



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1842/11
Podgorica, 09.09.2019.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1842/11 od 09.09.2019.godine za građenje novog objekta TS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kalimanj 2“, na urbanističkoj parceli UP T-01, koju čini katastarska parcela br.3530 i dio kat.parcele 3529 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ Opština –Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 18/15).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|--|
| | DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1842/11 09.09.2019.godine |  CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA |
| | | |
| Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice, izdaje: | | |
| | | |
| URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | | |
| | | |
| za građenje novog objekta TS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kalimanj 2“ , na urbanističkoj parceli UP T-01 , koju čini katastarska parcela br.3530 i dio kat.parcele 3529 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ Opština –Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 18/15) . | | |
| | | |
| | PODNOŠILAC ZAHTEVA: | Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice |
| | | |
| 1 | POSTOJEĆE STANJE | |
| Shodno Listu nepokretnosti 263-prepis od 25.07.2019.godine evidentirano je na k.p.3530 KO Tivat zgrada u energetici površine 8m ² i dvorište površine 7m ² . Prema grafičkom prilogu plana Geodetska podloga na lokaciji kat.parcele 3530 KO Tivat je postojeći objekat trafostanice. Naselje Gornji Kalimanj napaja se električnom energijom iz distributivnog sistema na naponskom nivou 10kV preko podzemnih kablovskih vodova priključenih na trafostanici 35/10kV „Tivat 1“. Sistem razvoda je radijalan sa mogućnošću napajanja svake trafostanice 10/0,4 iz drugog pravca u slučaju kvara. Neutralna tačka u mreži je uzemljena što omogućava stabilan i pouzdan pogon. U obuhvatu DUP-a Gornji Kalimanj locirane su pet trafostanica 10/0,4kV: MBTS „Tripovići 1 i 2“ po 630kVA, TS „Kalimanj 1“ 630 kVA, BTS „Kalimanj 2“ 630kVA, MBTS „Gornji Kalimanj“ 630kVA ukupne instalisane | | |

| | |
|-------------|---|
| | snage 3150kVA. Kroz naselje prolaze dva dalekovoda: DV 35kV „Herceg Novi“ i DV 10kV „Gradiošnica“, četiri kablovska voda 10kV i dva 35kV. |
| 2. | PLANIRANO STANJE |
| 2.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | <p>Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je za objekte elektroenergetske infrastrukture. IOE</p> <p>Na grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture je ucrtana TS 10/0,4 Kv na lokaciji urbanističke parcele UP T-01.</p> <p>U tekstualnom dijelu DUP-a „Gornji Kalimanj“ poglavlje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA navedeno je:</p> <p>Standardi za pojedine elemente mreže usaglašeni su sa preporukama i smjericama EPCG-FC Elektro distribucija:</p> <p>Distributivna TS u montažno-betonskom kućištu tipa DTS;</p> <p>srednjenaponsko razvodno postrojenje NDTs izolovano SF6 gasom za napon 20kV.</p> <p>- Instalirane snage transformatora: 630kVA i 1000kV; primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV.</p> <p>- Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49A, 240mm² i 150mm²; za nadzemno polaganje samonosivi kb. snop (SKS) 3x50mm² Al. Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.</p> <p>- NN mreža izvodi se isključivo kao kablovska, podzemno i nadzemno; presjek provodnika za podzemno polaganje je 150mm²Al i 240mm²Al, a nadzemno (SKS) 70mm²Al u razvodu mreže. Za priključne podzemne kb. vodove presjek je 25mm²Al i 16mm²Al za nadzemni priključak.</p> <p>- Sistem zaštite: zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem i dodatna mjera zaštite strujna sklopla.</p> |
| 2.2. | Pravila parcelacije |
| | Granice urbanističke parcele površine 36m ² geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije |
| 2.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | - Regulaciona i građevinska linija su definisane grafički shodno grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije. |
| 3. | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. |

| | |
|-----------|---|
| | <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). |
| 4. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2263/2 od 31.07.2019.godine</p> |
| 5. | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | - |
| 6. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | - |
| 7. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | - |
| 8. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | - |
| 1 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |

| | | |
|--------------|---|----------------|
| | – | |
| 2 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU | |
| | – | |
| 3 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA | |
| | – | |
| 4 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU | |
| 12.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu | |
| | Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-05-6544/1 od 07.08.2019.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice | |
| 12.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu | |
| | Akt broj 351-UP-204/1 od 01.08.2019.godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Tivat | |
| 12.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu | |
| | Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj 1006-341-229/1 od 06.08.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetsku efikasnost , Odjeljenje za saobraćaj i energetsku efikasnost Opštine Tivat | |
| 12.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | – | |
| 5 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 6 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | – | |
| 7 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP T-01 |
| | Površina urbanističke parcele | 36m2 |

| | | |
|----|--|--|
| | Maksimalni indeks zauzetosti | - |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | - |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | - |
| | Maksimalna spratnost objekata | - |
| | Maksimalna visinska kota objekta | - |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | - |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | - |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | - |
| 8 | DOSTAVLJENO: | |
| | - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a | |
| 9 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| | Nataša Đuknić | <i>Nataša Đuknić</i> |
| 10 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Branka Nikić |
| 11 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Nikić</i> |
| 12 | PRILOZI | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 02-D-2263/2 od 31.07.2019.godine Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-6544/1 od 07.08.2019.god.izdat od „CEDIS“ iz Podgorice; Akt broj 351-UP-204/1 od 01.08.2019.godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Tivat Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj 1006-341-229/1 od 06.08.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalne poslove, |

| | | |
|--|--|---|
| | | saobraćaj i energetska efikasnost , Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat List nepokretnosti 962-prepis od 07.08.2019.god. List nepokretnosti 263-izvod od 07.08.2019.god. i kopija plana broj.12 od 07.08.2019.godine za k.p. 3529/2 i k.p.3530 KO Tivat ; |
|--|--|---|

GORNJI KALIMANJ

detaljni urbanistički plan



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj : 0304-352-101 od 26.05.2015.godine

naručilac:



Opština Tivat,

Predsjednik Skupštine:

Krsto Bošković

Krsto Bošković

obrađivač:



MonteCEP, Kotor;

Direktor i odgovorni planer:

Saša Karajović

Saša Karajović

Geodetska podloga sa granicom plana

01
1 : 1 000







LEGENDA

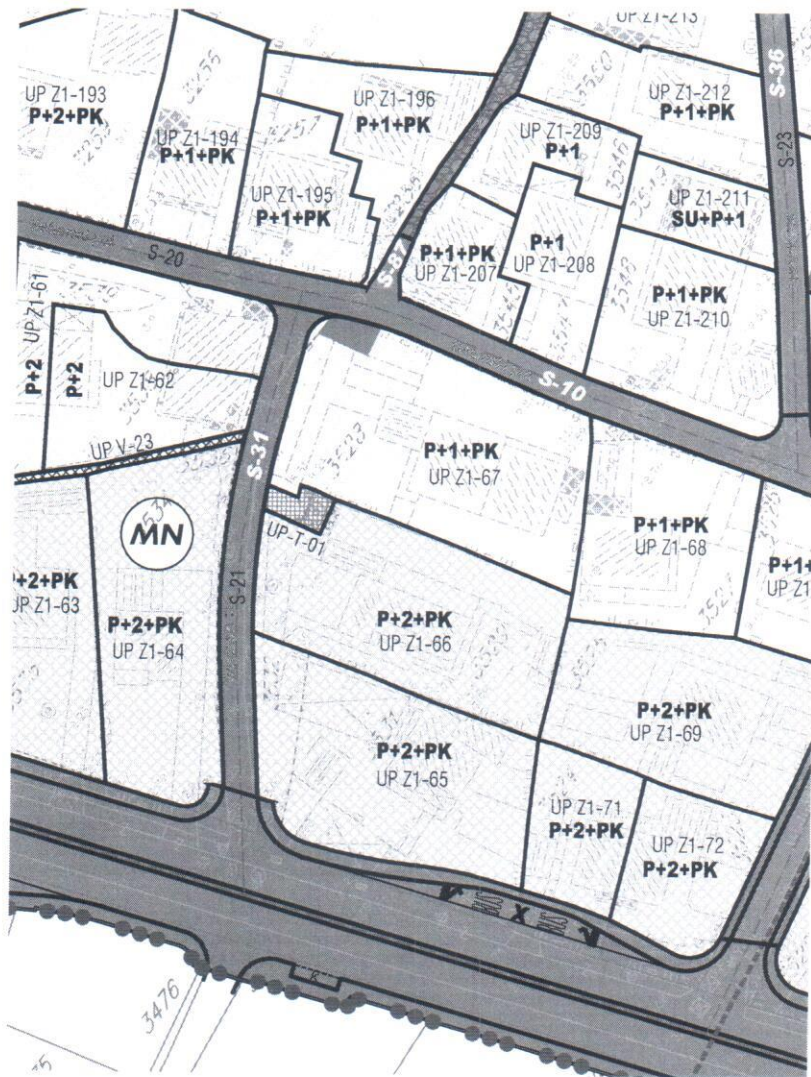
| | |
|--|---|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GRANICA I BROJ PODPARCELE |
|  | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA |
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU |
|  | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA |
|  | VODENE POVRŠINE |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PEŠAČKE |
|  | OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
|  | LOKACIJE KONTEJNERA |
|  | LOKACIJE SA OGRANIČENJIMA IZGRADNJE |
|  | OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE |
|  | PRAVO PROLAZA (PREMA KATASTRU) |
|  | POSTOJEĆI VODOTOCI I KANALI |



GORNJI KALIMANJ
 detaljni urbanistički plan

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj: 0304-352-101 od 26.05.2015.godine

| | | | |
|---|------------------------------|----------------|--|
|  Opština Tivat, | Predsjednik Skupštine: | Krsto Bošković |  |
|  MonteCEP, Kotor, | Direktor i odgovorni planer: | Saša Karajović |  |



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | GRANICA PLANA |
| | GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE |
| | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
| | GRANICA I BROJ PODPARCELE |
| | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | PRIVREMENA GRAĐEVINSKA LINIJA - - KORIDOR U KOME JE ZABRANJENA IZGRADNJA DO UKIDANJA DALEKOVODA/VODOVODA |
| | KORIDOR INFRASTRUKTURE |
| | PEŠAČKE POVRŠINE |
| | LOKACIJE KONTEJNERA |
| | LOKACIJE SA OGRANIČENJIMA IZGRADNJE |
| | PRAVO PROLAZA (PREMA KATASTRU) |
| | POSTOJEĆI VODOTOCI I KANALI |



GORNJI KALIMANJ

detaljni urbanistički plan

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj : 0304-352-101 od 26.05.2015.godine

neručilac:



Opština Tivat,

Predsjednik Skupštine:

Krsto Bošković

obrađivač:



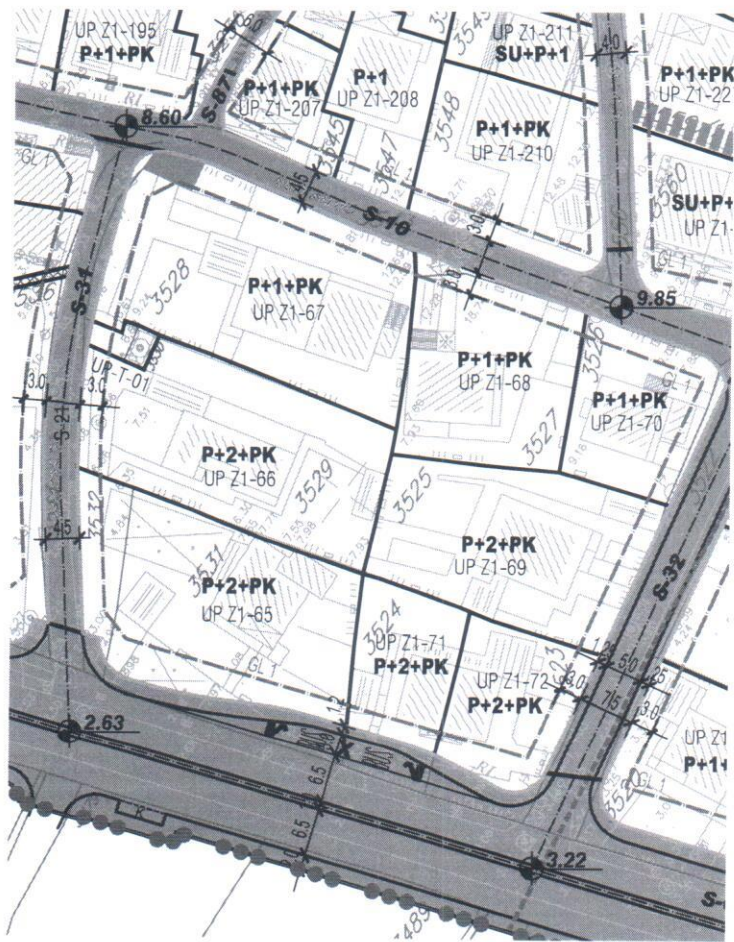
MonteCEP, Kotor;

Direktor i odgovorni planer:

Saša Karajović

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

05
1 : 1 000



GORNJI KALIMANJ

detaljni urbanistički plan



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj : 0304-352-101 od 26.05.2015.godine

naručilac:



Opština Tivat,

Predsjednik Skupštine:

Krsto Bošković

Krsto Bošković

obrađivač:



MonteCEP, Kotor;

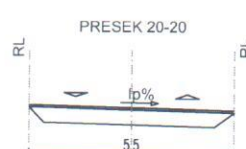
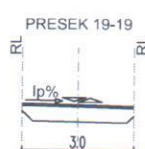
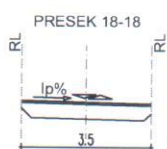
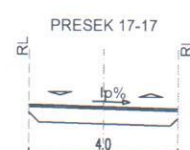
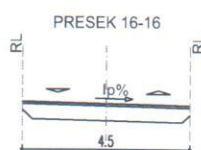
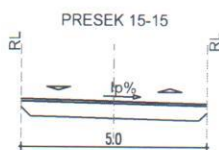
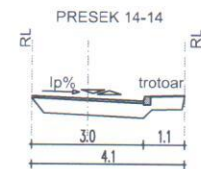
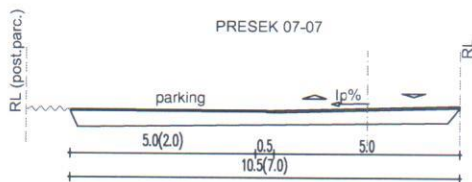
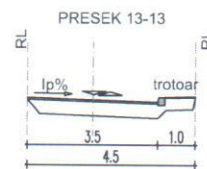
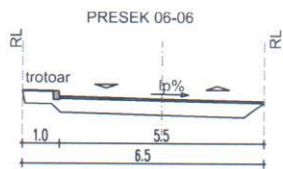
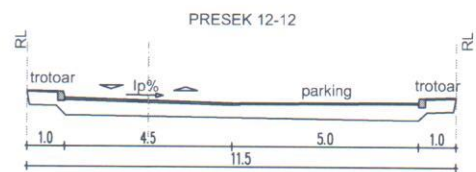
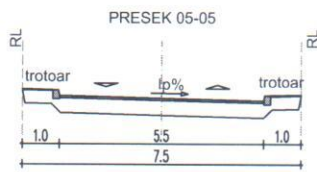
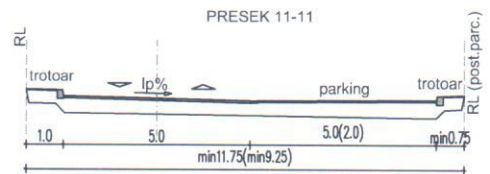
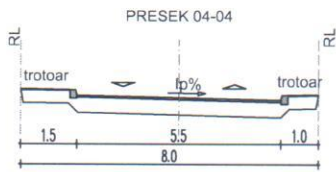
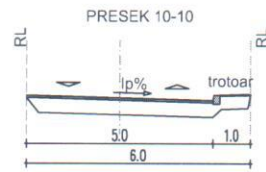
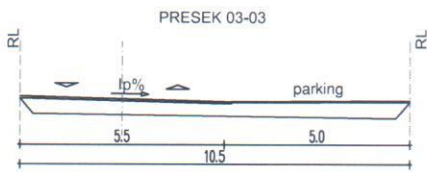
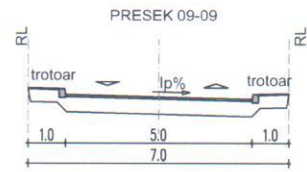
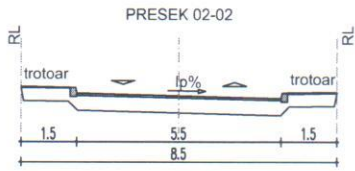
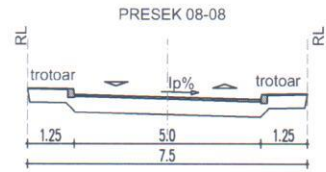
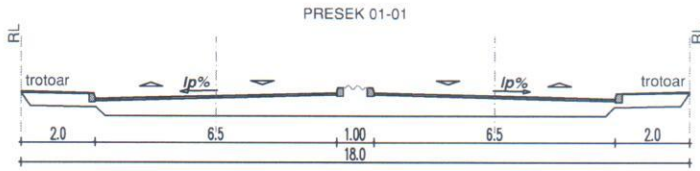
Direktor i odgovorni planer:

