

Na osnovu člana 8 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore („Službeni list CG“, br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13 i 12/14) i Zaključka Vlade Crne Gore, Broj: 08-1067 od 28.maja 2015. godine, Arbitražna Komisija za teritorijalno razgraničenje opština Plav i Gusinje, na sjednici od 29.07.2015 godine, donijela je

**ODLUKA  
O UTVRĐIVANJU GRANICE IZMEĐU  
OPŠTINE PLAV I OPŠTINE GUSINJE  
NA POTEZU MARTINOVIĆI II i MURINO**

**Član 1**

Administrativna granica između opštine Plav (K.O.Murino) i opštine Gusinje (K.O.Martinovići II) počinje od tromeđe katastarskih opština Dosuđe II, Martinovići II (opština Gusinje) i katastarske opštine Murina (opština Plav) koja je materijalizovana betonskom biljgom čije su koordinate  $Y=7405250.29$ ,  $X=4718818.78$  i dalje ide u pravcu jugoistoka u dužini od 328,00m do biljege broj 11A koja ima koordinate  $Y=7405538.28$ ,  $X=4718658.72$  i dalje produžava do MB br.11 koja je stabilizovana na terenu betonskom biljgom čije su koordinate  $Y=7405784.63$ ,  $X=4718597.13$ . Od MB11 ide u pravcu sjeveroistoka do MB10 u dužini od 401.61m koja je definisana koordinatama  $X=7406171.06$ ,  $X=4718706.18$ . U tački MB10 se lomi u pravcu sjeveroistoka u dužini 236.40m ide do preloma koji je definisan koordinatama  $Y=7406367.60$ ,  $X=4718842.52$  i dalje ide u pravcu sjevera u dužini od 221,00 m do preloma čije su koordinate  $Y=7406486.67$ ,  $X=4719028.71$ , gdje se blago lomi pod uglom od  $220^\circ$  u dužini od 95.12 i do preloma koji je definisan koordinatama  $Y=7406580.63$ ,  $X=4719061.43$  tu se lomi u pravcu istoka u dužini od 192.92m do MB9 koja je stabilizovana betonskom biljgom čije su koordinate  $Y=7406761.81$ ,  $X=4718995.74$  gdje se granična linija lomi u dužini od 291.64m u pravcu jugoistoka do preloma sa koordinatama  $Y=7407045.44$ ,  $X=4718916.64$  dalje se lomi pod uglom od  $130^\circ$  do preloma čije su koordinate  $Y=7407148.04$ ,  $X=4718833.00$  u dužini od 130.06m u toj tački se lomi pod uglom od  $130^\circ$  i pruža se u pravcu jugoistoka u dužini od 298.28m do MB 8 sa koordinatama  $Y=7407430.21$ ,  $Y=4718743.37$  i dalje ide do preloma u dužini od 163,78 m koji je definisan koordinatama  $Y=7407596.71$ ,  $X=4718715.20$  od navedenog preloma granična linija ide u dužini od 378,67 m do tromeđe katastarska opština Murina, katastarska opština Brezojevica II (opština Plav) i katastarske opštine Martinovići (opština Gusinje) a čije su koordinate  $Y=7407976.14$ ,  $X=4718696.98$ .

