



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-597/12
Podgorica, 15.04.2020.godine

Radončić Džemal i Dženan

PODGORICA
Ul.8.mart kula na ugao 104

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-597/12 od 15.04.2020.godine za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-597/12 Podgorica15.04.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radončić Džemal i Dženan iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	U Posjedovnom listu 1693-prepis od 21.02.2020.godine je zavedena katastarska parcela 3459 KO Tuzi kao medj.put za Božaj površine 35460m ² . U Posjedovnom listu 3402-prepis od 10.02.2020.godine je zavedena katastarska parcela 393/7 KO Tuzi kao pašnjak 5.klase površine 3115m ² . U Posjedovnom listu 2471-prepis od 24.02.2020.godine je zavedena katastarska parcela 393/6 KO Tuzi kao pašnjak 5.klase površine 3107m ² . Prema grafičkom prilogu broj 4 „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija je slobodna površina (pašnjaci,).	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu 6 Plan namjena površina predmetna lokacija, urb.parcela UP7 nalazi se u zoni B- Mješovite namjene.	

	<p>U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju i rekonstrukciju postojećih objekata koje služe za opsluživanje područja i to: ♣ trgovina, ugostiteljstvo, objekti za smještaj turista, ♣ privredni objekti, skladišta, stovarišta, ♣ objekti komunalnih servisa. Prilikom izrade projektne dokumentacije određiće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama i članom 51 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p> <p>Na UP137 /Zona D/ -mješovita namjena nalazi se benzinska pumpa koja namjena se ovim planom zadržava.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli. ♣ Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumse/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Uslovi za uređenje prostora".</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija sa koordinatama". UP 7, zona B, se sastoji od od djelova katastarskih parcela br.393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“.</p> <p>Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka pri čemu se maksimalno vodilo računa o poštovanju granica vlasničkih parcela. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, tada organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Ukoliko dođe do neznatnog neslaganja između granice urbanističke i katastarske parcele mjerodavan je zvanični katastar.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><u>Građevinska linija</u> definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p><u>Nivelacija</u> se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p><u>Vertikalni gabarit</u> definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumse etaže važe sljedeći uslovi: Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumse etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine</p>

istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Opšti uslovi

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

♣ jednostavnost proporcije i forme; ♣ prilagođenost klimatskim uslovima; ♣ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekata; ♣ uklapanje započelih i izvedenih objekata; ♣ primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.

Članom 70 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta (stav 3). Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice (trotoar, biciklistička staza...), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8 , član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica." U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

♣ infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i

♣ pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka; U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

Prema uslovima za mješovite namjene:

Građevinska linija prema javnim površinama za novoplanirane objekte i dogradnje postojećih definisana je u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0m od granice urbanističke parcele.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). .Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ♣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ♣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ♣ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p><u>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</u></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema</p>

izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- ♣ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- ♣ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ♣ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- ♣ intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ♣ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ♣ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ♣ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 02-D-562/2 od 03.03.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Predmetna parcela je u zelenoj zoni ograničene namjene, po kategoriji zelenilo poslovnih objekata.</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Kako se u okviru ove kategoriji nalaze objekti namijenjeni centralnim djelatnostima, koje obuhvataju pored poslovnih obuhvataju i stambene objekte, neophodno je planirati uređenje prostora na način da zadovolji potrebe svih budućih korsinika. Kod poslovnih objekata zelenilo ima cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta ali ne treba zaboraviti i ekološku i psihološku funkciju zelenih površina. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno održavan travnjak je neizostavan element ovakvih površina. Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti i dekorativnosti. Stoga se koriste stabla sa neobičnim osobinama lišća i neuobičajenom bojom (različite forme i varijeteti). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl. Smjernice za projektovanje zelenih površina poslovnih objekata primijenjuju se i u okviru ove kategorije</p> <p>Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo. Duž obodnih djelova predvidjeti guste zasade drveća i žbunja, dok manje slobodne površine u unutrašnjosti zone rješavati parternim uređenjem.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje: ♣ U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija. ♣ Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja. ♣ Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka. ♣ Kod ove kategorije zelenila minimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 12-14cm. ♣ Visoke stablašice štitimo od oštećenja postavljanjem ankera. ♣ Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu. Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa ♣ Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. ♣ Po mogućnosti planirati vertikalno ozelenjavanje (zelene fasade)</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM												
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).												
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA												
	-												
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA												
	-												
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU												
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-33 od 03.03.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore.												
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA												
	-												
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU												
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu												
	Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti dato je u tabeli 2 za zonu B. Tabela 2												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>namjena</th> <th>površina (m²)</th> <th>specifično vršno opterećenje (W/m²)</th> <th>vršno opterećenje (W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poslovanje u mešovitoj namjeni</td> <td>128.829,00</td> <td>22,5</td> <td>2.898.652,50</td> </tr> <tr> <td>Ukupno:</td> <td></td> <td></td> <td>2.898.652,50</td> </tr> </tbody> </table>	namjena	površina (m ²)	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	vršno opterećenje (W)	Poslovanje u mešovitoj namjeni	128.829,00	22,5	2.898.652,50	Ukupno:			2.898.652,50
namjena	površina (m ²)	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	vršno opterećenje (W)										
Poslovanje u mešovitoj namjeni	128.829,00	22,5	2.898.652,50										
Ukupno:			2.898.652,50										
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 												
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu												
	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE -Postojeće stanje Na bazi raspoloživih podataka za hidrotehničke instalacije, dobijenih od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji vodovodni sistem koji je u nadležnosti DOO " Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice. Na prostoru Karabuško polje postoji vodovodni sistem i bunar sa kojeg se												

sada snabdijevaju vodom. U uslovima dobijenim od strane DOO " Vodovod i kanalizacija stoji da je u ovom društvu urađena projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela postojećeg vodovodnog sistema.

Koncepcija rješenja

Shodno urbanističkim rješenjima i uslovima za razvoj vodovodne mreže unutar naselja kao i povezivanje sa postojećim i planiranim cjevovodima iz pravca izvorišta pored i u planiranim saobraćajnicama planirani su cjevovodi. Pored planiranog bulevara u trotoaru ka naselju planiran je cjevovod DN250mm. Kod odabira prečnika cijevi pored naselja vodilo se računa da se obezbijede zadovoljavajući uslovi za povezivanje sa cjevovodima iz pravca izvorišta i da zadovolji potrebne količine vode. Unutar naselja planirani su cjevovodi prečnika cijevi od DN160mm do DN163mm zavisno od očekivanih potreba za vodom u pojedinim djelovima. Za zaštitu od požara shodno pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara planirani su nadzemni protivpožarni hidranti Ø100mm. Položaj i prečnici cijevi za cjevovode i položaj protivpožarnih hidranata dati su grafičkom prilogu.

