



**INFORMACIJA O NAMJERI UČEŠĆA U POSTUPKU NAPLATE POTRAŽIVANJA DRŽAVE
CRNE GORE PREMA IZVRŠNOM DUŽNIKU AD „LENKA“ IZ BIJELOG POLJA KOJU JE
DOSTAVIO ZAŠTITNIK IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratio se Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore zahtjevom i urgencijom broj:IZ br.6840/19 od 12.07.2024.godine za zauzimanje stava Vlade Crne Gore u skladu sa članom 54 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09 i 40/11).

Postupajući po navedenom zahtjevu ovo Ministarstvo aktom broj:10-007/24-10007 od 26.07.2024.godine informisali smo Zaštitnika da nijesmo u mogućnosti predložiti donošenje konkretnih zaključaka te je s toga potrebno da Zaštitnik formuliše zaključke za Vladu Crne Gore u predmetnoj pravnoj stvari, koje smatra zakonitim i cjelishodnim a koje je ovo ministarstvo spremno da podrži.

Uz navedeni dopis Zaštitniku imovinsko pravnih interesa dostavljen je i dopis Ministarstva finansija broj:01-430/24-4982/2 od 18.07.2024.godine iz kojeg proizilazi da suprotno traženju Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Ministarstvo finansija neće uzeti učešće u daljem postupanju.

Postupajući po aktu broj:10-007/24-10007 od 26.07.2024.godine, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa dostavio je Informaciju o postupku naplate potraživanja Države Crne Gore prema izvršnom dužniku AD „Lenka“ iz Bijelog Polja.

Iz dostavljene Informacije proizilazi da je pred Javnim izvršiteljem Vladanom Batakom iz Kolašina, po predlogu Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, pokrenut je postupak izvršenja I.br. 195/23, u pravnoj stvari Izvršnog povjerioca Država Crna Gora- Ministarstvo finansija, protiv izvršnog dužnika AD "Lenka" Bijelo Polje, Industrijska zona, PIB 02004186, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 2.321.419,50€.

Da je javni izvršitelj donio je rješenje o izvršenju, I.br.195/23 od 10.04.2023. godine, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca, kako na novčanim sredstvima izvršnog dužnika, tako i na nepokretnostima iz LN 392 i LN 4470 KO Bijelo Polje, LN 10 i LN 299 KO Lozna i LN 2313 KO Novi Bar, nakon čega je po rješenju istog izvršitelja, I.br. 195/23 od 03.07.2023.godine pristupljeno postupku izvršenja u predmetu I.br. 633/23 koji se vodi kod Javnog izvršitelja Dejana Čogurića iz Bijelog Polja, a koji postupak izvršenja je ranije započet, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO "Mikro" u stečaju iz Bijelog Polja, protiv izvršnog dužnika AD "Lenka" Bijelo Polje, Industrijska zona, PIB 02004186. Dana 05.03.2024.godine, Privredni sud Crne Gore, donio je rješenje IP.br. 367/23, kojim se odbija prigovor izvršnog dužnika izjavljen na rješenje javnog izvršitelja Vladana Bataka iz Kolašina, I.br. 195/23 od 10.04.2023. godine.

U predmetima Javnog izvršitelja Vladana Bataka sada postupa izvršitelj Ivan Sekuić iz Bijelog Polja, kojem izvršitelju smo se odmah obratili za dostavljanje povratne informacije, a što je zatraženo i od Javnog izvršitelja Dejana Čogurića iz Bijelog Polja, za predmet I.br. 633/23. Potraživanje Države Crne Gore je potraživanje čije se namirenje zahtijeva prema Planu reorganizacije, AD" Lenka" Bijelo Polje, a koje potraživanje je utvrđeno osnovnim i pravosnažnim presudama koje Zaštitnik pokušava kontinuirano da naplati od kraja decembra 2019.godine.



U konkretnom predmetu pravosnažnim Rješenjem Privrednog suda Crne Gore, St.br.169/15 od 30.06.2016. godine, potvrđeno je usvajanje Plana reorganizacije stečajnog dužnika AD "Lenka" Bijelo Polje, Industrijska bb, od 20.04.2016.godine, tim Planom pod tačkom 8" -pregled prijavljenih potraživanja, sa pregledom utvrđenih i osporenih potraživanja, podjelom na klase i isplatne redove, te pregledom osporenih potraživanja, pod tačkom "Treći isplatni red (strana 19) klasifikovano je potraživanje Ministarstva finansija Crne Gore u ukupnom iznosu od 2.321.119,86€ od čega je priznato potraživanje u iznosu od 644.614,86€, a osporeno potraživanje u iznosu od 1.676.505,00€.

