



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1007/4
Podgorica, 22.06.2021. godine

“GRAĐEVINAR” DOO

PODGORICA
Ul. 4 Jula br.54

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 01-1007/4

Podgorica, 22.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 i člana 99 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „GRAĐEVINAR“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje, projektovanog od strane „Studio projekt“ DOO Podgorica, za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.24, kat.parcelama broj 4033/3, 4032/2, 4032/5 i 4033/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone A, B i C“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 52/18), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„GRAĐEVINAR“ DOO Podgorica, **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „Studio projekt“ DOO Podgorica, za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.24, kat.parcelama broj 4033/3, 4032/2, 4032/5 i 4033/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone A, B i C“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 52/18), Glavni grad Podgorica.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 01-1007/1 od 18.05.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „GRAĐEVINAR“ DOO iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.24, kat.parcelama broj 4033/3, 4032/2, 4032/5 i 4033/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone A, B i C“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 52/18), Glavni grad Podgorica.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo dostavilo je sledeću dokumentaciju: Idejno rješenje predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi projektovanog od strane „Studio projekt“ D.O.O. iz Podgorice; Urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone A, B i C“ broj: 08-352/19-119 od 18.03.2019.godine izdatih od strane Glavnog Grada Podgorica - Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i održivi razvoj; List nepokretnosti 7179 – izvod u originalu od 17.06.2021.godine, za kat. parcelu br: 4033/4; List nepokretnosti 8175-izvod u originalu od 17.06.2021.godine, za kat. parcelu br: 4032/5; List nepokretnosti 7992-izvod u originalu od 17.06.2021.godine, za kat. parcelu br: 4033/3; List nepokretnosti 7548-izvod u originalu od 17.06.2021.godine, za kat. parcelu br: 4032/2 sve KO Podgorica III, Fotokopija Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji

nije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Izjavu geodetske licencirane organizacije o identifikaciji predmetne lokacije i Izjavu projektanta „Studio projekt“ DOO Podgorica, u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisima predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88. Stav 2. Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Na osnovu uvida u Rješenje Glavnog gradskog arhitekta- Glavnog grada Podgorice br. UP I 30-332/20-374/2 od 27.01.2021.godine, Glavni državni arhitekta konstatuje da je za predloženo idejno rješenje investitoru „Građevinar“ DOO Podgorica već data saglasnost, za stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.UP 24, blok 22, koju čine katastarske parcele br.4032/2, 4032/5, 4033/3 i 4033/4 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone A, B i C“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 52/18), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „GRAĐEVINAR“ DOO Podgorica, na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „Studio projekt“ DOO Podgorica, za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.24, kat.parcelama broj 4033/3, 4032/2, 4032/5 i 4033/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone A, B i C“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 52/18), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), s pozivom na član 99 stav 4 Zakona o upravnom postupku koji je utvrdio da ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza, da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem.

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik