedenom, samo u poslednjoj sedmici trajanja programa Agenciji je od strane ovlašćenih agenata predato ukupno 200 zahtjeva za sticanje crnogorskog državljanstva prijemom, što je uspješno procesuirano i realizovano uz izuzetne napore članova radnog tima angažovanog na sprovođenju posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma sprovelo je postupak za objavljivanje javnog poziva za iskazivanje interesa za kvalifikovane projekte na Spisku razvojnih projekata u oblasti turizma, nakon čega je započeo projekat za izgradnju *Condo hotela Kolašin Resort & Spa*. Ovim je Vlada Crne Gore, nakon usvajanja navedenog prijedloga projekata, utvrdila Spisak razvojnih projekata u oblasti turizma. Javni poziv za podnošenje predloga projekata za turističke projekte i dalje je otvoren i kriterijumi i informacije u vezi s tim dostupni su putem web stranice Ministarstva.

Na današnji dan na listi razvojnih projekata u oblasti turizma se nalazi 16 projekata i to su sledeći projekti:

1. Izgradnja condo hotela „Kolašin Resort & Spa“, Kolašin;
2. Izgradnja hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
3. Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja;
4. Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja;
5. Izgradnja hotela „Bjelasica 1450 Kolašin“, po kondo modelu poslovanja;
6. Izgradnja hotela „K16“ Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
7. Izgradnja hotela „Boka Place“ Tivat, po mješovitom modelu poslovanja;
8. Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“ na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja;
9. Izgradnja hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
10. Izgradnja hotela Elite Hotel & Residence, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
11. Izgradnja hotelskog kompleksa Montis hotel & resort, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
12. Izgradnja hotelskog kompleksa Amma Resort, Čanj, Bar, po mješovitom modelu poslovanja;

13. Izgradnja hotela Black Pine, Mojkovac, po kondo modelu poslovanja;
14. Izgradnja turističkog kompleksa Hotel sa vilama 4*, Žabljak, i
15. Izgradnja hotela „Cruiser“, Budva, po kondo modelu poslovanja.
16. Izgradnja hotela „Liko Soho“, Bar, po kondo modelu poslovanja

Očekuje se da će u narednom periodu lista biti proširena.

Pored navedenog, Vlada Crne Gore je na 52. sjednici, održanoj dana, 23.12.2021. godine usvojila Predlog Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za kandidovanje projekta „Izgradnja plantaže jabuka u Vrulji“, Opština Pljevlja, na listu razvojnih projekata u oblasti poljoprivrede i donijela Zaključak da se na listu uvrsti navedeni projekat.

I pored izuzetno intenzivnog toka aktivnosti na sprovođenju programa, isti je u značajnoj mjeri pojačan u posljednjem kvartalu 2021. godine. Navedeno je dijelom izazvano i činjenicom da je primjena Odluke kojom se sprovodi poseban program ograničena rokom do 31.12.2021. godine, što je u svakom slučaju uticalo na to da Vlada Crne Gore donese odluku kojom će se program produžiti za period od dodatnih godinu dana.

Uzimajući u obzir navedeno, Vlada Crne Gore je 30.12.2021. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljene saglasnosti većine članova Vlade, donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, („Sl.list CG, br. 79/18, 12/20“), koja je objavljena u službenom listu Crne Gore, broj 143/2021 od 31.12.2021.godine.

Izmjenom Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, Vlada je produžila program za dodatnih godinu dana, po kom će se predmetna Odluka primjenjivati do 31.12.2022. godine.

Izmjenom člana 10 Odluke aplikant može steći crnogorsko državljanstvo ukoliko je, između ostalog, na ESCROW račun položio iznos od 100.000EUR, radi razvoja inovacione politike Crne Gore, za potrebe fonda za inovacije Crne Gore.

Takođe, izmjenom člana 11 ove Odluke dodaje se obaveza investitora po kojoj je isti u obavezi da dostavi neopozivu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv u iznosu od 50% od minimuma investicije, a kojom se garantuje realizacija razvojnog projekta.

U članu 13 Odluke mijenja se stav 5 po kom aplikant nije u obavezi da za sebe i članove svoje porodice priloži ovjerenu kopiju lične karte, kao i medicinske potvrde da ne boluju od zaraznih bolesti.

Agencija za investicije Crne Gore će u nardenom periodu nastaviti sa implementacijom posebnog programa ulaganju, u skladu sa Odlukom o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG, br. 79/18, 12/20 i 143/21“).

III. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKTORA ZA PROMOCIJU INVESTICIJA I MEĐUNARODNU SARADNJU

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije za investicije Crne Gore, u Sektoru za promociju investicija i međunarodnu saradnju obavljaju se poslovi Agencije koji se odnose na:

- aktivnosti vezane za program promocije Crne Gore kao investicione destinacije;
- promociju investicionih potencijala Crne Gore na domaćem i međunarodnom tržištu;
- saradnju sa institucijama državne uprave, jedinica lokalne samouprave u aktivnostima promocije investicija;
- aktivnosti na promociji putem interneta;
- aktivnosti na identifikovanju tržišta i sektora za potrebe privlačenja novih investitora;
- saradnju sa nadležnim organima na poslovima promocije investicija;
- saradnju sa mrežom diplomatsko konzularnih predstavništava u inostranstvu i u Crnoj Gori, kao i stranim komorama na aktivnostima predstavljanja investicionih mogućnosti Crne Gore, u skladu sa zakonom koji uređuje strane investicije i godišnjim programom rada Agencije;
- pripremu, razvoj, promociju poslovnih mogućnosti u cilju privlačenja investicija;
- stručnu pomoć stranim investitorima za ulaganje u određene oblasti i sektore privrede;
- organizovanje neposrednih kontakata stranih i domaćih privrednih društava i pravnih lica;
- saradnju sa međunarodnim institucijama, radi povećanja stranih investicija i konkurentnosti;
- predlaže mjere radi povećanja stranih investicija i unaprjeđenja investicionog ambijenta;
- vodi evidenciju stranih investitora i stranih investicija;
- podstiče ekonomski razvoj kroz privlačenje stranih investicija;
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

U nastavku izvještaja su navedene aktivnosti koje su sprovedene u 2021. godini.

3.1. Kontinuirani rad na upitima zainteresovanih investitora uz uspostavljanje koordinacionog mehanizma sa drugim organima državne uprave radi sinhronizovanja aktivnosti

Uspostavljen je mehanizam pružanja inicijalnog odgovora na upite zainteresovanih investitora u roku od jednog radnog dana. Od 1.01.2021. godine do 31.12.2021. odgovoreno je na preko 100 upita zainteresovanih stranih investitora iz sektora energetike, poljoprivrede, drvoprerade, metalske industrije, turizma, auto industrije i IT usluga. Od tog broja, od strane sljedećih kompanija je došlo do konkretizovanih interesovanja iz kojih je proistekao najmanje jedan radni sastanak:

1. Kompanija „**Sunfarming**“, sastanku je prisustvovao Holger Schoenherr Business Development Manager – sektor poljoprivrede – Njemačka;
2. „**Hungest Hotels Zrt**“, mađarska kompanija u sektoru turizma, vlasnik Hunguest Hotel Sun Resort-a u Herceg Novom, koja je kroz ostvarenu saradnju i pruženu podršku Agencije za investicije reinvestirala u Crnu Goru;
3. Kompanija „**Petti Artigliani Italiani**“, sastanku je prisustvovao direktor kompanije Mario Petti – sektor tekstilne industrije – Italija (održana detaljna prezentacija investicionih potencijala i podsticajnih mjera u prostorijama Agencije, investitor ima plan da uspostavi manji pogon za tekstilnu proizvodnju u okviru biznis zone u Beranama);
4. Kompanija „**EDP Renewables**“, sastanku je prisustvovao menadžer za razvoj kompanije Istvan Pocs – sektor energetike - Mađarska (nakon što je Agencija održala prezentaciju investicionih potencijala Crne Gore na online konferenciji, EDP Renewables, jedna od najvećih mađarskih kompanija u sektoru energetike, odlučila je da posjeti Agenciju za investicije u Podgorici, pri čemu je Agencija organizovala i sastanak sa državnim sekretarom za energetiku u MKI, kao i sa menadžmentom i Upravnim odborom Elektroprivrede Crne Gore, sa kojom je dogovorena saradnja u realizaciji projekata iz oblasti obnovljivih izvora energije. Takođe, usklađen je i tekst Memoranduma o saradnji između EDP Renewables i EPCG, s kojim će se konkretizovati oblasti partnerstva, a potpisivanje se očekuje u oktobru);
5. Kompanija „**Smart Energy**“ – sektor energetike – održan Zoom sastanak, zainteresovanost za solarnu elektranu Velje Brdo – Turska;

6. Kompanija „Lima“, sastanku je prisustvovao Zoltan Madosfalvi CEO – sektor arhitekture i internog dizajna – Mađarska;
7. Kompanija „VitaNova Group“ – investiciona i konsultanska kompanija, sektor poljoprivrede – Turska (VitaNova Group je ovlašćeni zastupnik poznate turske kompanije iz sektora izgradnje akvarijuma i uzgoja ribe Adec (<https://adeclass.com/>) koja je pismom namjere dostavljenim Agenciji, izrazila interesovanje za izradnju ribnjaka na kopnu, pri čemu bi u svojim bazenima uzgajali morske ribe kao što su brancin i orada, sa procenom proizvodnje od 1,200 tona godišnje. Agencija za investicije je kontaktirala sve primorske opštine sa upitom o dostupnom zemljištu od najmanje 25 hiljada metara kvadratnih na najviše 1,5-2km od mora (kako bi bilo moguće ispumpavanje morske vode posebnim pumpama u bazene sa ribom), pri čemu su pribavljeni odgovori od strane Opštine Tivat i Opštine Budva koji su, zajedno sa potencijalnim investitorom, u procesu potrage za adekvatnom lokacijom;
8. Kompanija „Qair“, sastanku je prisustvovala Valerie Cazaban, menadžerka kompanije – sektor energetike – Francuska. Riječ je o kćerci kompaniji grupacije Sam Green Power, jedne od najvećih francuskih kompanija u sektoru energetike, koja je bila i jedan od ponuđača na tenderu za zakup zemljišta za izgradnju solarne elektrane na Brskoj gori. Kompanija „Qair“ je izrazila interesovanje za izgradnju solarne elektrane na lokalitetu Velje brdo, kao i za izgradnju fabrike hidrogena;
9. Kompanija „SafiMoney“, sastanku je prisustvovao Yves Tabue, finansijski sektor – Francuska;
10. Kompanija „Huaxin Cement CO“, online komunikacija sa Agencijom, sektor građevinarstva, jedna od najvećih kineskih kompanija za proizvodnju cementa, izrazili snažno interesovanje za cementaru u Pljevljima. Agencija za investicije je, u saradnji sa Ministarstvom ekonomskog razvoja, pružilo detaljnu informaciju o potencijalima i svim dostupnim tehničkim i drugim karakteristikama lokaliteta u Pljevljima pogodnih za izgradnju cementare. Pitanje svojinsko-pravnih odnosa na predmetnom lokalitetu mora biti riješeno kako bi ovaj veoma značajan projekat mogao biti pokrenut.
11. **Klaster autoindustrije Austrije** – na zahtjev članice klastera autoindustrije Austrije koji je Agenciji upućen posredstvom Svjetske banke, u saradnji sa Ministarstvom ekonomskog razvoja pripremljena je informacija o sektoru auto industrije u Crnoj Gori, dostupnost radne snage, sirovine, lanci snabdijevanja, povezane firme, itd.;
12. Kompanija „Majorel“, sa sjedištem u Luksemburgu, jedna od najpoznatijih svjetskih kompanija u BPO sektoru, izrazila je Agenciji planove za širenje na Zapadni Balkan, što je Agencija iskoristila da, na online sastanku, pruži ovoj kompaniji sve informacije koje su menadžmentu Marojel-a neophodne u donošenju investicione odluke, kako bi ih privukli u Crnu Goru;
13. Kompanija „Jastreb d.o.o“ iz Novog Sada izrazila je interesovanje za pokretanje fabrike elektroda u Crnoj Gori, koja bi zapošljavala između 100 i 200 ljudi. Inicijalni sastanak sa vlasnikom kompanije, gospodinom Borislavom Bojićem, je održan u prostorijama Agencije, nakon čega je Agencija, u saradnji sa opštinama, pripremila nekoliko potencijalnih lokacija koje bi bile odgovarajuće, u skladu sa traženim uslovima kompanije „Jastreb“. Početkom 2022. očekuje se nastavak pregovora i obilazak identifikovanih lokacija.
14. Kompanija „Pizzarotti“, je zainteresovana za nastavak poslovanja u Crnoj Gori u oblasti građevinarstva, sastanku je prisustvovao izvršni direktor Antonio Facchinetti i finansijski menadžer Ana Sijerković. Pizzarotti je izrazio želju za nastavak aktivnosti u Crnoj Gori na projektima ne manjim od 50 miliona EUR, a posebno su bili zainteresovani za izgradnju žičare Kotor-Lovćen;
15. Kompanija **Solid International Group** iz Belgije je svrstala Crnu Goru u uži izbor za proizvodni pogon u sektoru drvoprerađiva, pri čemu su primarno zainteresovani za uslužnu proizvodnju. Iz tog razloga, Agencija je povezala direktora belgijske kompanije, gospodina Davida Holvoet-a sa domaćim proizvođačima namještaja, pri čemu su pregovori najdalje stigli sa kompanijom Doding;
16. Kompanija „Kicri dis ticaret“ iz Turske, je zainteresovana za otvaranje fabrike u sektoru tekstilne industrije u Crnoj Gori u kojoj bi zaposlili i do 100 radnika, sastanku je prisustvovao Ibrahim Kurt, vlasnik kompanije. Agencija identifikovala hale „Kastelo Montenegro“ kao potencijalnu lokaciju za pokretanje proizvodnje, očekuje se nastavak pregovora u 2022.;
17. Njemački diskontni lanac „LIDL“ je zainteresovan za otvaranje svog logističkog centra sa maloprodajnim objektima u Crnoj Gori. Predstavnici Agencije zajedno sa predstavnicima LIDL-a

intenzivno saraduju na lociranju najbolje lokacije za logistički centar u Podgorici, Danilovgradu i Tuzima, a ujedno obilaze i opštine i kroz sastanke sa predstavnicima lokalnih samouprava lociraju potencijalne lokacije za maloprodajne objekte;

18. Turska kompanija „GZNR GROUP“ koja trenutno gradi poslovni objekat u centru Podgorice zainteresovana je takođe za izgradnju velikog logističkog centra na teritoriji Podgorice. Osim ova dva projekta kompanije koja je osnovana 2018. godine u Podgorici ima u planu i izgradnju hotela na Žabljaku kao i još jednog poslovnog objekta na teritoriji Podgorice. Predstavnici Agencije pomažu u pronalaženju potencijalnih lokacija za izgradnju logističkog centra.