FEKALNA KANALIZACIJA Postojeće stanje Na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji javna kanalizacija. Postojeći objekti su priključeni na sopstvene uređaje-septičke jame od kojih je većina urađena nepropisno. Planirano stanje Da bi se riješilo pitanje zagađenja prostora i podzemnih voda od izlivanja fekalija iz septičkih jama planirana je fekalna kanalizacija. U svim planiranim saobraćajnicama unutar zone zahvata planirana je kanalizacija za odvod fekalnih odvodnih voda. Izabrani su prečnici cijevi i dati smjerovi oticanja. Odabir prečnika cijevi izvršen je prema očekivanim količinama fekalnih voda iz objekata unutar zone zahvata i kontakt zona. Izvršena je analiza i proračun količine feklane vode koju treba odvesti iz postojećih i planiranih objekata unutar zone zahvata kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupni kanalizacioni sistem Karabuško polje. Za sprovedeni hidraulički proračun korišćeni su sljedeći ulazni podaci: planirani broj stanovnika 10696 i maksimalna časovna potrošnja od 0,00694 lit/sec/korisniku. Maksimalna časovna protoka od 0,00694 l it/sec/korisniku je protoka koju preporučuje literatura za ovu vrstu naselja. $Q=10696.00 \times 0.00694 = 74.23$ lit/sec. Za prihvatanje fekalnih otpadnih voda i njihovo biološko prečišćavanje planiran je uređaj za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode nakon prečišćavanja upuštaju se u planirani upojni rov. Uredjaj za biološko prečišćavanje bio bi privremenog karaktera dok se ne uradi planirani centralni uredjaj za Opštinu Tuzi. Nakon završetka centralnog uredjaja planirani uredjaj u Karabuškom polju bi se napustio i na njegovom mjestu uradila bi se odgovarajuća pumpna stanica za pumpanje otpadnih voda u pravcu centralnog uredjaja. Planirano je da se kanalizacija uradi od PVC kanalizacionih cijevi sa dovoljnim brojem revizionih okana kako je to prikazano na priloženoj situaciji.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Postojeće stanje Na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji atmosferska kanalizacija i vodotok u koji bi se atmosferske vode sakupljale. Vode otiču po površini i upijaju u teren. Planirano stanje Planom je previđeno da se na ovom prostoru rade saobraćajnice sa i bez trotoara. Za odvod voda sa saobraćajnica koje su planirane sa trotoarima i ostalih uređenih površina planirana je atmosferska kanalizacija. Planirani su zatvoreni cjevasti kanali sa slivničkim oknima sa rešetkama. Prečnici cijevi za izredu kanala odabrani su zavisno od očekivane količine vode koju treba odvesti sa pripadajućeg slivničkog područja. Kod odabira prečnika cijevi računalo se samo za količine vode sa saobraćajnica i trotoara. Pošto se radi o privatnim objektima sa čvrstim ogaradama dvorišta nema mogućnosti da vode sa krovova objekata

	<p>i dvorišta dospiju u uličnu kanalizaciju. U prilaznim saobraćajnicama bez trotoara koje su uske nema uslova za izgradnju kanalizacije a vode sa prilaza preko otvora u zidovima treba ispuštati u dvorišta obzirom da se radi o vrlo malim količinama vode. Pošto u blizini naselja nema vodotoka u koji bi se uvele vode sa saobraćajnica unutar naselja kao recipijent za ove vode planirani su odgovarajući upojni rovovi koji su locirani na najnižim tačkama. Radi se o terenu sa dobrom upojnom moći i ovakvo rješenje može se smatrati zadovoljavajućim. Za odvođenje atmosferskih voda sa bulevara duž bulevara planirani su zatvoreni cjevasti kanali sa padom u pravcu rijeke Rujele da bi se kasnije sa nastavkom bulevara nastavila kanalizacija i isпустиła u Rujelu jer za to postoje uslovi. Odabir prečnika cijevi za odvod atmosferskih voda sa bulevara i trotoara računata je prema sljedećim parametrima: ♣ Slivna površina $q = 264.00 \text{ lit/sec/ha}$ ♣ Intezitet padavina $\Psi = 0.90$ ♣ Vrijeme trajanja kiše $t = 15 \text{ minuta}$ $Q = 7.00 \times 264.00 \times 0.90 = 1663.20 \text{ lit/sec}$ Za odvod voda sa bulevara planirani su cjevasti kanali prečnika cijevi DN315mm, DN400mm, DN500mm, DN630mm, DN800mm, DN1000mm i DN1200mm. Na ispustu u Cijevnu kojim se odvođe vode sa dijela bulevara planiran je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom.</p> <p>Akt broj 062-597/3 od 25.02.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO VODOVOD I KANALIZACIJA-Podgorica</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put M-18 Podgorica-Tuzi. Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt uslova broj 03-1866/2 od 05.03.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br. 7/84), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br. 24/87), - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br. 65/88 i Sl.list SFRJ, br. 18/92). <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Svi prikljucci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-1687/2 OD 02.03.2020.godine</p>														
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>														
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP7</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>5646,73 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1.60</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>9033,12m2; površina horizontalnog gabarita je 3387,67m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>VP+2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>-</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP7	Površina urbanističke parcele	5646,73 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0.60	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.60	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9033,12m2; površina horizontalnog gabarita je 3387,67m2	Maksimalna spratnost objekata	VP+2	Maksimalna visinska kota objekta	-
Oznaka urbanističke parcele	UP7														
Površina urbanističke parcele	5646,73 m2														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60														
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.60														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9033,12m2; površina horizontalnog gabarita je 3387,67m2														
Maksimalna spratnost objekata	VP+2														
Maksimalna visinska kota objekta	-														

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogracenija kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine

	<p>zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Definisano je u Opštim uslovima sljedeće: Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♣ jednostavnost proporcije i forme; ♣ prilagođenost klimatskim uslovima; ♣ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekata; ♣ uklapanje započetih i izvedenih objekata; ♣ primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent. <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Zahvat DUP-om "Karabuško polje" u Podgorici kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora. Pod pojmom energetske efikasnosti podrazumjeva se skup mjera koje se preduzimaju u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i življenja. Dakle, cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati ili povećati nivo udobnosti i komfora. Ovdje je bitno napraviti razliku između energetske efikasnosti i štednje energije. Naime, štednja energije uvijek podrazumijeva određena odricanja, dok efikasna upotreba energije vodi ka povećanju kvaliteta života. Pojam energetske efikasnosti se u današnje vrijeme često veže za energetske efikasne uređaje tj. uređaje koji imaju male gubitke prilikom transformacije jednog vida energije u drugi. Isto tako, oblasti energetske efikasnosti pripadaju i obnovljivi izvori na strani potrošnje, odnosno obnovljivi izvori</p>

koji se koriste, prije svega, za sisteme grijanja i hlađenja prostora kao i zagrijavanje sanitarne vode. Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a. Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Imajući u vidu položaj i veličinu predmetnog DUP-a, veliki broj sunčanih dana u godini kao i povoljnosti koje sunčeva energija ima, preporučujemo korišćenje ovog vida energije za grijanje sanitarne vode. Energija sunca je stalna, teoretski se koristi 365 dana u godini. Ekološki je čista i besplatna. Troškovi ugradnje sistema su mali u odnosu na vijek eksploatacije. Energija sunca štedi druge energente. Solarnim kolektorskim grijanjem grije se sanitarna voda tokom godine, a primjenjuje se i na instalacijama podnog grijanja u zimskom periodu. U dugogodišnjem radu na solarnim sistemima primjenjenim za grijanje sanitarne vode i na osnovu praćenja stanja u praksi, došlo se do sledećih podataka da solarni kolektor po jednom metru kvadratnom uštedjeće godišnje 750kWh energije. Sistem u ljetnjem periodu zadovoljava potrebe tople vode 90-100%, u prelaznom periodu zadovoljava potrebe tople vode 50-70%, dok u zimskom periodu sistem zadovoljava potrebe tople vode 10-25%. Ovo znači da se u prelaznom

		periodu voda mora dogrijavati, ali i pored toga ušteda električne energije je evidentna.
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt broj 02-D-562/2 od 03.03.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine; Akt uslova broj 03-1866/2 od 05.03.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore; Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-33 od 03.03.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore; Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-1687/2 OD 02.03.2020.godine



Broj: 02-D-562/2
Podgorica, 03.03.2020.god.