U dijelu pod tačkom 12 "NAČIN I DINAMIKA IZMIRENJA POVJERILACA" pod tačkom 4 (strana 27) konstatovano je da se: -do kraja 2016.godine planira izmiriti 611.120,01€ potraživanja iz III isplatnog reda, - do kraja 2017.godine planira izmiriti 1.374.186,01 € potraživanja iz III isplatnog reda I to procentualno svim povjeriocima; - do kraja 2018.godine planira izmiriti 119.718,00€ potraživanja iz III isplatnog reda to procentualno svim povjeriocima, - do kraja 2019.godine planira izmiriti 119.718,00€ priznatih potraživanja iz III isplatnog reda i dio osporenih potraživanja ukoliko ih bude i to procentualno po dospijeću, uzimajući u obzir dužinu trajanja sudskih postupaka.

Preostali dio priznatih potraživanja od 119.724,00€ i preostali dio osporenih potraživanja (ukoliko ih bude) društvo je planiralo da podmiri do kraja 2020. godine.

Navedenim planom priznato potraživanje Države Crne Gore u iznosu od 644.614,86€ je potraživanje na osnovu pravosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Bijelom Polju, P.br.24/14 od 27.02.2014. godine, sa obračunatom zakonskom zateznom kamatom od 02.12.2013. godine do dana otvaranja stečaja.

Zaštitnik je tokom 2014.godine inicirao postupak prinudne naplate iznosa koji je dosuđen navedenom pravosnažnom presudom, međutim, nad AD "Lenka" Bijelo Polje je otvoren stečaj rješenjem Privrednog suda u Podgorici, St.br.169/15 i postupak izvršenja je obustavljen.

Potraživanje u iznosu od 1.676.504,78 € i u iznosu od 300,00€ na ime troškova parničnog postupka je potraživanje koje je bilo osporeno u postupku stečaja St.br.169/15, za koje je zakonski zastupnik Države Crna Gora, kao stečajnog povjerioca, bio upućen zaključkom Privrednog suda Crne Gore da pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti istog i koje potraživanje je u sudskom postupku utvrđeno kao osnovano pravosnažnom i izvršnom presudom Privrednog suda Crne Gore P. br. 126/16 od 13.04.2017. godine. Predmet odnosnog spora je bila obaveza po osnovu kredita odobrenih od strane Međunarodne banke za obnovu i razvoj, dobijenih po osnovu Sporazuma o zajmu br.1614-ZU i br.2340 Y/VII, a koja sredstva je AD "Lenka" Bijelo Polje dobila preko Investicione Banke Titograd, pravnog prethodnika Montenegro banke shodno Ugovoru o investicionom kreditu br. 1614-YU-IBT-B-8 od 15.06.1983. i Aneksu od 15.06.1983 i Ugovora o davanju kredita br.2340-IBT-B-1 od 10.02.1986. godine.

AD "Lenka" Bijelo Polje, nije postupala po navedenom i potvrđenom Planu reorganizacije, a što potvrđuje i Akt Ministarstva finansija br.06-6528/1 od 11.12.2019. godine, a to nije učinio ni na poziv zakonskog zastupnika Države kao izvršnog povjerioca, RZ br.627/15 od 09.12.2019. godine.

Obzirom na odredbu iz člana 171 st. 2 Zakona o stečaju, prema kojoj je rješenjem suda potvrđeni Plan reorganizacije izvršna isprava, a kako AD "Lenka" Bijelo Polje, nije postupala po navedenom i potvrđenom Planu reorganizacije, a to nije učinio ni na poziv zakonskog zastupnika izvršnog povjerioca, od 09.12.2019. godine, odnosno nije ispunjavao obaveze prema Državi Crna Gora-Ministrstvu finansija, ovdje izvršnom povjeriocu u iznosu od 644.617, 00 € koje su dospjele, obzirom je ukupan iznos priznatih potraživanja III isplatnog reda iznosio 1.733.346,01€, a Planom je bilo predviđeno da će se sva potraživanja III isplatnog reda u 2016., 2017. i 2018.godini isplatiti u ukupnom iznosu od 2.105.024,00€, to je iznos od 644.617, 00 € dospio za isplatu, dok je iznos od 1.676.504,78 € i iznos od 300,00€, utvrđen pravosnažnom i izvršnom presudom Privrednog suda