3.2. Promotivni skupovi u Crnoj Gori: prezentacije investicionih potencijala i programa u saradnji sa targetiranim stranim ambasadama u Crnoj Gori

Tokom 2021. godine, u prostorijama Agencije organizovane su prezentacije investicionih potencijala i programa za ambasadore i ekonomsko-trgovinska odjeljenja, i to:

1. Ambasade Mađarske,
2. Ambasade UAE,
3. Ambasade Austrije (kao i privredne komore Advantage Austria),
4. Ambasade Italije,
5. Ambasade Brazila,
6. Ambasade Španije,
7. Ambasade Njemačke,
8. Ambasade Ujedinjenog Kraljevstva,
9. Ambasade Francuske.

3.3. Učešće na međunarodnim sajmovima, konferencijama i forumima

Zbog ograničenja uslovljenim pandemijom COVID-19, Planom rada obuhvaćene investicione konferencije nijesu održane u 2021. godini, a Agencija je već preduzela aktivnosti na pripremi za učešće na Annual Investment Meeting-u 29-31. marta 2022. godine, sa čijim je organizacionim odborom održan Zoom sastanak 22. septembra 2021. godine, u cilju bližeg upoznavanja sa uslovima i mogućnostima koji se nude. Sa druge strane, Agencija je u 2021. godini učestvovala na nekim veoma značajnim konferencijama iz kojih su proistekli konkretni rezultati, kao što su:

1. 10. jun: Regionalna investiciona konferencija „WB Labour Market Monitor“, na kojoj je Agencija održala prezentaciju investicionih potencijala što je zainteresovalo mađarsku kompaniju iz sektora energetike „EDP Renewables“ da dođe u Crnu Goru;
2. 14. jun: Održan prvi radni sastanak sa Evropskom investicionom bankom o mogućnostima saradnje i finansiranje projekata u Crnoj Gori, prije svega u sektoru zdravstvene zaštite
3. 29. jun: Konferencija „Mogućnosti finansiranja projekata u zemljama Zapadnog Balkana iz EU fondova“ u organizaciji BusinessFrance;
4. 30. jul: Dani dijaspore u Bijelom Polju – Agencija za investicije uzela učešće u panelu posvećenom investicijama kao preduslovu ekonomskog oporavka, sa održanom pripremljenom prezentacijom za ovu priliku;
5. 24. septembar: China-CEE Investment Promotion Cloud Summit u organizaciji kineske Agencije za promociju stranih investicija, na kojem je i Agencija za investicije Crne Gore uzela učešće, uz uvodno izlaganje državne sekretarke za ekonomski razvoj;
6. 29. oktobar: Konferencija sa Udruženjem francuskih privrednika (MEDEF) na kojoj je Agencija održala prezentaciju investicionih potencijala i programa za prisutne francuske privrednike;
7. 10. decembar: Konferencija „Investors Advisory Panel: How to boost investment in solar and wind?“, u organizaciji Evropske energetske zajednice;
8. 12-15. decembar: Predstavnik Agencije za investicije učestvovao na EXPO 2020 u Dubaiju. Tom prilikom učestvovao na 8 međunarodnih skupova posvećenih investicijama, uz obilazak paviljona u cilju što bolje pripreme investicione konferencije Crne Gore koja je planirana za februar 2022. godine.

17. decembar: konferencija "Montenegro Invest" u Sarajevu, koja je podržana od strane Uprave za saradnju sa dijasporom-iseljenicima Crne Gore. Cilj konferencije je bio unapređivanje poslovnog partnerstva i povezivanje privrednika crnogorskog porijekla iz Bosne i Hercegovine i privrednika zainteresovanih za investiranje u Crnu Goru sa aktuelnim privrednim projektima i korespondirajućim poslovnim i privrednim subjektima, organizacijama i nadležnim institucijama u Crnoj Gori.

3.4. Realizacija obaveza iz Akcionog plana za zajedničko regionalno tržište usvojenog na Samitu lidera Zapadnog Balkana u Sofiji

Agencija za investicije je učestvovala na svim sastancima regionalne Zajedničke radne grupe za investicije (JWGI) tokom 2021. godine i doprinijela aktivnostima iz Akcionog plana vezanim za izradu jedinstvenog registra podsticajnih mjera, koji je objavljen na sajtu Agencije, kao i izradu Regionalnog programa razvoja dobavljača u sektoru auto-industrije. Takođe, imenovana je i radna grupa za promociju sektora metaloprerađivačke i auto-industrije na nivou Crne Gore, imajući u vidu da je ovaj sektor određen kao predmet regionalne promocije.