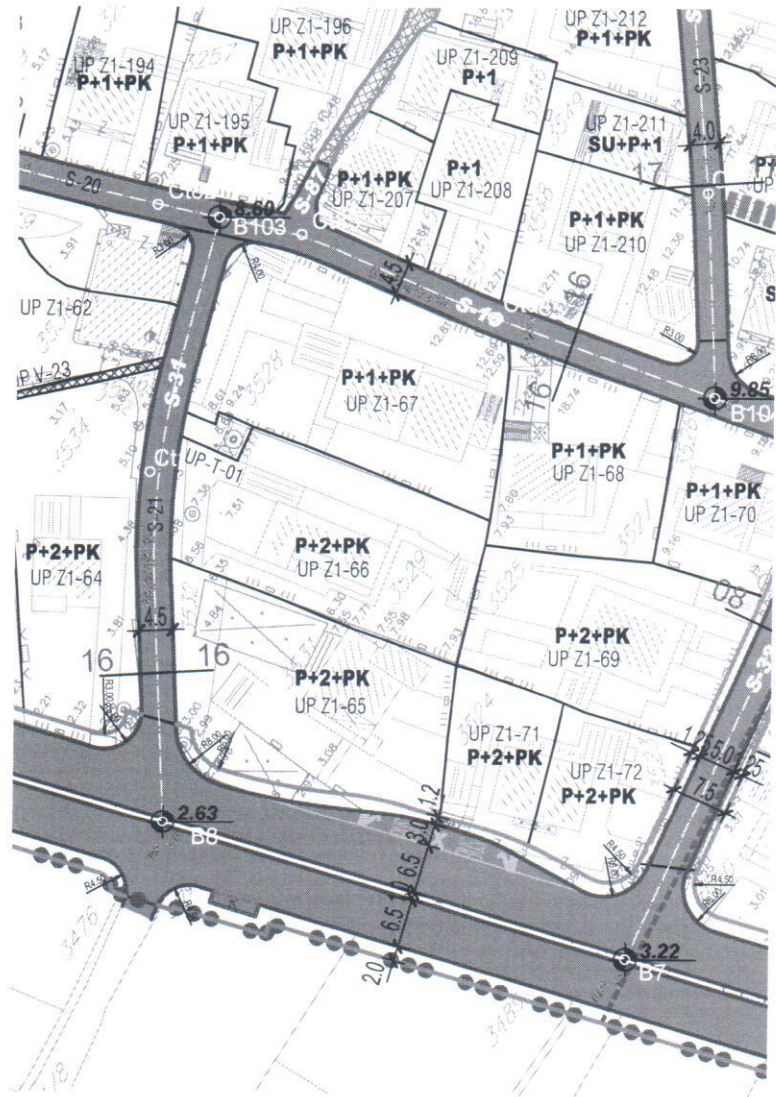
Saša Karajović

Saša Karajović

Plan saobraćaja

06 1 : 1 000





NAPOMENA:

Koordinate tačaka urbanističkih parceli, regulacionih i građevinskih linija dale su u Separatu sa UT uslovima

GORNJI KALIMANJ

detaljni urbanistički plan

Opis o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj: 0504-252-161 od 26.02.2013.godine



Opština Tivat,

Predsjednik Skupštine:

Krsto Bošković



MonteCEP, Kotor,

Direktor i odgovorni planer:

Saba Karajović

PLAN PARCELACIJE

07

1:1 000

LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE



GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA I BROJ PODPARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA

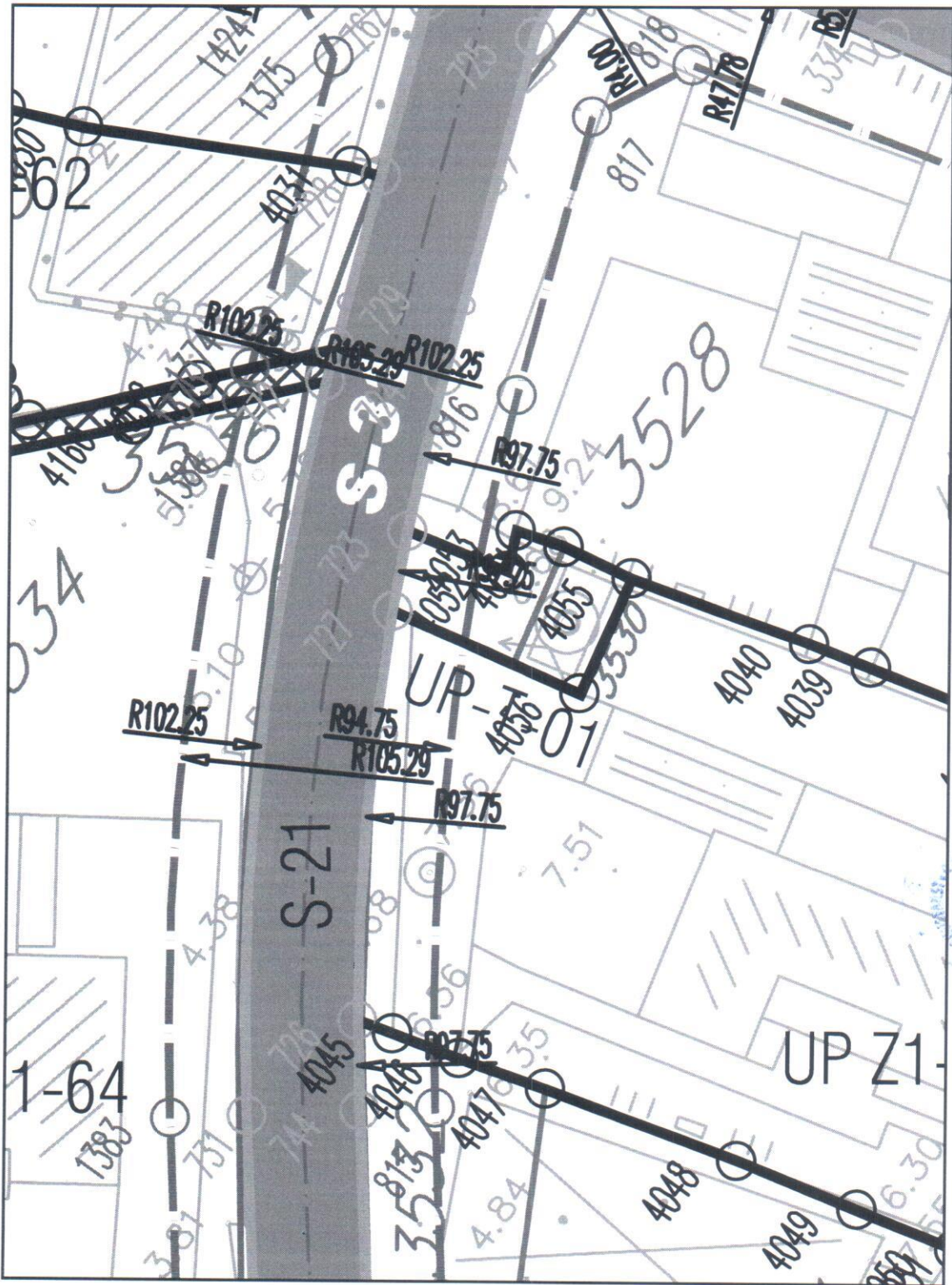


PRIVREMENA GRAĐEVINSKA LINIJA -
KORIDOR U KOME JE ZABRANJENA IZGRADNJA
DO UKIDANJA DALEKOVODA YÜDÜYÜDÜ



KORIDOR INFRASTRUKTURE





| TAČKA | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 4014 | 6558559.42 | 4698888.72 |
| 4015 | 6558557.54 | 4698890.97 |
| 4016 | 6558556.11 | 4698890.14 |
| 4017 | 6558554.88 | 4698891.53 |
| 4018 | 6558549.05 | 4698887.32 |
| 4019 | 6558546.66 | 4698885.59 |
| 4020 | 6558545.86 | 4698885.01 |
| 4021 | 6558538.83 | 4698878.23 |
| 4022 | 6558289.24 | 4698569.78 |
| 4023 | 6558290.55 | 4698570.61 |
| 4024 | 6558299.10 | 4698576.07 |
| 4025 | 6558301.90 | 4698577.86 |
| 4026 | 6558305.02 | 4698571.76 |
| 4027 | 6558303.98 | 4698569.54 |
| 4028 | 6558303.33 | 4698566.08 |
| 4029 | 6558303.45 | 4698563.39 |
| 4030 | 6558304.64 | 4698560.45 |
| 4031 | 6558309.55 | 4698550.85 |
| 4032 | 6558299.09 | 4698550.85 |
| 4033 | 6558293.91 | 4698555.43 |
| 4034 | 6558288.44 | 4698560.26 |
| 4035 | 6558282.99 | 4698565.86 |
| 4036 | 6558328.92 | 4698509.15 |
| 4037 | 6558318.98 | 4698503.41 |
| 4038 | 6558307.03 | 4698515.58 |
| 4039 | 6558305.35 | 4698522.40 |
| 4040 | 6558304.71 | 4698524.98 |
| 4041 | 6558294.93 | 4698492.49 |
| 4042 | 6558298.29 | 4698493.85 |
| 4043 | 6558299.77 | 4698494.48 |
| 4044 | 6558305.24 | 4698496.80 |
| 4045 | 6558282.43 | 4698529.35 |
| 4046 | 6558283.18 | 4698526.57 |
| 4047 | 6558284.18 | 4698523.08 |
| 4048 | 6558286.29 | 4698515.23 |
| 4049 | 6558287.46 | 4698510.23 |
| 4050 | 6558288.45 | 4698506.17 |
| 4051 | 6558288.60 | 4698505.57 |
| 4052 | 6558300.08 | 4698536.41 |
| 4053 | 6558301.59 | 4698537.05 |
| 4054 | 6558302.17 | 4698535.15 |
| 4055 | 6558302.72 | 4698532.21 |
| 4056 | 6558297.78 | 4698531.19 |
| 4057 | 6558307.83 | 4698497.83 |
| 4058 | 6558310.87 | 4698499.27 |
| 4059 | 6558321.04 | 4698471.90 |
| 4060 | 6558318.85 | 4698478.38 |
| 4061 | 6558334.72 | 4698486.18 |
| 4062 | 6558331.57 | 4698484.61 |
| 4063 | 6558329.11 | 4698483.38 |
| 4064 | 6558327.66 | 4698482.65 |
| 4065 | 6558534.19 | 4699092.26 |





| TAČKA | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 4066 | 6558535.08 | 4699091.74 |
| 4067 | 6558536.82 | 4699090.76 |
| 4068 | 6558537.30 | 4699090.49 |
| 4069 | 6558543.84 | 4699086.79 |
| 4070 | 6558544.57 | 4699086.38 |
| 4071 | 6558527.27 | 4699106.03 |
| 4072 | 6558534.47 | 4699103.06 |
| 4073 | 6558536.11 | 4699106.95 |
| 4074 | 6558537.49 | 4699110.60 |
| 4075 | 6558538.59 | 4699113.88 |
| 4076 | 6558540.66 | 4699121.81 |
| 4077 | 6558542.25 | 4699125.58 |
| 4078 | 6558544.96 | 4699086.15 |
| 4079 | 6558549.72 | 4699094.33 |
| 4080 | 6558552.31 | 4699092.69 |
| 4081 | 6558553.83 | 4699091.75 |
| 4082 | 6558296.92 | 4698477.15 |
| 4083 | 6558292.18 | 4698475.13 |
| 4084 | 6558290.14 | 4698474.31 |
| 4085 | 6558281.79 | 4698470.97 |
| 4086 | 6558297.65 | 4698474.02 |
| 4087 | 6558276.79 | 4698482.55 |
| 4088 | 6558277.51 | 4698482.98 |
| 4089 | 6558281.74 | 4698485.48 |
| 4090 | 6558284.13 | 4698486.90 |
| 4091 | 6558288.44 | 4698489.26 |
| 4092 | 6558292.68 | 4698491.58 |
| 4093 | 6558293.44 | 4698489.52 |
| 4094 | 6558296.44 | 4698479.22 |
| 4095 | 6558296.63 | 4698478.42 |
| 4096 | 6558318.31 | 4698401.48 |
| 4097 | 6558313.66 | 4698398.59 |
| 4098 | 6558309.03 | 4698396.16 |
| 4099 | 6558305.36 | 4698395.32 |
| 4100 | 6558411.56 | 4698612.10 |
| 4101 | 6558404.35 | 4698624.27 |
| 4102 | 6558422.49 | 4698612.94 |
| 4103 | 6558382.41 | 4698414.88 |
| 4104 | 6558384.43 | 4698405.51 |
| 4105 | 6558388.51 | 4698406.63 |
| 4106 | 6558389.78 | 4698406.92 |
| 4107 | 6558398.25 | 4698408.89 |
| 4108 | 6558399.38 | 4698404.02 |
| 4109 | 6558401.13 | 4698404.38 |
| 4110 | 6558404.62 | 4698405.10 |
| 4111 | 6558412.47 | 4698406.73 |
| 4112 | 6558332.38 | 4698443.61 |
| 4113 | 6558346.37 | 4698519.71 |
| 4114 | 6558344.01 | 4698518.73 |
| 4115 | 6558342.47 | 4698518.09 |
| 4116 | 6558337.60 | 4698516.06 |
| 4117 | 6558407.07 | 4698498.15 |

