



Број: 04-332/26-1995/5

Подгорица, 13.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1995/5 од 13.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење радио базне станице, на постојећем објекту бр.4 на катастарској парцели број 6492/2 КО Нови Бар, која улази у састав урбанистичке парцеле ЛЗ 233, у захвату Просторног плана за обално подручје Црне Горе – Детаљна разрада локација Прва фаза привредне зоне Бар („Сл.лист ЦГ”, бр.56/18).

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊖ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрдила:

Барбара Вуковић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-1995/5 Podgorica, 13.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za građenje radio bazne stanice, na postojećem objektu br.4 na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele LZ 233, u zahvatu Prostornog plana za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl.list CG“, br.56/18).		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p><u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 2349 – IZVOD, na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, evidentirano je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Objekat broj 4, poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE, površine u osnovi 2233 m².</u> 		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Tekstualnim dijelom iz poglavlja ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA – plansko rješenje:</p> <p>Prilikom eventualnog određivanja detaljnog položaja bazne stanice mobilne telefonije mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu</p>		

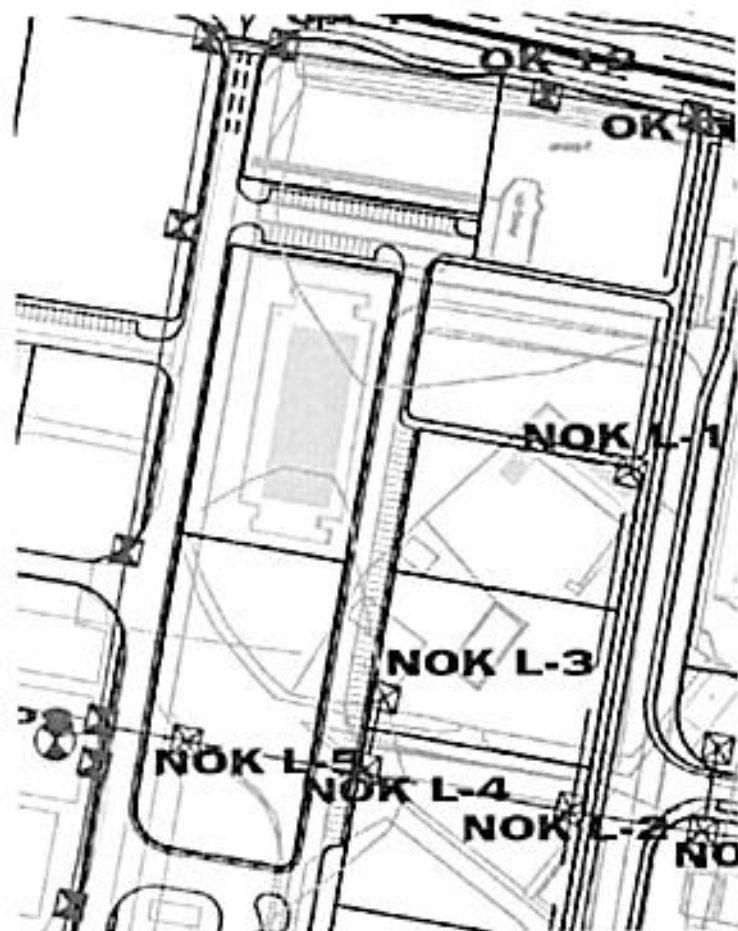
	<p>naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se korišćenje jednog antenskog stuba za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i mora se zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju. Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni Detaljne razrade jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni operator elektronskih komunikacija ili organ lokalne uprave, od novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Radio bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 4 na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele LZ 233, u zahvatu Prostornog plana za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl.list CG“, br.56/18).</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Opšti podaci: -Geografska širina (GPS) 42°05'35.82" -Geografska dužina (GPS) 19°05'46.23" -Nadmorska visina (GPS) 3.00m</p> <p>Na krovu tržnog centra "Voli" visine 31.30m, predvidjeti montažu dva čelična antenska nosača na zidu krova, novi čelični nosači za postavljanje telekomunikacione opreme unutar potkrovlja.</p> <p>Nošenje antenskog sistema postavljaju se dva cjevasta nosača na betonskim zidovima objekta.</p> <p>Nosači se sastoje od dva segmenta Ø159.0x5.0....3000mm i Ø133.0x5.0....3000mm na koji se postavljaju antene. Cijevi se za AB zidove vezuju sa brezonima Ø16 preko priključnih ploča i kontraploča.</p> <p>Predviđeno je da na jednom od cjevastih nosača budu instalirane dvije panel antene.</p> <p>Dok će na drugom cjevastom fasadnom nosaču biti instalirana jedna panel antena tipa.</p> <p>Kabinet biće postavljen u potkrovlju objekta. Kabineti se nalaze na posebnim novoprojektovanim čeličnim platformama.</p> <p>Za horizontalni i vertikalni razvod antenskih kablova, predviđeni su čelični nosači kablova tipa R1 sa pocinkovanim poklopcima kao zaštitom na onim djelovima trase gdje su kablovi izloženi direktno atmosferskim uticajima.</p>

