



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-3843/2

Podgorica: 09.07.2024. godine

JZU OPŠTA BOLNICA BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Medanovići bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o
upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/24-3843/1 od 08.03.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se JZU Opšta bolnica Bijelo Polje zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Ing-invest“ doo Danilovgrad, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 08.03.2024.godine u 09:46:52 + 01'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta Bolnice u Bijelom Polju - dio lamele „C“, na UP 29a, na kat. parcelama br. 1933/1, 1933/12, 1933/17, 1940, 1964/7 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Medanovići“, Opština Bijelo Polje.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i važeći planski dokument, ovaj Direktorat utvrdio je sljedeće nepravilnosti:

Planskim dokumentom, poglavlje *Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju*, propisano je da oblikovanje i arhitekturu objekta treba prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala a fasada može biti malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. S obzirom da je predmet idejnog rješenja rekonstrukcija bolničkog objekta, potrebno je preispitati predloženi kolorit fasadnih elemenata (jarko crvene i žute nijanse) i dati predlog koji je u skladu sa namjenom objekta i smjernicama iz planskog dokumenta.

Osim toga, potrebno je dati tabelu sa ostvarenim površinama po etažama, u okviru grafičkih priloga i Tehničkog opisa.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIĆ, dipl. inž. arh.

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl. pravnik