| TAČKA | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 4118 | 6558266.06 | 4698592.41 |
| 4119 | 6558258.00 | 4698586.83 |
| 4120 | 6558256.97 | 4698586.12 |
| 4121 | 6558256.26 | 4698585.70 |
| 4122 | 6558253.02 | 4698583.52 |
| 4123 | 6558245.83 | 4698579.10 |
| 4124 | 6558244.28 | 4698599.83 |
| 4125 | 6558262.42 | 4698597.67 |
| 4126 | 6558258.40 | 4698603.47 |
| 4127 | 6558257.18 | 4698605.81 |
| 4128 | 6558362.19 | 4698496.17 |
| 4129 | 6558365.01 | 4698486.98 |
| 4130 | 6558469.88 | 4698430.22 |
| 4131 | 6558483.42 | 4698436.52 |
| 4132 | 6558495.88 | 4698445.94 |
| 4133 | 6558278.78 | 4698570.19 |
| 4134 | 6558286.40 | 4698574.23 |
| 4135 | 6558287.71 | 4698575.06 |
| 4136 | 6558296.26 | 4698580.52 |
| 4137 | 6558299.42 | 4698582.54 |
| 4138 | 6558303.52 | 4698585.16 |
| 4139 | 6558294.29 | 4698594.39 |
| 4140 | 6558287.59 | 4698587.46 |
| 4141 | 6558277.49 | 4698571.52 |
| 4142 | 6558349.02 | 4698720.00 |
| 4143 | 6558357.41 | 4698724.50 |
| 4144 | 6558360.00 | 4698725.56 |
| 4145 | 6558361.69 | 4698726.25 |
| 4146 | 6558366.50 | 4698728.49 |
| 4147 | 6558379.39 | 4698747.13 |
| 4148 | 6558373.05 | 4698743.60 |
| 4149 | 6558374.07 | 4698741.74 |
| 4150 | 6558376.36 | 4698737.57 |
| 4151 | 6558376.98 | 4698736.43 |
| 4152 | 6558378.13 | 4698734.98 |
| 4153 | 6558264.66 | 4698564.49 |
| 4154 | 6558262.97 | 4698562.76 |
| 4155 | 6558257.70 | 4698557.73 |
| 4156 | 6558279.18 | 4698568.41 |
| 4157 | 6558276.77 | 4698571.00 |
| 4158 | 6558274.21 | 4698573.71 |
| 4159 | 6558288.38 | 4698559.09 |
| 4160 | 6558296.17 | 4698551.89 |
| 4161 | 6558286.08 | 4698560.96 |
| 4162 | 6558282.37 | 4698557.76 |
| 4163 | 6558278.73 | 4698554.75 |
| 4164 | 6558268.85 | 4698546.59 |
| 4165 | 6558274.83 | 4698574.50 |
| 4166 | 6558263.68 | 4698564.67 |
| 4167 | 6558270.64 | 4698571.44 |
| 4168 | 6558273.46 | 4698574.18 |
| 4169 | 6558279.14 | 4698580.64 |

GORNJI KALIMANJ

decajni urbanistički plan

Općina u skladu s Izvedbom urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj: 08/18-101/17 od 16.01.2018. godine

| | | | | |
|---|------------------|----------------------------|---------------|---|
|  | Općina Travnik | Posjednik: Dječija | Ime: Božović |  |
|  | Mesto ČSP, Kamen | Dirktor i odgovorni planar | Jela Karapčić |  |







PLAN ZELENIH POVRŠINA **08**

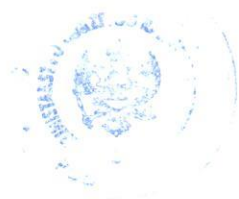
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ PODPARCELE

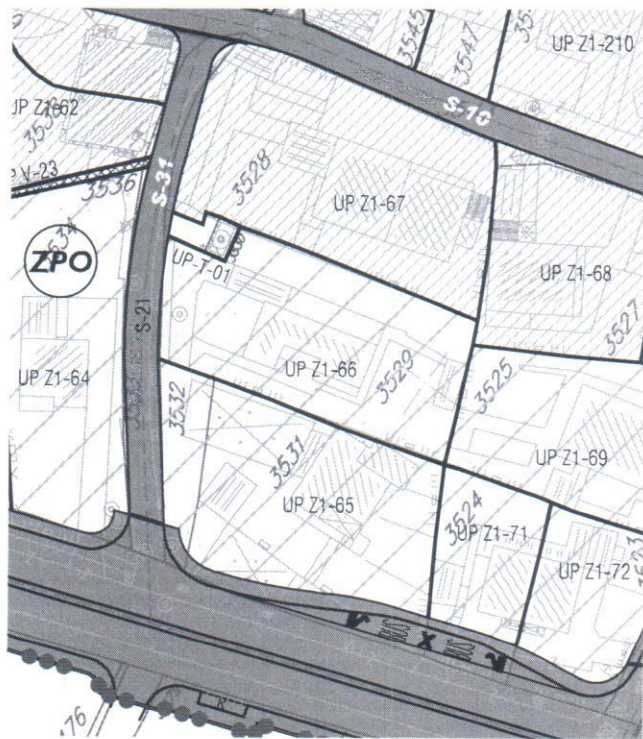
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

-  PARK - ŠUMA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELENILU O INDIVIDUALNIM STAMBENIM OBJEKATA
-  ZELENILU STAMBENIM OBJEKATA
-  ZELENILU STAMBENIM OBJEKATA SA POSILOVANJEM
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILU NJERISIV OBJEKATA
-  POSTOJEĆI PODOTOCI I KANALI





LEGENDA

| | |
|--|-------------------------------------|
| | GRANICA PLANA |
| | GRANICA I BROJ KATASTARSKY PARCELE |
| | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
| | GRANICA I BROJ PODPARCELE |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | GRADEVINSKA LINIJA |

VODOSNABDEVANJE

| | |
|--|--|
| | REGIONALNI VODOVOD |
| | POSTOJEĆI VODOVOD |
| | PLANIRANI VODOVOD I VISINSKE ZONE |
| | PLANIRANI VODOVOD II VISINSKE ZONE |
| | PLANIRANI VODOVOD III VISINSKE ZONE |
| | VODOVODNI KUĆNI PRIKLJUČCI |
| | GRANICA VISINSKE ZONE |
| | PREDLOG IZMJENE POSTOJEĆEG ACC 20MM SA PENDING 3 I 5MM |
| | PLANIRANA BUSTER STANICA |

FEKALNA KANALIZACIJA

| | |
|--|--|
| | POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD |
| | PLANIRANI KANALIZACIONI VOD |
| | SMJER ODVOĐENJA |
| | KANALIZACIONI KUĆNI PRIKLJUČCI - PLANIRANI |
| | POSTOJEĆI KANALIZACIONI TLAČNI ČEJOVOD |