	<p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1257/2 od 28.04.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>

	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Za potrebe napajanja opreme na lokaciji predvidjeti priključak za napajanje bazne stanice mobilne telefonije koji će biti izveden u svemu u skladu sa uslovima zakupodavca i nadležne Elektrodistribucije (Cedis), kao i orman PMO za smještaj brojila za mjerenje utroška el.energije.</p> <p>Dimenzionisanje i izbor napojnog kabla izvršiti na osnovu ukupnog maksimalnog jednovremenog opterećenja. Osnovno napajanje na lokaciji je 3x400/230V, 50Hz, a predviđena maksimalna jednovremena snaga planirane telekomunikacione opreme je $P_j = 15\text{kW}$.</p> <p>Planirano je da se napajanje opreme na lokaciji RBS izvede sa ormara RO.RBS kablovima odgovarajućeg presjeka tipa PP00. Na lokaciji će se instalirati i orman prenaponske zaštite RO.SPD.</p> <p>Planirano je noćno osvjetljenje lokacije, broskom svetiljkom montiranom na nosač ormara, koja se napaja i ručno uključuje iz ormara (RO.RBS).</p> <p>Predvidjeti povezivanje opreme, antenskog sistema i svih metalnih masa na postojeći sistem uzemljenja. Zaštitu od previsokog napona dodira na metalnim kućištima i masama u okviru lokacije izvesti propisanim sistemom zaštite i primjenom zaštitnih uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Gromobransku zaštitu izvesti postavljanjem gromobranskih hvataljki na nosače antena i njihovim povezivanjem pomoću spusnog provodnika na postojeći sistem uzemljenja.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-1995/3 od 17.04.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Oprema i antenski sistemi, koje je potrebno postaviti na antenskim stubovima , su sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tri panel antene tipa K 800372991, na novom antenskom nosacu • 3 RRU 12 • 3 RRU 2279 • 6 RRU 2217 • razvodni ormar RO.RBS, u potkrovlju objekta • RBS Ericsson kabinet , u potkrovlju objekta • Povezivanja RBS sa nadležnim kontrolerom RBS će se ostvariti korištenjem postojeće optičke veze. <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-2624/2 od 06.05.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Barbara Vuković <i>BVO</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić N</i>
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1257/2 od 28.04.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-2624/2 od 06.05.2026. godine; 	 <ul style="list-style-type: none"> -Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-1995/3 od 17.04.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.



Legenda:

0 100 200 300 400 500 600
 ||||| Granica Detaljne izradbe

Sadržaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulica u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- ==== Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadzorna slika
 P876 (odnosno krivine kod (betonski OI) oznake osovinske tačke)

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Način grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac: **MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I TURIZMA**

Obavština: **Horvath HTL**

Opština izvođača: **Podgorica**

Skala: **R 1:2500**
 Broj priloga: **7**

11.00 nadzorna slika
 P876 (odnosno krivine kod (betonski OI) oznake osovinske tačke)





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 07.05.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332	26	1995	3	

Broj: 917-dj-1706/2026

04.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/26-1995/5 od 17.04.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlašćenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Broj: 917-dj-1706/2025

04.05.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/26-1995/5 od 17.04.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 6492/2 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 2349 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kičović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1706/2029

Datum: 01.05.2025.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23,28

Parcela: 6492/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

6492/2

6492



4
661
400
000
019
6491/3

4
661
400
000
019

4
661
300
000
019
0152

4
661
300
000
019

6492/65



2. IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

Ovjerava
Službeno lice:

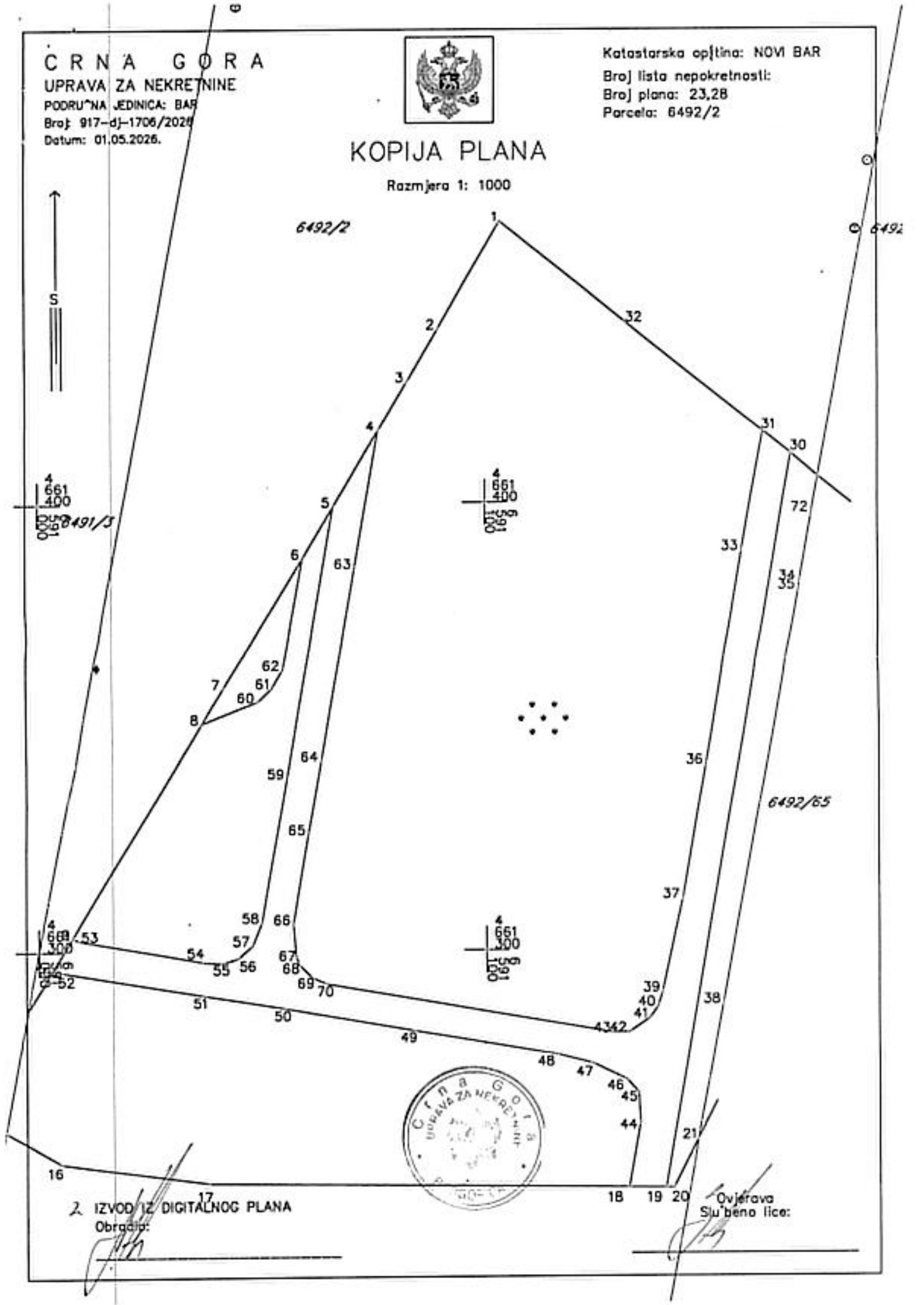
16

17

18

19

20





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-14708/2026

Datum: 01.05.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina m ²	Prilohod
6492	2		36 4/30	13/03/2023	Luka Bar	Neprodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70760	0.00
6492	2	4	36 4/30		Luka Bar	Poslovni prostor u vispriredi GRADENJE		2233	0.00
6492	2	5	36 4/30	02/09/2020	Luka Bar	Elektroenergetski objekti GRADENJE		17	0.00
								73010	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Konpolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	2	4	Poslovni prostor u vispriredi	990	P4 2233	1/1 AD LUKA BAR
6492	2	4	Poslovni prostor-duplex	1	P 2691	1/1 AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	2	4	Poslovni prostor u vispriredi	2	P1 1969	1/1 AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	2	4	Poslovni prostor u vispriredi	3	P2 1969	1/1 AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	2	4	Poslovni prostor u vispriredi PRAVNI PROPIS	4	P3 1969	1/1 MONTEX MONTY DOO NIKŠIĆ NIKOLE TESLE 115 NIKŠIĆ 0
6492	2	4	Poslovni prostor u vispriredi PRAVNI PROPIS	5	P4 1969	1/1 MONTEX MONTY DOO NIKŠIĆ NIKOLE TESLE 115 NIKŠIĆ 0
6492	2	3	Zgrade u energetici GRADENJE	0	P 17	1/1 - - DRŽAVA CRNA GORA Bar Bar 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	2	4	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2025 13:13	Hipoteka NA IZNOS OD 5.000.000,00EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-1880-25/1 OD 26.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
6492	2	4	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2025 13:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA , NNA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
6492	2	4	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2025 13:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
6492	2	4	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/06/2020 8:25	Hipoteka U IZNOSU OD 2.102.322,00 EURA PO UGOVORU O KREDITU BR. 05-13011-5951-20/1, PARTIJA 0041103095765, OD 26.05.2020. GOD. SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI I NA IZNOS OD 2.897.678,00 EURA PO UGOV. O KREDITU BR. 05-13011-5951-20/1, PARTIJA 0041102026347, OD 26.05.2020. GOD. SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI I UZZ BR. 139/2020 OD 04.06.2020. GOD. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA
6492	2	4	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	05/06/2020 8:22	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA .
6492	2	4	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	05/06/2020 8:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 139/2020 OD 04.06.2020. GOD.
6492	2	4	3	4	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2025 13:12	Hipoteka NA IZNOS OD 5.000.000,00EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-1880-25/1 OD 26.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