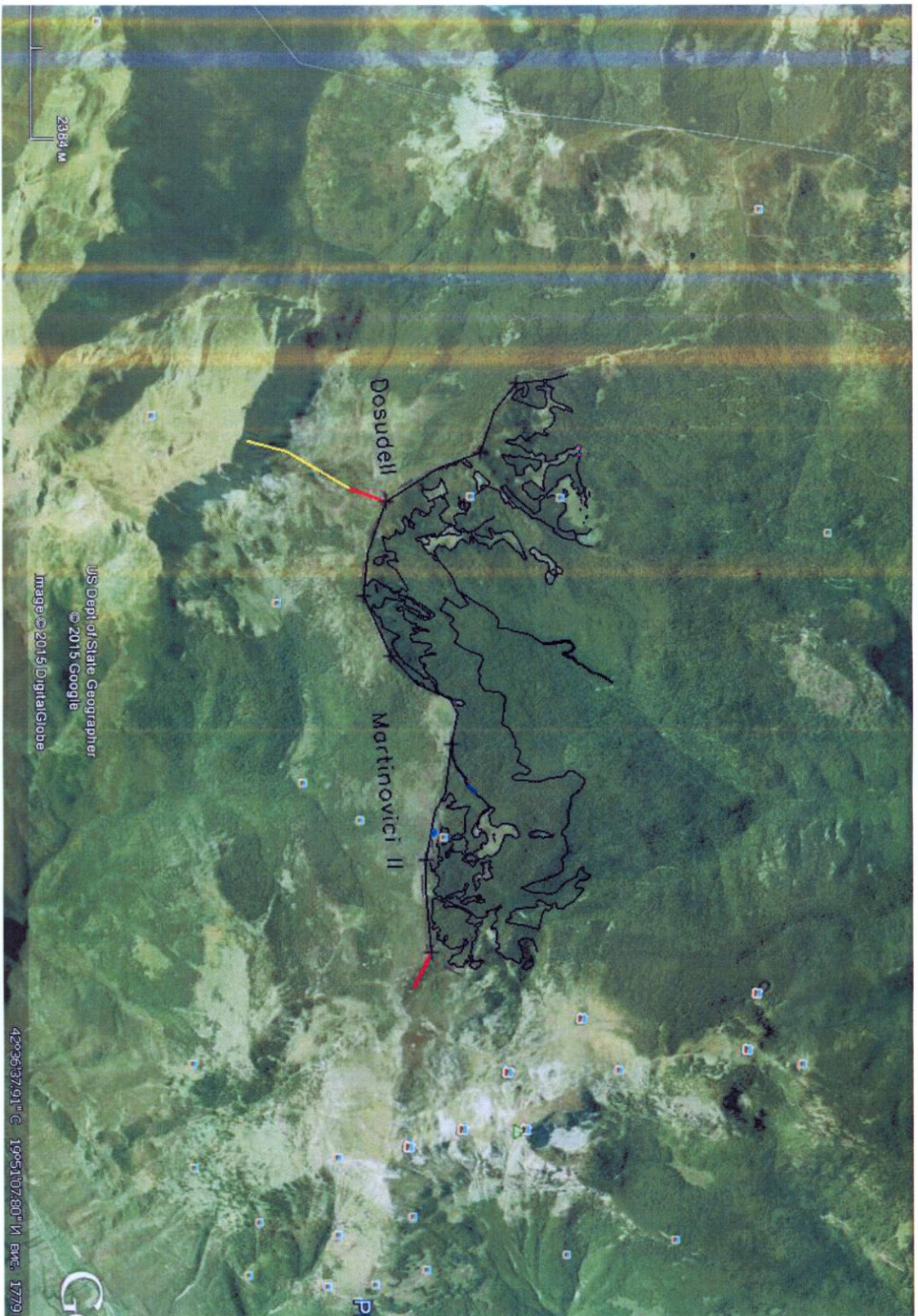
**Član 2**

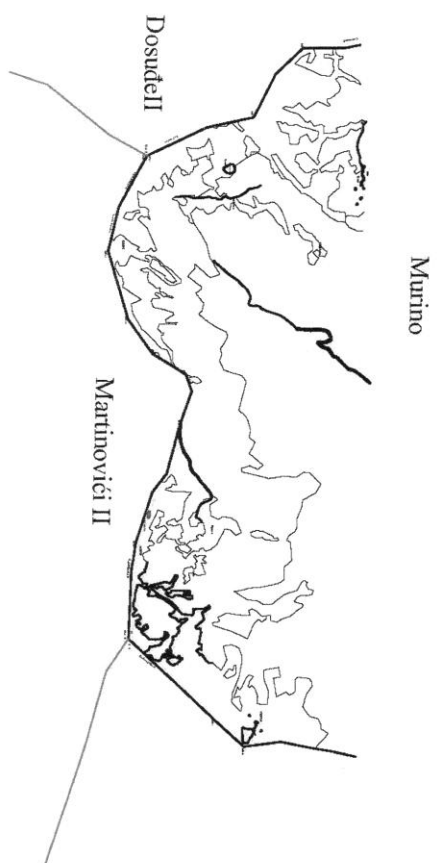
Grafički prikaz granica između KO Plav i KO Gusinje sa koordinatama čini sastavni dio ove odluke (Prilog 1).

### Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore".

---





## **Izvještaj o radu Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica**

Zaključkom Vlade br 08-1067 od 28.05.2015 godine formirana je arbitražna Komisija za razgraničenje teritorija Opštine Plav i Gusinje.

Komisija je radila u sledećem sastavu:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Orhan Šahmanović-predsjednik Opštine Plav
3. Anela Čekić -predsjednik Opštine Gusinje
4. Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav
5. Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje
6. Ana Cerović- generalna direktorica u Ministarstvu finansija član Komisije
7. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
8. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije
9. Sanja Lješević Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja

Arbitražna Komisija za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Plav i Gusinje održala je više sastanaka i to:

1. dana 15.07.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u Podgorici
2. dana 29.07.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u Podgorici

Na navedenim sastancima Arbitražna Komisija je izvršila uvid u zvanične katastarske evidencije odnosno od formiranja prve katastarske evidencije (popisni katastr) za navedeno područje pa do današnjeg dana. Prezentovano je stanje na terenu, odnosno izvršio preklapanje orto foto snimka terena sa granicama parcela za sporna mjesta KO Murino II, KO Martinići II, Vojno selo I i Kruševo I. Na orto foto snimcima komisija je imala uvid u preklopljene avio snimke sa jasno ucrtanim granicama iz 1952. godine sa granicama katastarskih opština po važećem katastru.

