

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-387  
Podgorica, 23. jun 2015. godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	25.06.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-1278/1		

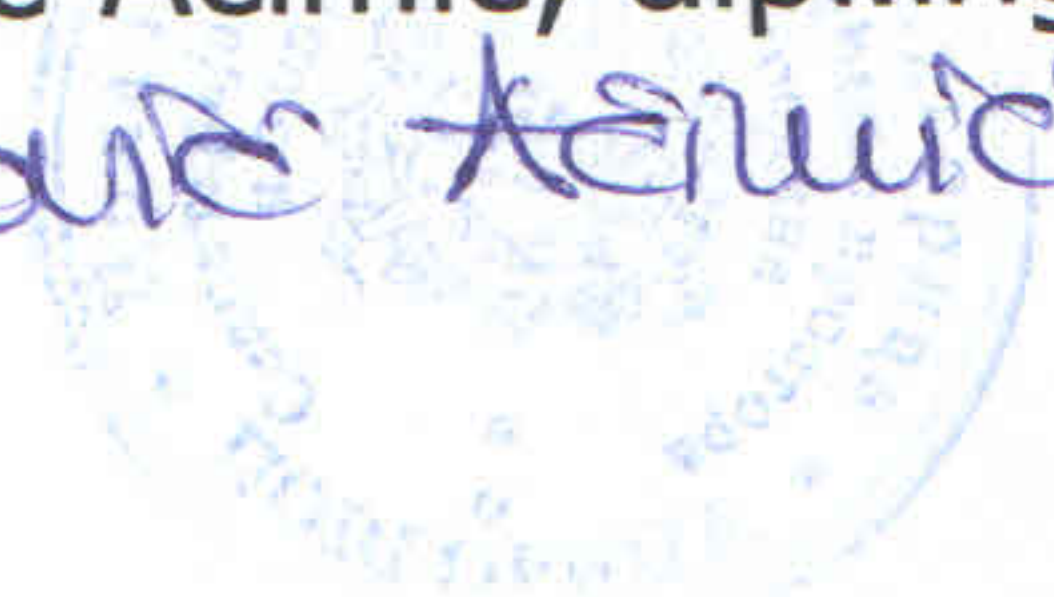
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
CRNE GORE**

**PODGORICA**

Shodno članu 55. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list CG“, broj 32/11), dostavljamo vam Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju fotonaponske elektrane, broj 08-352/15-387 od 03.06.2015.godine, koji je ovom Sekretarijatu proslijeđen od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, investitora **“Intours”** d.o.o. iz Podgorice, kao nadležnom organu za postupanje po istom.

Prilog : kao u tekstu

*h* V.D. POMOĆNIK SEKRETARA  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.  
*S. Lačković-Aćimić*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-387  
Podgorica, 23. jun 2015. godine

**"INTOURS" D.O.O.**

**PODGORICA**

Trg Golotočkih žrtava br.1

Shodno članu 55. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list CG“ broj 32/11), obavještavamo Vas da smo vaš zahtjev broj 08-352/15-387 od 03.06.2015.godine, koji je ovom Sekretarijatu proslijeđen od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, proslijedili Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao nadležnom organu za postupanja po istom.

 V.D. POMOĆNIK SEKRETARA  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.  
*S. Lačković-Aćimić*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1278/2

Podgorica, 10.07.2015. godine

“INTOURS” D.O.O.

**PODGORICA**

Trg Golootočkih žrtava br.1

Zahtjevom br. 1742 od 25.05.2015. godine, kojim ste tražili **mišljenje** o mogućnostima uklapanja fotonaponske elektrane „INTOURS“ u koncept korištenja prostora (planirana namjena), na krovu zgrade Autobuske stanice u Podgorici, obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „ Drač-Putnički terminal“ - Izmjene i dopune, u Podgorici, konstatovano je da se objekat Autobuske stanica nalazi u Zoni 5 – zona centralnih djelatnosti - putnički terminal, označen kao objekat 512', površine u osnovi 993 m<sup>2</sup> i ukupne bruto građevinske površine 1493 m<sup>2</sup>, namjene poslovni objekat - autobuska stanica, spratnosti P+G (prizemlje i galerija). Planom nijesu predviđene intervencije na predmetnom objektu, a time ni tražena nadogradnja ( uklapanje) fotonaponske elektrane instalisane snage PmHE =81 kW.

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Glavnog grada – Podgorice, u poglavlju **9.3. Mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije**, navedeno je sljedeće:

Za poboljšanje energetske efikasnosti postoji citav niz pravnih akata EU-a o tehničkim standardima za kotlove i građevinske materijale, kao i niz evropskih zakonskih akata u vezi sa urbanim područjima i u vezi sa energetsom efikasnošću u zgradama.

Direktive 2002/91/EC, 2006/32/EC i 2005/32/EC i sl. daju mnoge elemente koji se odnose na podsticanje energetske efikasnosti. U vecini tih elemenata zahtijeva se djelovanje na lokalnom nivou. Nacionalne vlade treba da za nove i neke obnovljene zgrade ispune jedan broj minimalnih zahtjeva energetske efikasnosti. U buducnosti, sertifikat ce biti osnova za kupce ili korisnike iz kojeg ce biti obaviješteni o energetskim karakteristikama zgrada koje žele kupiti ili iznajmiti. Velike javne zgrade koje se cesto koriste (npr. Narodna biblioteka) dužne su javno objaviti sertifikat, odnosno potvrdu energetske efikasnosti. Sprovodice se redovna inspekcija kotlova i klimatizacionih uređaja vecih od standardne velicine, kako bi se provjerile energetske performanse efikasnosti i emisija gasova staklene bašte.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je, svakako, jedan od znacajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi Instalacije za iskorišćavanje sunceve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosace koji garantuju optimalni nagib kolektora. Ukoliko kolektori nijesu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

**Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, ce stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.**

Shodno navedenom, moguće je uraditi rekonstrukciju postojećeg objekta, u cilju sprovođenja energetske efikasnosti. U tom slučaju, potrebno je da se obratite Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, kao nadležnom organu.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**  
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

**Obradili:**

Milica Ćurić, dipl.ing.arh  
Tijana Savić, dipl.inž.geod.

**GENERALNI DIREKTOR**

Danilo Gvozdenović