Crne Gore, P.br.126/16 od 13.04.2017. godine, dospio za isplatu dana 09.12.2019. godine, od kada je ista i izvršna, to zakonski zastupnik izvršnog povjerica je u izvršavanju svoje zakonom date obaveze zastupanja Države i zaštite njenih imovinskih interesa i realizovanja potraživanja dosuđenih odlukama navedenih sudskih instanci, podnio predlog za donošenje rješenja o izvršenju nadležnom Javnom izvršitelju i o navedenom informisano Ministarstvo finansija kroz akt Zaštitnika IZ broj. 6840/19 od 31.01.2020. godine.

Javni izvršitelj Dejan Čogurić je povodom odnosnog predloga donio rješenje o izvršenju I.br. 2467/2019 od 10.02.2020. godine, protiv kojeg je izvršni dužnik AD"Lenka" Bijelo Polje, preko punomoćnika izjavio prigovor, koji prigovor je Privredni sud Crne Gore usvojio i Rješenjem Privrednog suda Crne Gore Ip. br. 349/20 od 05.06.2020. godine ukinuo rješenje javnog izvršiteja Dejana Čogurića, I.br. 2467/2019 od 10.02.2020. godine, obustavio izvršenje u cjelini i ukinuo sprovedene izvršne radnje, sa razloga jer"nijesu ispunjeni uslovi za realizaciju Plana reorganizacije". O navedenom je informisano Ministarstvo finansija.

Zaštitnik je podnio inicijativu VDT-u za podizanje zahtjeva za zaštitu zakonitosti iz razloga jer je smatrao da je Privredni sud Crne Gore navedenu odluku zasnovao na nedozvoljenim raspolaganju izvršnog dužnika, povodom koje inicijative Vrhovno državno tužilaštvo nije podiglo traženi pravni lijek. Nadalje, Zaštitnik je u 2022. godini ponovo aplicirao za podnošenje predloga za izvršenje povodom kojeg predloga je Javni izvršitelj Ivan Sekulić iz Bijelog Polja donio rješenje o izvršenju I.br. 303/22, od 03.03.2022. godine, protiv kojeg rješenja je izvršni dužnik takođe izjavio prigovor, koji prigovor je ponovo usvojen rješenjem Privrednog suda Crne Gore Ip.br. 379/22, od 02.12.2022. godine, ukinuto rješenje Javnog izvršitelja Ivan Sekulić iz Bijelog Polja I.br. 303/22, od 03.03.2022. godine, obustavljeno izvršenje u cjelini i ukinute sprovedene izvršne radnje jer navodno "Plan reorganizacije nije dospio za izvršenje". Protiv navednog rješenja Zaštitnik je podnio zahtjev za otklanjanje nepravilnosti koji je odbačen rješenjem Privrednog suda CG I.br. 103/22, od 09.02.2023. godine, a rješenjem istog suda Ip.br. 134/23, od 17.11.2023. godine odbijen je prigovor izvršnog povjerioca izjavljen protiv rješenja tog suda I.br. 103/22, od 09.02.2023. godine, kao neosnovan.

