

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	05.08.2025
Dog. ad.	
Arh. ad.	
Proj. ad.	
Vredn.	
UP1 06-333/25-3603	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Prodajno-servisni centar Mercedes-Benz
Centralne djelatnosti

Lokacija objekta

4512 KO Botup, KAT. R. 1341/2 1342/3 1343/11 KO Dajbabe
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 20E

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ljetopis Automotive d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☐ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☐ seizmika, ☐ tehnologija, ☐ procjena uticaja na životnu sredinu, ☐ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	Rješenjem br. 03-Vm-1560/7 Agencije za zaštitu životne sredine, odlučeno je da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

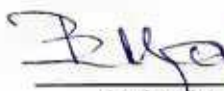
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	u sastavu tehničke dokumentacije
---	----------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	u sastavu projektne dokumentacije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	u sastavu tehničke dokumentacije

Podgorica, 05.08.2025.
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/5

Podgorica, 09.09.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

[Handwritten signature]



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/6

Podgorica, 09.09.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/7

Podgorica, 09.09.2025.godine

Opština Zeta
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštota životne sredine i saobraćaj

GOLUBOVCI

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Bošković

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/8

Podgorica, 09.09.2025.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Miodragu Bešoviću, direktoru direktorata

PODGORIOCA

Ul. Serdara Jola Piletica bb („zgrada limenke“)

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/9

Podgorica, 09.09.2025.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica**

PODGORICA

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 45/2 KO Botun i katastarske parcele broj: 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/10

Podgorica, 09.09.2025.godine

Opština Zeta
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštita životne sredine i saobraćaj

GOLUBOVCI

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3603/11

Podgorica, 09.09.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

**Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c**

DOO „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3603/1 od 05.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - servisnog centra MERCEDES – BENZ, na dijelu urbanističke parcele UP 20 E (Zona E), koja se sastoji od katastarske parcele broj 45/2 KO Botun i katastarskih parcela broj 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