U radu Komisije su učestvovala i stručna lica Uprave za nekretnine iz oblasti geodezije, kako bi Komisija imala prezentaciju na foto skicama, katastarskih planovima, i starim avio snimcima.

Tokom rada Komisije predsjednik i članovi su uzimali u obzir kako vlasništvo građana tih predjela u kojima su sporne tačke, tako i opštinsko i državno vlasništvo.

Od strane Opština Plav i Opštine Gusinje Arbitražna Komisija je zatražila dostavu obavještenja o spornim tačkama razgraničenja, što su navedene Opštine i dostavile.

U toku rada Komisije intezivno učešće su imali i predstavnici Opština Plav i Opštine Gusinje, koji su iskazali svoje interese kao argumente koji bi služili za razgraničenje sporne teritorije, što je Komisija i uzela u razmatranje.

Komisije je nakon intezivnog rada na sjednici održanoj dana 29.07.2015. godine donijela Odluku o utvrđivanju granice između Opštine Plav i Opštine Gusinje na potezu Martinići II i Murino koja je bila predmet rada ove Komisije i iskazana kao sporna tačka razgraničenja. Odluka je usvojena od strane svim članova Arbitražne Komisije.

Sastavni dio ovog Izvještaja čine zapisnici sa sjednica Komisije.

Za Komisiju  
Predsjednik Arbitražne Komisije  
Dragan Kovačević



## **Z A P I S N I K**

### **sa I sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Plav i Gusinje**

Prvi sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje između Opština Plav i Gusinje održan je dana 15.07.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u ul. Kralja Nikole 27/a, sa početkom u 11h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Orhan Šahmanović-predsjednik Opštine Plav
3. Anela Čekić -predsjednik Opštine Gusinje
4. Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav
5. Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje
6. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
7. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije
8. Sanja Lješković Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja

Uz najavljeno odsustvo sastanku nisu prisustvovali članovi:

1. Ana Cerović generalna direktorica u Ministarstvu finansija

Na poziv predsjednika Komisije na sastanku su prisustvovala stručna lica Uprave za nekretnine i to:

1. Velizar Femić- načelnik Odsjeka za državni premjer

Predsjednik Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Plav i Gusinje, Dragan Kovačević otvorio je sastanak i konstatovao da je Komisija shodno zaključku Vlade br 08-1067 od 28.05.2015 godine formirana sa zadatkom razgraničenja teritorija Opštine Plav i Gusinje, i da je shodno Informaciji sa sjednice Vlade, Komisija dobila precizna uputstva sa rokovima. Konstatujući prisustvo većine članova Komisije istakao je zadovoljstvo što su se stekli uslovi za početak rada Komisije.

Na početku sastanka predsjednik Komisije je konstatovao da Komisije formirane od strane Opština Plav i Gusinje nijesu uspjele da dođu do sporazumnog dogovora oko razgraničenja, i shodno tome ti poslovi su povjereni Arbitražnoj Komisiji formiranoj od strane Vlade. Izrazio je želju da će zajedničkim radom uspješno završiti preuzete zadatke i ispoštovati rokove.

Na početku sastanka predsjednik Komisije je najavio prezentaciju stanja na terenu koju će izvršiti stručno lice Uprave za nekretnine Velizar Femić ing.geodezije.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je prisutnima predstavio stanje na terenu, odnosno izvršio preklapanje orto foto snimka terena sa granicama parcela.

Nakon prezentacije od strane stručnog lica Uprave za nekretnosti Velizara Femića ing. gedgezije, predsjednik Arbitražne Komisije je zatražio od strana Opština da istaknu svoje sporne tačke kako bi ova Komisija imala kompletiran predmet rada ove Komisije.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav je istakao da Opština Plav što se tiče spornih tačaka koje su predmet rada Arbitražne Komisije nalgasio je da Opština Plav nema nikakvih spornih mjesta jer prilikom pravljenja elaborata o osnovanosti osnivanja Opštine Gusinje je precizno definisane granice, i on smatra da nema spornih pitanja jer isti elaborat je usvojila i Skupština Opštine Plav čiji odbornici su bili sadašnji predstavnici Opštine Gusinje.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje, je na izlaganje predsjednika Opštine Plav istakao da postoje sporna mjesta za koja oni smatraju da treba da pripadnu Opštini Gusinje, a da je elaborat koji je prošao proceduru usvajanja osnovanosti Opštine Gusinje je bio dokument koji je bio osnova za osnivanje Opštine. Sporna mjesta se nalaze na teritoriji koje su bogate šumama. Takođe je istakao da su građani Opštine Gusinje predali zahtjev kojim su tražili da taj dio nepokretnosti pripadne teritoriji Opštine Gusinje.