3.5. Realizacija obaveza preuzetih članstvom u Svjetskoj trgovinskoj organizaciji (STO) iz domena nadležnosti Agencije za investicije

Načelnik Odsjeka za promociju stranih investicija je kao dio pregovaračkog tima učestvovao u pregovorima sa STO vezano za usvajanje multilateralnog Sporazuma o olakšavanju investiranja. Tokom 2021. godine održane su dvije multilateralne runde pregovora, kao i dvije bilateralne na relaciji Crna Gora – Turska i Crna Gora – EU. Agencija je blagovremeno dostavljala komentare na predlog Sporazuma.

3.6. Izrada Strategije za podsticanje i promociju investicija

Agencija za investicije je pokrenula aktivnosti na izradi Strategije za podsticanje i promociju investicija. Plan je izrada sveobuhvatne, inovativne, petogodišnje Strategije sa Akcionim planom za privlačenje investicija uz neophodnu finansijsku i ekspertsku podršku međunarodnih organizacija i uz uključenost svih relevantnih subjekata u Crnoj Gori. U tom cilju, Agencija je organizovala sastanke sa predstavnicima UNDP-ja, Ministarstva ekonomskog razvoja i Ministarstva javne uprave, digitalnog društva i medija kako bi pokušala da obezbijedi ekspertsko-finansijsku podršku međunarodnih partnera, uz pružanje garancije da neće doći do preklapanja sa nekim od dokumenata u čijoj izradi Agencija takođe aktivno učestvuje kao što su Program ekonomskog oporavka i Program za privlačenje digitalnih nomada i podsticanje stranih investicija u Crnu Goru do 2025. godine. Uslov za potencijalno obezbjeđivanje ekspertsko-finansijske podrške UNDP-ja je dobijanje saglasnosti i pismenog pozitivnog mišljenja Ministarstva ekonomskog razvoja za izradu Strategije za podsticanje i promociju stranih investicija, koja se neće preklapati sa navedenim dokumentima od kojih je jedan već podržan od strane UNDP-ja. Takođe, za pokretanje izrade Strategije neophodno je i pozitivno mišljenje Generalnog sekretarijata Vlade Crne Gore, koje Agencija očekuje do kraja januara 2022. godine.

3.7. Publikacije

Agencija za investicije je u 2021. godini, u saradnji sa Ministarstvom vanjskih poslova, ažurirala i pripremila novo izdanje MIBO-a (Montenegro Investment and Business Opportunities).

Agencija je, takođe, u toku 2021. godine izradila sljedeće sektorske brošure:

- Sektor proizvodnje namještaja u Crnoj Gori**, pri čemu je Agencija kontaktirala i posjetila proizvodne pogone najznačajnijih kompanija u Crnoj Gori u ovom sektoru kako bi kroz brošuru investitorima ponudila dvije opcije: opciju uslužne proizvodnje (contract manufacturing) kroz saradnju sa domaćim kompanijama, i opciju ulaganja u sopstveni proizvodni pogon, sa svim relevantnim informacijama o dostupnosti sirovine, cijeni i dostupnosti radne snage, veličini tržišta, itd. Analiza tržišta rađena je uz ekspertsku podršku Svjetske banke;
- BPO sektor u Crnoj Gori**, u kojoj je Agencija sublimirala ključne prednosti Crne Gore kao države pogodne za outsourcing biznis usluga od strane inostranih kompanija u dijelu IT usluga, digitalnog

marketinga, call centara, customer support-a, itd. U okviru brošure su istaknuti svi relevantni podaci od dostupnosti, obrazovanju i cijene radne snage, preko troškova i brzine interneta, zakupa poslovnog prostora, co-working prostora, do poreske regulative i administrativnih procedura;

3. **Sektor energetike**, u okviru koje je predstavljeno tržište električne energije u Crnoj Gori, realizovani projekti, projekti u toku, kao i potencijalni projekti za koji investitori mogu iskazati interesovanje,
4. **Sektor poljoprivrede**, u formi vodiča za investiranje u sektor poljoprivrede, sa detaljnim procedurama koje investitor mora da ispoštuje u investicionom procesu. Vodičom je dat i pregled dostupnog poljoprivrednog zemljišta, analiza pojedinačnih oblasti poljoprivrede, kao i dostupni programi podrške za poljoprivredne proizvođače.

Pripremljena je i generalna prezentacija investicionih potencijala i programa koja se redovno ažurira i prezentuje investitorima.