Po mišljenju Zaštitnika, a o čemu su Ministarstvo kao i Vlada Crne Gore više puta informisani kroz kvartalne i godišnje izvještaje Zaštitnika, u pitanju je svojevrсна opstrukcija od strane izvršnog dužnika, podržana kroz više odluka Privrednog suda Crne Gore sa različitim pravnim staovovima za istu pravnu i činjeničnu stvar, u naplati potraživanja Države Crne Gore u iznosu od 2.321.419,50€. Međutim, kao što je u uvodu navedeno, sada je u toku postupak izvršenja određen rješenjem o izvršenju Javnog izvršitelja Vladana Bataka, I.br. 195/23, koji postupak je preuzeo Javni izvršitelj Ivan Sekulić, a kako je pred Javnim izvršiteljem Dejanom Čogurićem iz Bijelog Polja ranije započet postupak izvršenja I.br. 633/23, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO "Mikro" u stečaju iz Bijelog Polja, protiv izvršnog dužnika "Lenka" Bijelo Polje, radi naplate potraživanja tog izvršnog povjerioca u iznosu od 221.139,54€ na ime glavnog duga, te iznosa od 230,00€ na ime troškova izvršnog postupka, 221,14€ na ime troškova bankarske provizije, i iznosa od 1.658,55€ na ime nagrade za rad javnog izvršitelja, u kojem postupku je određeno izvršenje takođe na nepokretnostima iz LN 392 KO Bijelo Polje, 4470 KO Bijelo Polje, LN 299 i 10 KO Lozna I LN 2313 KO Novi Bar, i u kojem postupku je izvršena procjena nepokretnosti iz LN 392 i 4470 KO Bijelo Polje, u iznosu od 2.200.000,00€, to je rješenjem Javnog izvršitelja Vladana Bataka iz Kolašina I.br.195/23 od 03.07.2023. godine pristupljeno tom postupku izvršenja. U toku je postupak po zahtjevu Zaštitnika za otklanjanje nepravilnosti učinjenih u postupku izvršenja koji se vodi kod Javnog izvršitelja Dejana Čogurića iz Bijelog Polja, u predmetu I.br. 633/23, kao i po prigovoru izjavljenom na rješenje o utvrđivanju tržišne vrijednosti nepokretnosti tog Izvršitelja I.br. 633/23 od 20.02.2024. godine.



Zaštitnik izražava opravdanu sumnju da će u konkretnom postupku izvršenja izvršni povjerilac DOO "Mikro" u stečaju iz Bijelog Polja (koji je moguće povezano lice sa izvršnim dužnikom) za iznos svog potraživanja od skoro 230.000,00€ uzeti predmetnu imovinu koja je procijenjena na 2.200.000,00€ (što je moguće na trećoj prodaji) i na taj način onemogućiti Državu Crnu Goru da naplati svoje dvadeset puta veće potraživanje u iznosu od 2.321.419,50€, to je Zaštitnik predložio da Ministarstvo finansija u što kraćem roku razmotri navedenu informaciju, informiše Vladu i da jasan stav za dalje postupanje Zaštitniku u skladu sa odredbom iz člana 54 Zakona o državnoj imovini: da li da Država Crna Gora kao izvršni povjerilac koji je pristupio postupku izvršenja koji se vodi kod Javnog izvršitelja Dejana Čogurića iz Bijelog Polja, u predmetu I.br. 633/23, da ponudu za kupovinu nepokretnosti iz LN 392 i 4470 KO Bijelo Polje i eventualno i drugih nepokretnosti koje su predmet izvršenja, za dio svog potraživanja (jer se na drugoj prodaji nepokretnost može prodati i za cijenu od 50% od procijenjene vrijednosti), na koji način bi Država namirila dio svog potraživanja i bila u obavezi da prvom povjeriocu DOO "Mikro" u stečaju, isplati iznos njegovog potraživanja.

Potrebno je i da Ministarstvo finansija pribavi informaciju Uprave prihoda Crne Gore da li je firma "Mikro" DOO u stečaju iz Bijelog Polja stečajni dužnik prema Državi Crnoj Gori i u kojem iznosu, kako bi se eventualno razmorila i mogućnost prebijanja njihovog potraživanja prema "Lenka" DOO iz Bijelog Polja, u odnosu na potraživanje koje Država Crna Gora ima prema njima te da je u konkretnom je neophodno urgentno postupanje.

U skladu sa navodima iz Infomacije Zaštitnika od Poreske uprave pribavljeni su navedeni podaci iz kojih proizilazi da je poreski obveznik „Mikro“ doo u stečaju, te da je Poreska uprava prijavila potraživanja i u cjelosti naplatila u iznosu od 82.058,56 eura.

Obzirom na sve naprijed navedeno javni izvršitelj Dejan Čogurić iz Bijelog Polja za 08.10.2024.godine zakazao je prvu javnu prodaju nepokretnosti izvršnog dužnika AD „LENKA“ PIB:02004186, bliže navedenih u zaključku o prodaji nepokretnosti broj:I.br.633/2023 od 09.09.2024.godine, iz kojeg proizilazi da je vrijednost nepokretnosti izvršnog dužnika procijenjena na ukupno 2.200.000.00 eura, te kako bi učešćem na javnoj prodaji Država namirila dio svog potraživanja odnosno kompletan iznos i bila u obavezi da prvom povjeriocu DOO „Mirko“ u stečaju isplati iznos njegovog glavnog duga u iznosu od 221.139,54€ i troškova izvršnog postupka, to je Zaštitnik smatrao da je potrebno urgentno postupanje, jer su se konačno stekli uslovi da Država Crna Gora naplati svoje potraživanje koje ima prema AD „Lenka“, iz Bijelog Polja u iznosu od 2.321.119,86€ ili pretežni dio istog kao i da očekuju odluku Vlade i instrukciju za postupanje u roku od 8 dana.