Velizar Femić je naglasio da taj zahtjev postoji odnosno primljen je takav dopis. Takođe je istakao da K.O. Martinović II čiju granicu prema K.O. Murini spore predstavnici Opštine Gusinje je završena i obrađena. Prikazao je na foto snimcima da se radi o mjestima na kojima se nalaze katuni, da je isto dešiforovano i 1953. Godine i da taj dio je 1953. Godine pripadao Murini.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je istakao kao primjer Bjelasice i Sinjajevine i nalgasio da status katuna je poznat, jer građani mogu biti stanovnici jedne opštine, a da koriste katune za svoje potrebe na teritoriji drugih Opština i da to nije mjerilo za određivanje granica.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje ističe da je nesporno vlasništvo odnosno ti predjeli se koriste i imaju svojinu. Takođe je tražio rješenje odnosno koji su to mehanizmi da se te granice pomjere. Ističe i daje primjer par porodica koji su etnički albanci i pitanje granice duguje objašnjenje njihovim građanima. Smatra da je realno da dio te teritorije pripadne Opštini Gusinje.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević ja na izlaganj epredstavnika Opštine Gusinje naglasio da postoje mehanizmi ali to mehanizmi su dogovori.

Miodrag Latković član Komisije samostalni savjetnik iz Ministarstva ekonomije je tražio od predstavnika Opština da na foto snimku prikažu sporna mjesta kako bi se utvrdio predmet rada ove Arbitražne Komisije. Iz dosadašnjeg izlaganja predstavnika Opštine Gusinje konstatovao je da je u pitanju teritorija KO Vojno selo I mjesto Budovice.

Velizar Femić je prezentirao rad Uprave za nekretnosti na ovoj teritoriji i konstatovao pristunima da su poslovi na izradi katastra nepokretnosti na teritoriji KO Vojno selo II završeni. Popisni katastar i katastar nepokretnosti na ovoj teritoriji ima samo 2% greške. Što se tiče mjesta Budovica. Granica između Vojnog sela i Budovice su

definisane. Znaju se igranice iz zapisnika K.O. Vojno Selo I. Na toj teritoriji su nenaseljan mjesta odnosno teritorija je pod šumom.

Takođe je posebno istakao da na teritoriji Opštine Plav Uprava za nekretnine posjeduje najbolji popisni katastar.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je pristunima prezentovao karte na kojima su oni uz pomoć lica geodetske struke dali predlog za utvrđivanje granica između Opština.

Sanja Lješковиć Mitrović član Komisije je postavila pitanje granica Nacionalnog parka, jer je prilikom izrade PUP-a za taj dio teritorije i sama bila učesnik tog projekta.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević ističe da je potrebno pripremiti skice blokova, skice parcela, i vlasništvo i da se iste prezentiraju na sledećem sastanku kako bi se precizno definisao posao Komisije.

Velizar Femić je istakao da kada je u pitanju vlasništvo na teritoriji KO Vojno selo II 80% je državna svojina. I na teritoriji Martinića i Murine vlasništvo pripada državi osim dio katuna.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav je istakao da se ne pravi državna granica već granica između njihovih Opština. Takođe je mišljenja da je nebitno gdje je kuća kada su u pitanju granice između Opština. Ističe da postoje karte iz 1953. Godine i da poštuje taj podatak gdje je definisano kome što pripada, ali akcenat stavlja na podatak da je Opština Gusinje prilikom formiranja izradila elaborat podjele granica, i da se po tom elaboratu zna gdje su granice. Takođe ističe da postoji Zakon o teritorijalnoj organizaciji i da su podaci iz elaborata i zakona precizno jasni i da se zna gdje je granica između tih Opština.

Predsjednik arbitražne Komisije Dragan Kovačević je na izlaganja oko elaborata koji je bio dio dokumentacije o osnovanosti Opštine Gusinje, tražio podatak da li su u tom elaboratu unijeta naslje i katastarske opštine.

Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav ističe da postoje svi podaci u elaboratu da je usvojen od strane Skupštine Opštine Plav, da se svi ti podaci nalaze na str. 9 elaborata i sadrže sve potrebne podatke.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je na izlaganje naglasio da je elaborat korigovan i izrađen kako bi se ušlo u lokalni parlament u Plavu, da je takav elaborat prihvaćen u takvim uslovima. Ističe da se ne može na osnovu elaborata oduzimati Gusinju teritoriju. Prisutne je obavijestio da neko će nositi hipoteku o granicama Gusinja i da će oni kao Opština sve zvanični objaviti i staviti na sajt sve sporne tačke.

Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav ističe da su i ovdje prisutni konkretno predsjednik Skupštine Opštine Gusinje u to vrijeme bio odbornik i da je isti glasao za elaborat koji sada osporava. Ističe da tim elaboratom niko nikome ništa nije dao, već su utvrđene granice. Što se tiče Opštine Plav elaborat postoji i usvojen je.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je naglasio da kada je u pitanju elaborat koji je usvojen da je nepravedna granica jer nije postojala metodologija izrade. Smatraju da na dvije sporne tačke granice mogu da se pomjere.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je ponovio da je potrebno pripremiti svu raspoloživu dokumentaciju za naredni sastanak.

Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav prisutnima je pročitao granice KO Vojnog sela.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je tražio da se pripreme svi podaci od osnivanja prvog katastra od 1953. Godine. Jedan od bitnih podataka je da prilikom izrade katastra nepokretnosti ova Uprave nije imala primjedbi.

Predstavnici Opštine Plav su zahtijevali da dobiju planove prije narednog sastanka.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je obavijestio članova Komisije da je prilikom izrade katastra nepokretnosti za teritoriju Opštine Plav prve radove izvodila hrvatska firma Geofoto doo Zagreb, nakon raskida ugovora, poslove su preuzele stručne ekipe Uprave za nekretnine i obnovili granice iz 1953. Godine. Naglasio je da će podatke dobiti predstavnici Opština.

Miodrag Latković član Komisije samostalni savjetnik iz Ministarstva ekonomije je izrazio zadovoljstvo jer dio članova ove Komisije je odradio poslove teritorijalnog razgraničenja između Opština Berane i Petnjica, i ti poslovi su uspješno završeni. Iz praske kako se radilo u predhodnom predmetu zamolio je predstavnike Opština da budu objektivni, fleksibilni, racionalni kako bi ove poslove završili na obostrano zadovoljstvo. Tražio je od predstavnika Opština da definišu sporna mjesta odnosno od tačke A do tačke B. Iz dosadašnjeg izlaganja konstatovao je da od strane predstavnika Opštine Plav nema primjedbi na granice iz elaborata, dok predstavnici Opštine Gusinje smatraju da granice nijesu urađene pravilno. Zamolio je predstavnike da dostave podatke o spornim tačkama, da kao i njihove kolege iz Berane i Petnjice dostave zašto traže baš tu teritoriju da argumentovano obrazlože njihove zahtjeve.

Sanja Lješćević Mitrović je istakla da je kao stručno lice radila sa GTZ i to za potrebe obadrije opštine. Ističe poznatu činjenicu da vlasništvo nije kategorija osnov za promjenu granica, jer vlasništvo je promjenljiva kategorija, što se tiče katuna njih ima svugdje ali ni oni nisu osnov za promjenu granica. Prisutnima je i prezentirala pozitivna iskustva iz Francuske koja 3600 opština zajedno rade na prostornim planovima. Ono što je bitno za obadrije opštine je staviti uslove za razvojne projekte. Potrebno je sa resursima sa kojima raspolažu napraviti zajedničke projekte na izradi brana, korišćenja nacionalnog parka odnosno raditi na eksploataciji tih resursa.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je na izlaganja pristunih konstatovao da se Opštinama pruže maksimalni uslovi za izradu njihovim predloga, da Područna jedinica Uprave u Plavu će predstavnicima dati na uvid svu raspoloživu dokumentaciju.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav smatra da će Arbitražna komisija uvažiti činjenice Opštine Plav da postoji elaborat o podjeli usvojen od strane Skupštine Opštine Plav. I još jednom istakao da Opština Plav nema spornih mjesta već da su ona

iskazana samo od strane Opštine Gusinje koja je i sama inicijator za osnivanje Arbitražne Komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je naglasio da će Komisija tražiti od JP Nacionalni parkovi granicu nacionalnog parka na teritoriji ovih Opština.