GOVODENJE KIŠNIH VODA

| | |
|--|-----------------------|
| | MREŽA OTVORNEH KANALA |
|--|-----------------------|

UPRAVLJANJE OTPADOM

| | |
|--|---------------------|
| | RASPORED KONTEJNERA |
|--|---------------------|

GORNJI KALIMANJ

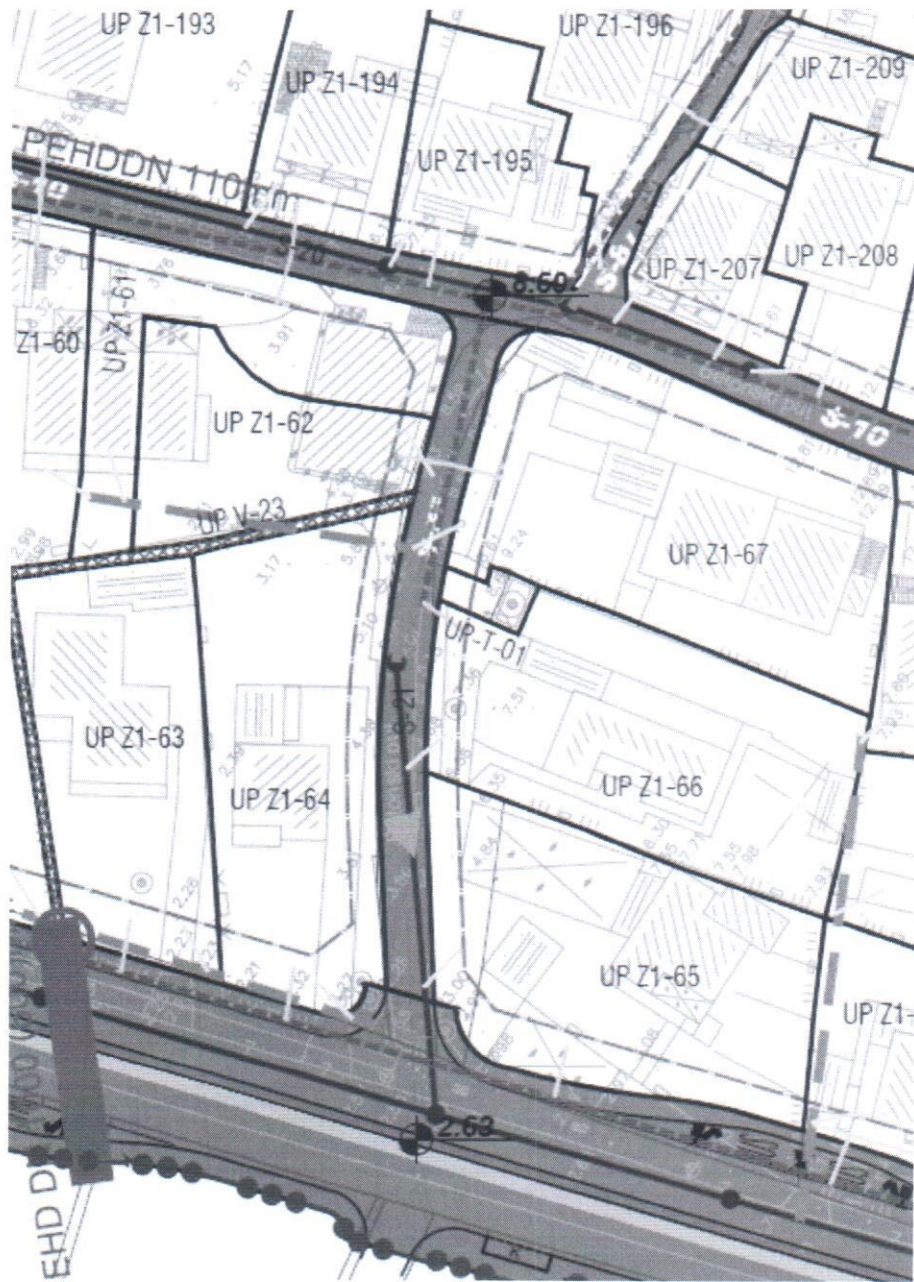
detaljni urbanistički plan

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj : 0594-551-101 od 26.05.2012.godine

















| | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|--|
| | Opština Tivat, | Predsjednik Skupštine: | Krzna Božević <i>Krzna Božević</i> |
| | Montenegro, Cetinje, | Direktor i odgovorni inženjer: | Seba Karadžević <i>Seba Karadžević</i> |

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
09
1 : 1 000









LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ PODPARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
- ELEKTROMREŽA**
-  ELEKTROVOD / 10kV
-  ELEKTROVOD / 10kV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD / 10kV - UKIDANJE
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
-  ELEKTROVOD 5,4kV
-  ELEKTROVOD 5,4kV - PLANIRANI
-  TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA
-  POSTOJEĆI VODOTOČI I KANALI

GORNJI KALIMANJ

detaljni urbanistički plan

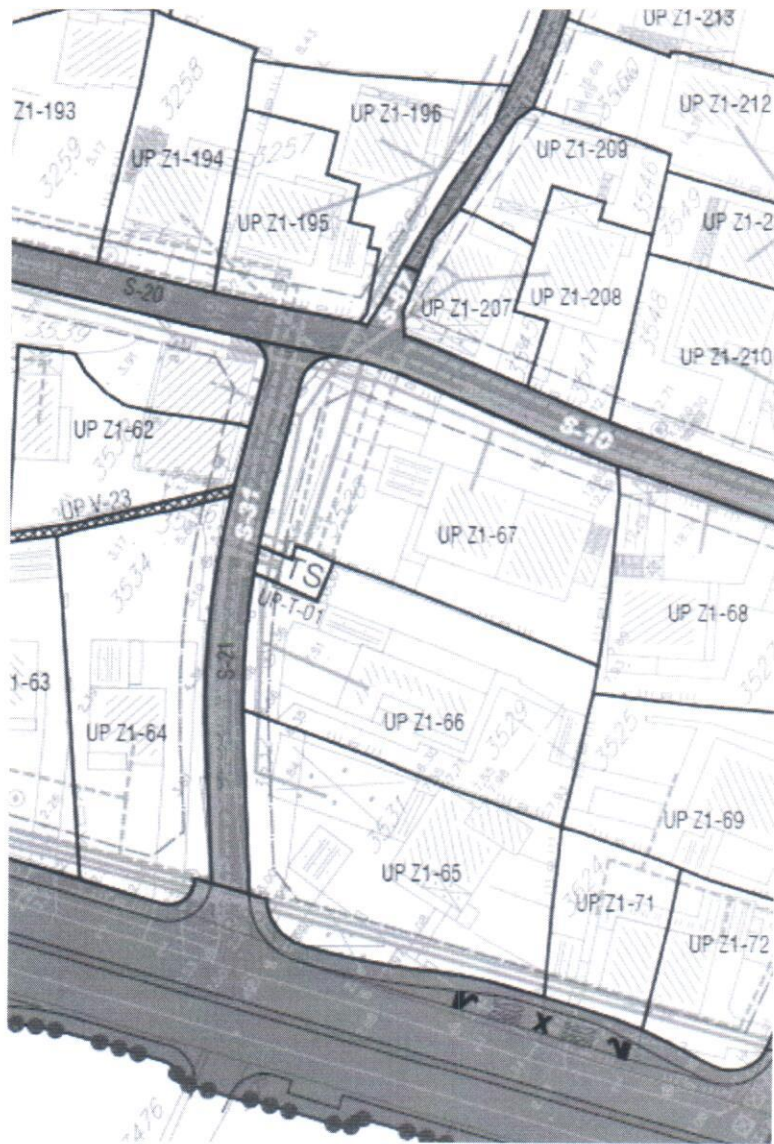
Opisnik o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj: 0304-353-101 od 26.05.2015.godine

| | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|
|  | Opština Tivat, | Prilagodni Skupštine: | Krsto Bošković |  |
|  | MonarCEP, Katari, | Direktor i odgovorni planar: | Saba Karajović |  |

PLAN ELEKTROENERGETSKE INF.