Postupajući po navedenom zahtjevu Zaštitnika Ministarstvo prostronog planiranja, urbanizma i državne imovine kompletnu Informaciju sa pratećom dokumentacijom dostavilo je Ministarstvu finansija za mišljenje sa aspekta raspoloživosti potrebnih sredstava za zaključenje ovog pravnog posla koje je aktom broj: 02-430/24-6033/2 od 26.09.2024.godine dostavilo traženo mišljenje u kojem je između ostalog navedeno da sredstva za predmetne namjene nijesu planirana Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o budžetu Crne Gore za 2024.godinu, te da je to Ministarstvo mišljenja da Država prvo treba da pokuša da naplati svoje potraživanje, uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost ostale imovine privrednog društva Lenka AD u stečaju, pa tek onda da razmatra konverziju potraživanja u vlasništvo imovine osim ukoliko ostvarivanje vlasništva nad predmetnom imovinom predstavlja investicionu aktivnost, kao i da je potrebno prvo testirati na tržištu u kontekstu pokušaja prodaje predmetne imovine po procijenjenoj vrijednosti, a ako imovinu nije moguće valorizovati u ovom trenutku po procijenjenoj vrijednosti, a što bi potencijalno ugrozilo mogućnosti naplate potraživanja države kao izvršnog povjerioca, tek nakon toga razmatrati mogućnost konverzije potraživanja Države u vlasništvo imovine, uz definisanje jasnih koraka o daljoj namjeni, bilo da je riječ o njenoj prodaji ili nekoj drugoj namjeni.

Navedeno mišljenje Ministarstva finansija dostavljeno je Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore.



Dana 24.10.2024.godine Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore aktom broj:IZ.broj:6840/19 od 23.10.2024.godine obavještava Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da prethodna prodaja imovine koja je bila zakazana za 08.10.2024.godine nije uspjela, a da je Javni izvršitelj Dejan Čogurić zaključkom broj: I.br.633/2023 od 17.10.2024. zakazao drugu prodaju imovine za 12.11.2024.godine u 10h i da bi eventualno neučešće Države na ovoj prodaji moglo omogućiti trećim licima da kupe predmetne nepokretnosti za $\frac{1}{2}$ od procijenjene vrijednosti dok bi Država za taj isti iznos bila oštećena, pa apeluje da se potraživanje koje je izdejtstvovano u sudskim postupcima naplati preuzimanjem nekretnina koje su predmet prodaje kod javnog izvršitelja i Bijelom Polju i na taj način namiri potraživanje Države utvrđeno pravosnažnim odlukama, zatim predlaže da se u cilju naplate potraživanja koje Država Crna Gora ima prema izvršnom dužniku AD „LENKA“ u iznosu od 2.321.119,86 eura Država Crna Gora kao izvršni povjerilac II reda javi kao kupac nepkretnosti izvršnog dužnika AD „Lenka“ iz Bijelog Polja upisanih u LN 392 KO Bijelo Polje i LN 4470 KO Bijelo Polje te da na drugom ročištu zakazanom za 12.11.2024.godine da ponudu za kupovinu predmetnih nepokretnosti za iznos procijenjene vrijednosti istih od 2.200.000,00 eura, na koji način bi Država namirila dio svog potraživanja i bila u obavezi da prvom povjeriocu doo „Mikro“ u stečaju isplati iznos njegovog glavnog duga u iznosu od 221.139.54 eura i troškova izvršnog postupka.Zaštitnik takodje smatra da Država kao ponuđač treba da položi jemstvo u iznosu od 10 % utvrđene procijenjene vrijednosti na način kako je to određeno zaključkom o prodaji, te da predlaže da Ministarstvo prosotornog planiranja, urbanizma i državne imovine informiše Vladu i predloži zaključke bliže navedene u predmetnom aktu.

Postupajući po navedenom zahtjevu Ministarstvo prosotornog planiranja, urbanizma i državne imovine aktom broj:10-421/24-12528/8 od 31.10.2024.godine obratilo se Ministarstvu finansija radi dostavljanja mišljenja.