Nakon razmatranja svih izlaganja Komisija je donijela sledeće

Nakon izlaganja arbitražne komisije donešeni su sledeći

### **ZAKLJUČCI**

1. Zadužuju se predstavnici Uprave za nekretnine da članovima Komisije dostave svu potrebnu dokumentaciju koja je prezentovana na sastanku.
2. Obezbijediti predstavnicima Opština raspolaganje sa dokumentacijom spornih mesta
3. Zadužuje se Opština Plav da pismenim putem dostavi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Gusinje
4. Zadužuje se Opština Gusinje da pismenim putem dostavi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Plav
5. Zadužuje se Komisija da nakon dostavljenih spornih pitanja definiše precizno predmet arbitraže

Predsjednik arbitražne Komisije Dragan Kovačević je zakazao sledeći sastanak u Beranama dana 29.05.2015. godine sa početkom u 11h.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević  
direktor Uprave za nekretnine

Orhan Šahmanović  
predsjednik Opštine Plav

Anela Čekić  
predsjednik Opštine Gusinje

Izet Hadžimušović  
predsjednik Skupštine Opštine Plav

Elvis Omeragić  
predsjednik Skupštine Opštine Gusinje

Dragana Ranitović  
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miodrag Latković  
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Sanja Lješковиć Mitrović  
Generalna direktorica-Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ana Cerović  
Generalna direktorica- Ministarstvo finansija

Na sastanku Komisije učešće su imali:

Velizar Femić  
načelnik Odsjeka za državni premjer

## Z A P I S N I K

### sa II sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Plav i Gusinje

Prvi sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje između Opština Plav i Gusinje održan je dana 29.07.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u ul. Kralja Nikole 27/a, sa početkom u 11h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Orhan Šahmanović-predsjednik Opštine Plav
3. Anela Čekić -predsjednik Opštine Gusinje
4. Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav
5. Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje
6. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
7. Sanja Lješević Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja
8. Ana Cerović generalna direktorica u Ministarstvu finansija

Uz najavljeno odsustvo sastanku nisu prisustvovali članovi:

1. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Na poziv predsjednika Komisije na sastanku su prisustvovala stručna lica Uprave za nekretnine i to:

1. Velizar Femić- načelnik Odsjeka za državni premjer

Na početku sastanka predstavnicima Arbitražne komisije dat je na uvid zapisnik radi potpisivanja i usvajanja istog.

Kako su članovi Komisije ovjerali predhodni zapisnik i na isti nijesu imali primjedbi stvorili su se uslovi za početak rada druge sjednice Arbitražne komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje Dragan Kovačević je otvorio sastanak i na početku pročitao zaključke sa predhodnog sastanka gdje je od strana predstavnika Opština traženo da dostave sporne tačke kako bi predmet arbitraže bio definisan.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav je na osnovu izlaganja predsjednika Komisije kao i na predhodnom sastanku ponovio da od strane Opštine Plav nema spornih tačaka i da je granica podjele definisana elaboratom o osnivanju Opštine Gusinje.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je istakao da od strane njihove Opštine sporne tačke su na potezu K.O. Martinovići II granica prema K.O.Murini i granica Vojno selo I i Kruševo II.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je prisutnima predstavio stanje na terenu, odnosno izvršio preklapanje orto foto snimka terena sa granicama parcela, prikazao stanje iz 1953. godine, kao i trenutno stanje na terenu. Na ortofoto snimcima prezentirano je granica 1953, kao i 2010 godine kada su stručne ekipe Uprave za nekretnine obrađivale teren Opštine Plav. Tokom prezentacije stručno lice Uprave je prezentirao vlasništvo na spornim tačkama i izložio podataka da je 80% teritorije upisano na državu Crnu Goru.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je tražio da im se prezentira i da obrazloženje u vezi postojećih granica, jer smata da treba ljudima sa teritorije njihove Opštine objasniti i dati obrazloženje, zašto granica ne ide onako kako je bila nekada prije 1952 godine, jer mještani i starosjedioci te teritorije znaju kuda je išla granica.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je na kartama prezentirao da je granica iz 1952. godine na teritoriji KO Martinići II i Murine je prilikom obrade terena i izrade projekta katastra nepokretnosti za teritoriju Opštine Plav, u jednom dijelu se izmjestila kako bi išla prirodnom granicom, i na ovaj način kompenzirala površinu kako u korist Opštine Plav tako i Opštine Gusinje, radi se o granici koja ide pored katuna.

Predsjednik Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje Dragan Kovačević naglasio je da vlasništvo nije osnov za podjelu i definisanje granica, osim ako se ne radi o vlasništvu čiji građani ostvaruju svoja prava na teritoriji te Opštine. Ističe da granice koje su pomjerene u dijelu KO Martinići II i KO Murina su po površini iste za obadvije strane Opština, odnosno koliko se granicom pomjereno u teritoriju Opštine Plav toliko i u teritoriju opštine Gusinje. To predstavlja jedinu razliku u odnosu na granice iz 1952. godine, a razlog pomjeranja su pravila geodetske struke, odnosno definisan stav da granice idu prirodnim tokovima.

Član Arbitražne Komisije Ana Cerović je na izlaganje ipak tražila obrazloženje radi građana.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav je istakao da je važan detalj da se sve ove granice poklapaju sa statističkim krugovima.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević ističe da se granice naselja, granice statističkih krugova se nanose na katastarskim planovima.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je naglasio da su granice iz 1952. godine 100% identifikovane na terenu, i da su sve tačke precizno opisane.