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Primljeno	04.03.2020
Šifra	
06-597/9	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Veza: UPI 062-597/2 od 27.03.2020.godine

PREDMET: Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-597/2 od 27.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji Urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima Radončić Džemal i Dženan iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji Urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-236/20-1687/2

Podgorica, 02.03.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-597/6 od 25.02.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila (benzinske stanice) sa pratećim sadržajem, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana, "Karabuško polje" ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici., po zahtjevu Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DT RUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao **neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoeenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91)., **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić



Prijmljeno: 06.03.2020				
Urg. jed.	Jed. k.iz. anal.	Red. postup.	Priloga	Ukupno list.
	06-597/11			



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 03 - 1866/2
Podgorica, 05.03.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova

PREDMET: DUP Karabuško Polje UP 7

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo–Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova** br. 062-597/4 od 25.02. 2020. god., zaveden kod Uprave za saobraćaj br. 04-1866/1 od 27.02.2020.godine, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističkih parcela UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško Polje" u Podgorici, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističkih parcela UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško Polje" u Podgorici, proizilaze iz planirano stanje – Saobraćaj list 7.

Prema važećem planskom dokumentu predmetna urbanistička parcela UP7 priključenje – saobraćajnu povezanost može da ostvari sa magistralnog puta (budući bulevar).

Poprečni presjek buduće saobraćajnice bulevarskog tipa, saobraćajni koridor definisan je planskim dokumentom čiji poprečni presjek je dat planom (2x3,5m dvije saobraćajne trake po smjeru, razdjelno ostrvo 4,5m, sa obostranim pješačko biciklističkim stazama širine 4m odvojeni od kolovoza ostvom od 2m).

Regulaciona linija je spoljašnja linija trotoara. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površine drugih namjena

Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Kod izrade projektne dokumentacije - priključenje na postojeći magistralni put neophodno je voditi računa o planom definisanom koridoru za saobraćajnicu na kojem se ne mogu izvoditi nikavi radovi.

Pozicioniranje objekata izvršiti tako da isti ne ugroze buduću izgradnju saobraćajnice.

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Budući objekat može da ostvari jednostrani priključak – desna isključenja i desna uključenja. Ne postoje uslovi za ostvarivanje lijevih skretanja.

Za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), sa prenijetim koordinatama urbanističke parcele iz plana i nanešenim saobraćajnim koridorom budućeg bulevara.

Projektnu dokumentaciju priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



S. Parača



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Datum: 04.03.2020				
Org. jed.	Str. i sad. materijal	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		062-597/8		

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-33

03.03.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 062-597/5 od 25.02.2020. godine, a u ime Investitora Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Radončić Džemalu i Dženanu iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 393/7, 393/6 i 3459 KO Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, sledeći **vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-597/5 od 25.02.2020. godine, a u ime Investitora Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 393/7, 393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.







Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

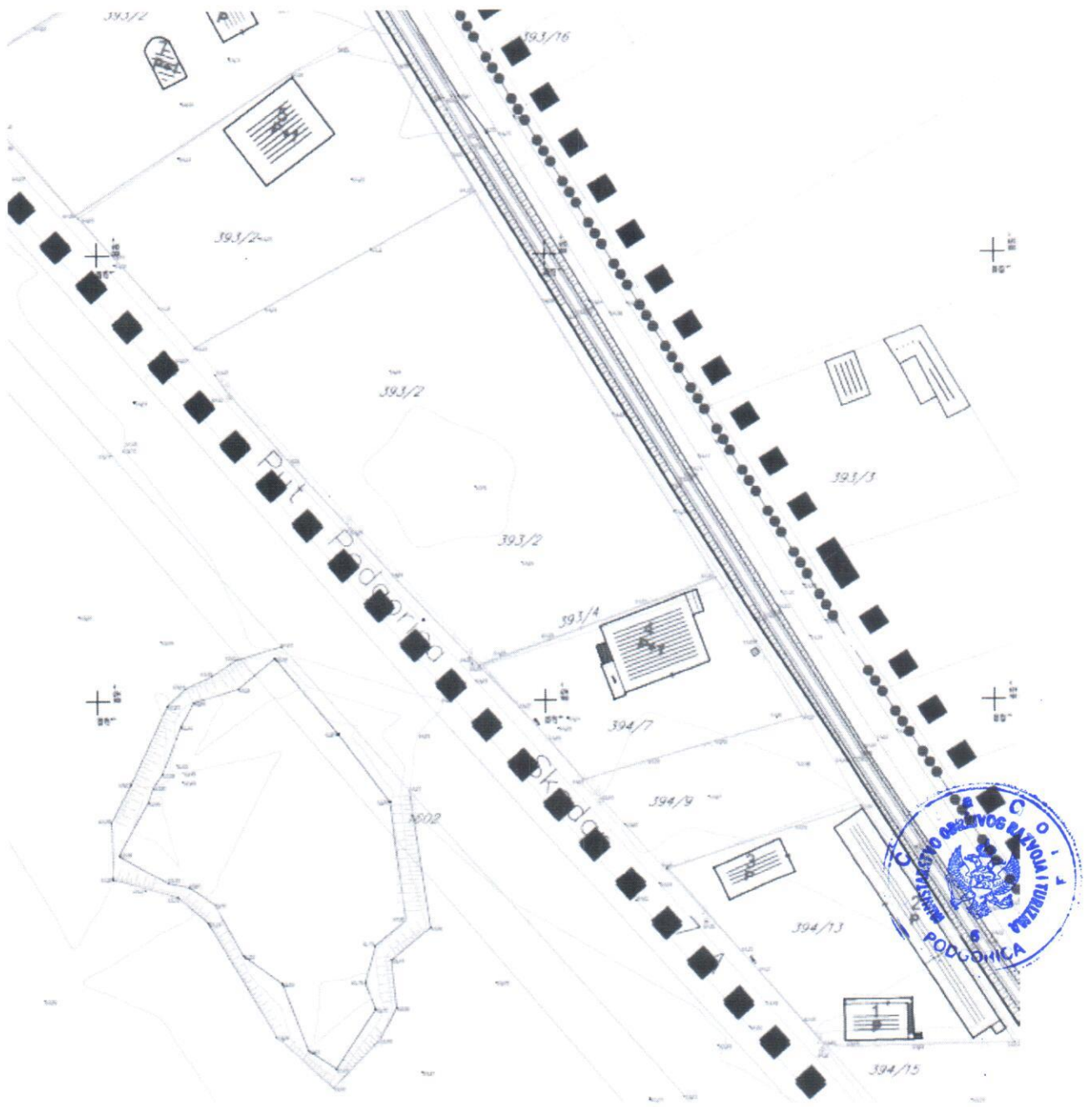

Damir Gutić
DIREKTOR

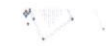
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

LEGENDA	
	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
1,2,3	Numeracija postojećih objekata
P+1	Spratnost postojećih objekata
●	Objekat sa ruši
.....	Granica zone
<p>Skupština Općine grada Podgorice Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici broj: 01-021/16-0469 od 25.12.2016 godine</p> <p>Ovlašćenje izdala Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorice</p> <p>Odgovorni inženjer <i>[Signature]</i> Prateći list: Broj: 01/16-0469 Dr. Đorđe Sunth</p>	
<h2>Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica</h2>	
<h3>Postojeće stanje</h3> <h2>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</h2>	
<p>Ime i adresa:</p>  <p>Agencija za urbanizam i razvoj Podgorica</p>	<p>Simbol sklopa:</p> 
<p>Ovlašćenje:</p>  <p>Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice</p>	<p>Skala:</p> <p style="text-align: center;">R 1:1000</p> <p>Broj lista:</p> <p style="text-align: center;">4(I)</p>







LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2 Planirana spratnost objekata
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinika linija
- Regulative linija
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Holjodrom
- Pješačka površina
- Kojsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (odnosi se na gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, Statuteni br. 007 br. 27/2013.)
- Pružni pojas (odnosi se na gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, Statuteni br. 007 br. 27/2013.)