6492	2	4	3	5	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2025 13:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA , NNA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
6492	2	4	3	6	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2025 13:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
6492	2	4	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2021 10:44	Zabilježba ugovora ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OVJERENOG OD STRANE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE OVP 4895/2021 OD 02.11.2021 GODINE ZAKLJUČENOG IZMEĐU MONTEK MONTY DOO NIKŠIĆ, KAO ZAKUPODAVCA I VOLI TRADE DOO PODGORICA, KAO ZAKUPCA, NA PERIOD TRAJANJA ZAKUPA 12 GODINE POČEV OD DANA OVJERE UGOVORA
6492	2	4	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2022 13:34	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 347/2022 OD 19.05.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 800-1331-2, PARTIJA 52055300000309985 OD 16.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6492	2	4	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2022 13:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJE I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP , BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 347/2022 OD 19.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6492	2	4	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2022 13:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 347/2022 OD 19.05.2022 GODINE E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirjan Kovačević, dipl.pravnik



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Postupno: 11. 05. 2026				
Dop. jed.	Dr. za št.	Recepcija	Log	Wrednost
04-332/26-1995/4				

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403/2624/2

Podgorica, 06. 05. 2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-1995/4 od 17.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2624/1 dana 23.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnjunovog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektubr.4 na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele LZ 233, u zahvatu Prostornog plana za obalno područje Crne gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u opštini Bar.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Bar (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Broj: 03-D-1257/2

Prešijano: 29.04.2026				
Org. jed.	Vrsta i naziv slu.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	04-332/26-1995/2			

Podgorica, 28.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1257/1 od 23.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-1995/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br. 4 na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele LZ 233, u zahvatu Prostornog plana za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Službeni list CG“, br. 56/18), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br. 4, na katastarskoj parceli 6492/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele LZ 233, u zahvatu Prostornog plana za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Službeni list CG“, br. 56/18), neophodno je da nosilac projekta **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me