Komisija je nakon izlaganja spornih tačaka KO Martinovići II i KO Murine, prešla na raspravu za drugu spornu tačku u KO Vojno selo I i Kruševo II.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je prezentirao podatke za mjesto Vojno selo I i Kruševo II, na foto skici je prikazao da se većim dijelom radi o šumi koje je upisano na državu Crnu Goru.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je naglasio da je sporno to što ipak smatra da dio ove teritorije treba da pripadne Opštini Gusinje jer se radi o dijelu površine koja je bogata šumama.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević upitao je pristune predstavnike da li u elaboratu koji je usvojen od strane Skupštine Opštine Plav da li je linija razgraničenja kao što je sada na kartama, kao što je bila i 1952. godine.

Anela Čekić -predsjednik Opštine Gusinje ističe i naglasila je da ako postoji način da im se ipak pomjeri granica i to jedan dio koji je nekad pripadao Opštini Gusinje čiji dokazi su uništeni prilikom požara.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević ističe da je katastar formiran 1952 godine i da je to polazna tačka što se tiče dokumentacije, i preporučio Opštinama da je najbolje rješenje kompromis, što se pokazalo u više slučajeva oko razgraničenja.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav ponovio je da studija o opravdanosti formiranja Opštine Gusinje je precizno elaboratom definisala granice, takođe je istakao da postoji zakon o teritorijalnoj organizaciji i da isti treba poštovati jer i u njemu su nabrojana naselja koja pripadaju Opštinama koja se ne razlikuju od sadašnjih granica. Naglasio je da što se tiče Opštine Plav ništa nije sporno jer se zna linija razgraničenja.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje ističe da je elaborat urađen politički i da nije relevantna granica postoji.

Član Arbitražne Komisije Ana Cerović je naglasila da treba ostvariti dobre komšijske odnose, da ipak treba naći kompromis radi budućeg ostvarivanja interesa Opština i da smatra da iz prezentacije postojećeg stanja treba zadržati poštovanje struke koja je definisana da granice idu prirodnim tokovima.

Član Komisije Dragana Ranitović je iz dosadašnjeg izlaganja stvarila akcenat da su se zainteresovane strane ipak dogovorile za prvu spornu tačku KO Martinići II i KO Murina, i da smatra da bi i ovo drugo pitanje riješe sporazumno. Tražila je podatak od strane Opštine Gusinje da prezentira argumente i svoje zahtjeve i razloge zašto smatraju da su te tačke sporne.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje navodi da od argumenata imaju papire iz 1933 godine koji nijesu toliko sačuvani, da smatra da ipak treba pomoći slabijoj strani i izaći joj u susret kada je u pitanju ova lokacija jer se zna da je to mjesto pravo bogastvo u šumama.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović je tražila da se ipak ne treba toliko vraćati unazad kada u Crnoj Gori je katastar nastao 1953. godine. Poznata joj je činjenica da ove dvije Opštine imaju zajednički PUP, da vlasništvo nije argument za podjelu jer je to

promjenljiva kategorija. Takođe podatak koji je prezentirao Velizar Femić da je šuma upisana na Državu Crnu Goru je veoma bitan jer koncesiju nad šumama koje su u vlasništvu Države ne ostvaruju kao prihode Opštine, već je to isključiva nadležnost Države. Bitan je podatak za ovu teritoriju jer PUP su zajedički jer su rađeni za regionalno planiranje. Takođe je tražila da se daju argumenti od strane Opštine Gusinje za koje potrebe odnosno koji su to interesi Opštine za ovu teritoriju.

Član Komisije Dragana Ranitović je naglasila da se ova Komisija ipak treba voditi činjenicom od godine od kada je osnovan katastar u Crnoj Gori za ovaj dio teritorije, svako vraćanje prije osnivanja katastra je nepotrebno jer ako se vraćaju na neke podatke iz 1933. godine, neko će možda tražiti i 1918. godinu.

Orhan Šahmanović predsjednik Opštine Plav traži da se poštuje preklapljen granica iz 1953. godine.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović ističe da je relevantno se poštuje period osnivanja katastra, i da je najbitniji podatak za sva ova sporna mjesta da tu nema građana koji žive i koji bi u tom slučaju ostvarivali svoja prava na teritoriji druge Opštine.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević se obratio predstavnicima Opštine Gusinje i naveo da shvata njihove potrebe radi stanovništva, ali ova Komisija radi na osnovu dokumentacije koju posjeduje od 1953. godine koja se poklapa.