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1443 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
u Podgorici

Odgovorni inženjer
Tanana Vučković, dipl.ing. arh.

Projezdni inženjer
Dr. Đorđe Suhan

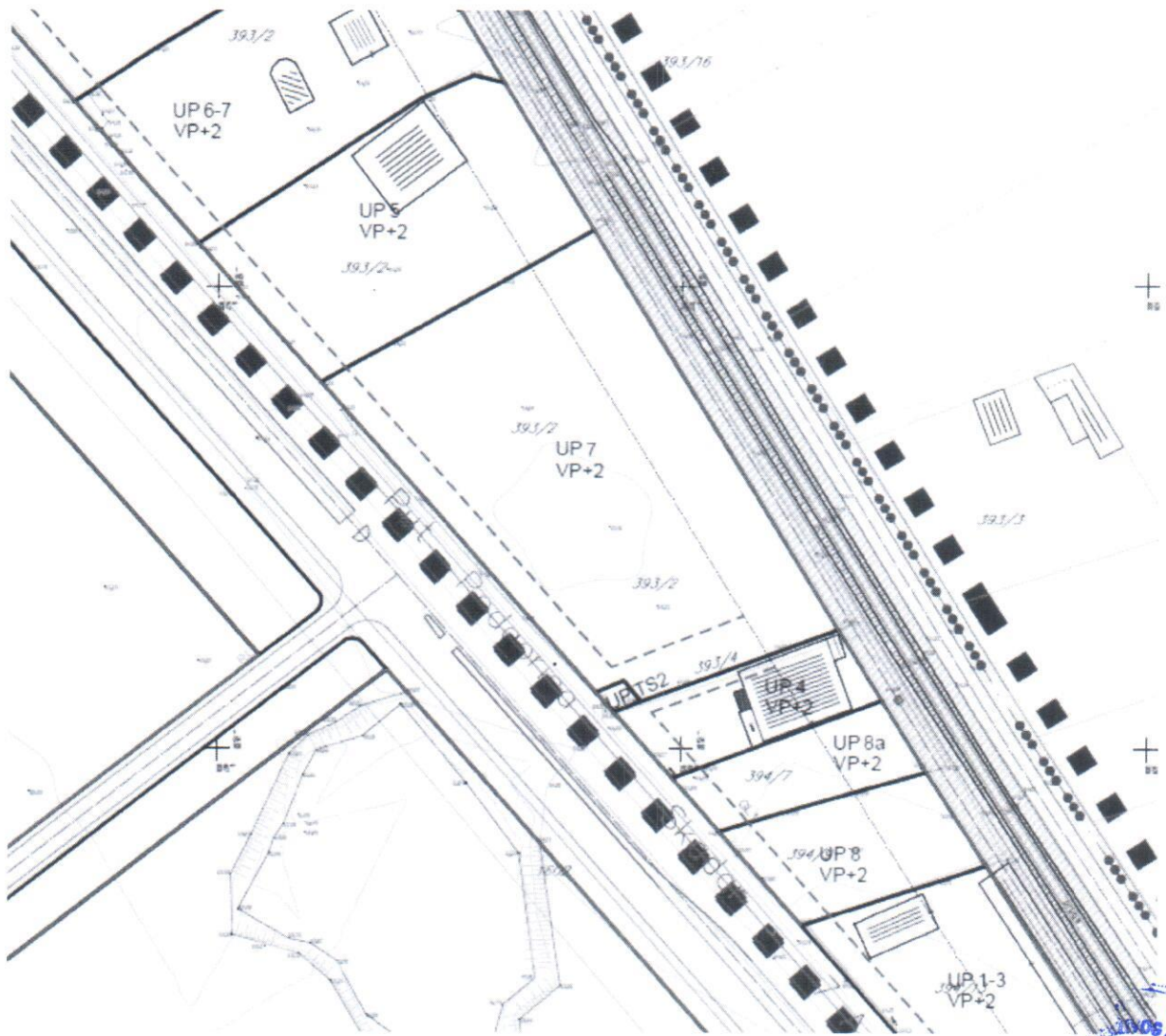
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje


















PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Osnakna sjevera
Obradivač Republički zavod za urbanizam i projektovanje u Podgorici	Skala R 1:1000
	Broj lista 5 (III)























LEGENDA

-  UP 1 Granica urbanističke zone (novoočignjena)
-  UP 1 Granica urbanističke zone (sa postojećim objektima)
-  PO Pjanirana spratnost objekata
-  Granica urbanističke parcele
-  Gradjevinska linija
-  Regulatorna linija
-  Pjanirana saobraćajnica
-  Tramvaj
-  Željezničar
-  Pješačka površina
-  Kulsko-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (veliki za gradnju u skladu sa zakonom o bučnim zvučnim talasima) GP br. 210013,2
-  Pružni pojas (veliki za gradnju u skladu sa zakonom o bučnim zvučnim talasima) GP br. 210013,2
-  Granica zahvata plana
-  Granica zone
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele





Suplinska Glavna gradska Podgorica
 Odjeljenje GPPO „Karabuško polje“ - Podgorica
 broj: 01-001/16-0419 od 25.11.2016.godine

	Granica zahvata plana		Granica katastarske parcele
	Granica zone		Broj katastarske parcele
	Gradjevinska linija		Regulatorna linija
	Pjanirana saobraćajnica		Tramvaj
	Željezničar		Pješačka površina
	Kulsko-pješačka površina		Infrastrukturni pojas (veliki za gradnju u skladu sa zakonom o bučnim zvučnim talasima) GP br. 210013,2
	Pružni pojas (veliki za gradnju u skladu sa zakonom o bučnim zvučnim talasima) GP br. 210013,2		Granica zahvata plana
	Granica zone		Granica katastarske parcele
	Granica katastarske parcele		Broj katastarske parcele