3.8 Saradnja sa međunarodnim organizacijama

1. **WAIPA (World Association of Investment Promotion Agencies)**: Agencija za investicije je kontaktirala WAIPA-u i dobila sve relevantne informacije o uslovima i mogućnostima koje članstvo u ovoj organizaciji nudi. Sektor za promociju investicija i međunarodnu saradnju je predložio menadžmentu Agencije da se izdvoje sredstva iz budžeta za potrebe kontribucija za članstvo Agencije u ovoj međunarodnoj organizaciji koja okuplja agencije za investicije iz preko 100 zemalja širom svijeta, tako da su budžetom za 2022. opredijeljena sredstva za ovu namjenu.
2. **UNDP (United Nations Development Programme)**: Dana 13. aprila 2021. godine, održan je sastanak sa predstavnicama UNDP-ja u Crnoj Gori, Valbonom Bogujevci, v.d. zamjenice stalne koordinatorke UNDP u Crnoj Gori i Aleksandrom Kiković, projektnim menadžerom u UNDP-u. Na sastanku je tražena ekspertska – finansijska pomoć UNDP-a kroz angažovanje lokalnog i međunarodnog konsultanta sa kojim bi Agencija blisko saradivala u svim koracima izrade Strategije za podsticanje i promociju investicija. Predstavnice UNDP-ja su izrazile načelno interesovanje za pružanje podrške izradi Strategije, pri čemu je izražen stav da može doći do preklapanja između ove Strategije i Programa za privlačenje digitalnih nomada i podsticanje stranih investicija u Crnu Goru do 2025. godine koju sprovodi Ministarstvo javne uprave, digitalnog društva i medija (MJUDDM), a za koji je UNDP obezbijedio lokalnog eksperta koji će pružiti podršku u izradi. Dogovoreno je da Agencija održi sastanak sa predstavnicima MJUDDM kako bi zajednički sagledali eventualne tačke podudaranja, i povratno obavijestili UNDP o zaključcima, što je i realizovano 11. maja 2021. godine, pismom direktora Agencije gospođi Danieli Gašparikovoju, stalnoj predstavnici UNDP-ja u Crnoj Gori.
Dana 9. novembra 2021. godine, održan je drugi sastanak sa predstavnicama UNDP-a na kojem je razmatrana Metodologija razvijanja politika, izrade i praćenja sprovođenja strateških dokumenata i Smjernice za izvještavanje o sprovođenju strateških dokumenata. Dogovoreno je da će UNDP podržati izradu Strategije angažovanjem međunarodnog eksperta nakon što Agencija dobije pozitivno mišljenje Generalnog sekretarijata Vlade Crne Gore.
3. **JICA (Japan International Cooperation Agency)**: Dana 10. maja 2021. godine održan je online sastanak sa kancelarijom Japanske agencije za međunarodnu saradnju u Beogradu, na kojem je predstavljena uloga i nadležnosti Agencije i izraženo interesovanje za saradnju sa JICA-om u oblastima učešća na seminarima na temu promocije investicija na kojim su zaposleni u Agenciji za investicije već imali priliku da učestvuju u Japanu, kao i drugim oblastima od zajedničkog interesa. Dogovoreno da Agencija kontinuirano dobija pozive za učešće u seminaru u organizaciji JICA-e, koji se održavaju u Japanu.
4. **HEPA (HEPA Hungarian Export Promotion Agency)**: Agencija za investicije je kroz saradnju sa mađarskom HEPA-om podržala projekat rekonstrukcije i unapređenja kapaciteta hotelskog kompleksa Hunguest Hotel Sun Resort kompanije HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt, odnosno njene kćerke kompanije HUNGUEST Hotels Montenegro d.o.o. u Herceg Novom. Visina investicije

5,57 miliona eura, od čega je odobrena subvencija Vlade Mađarske za navedenu kompaniju u iznosu od 2,78 miliona eura. Kroz odličnu saradnju koju je Agencija uspostavila sa Ambasadom Mađarske u Crnoj Gori, očekuje se privlačenje još projekata mađarskih kompanija, a neke od njih kao što su Foldana i Európa-Center-Miskolc Kft. su već izrazile interesovanje za podršku Agencije.

3.9. Saradnja sa organizacijama i udruženjima investitora u Crnoj Gori

1. Dana 11. maja 2021. godine je potpisan Memorandum o saradnji između Agencije za investicije i **Savjeta stranih investitora u Crnoj Gori** koji je definisao pravce buduće saradnje;
2. Pripremljen predlog Memoranduma o saradnji sa **Privrednom komorom Crne Gore**, potpisivanje se očekuje do kraja godine;
3. U julu održan sastanak sa predsjednikom **Unije Poslodavaca Crne Gore** na kojem su dogovorene oblasti saradnje i pomoć koju Agencija može da pruži članicama Unije;
4. U oktobru održan sastanak i dogovoreni pravci buduće saradnje sa **ICT Cortex-om**, udruženjem IT kompanija u Crnoj Gori;
5. U novembru održan sastanak i dogovoreni pravci buduće saradnje sa **Američkom privrednom komorom**.

3.10. Ostalo

1. Sektor za promociju investicija i međunarodnu saradnju je osmislio čitav koncept, izgled i učestvovao u izradi websajta Agencije, koji su zaposleni u ovom Sektoru redovno ažurirali i dopunjavali ga novim sadržajima;
2. Sektor za promociju investicija i međunarodnu saradnju vodio je zvaničnu stranicu Agencije na društvenoj mreži LinkedIn tokom 2021. godine.