Anela Čekić -predsjednik Opštine Gusinje je navela neke podatke vezano istorijski za teritoriju Opštine Gusinje koje su joj poznate jer je predsjednik tadašnje Opštine Gusinje bio njen ded i priča oko granica tadašnje Opštine joj je poznata.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević navodi da i prilikom izrade katastra su prisustvovali po dva predstavnika tadašnjih Opština i da nije ni tada utvrđen neki spor. Takve granice su i danas zadržane odnosno obnovljene prema granicama iz 1953. godine.

Izet Hadžimušević -predsjednik Skupštine Opštine Plav je na dosadašnje izlaganje istakao da se treba držati argumenata, a argumenti su karte. Jasne su granice kako iz katastarskih planova tako i iz elaborata usvojenog na sjednici Skupštine Opštine Plav. Takođe je posebno naglasio da Opština Plav nije tražila arbitražu. Pitanje koje raspravlja ova Komisija kao sporno na potezu Vojno selo II i kruševo II je samo iz razloga jer su šume u pitanju.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je pojasnio da postoje precizni opisani zapisnici za ovaj potez vojno selo II i Kruševo II.

Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje je takođe istakao da nije ni Opština Gusinje tražila arbitražu.

Član Komisije Dragana Ranitović je predstavnicima Opština prezentovala da vjerovatno nijesu ispoštovani rokovi za njihovo teritorijalno razgraničenje i iz tih razloga Vlada Crne Gore je ove poslove povjerila Arbitražnoj komisiji, čiji je posao da prvo utvrdi sporna pitanja i da ista razriješi.

Nakon izlaganja predstavnika Opština i svih članova Arbitražne Komisije odlučeno je da se daju predlozi za razgraničenje teritorije između Opština.

Komisija je dala predlog za razgraničenje na spornim tačkama i to:

1. **Granica između KO Martinovići II i KO Murina da granica ide kako su stručne ekipe Uprave za nekretnine prilikom izrade katastra nepokretnosti ustanovile 2010. godine kada je ova teritorija bila jedinstvena.**
2. **Granica između KO Vojno selo II i KO Kruševo II da iste ostanu kako su bile i 1953. godine i obnovljene novim premjerom iz 2010. godine**

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je prisutnim članovima nakon predloga isti stavio na glasanje.

Na navedeni predlog za usvajanje istog glasali su:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Orhan Šahmanović-predsjednik Opštine Plav
3. Anela Čekić -predsjednik Opštine Gusinje
4. Izet Hadžimušović -predsjednik Skupštine Opštine Plav
5. Elvis Omeragić- predsjednik Skupštine Opštine Gusinje
6. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
7. Sanja Lješević Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja
8. Ana Cerović generalna direktorica u Ministarstvu finansija

Arbitražna Komisija je nakon intezivnog rada održanih sastanaka, uvida u raspoloživu dokumentaciju, uz uvažavanje interesa Opštine Plav i Opštine Gusinje, shodno zadacima donešenim od strane Vlade Crne Gore, i dostavljenih predloga donijela sledeće

### Zaključke

1. Usvaja se predlog sa većinom glasova Arbitražne Komisije i to od strane 8 članova.
2. Zadužuje se Arbitražna Komisija da donese Odluku o razgraničenju teritorija Opštine Plav i Gusinje sa navedenih koordinatama razgraničenja, i istu Odluku dostavi Vladi kao Informaciju o preuzetim obavezama i konačnoj Odluci Komisije
3. Zadužuju se Dragana Ranitović i Ana Cerović da izrade nacrt Odluke
4. Zadužuje se stručno lice Uprave za nekretnine da precizno nanese koordinate i izrade konačnu skicu teritorijalnog razgraničenja

5. Zadužuje se Komisija da komplet spise predmeta zapisnici sa sastanaka, foto skice, katastarske planove, linija granice iz 1953. godine, avio snimci iz 1953. godine, katastarski plan iz 2010 godine dostavi Vladi kao dio materijala Odluke
6. Zadužuje se Ana Cerović i Dragana Ranitović da realizuju naknadu članovima Komisije shodno zaključku Vlade

Na kraju sastanka Predsjednik Arbitražne Komisije se zahvalio članovima na uloženom trudu, i predstavicima Opština.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević  
direktor Uprave za nekretnine

Orhan Šahmanović  
predsjednik Opštine Plav

Anela Čekić  
predsjednik Opštine Gusinje

Izet Hadžimušović  
predsjednik Skupštine Opštine Plav

Elvis Omeragić  
predsjednik Skupštine Opštine Gusinje

Dragana Ranitović  
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miodrag Latković  
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Sanja Lješковиć Mitrović  
Generalna direktorica-Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ana Cerović  
Generalna direktorica- Ministarstvo finansija