Odobrenje
 Tanja Vuković, dipl. inženjer
 Projektni inženjer
 dr. Đorđe Šušić

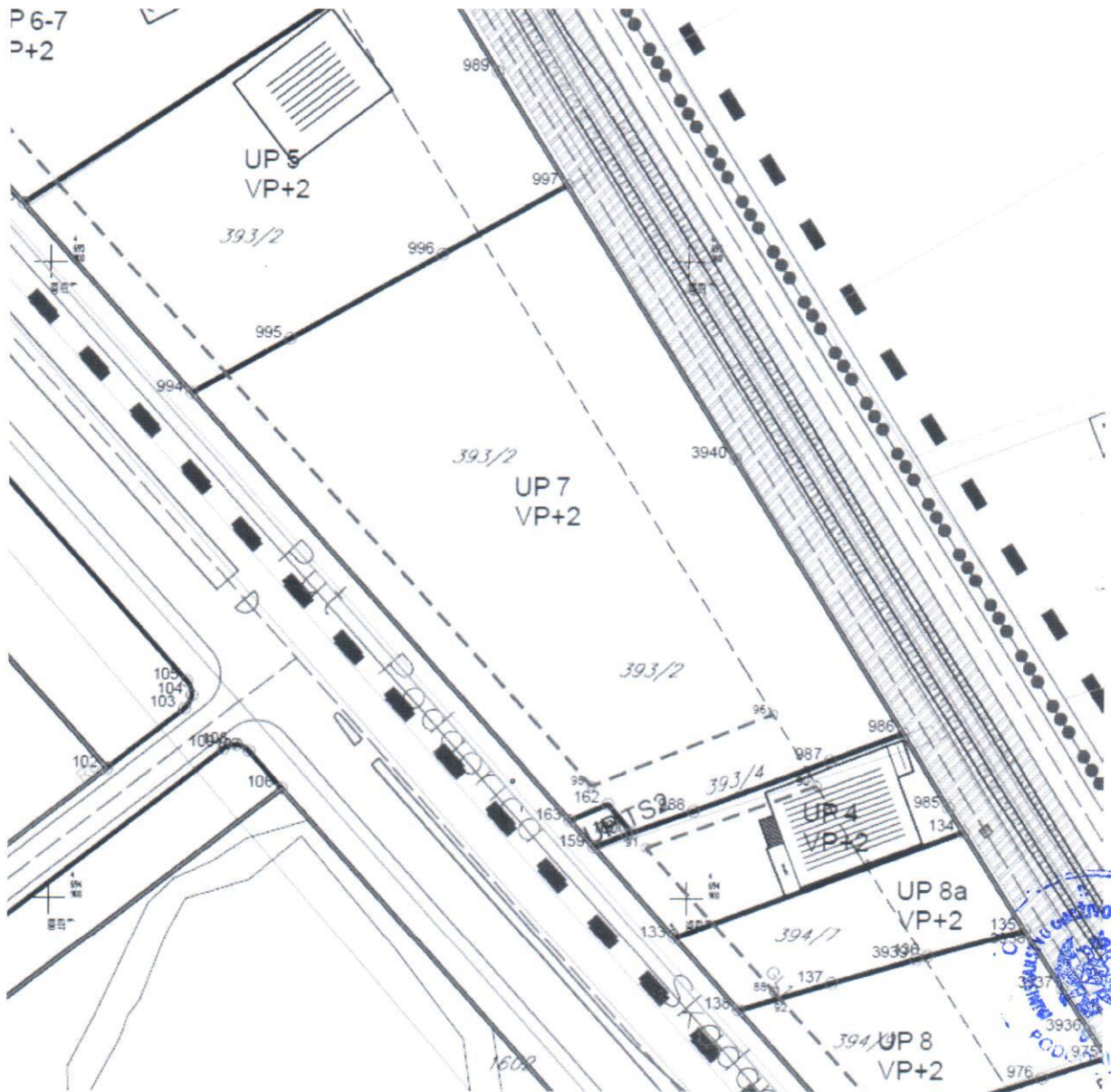
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje PARCELACIJA | REGULACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela i gradjevinskih linija

	
Agencija za urbanizam i gradnju - Podgorica	Nadmašje
	R 1:1000
republicki zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice	Broj lista
	5a(II)



P 6-7
P+2



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKI LINIJA

373	6608043,939	4693868,78
374	6608035,756	4693851,681
375	6608061,967	4693840,187
376	6608063,89	4693844,1
377	6608065,27	4693846,94
378	6608066,66	4693849,78
379	6608078,17	4693873,19
380	6608085,05	4693886,723
381	6608073,753	4693889,205
382	6608074,583	4693890,671
383	6608069,362	4693891,919
384	6608060,197	4693872,366
385	6608498,318	4693692,637
386	6608502,526	4693697,98
387	6608490,14	4693702,82
388	6608487,771	4693703,563
389	6608461,443	4693669,377
390	6608479,844	4693663,523
391	6608482,443	4693663,746
392	6608484,119	4693665,744
393	6608489,997	4693679,835
394	6608352,473	4693652,899
395	6608345,436	4693655,091
396	6608345,49	4693655,26
397	6608336,02	4693658,33
398	6608335,02	4693658,64
399	6608328,652	4693660,581
400	6608321,52	4693641,626
401	6608330,343	4693638,783
402	6608339,14	4693635,858
403	6608345,281	4693633,785
404	6608229,834	4693689,01
405	6608227,242	4693689,931
406	6608224,326	4693690,843
407	6608202,971	4693697,518
408	6608199,322	4693684,199
409	6608199,592	4693681,718
410	6608201,484	4693680,09
411	6608217,63	4693674,464
412	6608220,809	4693673,436
413	6608223,595	4693672,428
414	6608256,172	4693680,919
415	6608242,248	4693684,801
416	6608242,107	4693684,651
417	6608228	4693670,978
418	6608232,419	4693669,57
419	6608249,846	4693664,106
420	6608317,76	4693663,9
421	6608317,67	4693663,758
422	6608304,701	4693667,915
423	6608297,63	4693649,122
424	6608318,404	4693642,808
425	6608319,963	4693642,118
426	6608301,815	4693668,84
427	6608298,652	4693669,854
428	6608288,673	4693672,081
429	6608281,478	4693674,293
430	6608280,487	4693674,552
431	6608273,738	4693656,614
432	6608261,277	4693679,569
433	6608467,895	4693614,952
434	6608456,136	4693618,836
435	6608455,96	4693618,894
436	6608455,962	4693618,898
437	6608447,832	4693621,842
438	6608440,084	4693601,782
439	6608457,252	4693595,987

933	6606301,562	4693831,766
934	6606308,064	4693825,111
935	6606319,311	4693835,956
936	6607856,849	4693500,827
937	6607856,905	4693498,984
938	6607857,019	4693492,581
939	6607856,971	4693486,178
940	6607856,887	4693482,044
941	6607877,07	4693468,801
942	6607876,682	4693464,828
943	6607876,649	4693468,949
944	6606276,053	4693728,504
945	6606270,957	4693731,857
946	6606262,906	4693719,126
947	6608280,738	4693708,591
948	6608289,153	4693720,878
949	6606263,85	4693723,893
950	6606297,306	4693732,784
951	6608292,618	4693735,72
952	6608278,978	4693744,541
953	6606231,48	4694103,276
954	6606228,973	4694105,294
955	6608212,088	4694084,683
956	6608217,971	4694081,666
957	6608234,028	4694073,43
958	6608240,111	4694080,328
959	6608248,365	4694089,684
960	6607872,71	4693812,405
961	6607847,724	4693813,211
962	6607846,381	4693778,093
963	6607869,978	4693776,555
964	6607871,294	4693776,394
965	6606417,954	4694070,265
966	6606414,214	4694066,495
967	6606409,065	4694072,15
968	6606407,056	4694070,461
969	6606406,164	4694070,538
970	6606404,237	4694070,328
971	6606402,535	4694068,4
972	6606396,557	4694063,438
973	6606419,408	4694040,531
974	6606432,83	4694053,92
975	6607965,82	4694875
976	6607955,891	4694871,719
977	6607926,093	4694862,152
978	6607961,062	4694822,746
979	6607967,527	4694822,236
980	6607963,716	4694822,635
981	6608000,069	4694823,081
982	6607999,968	4694823,245
983	6607999,864	4694823,408
984	6607981,499	4694851,238
985	6607940,867	4694914,31
986	6607933,75	4694925,89
987	6607922,394	4694921,593
988	6607901,018	4694913,742
989	6607869,949	4695029,699
990	6607861,449	4695043,528
991	6607854,824	4695045,11
992	6607843,638	4695040,325
993	6607795,598	4695009,207
994	6607822,088	4694979,355
995	6607837,534	4694967,891
996	6607861,363	4695001,115
997	6607880,873	4695011,923
998	6607837,828	4695081,961
999	6607834,369	4695079,833