10
1:1000





GORNJI KALIMANJ

detaljni urbanistički plan



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" broj : 0304-352-101 od 26.05.2015.godine

naručilac:



Opština Tivat,

Predsjednik Skupštine:

Krsto Bošković

Krsto Bošković

obrađivač:



MonteCEP, Kotor;

Direktor i odgovorni planer:

Saša Karajović

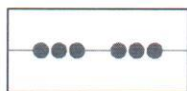
Saša Karajović

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INF.



1 : 1 000

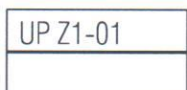
LEGENDA



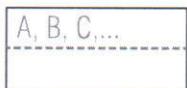
GRANICA PLANA



GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA I BROJ PODPARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA

EK MREŽA



POSTOJEĆE EK okno (35 EK okna - EK koncentracija)



POSTOJEĆA EK kanalizacija
EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi FI 110mm

1,2,3, ...
2, 1PVC

BROJ POSTOJECEG TK OKNA
BROJ POSTOJECE PVC CIJEVI I 110MM



planirana telefonska centrala -
koncentrator elektronskih komunikacija



planirana RBS



planirano EK okno



planirana EK kanalizacija
EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi FI 110mm

1,2,3, ...97
4, 2, 1PVC

BROJ PLANIRANOG TK OKNA
BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI I 110MM



POSTOJEĆI VODOTOCI I KANALI







Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2263/2
Podgorica, 31.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: | 01.08.2019 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 106 | 1842 | 17 | |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1842/2 od 29.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice TS „Kalimanj II“ 10/0,4 kV 1x630kVA sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na UP T-01, koju čini katastarska parcela br.3530 i dio katastarske parcele 3529 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Cedis“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS „Kalimanj II“ 10/0,4 kV 1x630kVA sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na UP T-01, koju čini katastarska parcela br.3530 i dio katastarske parcele 3529 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ Opština Tivat, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 210 210 • epostamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel:+382 32 671 104
tel:+382 31 327 060
Br. 30-20-05-6544/1
U Tivtu, 07.08.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-

IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu, (1062-1842/5 / 25.07.2019), Ministarstva održivog razvoja i turizma, naš br. 30-20-05-6544 od 01.08.2019.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata trafostanica TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, „Kalimanj II“ u Tivtu, na urbanističkoj parceli UP T-01, koju čine katastarska parcela br. 3530 i dio kat. parcele 3529 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ Opština-Tivat izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu TS 10/0,4 kV, 630 kVA »Kalimanj II«, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Novu trafostanicu projektovati u skladu sa DUP „Gornji Kalimanj“ i Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema.
- Novu trafostanicu opremiti tipiziranom opremom, koju čine 10kV postrojenje, transformator snage 1x630kVA i 0,4kV postrojenje. Srednjenaponsko, 10kV postrojenje je tipa RMU (Ring Main unit) za snagu kratkog spoja 250kVA na sabirnicama 10kV. Postrojenje se sastoji od 3 vodne i 1 trafo ćelije. Transformator je uljni ispitan prema važećim JUS.N.H1 005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez deformacije suda. Niskonaponski blok se izvodi i oprema prema Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema i savremenim tehničkim rješenjima.
- Priklučenje nove trafostanice predvidjeti na postojeće podzemne kablovske vodove 10kV iz TS 10/0,4kV „Kalimanj I“ i MBTS 10/0,4kV „Gornji Kalimanj“. Predvidijeti priključenje nove TS 10/0,4kV „Kalimanj II“ iz planirane TS 10/0,4kV „Lura“ podzemnim kablovskim vodom 10kV XHE 48/A 1x240mm².
- Na novu trafostanicu priključiti postojeće 0,4kV vodove koji su sada spojeni na postojeću BTS 10/0,4kV „Kalimanj II“.

Obradio
Inženjer za pristup mreži III
Janko Marić, dipl.el.ing.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost
Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost**

Broj: 1006-340-229/1

Tivat, 06.08.2019. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost, na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11,92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.24/12, 15/15 i 28/16), po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za priključak na saobraćajnu infrastrukturu objekta trafostanice TS 3 10/0,4 Kv 1x630 kVA „Kalimanj II“, na urbanističkoj parceli UP T-01 koju čini kat.parcela br.3530 i dio katastarske parcele broj 3529 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ Opština Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 18/15)

- Obezbjediti kolski pristup urbanističke parce sa javne saobraćajnice najmanje širine 3m;
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu S-31 u skladu sa planskim dokumentom;
- Mjesto priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Savjetnica I za saobraćaj i puteve,
Danica Francesković, ing. saobraćaja

Rukovodilac Odjeljenja,
Marinko Terzić, dipl.inženjer elektrotehnike

Dostavljeno:

- ① Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova, IV Proleterske brigade br.19, 81000 Podgorica
2.a/a

| Primijeno: | Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------|-----------|--------|------------|
| 05.08.2019 | | 106-1842/ | | |



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 351-up-204/1
Tivat, 01.08.2019.

MINISTARSTVO
ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Predmet: *Zahjev za izdavanje UT uslova za TS „Kalimanj“ 10/0,4 Kv 1x630 kVA*

Shodno Vašem dopisu broj 1062-1842/4 od 25.07.2019.godine (prijem- dopis br.351-up-204 od 31.07.2019 god.),u kojem tražite UT uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS „Kalimanj“ 10/0,4 Kv 1x630 kVA,na urbanističkoj parceli UP T-01,koju čine katarske parcele br.3530 i dio 3529 KO Tivat,D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat u prilogu Vam dostavlja mapu instalacija na predmetnom području.

S poštovanjem,

Prilog: 1-mapa postojeće vodovodne mreže
2-mapa postojeće fekalne kanalizacione mreže

Tivat, 01.08.2019 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen, spec.struc.ing.

Vodovod (postojeće instalacije)



Postojeći distributivni cjevovod AC 200

Postojeći distributivni cjevovod PEHD 75



Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)

