



Број: 04-332/26-1768/6

Подгорица, 15.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1768/6 од 15.05.2026. године, за грађење новог објекта, базне станице, на катастарској парцели број 856 КО Петровац, у оквиру урбанистичке парцеле УП 20, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Петровац-шира зона" (Сл.лист Црне Горе", бр. 24/08), општина Будва.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊖ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-1768/6 Podgorica, 15.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 856 KO Petrovac, u okviru urbanističke parcele UP 20, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" (Sl.list Crne Gore", br. 24/08), opština Budva.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>		
	<p><u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 875 – Prepis, evidentirano je sljedeće:</u></p> <p><u>na katastarskoj parceli broj 856/1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Zgrade u trgov.uqost. i turiz., površine 1500 m²</u> <p><u>na katastarskoj parceli broj 856:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Zemljište uz privrednu zgradu, površine 500 m²</u> - <u>Livada 1. klase, površine 1410 m²</u> 		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Tekstualnim dijelom Idejnog projekta RBS lokacije u poglavlju 2.2.1. Arhitektonsko-građevinskorješenje buduća Mtel lokacija je planirana za obezbjeđenje signala u Petrovcu. Postavljanje RBS opreme je predviđeno na postojećem objektu, lokacija BD25 Vila Oliva. Predviđena je instalacija kabineta RBS na krovnoj terasi. Pored radio kabineta predviđeno je postavljanje elektro-ormana, sa koga će biti napajana</p>		

	<p>sva oprema. Predviđeno je postavljanje dva nova antenska nosača, na kojima je planirano postavljanje tri nove panel antene.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Bazna stanica je planirana na katastarskoj parceli broj 856 KO Petrovac, u okviru urbanističke parcele UP 20, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" (Sl.list Crne Gore", br. 24/08), opština Budva.</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina: 42° 12' 20.4"</u> <u>Geografska dužina: 18° 56' 37.3"</u></p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU</p> <p>Antenski nosači će biti pričvršćeni za lift kućicu, odnosno za postojeću čeličnu konstrukciju na krovnoj terasi objekta. Nosači antene će biti toplocinkovani, a detalji konstrukcije i montaže će biti definisani Glavnim projektom.</p> <p>Kablovi će do antene biti vođeni trasom prikazanom u grafičkoj dokumentaciji.</p> <p>Tačna geometrija i detalji čelične konstrukcije biće definisani Glavnim projektom.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Poduzeti sve mjere zaštite na radu.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>

	<p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1222/2 od 23.04.2026. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1035/2 od 04.05.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga P_jm=6kW.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojiлом će biti postavljeno na poziciju koju definiše CEDIS. Za</p>

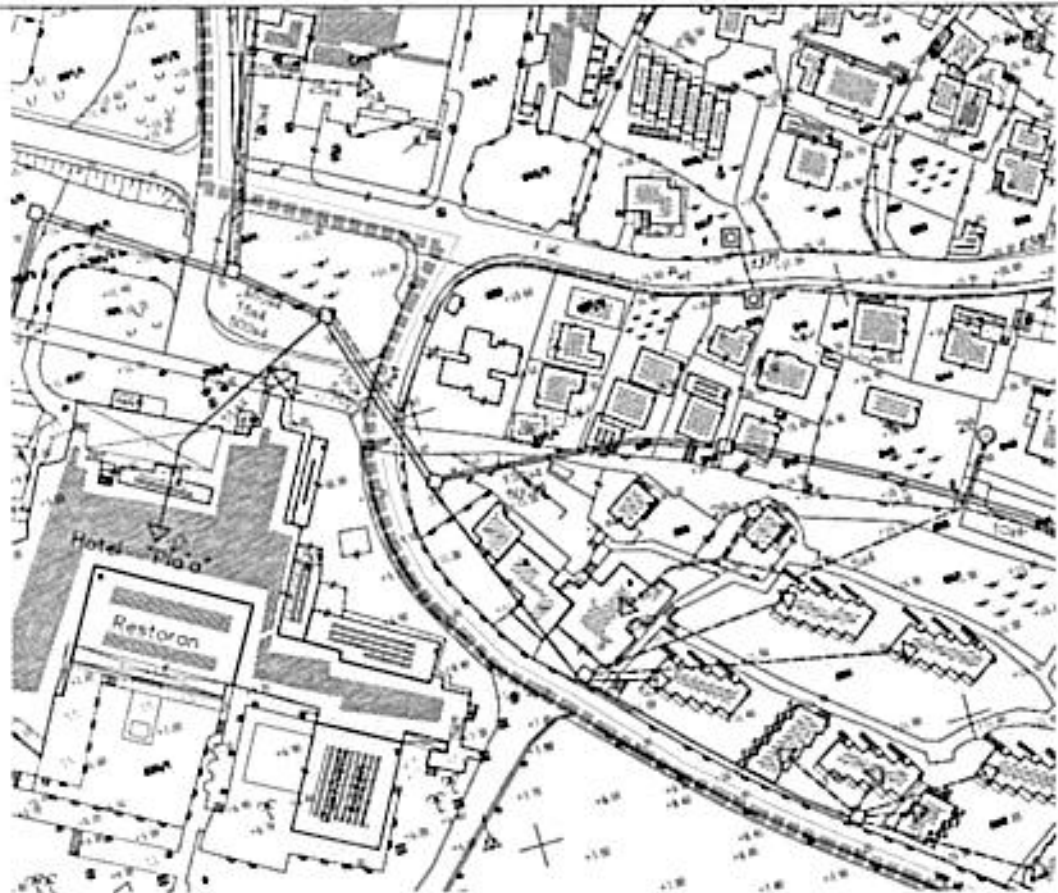
	<p>potrebe napajanja bazne stanice biće montiran razvodni orman RO.RBS. Između ED ormara i novog razvodnog ormara predviđeno je postavljanje kabla NHXHX 5x6mm² i uzemljivačkog kabla 1x35 mm² po trasi prikazanoj u grafičkoj dokumentaciji.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-1768/3 od 26.02.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na krovnoj terasi objekta biće postavljeni RBS 6101 i BBS 6102 kabineti, kao i novi razvodni orman RO.RBS. • Antenski sistem će se sastojati od tri panel antene, koje će biti instalirane na novim antenskim nosačima. Za realizaciju predviđenih sistema, ispod antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli. • Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom opremom. <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve

zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-2545/2 od 29.04.2026. godine.

18.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA



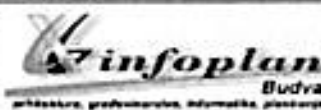
LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆA TT CENTRALA
- POSTOJEĆA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI KABLOVI POLožENI U ROVU
- ▭ KABLOVNI BAZELIN
- SPOLJASNI IZVOD
- △ UNUTRAŠNJI IZVOD
- NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA
- PROŠIRENJE POSTOJEĆE TT KANALIZACIJE
- TRASA NOVOG POČETNOG TT KABELA
- IZVODNI TT STUBOVI (u zrakama)
- SPOLJASNI TT IZVOD
- △ UNUTRAŠNJI TT IZVOD

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
PETROVAC - Šira zona
K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA**

NAZIV LISTA

**MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- TELEKOMUNIKACIJE -**

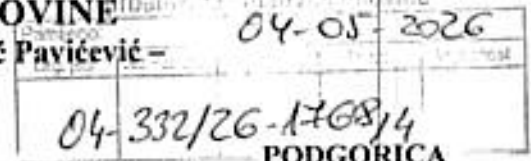


DATUM:	2008.
RAZMERA:	1 : 1 000
BROJ PRILEGA	8.3

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Bojana Radović <i>BR</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević <i>M. Pavičević</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-2545/2 od 29.04.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1222/2 od 23.04.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1035/2 od 04.05.2026. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> -Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-1768/3 od 26.02.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku (Povratnica potpisana 21.04.2026.); -Akt ovog ministarstva upućen Upravi za nekretnine, PJ Budva, broj 04-332/26-1768/6 od 26.02.2026. godine. (Povratnica potpisana 23.04.2026.)



**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -



ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-1768/5 od 26.02.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2545/1 dana 21.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice na katastarskoj parceli broj 856 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona”, u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore”, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

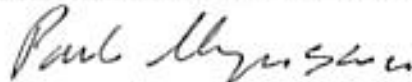
DIREKTORICA
Marija Konjević



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Prilazno: 24.04.2026				
Org. jed.	Šif. del. pos.	Redni broj	Prilog	Prilaznost
04-332/26-		1768	13	

Broj: 03-D-1222/2

Podgorica, 23.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1222/1 od 21.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-1768/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli 856 KO Petrovac, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:


Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 856 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ („Sl. list Crne Gore“, br. 24/08), neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik




**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crna Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-1035/2
Podgorica, 04-05-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11.05.2026			
Org. jed.	Broj + za. broj	Redni broj	Prilog	Višadnost
04	-332	/26-	1768	/5

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 856 KO Petrovac, opština Budva

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-1768/4 od 26.02.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-1768/4 od 26.02.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1035/1 od 23.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 856 KO Petrovac, opština Budva, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JULIJA BRNČIĆ TRIVKA
Biljina Podgorica, CRNA GORA
www.cag.gov.me

TEL: +382 20 625 507

FAX: +382 20 625 517

E-MAIL: info@cag.gov.me