3918	6607501,966	4695467,485
3919	6607505,224	4695571,776
3920	6607518,114	4695467,269
3921	6607534,414	4695585,518
3922	6607563,348	4695557,708
3923	6607559,94	4695555,513
3924	6607554,533	4695564,409
3925	6607536,218	4695576,326
3926	6607515,4	4695569,558
3927	6607522,64	4695562,295
3928	6607528,902	4695554,825
3929	6607540,488	4695544,993
3930	6607569,729	4695529,094
3931	6607581,348	4695507,4
3932	6607589,729	4695497,794
3933	6607605,71	4695478,355
3934	6607616,029	4695466,076
3935	6607618,328	4695468,267
3936	6607963,134	4694879,071
3937	6607958,718	4694885,822
3938	6607954,356	4694892,509
3939	6607935,95	4694890,328
3940	6607907,311	4694968,907
3941	6607733,372	4695189,484
3942	6607676,857	4695143,016
3943	6607698,103	4695119,074
3944	6607710,606	4695125,695
3945	6607714,239	4695129,076
3946	6607714,974	4695129,579
3947	6607728,081	4695135,934
3948	6607754,379	4695148,126
3949	6607764,197	4695152,894
3950	6607671,295	4695352,922
3951	6607665,54	4695367,296
3952	6607668,341	4695356,649
3953	6607637,046	4695346,115
3954	6607615,751	4695335,86
3955	6607648,039	4695298,794
3956	6607734,237	4695197,793
3957	6607764,261	4695181,96
3958	6607768,776	4695159,263
3959	6607773,99	4695159,963
3960	6607776,414	4695161,173
3961	6607781,537	4695167,373
3962	6607780,437	4695175,341
3963	6607725,866	4695264,131
3964	6607570,735	4695433,109
3965	6607569,145	4695455,621
3966	6607526,679	4695428,869
3967	6607498,246	4695410,983
3968	6607462,349	4695388,428
3969	6607472,525	4695375,888
3970	6607482,778	4695363,37
3971	6607448,843	4695356,668
3972	6607412,124	4695401,913
3973	6607408,606	4695404,405



**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRADJEVINSKIH LINIJA**

80	6607443,29	4695424,468
81	6607442,624	4695423,135
82	6607443,064	4695421,712
83	6607499,059	4695534,96
84	6607492,685	4695522,478
85	6607487,26	4695509,555
86	6607488,952	4695460,913
87	6607468,124	4695458,792
88	6607913,697	4694885,221
89	6607969,46	4694822,275
90	6607920,269	4694917,716
91	6607893,56	4694907,905
92	6607913,695	4694885,225
93	6607709,76	4695114,978
94	6607775,492	4695040,905
95	6607884,996	4694917,625
96	6607913,403	4694928,823
97	6607770,671	4695145,745
98	6608059,054	4693938,737
99	6608074,038	4693934,384
100	6608088,659	4693957,705
101	6608073,797	4693962,571
102	6607855,545	4694037,315
103	6607837,229	4694042,852
104	6608254,348	4693605,081
105	6608231,061	4693614,18
106	6608212,486	4693621,506
107	6608210,939	4693621,476
108	6608209,877	4693620,352
109	6608206,344	4693610,961
110	6608199,107	4693591,728
111	6608199,807	4693588,218
112	6608215,479	4693581,288
113	6608238,572	4693571,671
114	6608304,832	4693546,443
115	6608307,473	4693548,917
116	6608318,939	4693579,39
117	6608318,88	4693580,938
118	6608317,734	4693581,98
119	6608274,939	4693597,333
120	6608118,197	4693660,654
121	6608102,841	4693666,187
122	6608102,622	4693666,251
123	6608102,397	4693666,29
124	6608098,283	4693653,343
125	6608094,453	4693640,85
126	6608105,584	4693635,651
127	6608115,596	4693630,885
128	6608125,222	4693625,308



LEGENDA

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za mešovite namjene
- Centralne djelatnosti
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine za školstvo
- Površine za vjerske objekte
- Poljoprivredne površine
- Površine za groblje
- Površine za javnu namjenu
- Površine električne energetske infrastrukture
- Pješačka površina
- Kolničko-pješačka površina
- Pružni pojasi - sive i za gradnje u okviru zone i u okviru zone, (uključujući 00" i 1/3000)
- Površine telekomunikacione infrastrukture
- Infrastrukturni pojasi - sive i za gradnje u okviru zone i u okviru zone, (uključujući 00" i 1/3000)
- Oznaka urbanističke parcele (novoplansirani)
- Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele

<p> Granica zahvata plana</p> <p> Granica zone</p> <p> Granica katastarske parcele</p> <p> Broj katastarske parcele</p> <p> Planirane saobraćajnice</p> <p> Trotoari</p> <p> Heliportovi</p>	<p>Muški na glavnoj ulazi Podgorice Otoka u D.R. u "Karabuško polje" u Podgorici broj: 11.03/16.149 od 25.11.2024 godine</p> <hr/> <p>Osnovni plan Republički zavod za urbanizam i prostorno arhitekturu</p> <hr/> <p>Odgovorni inženjer Tatjana Klobučar, inženjerka</p> <hr/> <p>Preovršna Skupština Opštine Kurum</p>
--	--

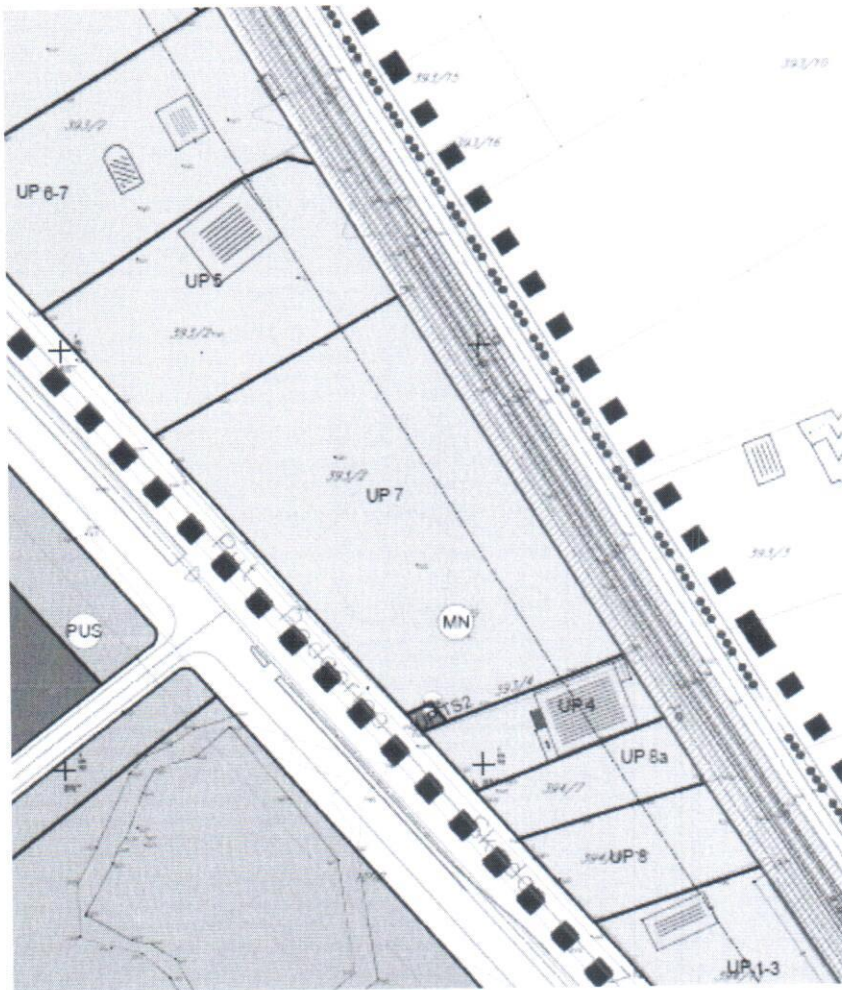
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Izdavač	Dinamička skopina
 Agencija za urbanizam i razvoj Podgorice	
Obraditelj	Skaliranje
 Republički zavod za urbanizam i prostorno arhitekturu	M 1:1000
 Republički zavod za urbanizam i prostorno arhitekturu	6(II)