IV. PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SLUŽBE ZA OPŠTE POSLOVE ZA 2021. GODINU

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije za investicije Crne Gore, propisano je da se u Službi za opšte poslove obavljaju poslovi Agencije koji se odnose na:

- izradu opštih akata Agencije;
- pripremu i objedinjavanje programa, planova rada i izvještaja o radu Agencije;
- pripremu pojedinačnih akata o ostvarivanju prava iz radnih odnosa zaposlenih;
- pripremu akata za obračunu zarada, naknada i drugih primanja zaposlenih;
- pripremu i zaključivanje ugovora sa fizičkim i pravnim licima;
- vođenje personalne evidencije;
- slobodan pristup informacijama;
- javne nabavke;
- integritet zaposlenih u Agenciji;
- saradnja sa nevladinim organizacijama;
- administrativno-tehnički poslovi za potrebe radnih tijela vlade u oblasti investicione politike, privatizacije i kapitalnih projekata u skladu sa zakonom;
- kancelarijske i pomoćne poslove, obavljaju se i drugi poslovi u skladu sa zakonom i statutom Agencije.

Služba za opšte poslove je u skladu sa svojim nadležnostima, definisanim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, blagovremeno izvršavala obaveze i na adekvatan način pružala podršku ostalim organizacionim jedinicama u svakodnevnom radu. Zbog prirode posla nije moguće napraviti detaljan prikaz jasnih rezultata Službe, naročito dijela koji se tiče arhive, već je pripremljen kratak pregled najbitnijih rezultata u prethodnom periodu.

Izrada i donošenje sljedećih akata:

- ✓ Statut Agencije za investicije Crne Gore
- ✓ Poslovnik o radu Savjeta Agencije za investicije
- ✓ Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije za investicije Crne Gore
- ✓ Koordinacija procesom pripreme Izveštaja o radu Agencije za investicije Crne Gore za 2020. godinu
- ✓ Koordinacija procesom pripreme Programa rada Agencije za investicije Crne Gore za 2021. godinu
- ✓ Finansijski plan Agencije za investicije Crne Gore za 2021. godinu
- ✓ Kadrovski plan Agencije za investicije Crne Gore za 2021. godinu
- ✓ Plan integriteta Agencije za investicije Crne Gore za 2021. godinu
- ✓ Registar rizika
- ✓ Vodič za slobodan pristup informacijama u posjedu Agencije za investicije Crne Gore
- ✓ Interno pravilo o vođenju evidencije prisustva državnih službenika i namještenika u Agenciji za investicije Crne Gore
- ✓ Koordinacija procesom pripreme Pravilnika kojim se utvrđuje unutrašnja procedura Agencije za investicije Crne Gore o načinu procesuiranja prijave aplikacija za sticanje crnogorskog državljanstva prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore
- ✓ Koordinacija procesom pripreme Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja registra odobrenih predloga projekata javno-privatnog partnerstva
- ✓ Koordinacija procesom pripreme Pravilnika o metodologiji za procjenu dobijene vrijednosti u odnosu na uložena sredstva
- ✓ Koordinacija procesom pripreme Pravilnika o obrascu analize opravdanosti
- ✓ Pravilnik o postavljanju sadržaja na web portal Agencije za investicije Crne Gore
- ✓ Uputstvo o troškovima upotrebe mobilnih telefona i interneta u Agenciji za investicije CG i Odluka o izmjeni i dopuni istog
- ✓ Priprema Liste registratorske građe Agencija za investicije Crne Gore
- ✓ Koordinacija procesom vođenja društvenih mreža Facebook i Instagram
- ✓ Sačinjena Izveštajna tabela - Analiza potreba za obukom zaposlenih u Agenciji za investicija
- ✓ Koordinacija procesom imenovanja predstavnika opština za pitanja projekata javno-privatnog partnerstva i investicija
- ✓ Koordinacija procesom imenovanja predstavnika ministarstava za izvještavanje o investicijama

U 2021. godini, održano je 11 sjednica Savjeta Agencije za investicije, a za potrebe održavanja istih Služba je pripremala materijal i obavljala sve dodatne poslove.

U 2021. godini nije bilo javnih nabavki preko 5.000,00EUR. Sprovedene nabavke su blagovremeno unijete u elektronski sistem javnih nabavki, i podnijeti su polugodišnji i godišnji Izveštaji.

Poslovi koji se obavljaju u kontinuitetu:

- ✓ Arhiviranje dokumentacije (arhivirana dokumentacija se dodatno skenira i na taj način se sačinjava i ažurira elektronska baza dokumenata)
- ✓ Ažuriranje Kadrovske evidencije zaposlenih (elektronski dosjei zaposlenih)
- ✓ Obavljanje svih aktivnosti koji se tiču upravljanja ljudskim resursima i profesionalnog razvoja (vođenje personalnih dosjea, prijavljivanje u poresku upravu, prijavljivanje za obuke, koordinacija ocjenjivanja službenika i probnog rada službenika, priprema kadrovske plana, priprema oglasa/konkursa, sačinjavanje rješenja o godišnjim odmorima, raspoređivanju, zaradama i sl.)
- ✓ Slobodan pristup informacijama
- ✓ Zastupanje Agencije pred Upravnim sudom
- ✓ Ažuriranje Knjige procedura
- ✓ Vođenje mjesečne evidencije zaposlenih
- ✓ Ažuriranje sajta Agencije

V PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SLUŽBE ZA FINANSIJSKE POSLOVE ZA 2021. GODINU

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije za investicije Crne Gore propisano je da se u Službi za finansijske poslove obavljaju poslovi Agencije koji se odnose na:

- pripremu i izvršenje predračuna sredstava;
- izradu finansijskog plana;
- blagovremeno i namjensko korišćenje sredstava za namjene predviđene budžetom i finansijskim planom;
- vođenje poslovnih knjiga;
- izradu periodičnih obračuna i završnih računa;
- izradu finansijskih iskaza i dostavljanje Državnom trezoru;
- blagajničko poslovanje;
- knjigovodstvene poslove;
- ovjeravanje tačnosti i punovažnosti plaćanja državnim novcem;
- obradu zahtjeva za budžetsku potrošnju i isplatu Agencije;
- praćenje mjesečnih troškova, vođenje knjiga ulaznih faktura;
- evidenciju osnovnih sredstava;
- finansijsko upravljanje i kontrola, priprema i obrada knjigovodstvene dokumentacije;
- usaglašavanje knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem; obrada i dostava statističkih podataka;
- priprema izvještaja za obračun zarada, naknada i drugih primanja zaposlenih; izrada drugih finansijskih izvještaja i njihovo dostavljanje trezoru i Poreskoj upravi;
- planiranje i priprema budžeta, uspostavljanje i održavanje sistema evidencija u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima, materijalno i finansijski poslovi, priprema izvještaja iz nadležnosti Službe i drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Agencije.

U okviru propisanih i planiranih obaveza i aktivnosti u 2021. godini, Služba za finansijske poslove Agencije za investicije Crne Gore je izvršila sljedeće obaveze utvrđene Programom rada, zakonskim i podzakonskim propisima:

- Izvršen je popis pokretnih i nepokretnih stvari na dan 31.12.2020. godine, sa migracijom podataka iz Popisa, prema Upravi za imovinu, koja će programski dalje obrađivati ove kategorije, uz redovno

dostavljanje novopopisanih svih sredstava koja budu nabavljena u Agenciji za investicije Crne Gore;

- Raspolaganje odobrenim sredstvima budžeta za 2021. godinu, kontinuirano je praćeno i usklađivano sa izvršenjem Budžeta za 2021. godinu. Zbog opšte nepovoljne situacije, izazvane pandemijom Covid - 19, Agencija se prilagodila smanjenju potrošnje po više budžetskih pozicija;
- U skladu sa odobrenim limitom potrošnje za sledeću, 2022. fiskalnu godinu, pripremljen je Zahtjev za programski budžet Agencije za investicije za 2022. godinu u skladu sa predloženim smjernicama i limitima Zakona o budžetu;
- finansijske aktivnosti koje se odnose na plaćanja državnim novcem, finansijsko praćenje, usklađivanje budžetske potrošnje i namjensko trošenje sredstava;
- sačinjeni su i dostavljeni Ministarstvu finansija I, II i III kvartalni izvještaji za 2021. godinu i Finalni godišnji izvještaj o utrošku sredstava Agencije za investicije Crne Gore, opredijeljenih Zakonom o budžetu za 2020. godinu;
- urađeni su M-4 Obrasci za 2020. godinu Agencije za investicije Crne Gore i redovno, elektronski, ažuriran Obrazac IOPPD za 2021. godinu;
- obavljani redovni poslovi u okviru blagajničkog poslovanja, sa pojačanom dinamikom u poslednjem kvartalu 2021. godine;
- mjesečni statistički izvještaji na obrascu RAD-1 za MONSTAT;
- realizovan je Plan unapređenja finansijskog upravljanja i kontrola Agencije za investicije Crne Gore za 2020. godinu;
- zbog povećanih aktivnosti u Programu ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, tokom cijele godine je postojala komunikacija sa zaposlenima na ovim poslovima, poslovnim bankama i službama uključenim u projekte.
- sačinjen je Godišnji izvještaj o sprovođenju planiranih aktivnosti u uspostavljanju i razvoju sistema finansijskog upravljanja i kontrola za 2020. godinu (PGI-FMC), Agencije za investicije Crne Gore za 2020. godinu i Izvještaj o realizovanim aktivnostima iz Plana;
- evidentirane su i primjenjene sve promjene u načinu i obradi podataka za obračun zarada, po novim obukama za elektronsku obradu i dostavljanje Službi obračuna zarada, Ministarstva za finansije i socijalno staranje i uvođenja u liste novozaposlenih službenika u Agenciji;
- zaposleni iz ove Službe kontinuirano su učestvovali na edukacijama koje će doprinijeti daljem kvalitetu njihovog rada, na stručnim seminarima u organizaciji Uprave za kadrove, Instituta sertifikovanih računovođa i Udruženja internih revizora.

Podgorica, 31.01. 2022. godine

Broj: OP-077/22-25/1



PREDSJEDNIK SAVJETA

Janko Odović