LEGENDA

- MP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplaniran)
- MP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele

- Planirane saobraćajnice
- Traseari
- A Halodrom
- ▒ Pješačka površina
- ▒ Koli ko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas u skladu sa podzonom u skladu sa Zakonom o izjavi o urbanističkoj (193/03)
- ▒ Prilivni pojas u skladu sa podzonom u skladu sa Zakonom o izjavi o urbanističkoj (193/03)

LEGENDA

— Granica zahvata plana

Opština Čačanak, Podgorica
 Odluka o OZP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
 broj: 02-03/19-048 od 25.11.2019.godine




Ovlašteni djelatnik
 Republički savod za urbanizam i projektovanje
 iz Podgorice

Odgovorni inženjer
 Tijana Vuković, inženjerka
 Republički savod za urbanizam i projektovanje
 iz Podgorice

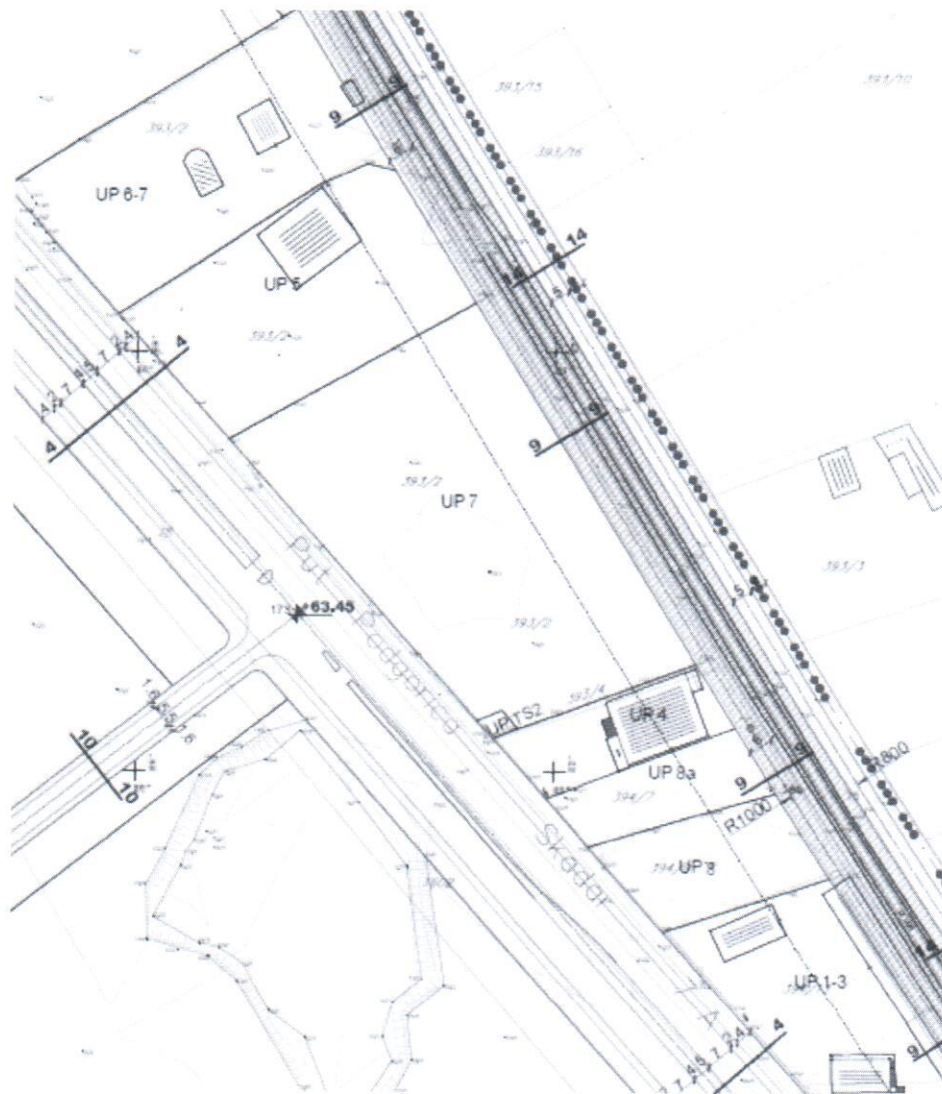
**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

Planirano stanje

SAOBRAĆAJA

Projektor	Opisna skema
 Agencija za urbanizam i projektovanje Podgorica	
Opisni list	Način izrade
 Republički savod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice	R 1:1000
	7 (III)





LEGENDA

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

— Granica urbanističke parcele

— Planirane saobraćajnice

— Trotoari

▲ Halodrom

■ Pješačka površina

■ Kojsko-pješačka površina

— Infrastrukturni pojas (nalozi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 77/2013.)

▨ Pružni pojas (nalozi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 77/2013.)

LEGENDA

— Granica zahvata plana

— Osnovni plan
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica




— Odgovorni inženjer
Tamara Vučković, dipl.ing. arh.

— Predsjednik Skupštine
Dr. Gordić Slobodan

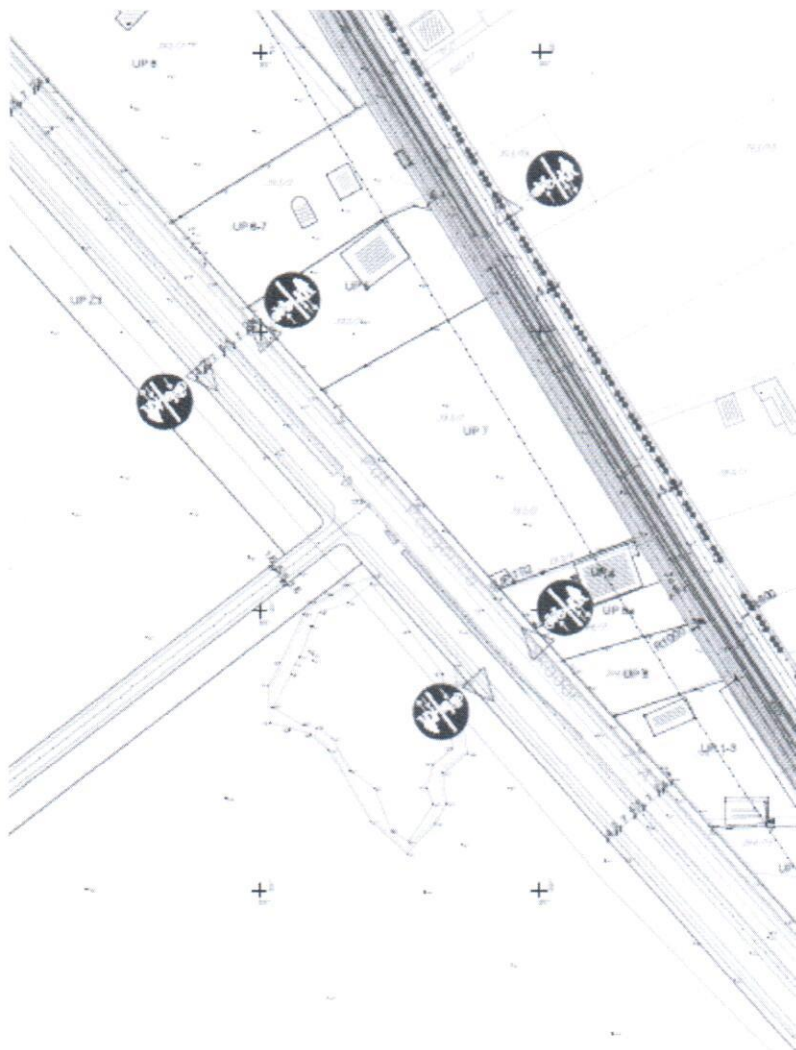
**Detaljni urbanistički plan
"KARABUŠKO POLJE"-
Podgorica**

Planirano stanje

BICIKLISTIČKO-PJEŠAČKOG SAOBRAĆAJA | ODGOVARAJUĆE
VERTIKALNE SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE SA PRIKAZOM
DOZVOLJENIH SMJEROVA KRETANJA BICIKLISTA | PJEŠAKA

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za inženjering i razvoj Podgorica	
Osnovni plan	Skala
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	7300





LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Infrastrukturni pojas (u skladu sa građevne u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- ▨ Pružni pojas (u skladu sa građevne u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNIKO OKNO
- POTISNI OJEOVOD DN200 ZA BUDUĆE
PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG
POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA
PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NASELJA TUZI

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01/017/16-1449 od 23.11.2016.godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
od Podgorice

Odgovorni inženjer
Tijana Vučević, dipl.ing. arh.

Pratstvo: Skupština,
Dr Đorđe Bulih

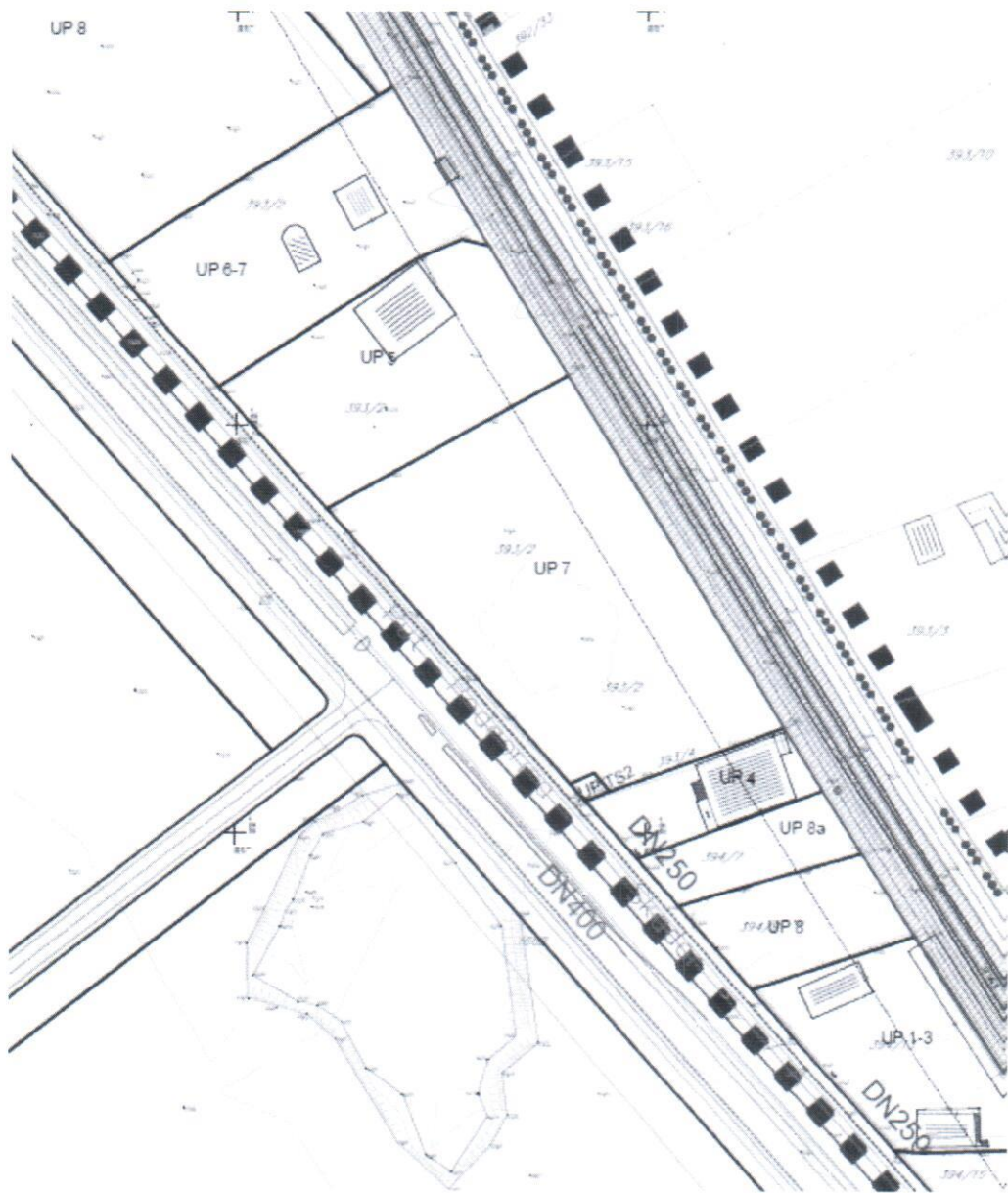
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje







HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka objekta
Agencija za inženjering i razvoj Podgorica	
Obradivač	Skizma
Republički zavod za urbanizam i projektovanje • od Podgorice	





LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica zone
-  postojeći 10kV vod
-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

Skupština Općine grada Podgorice
 Zaključak ODLUKE „Karbuško polje“ u Podgorici
 broj: 21-001/19-1-019 od 25.11.2019.godine

Oslobođeni plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 od Podgorice



Odgovorni planer
Tamara Vučković, dipl.ing. arh.

Preduzeće: Skupština,
 Dr. Borisa Stankovića

**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

Postojeće stanje

ELEKTROENERGETIKA

<p>Investitor</p>  <p>Agencija za napredak i razvoj Podgorice</p>	<p>Općinska uprava</p> 
<p>Oslobođeni</p>	<p>Skaliranje</p> <p>R 1:1000</p>
<p>Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorice</p>	<p>Broj lista</p> <p>9 (III)</p>





LEGENDA

	postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
	planirana trafostanica TS 10/0,4kV
	postojeći 10kV vod
	nova planirani 10kV voda
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novozakazani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
PR	Planirane aprtnosti obilježja
	Granica urbanističke parcele
	Planirane saobraćajnice
	Trobojni
	Hektogram
	Pješačka površina
	Kidsko-pješačka površina
	Infrastrukturni pojas (prijet za gradnju u skladu sa zakonom o državnim i lokalnim područjima od interesa, Službeni list 00/19, 21/2013.)
	Prostorni pojas (prijet za gradnju u skladu sa zakonom o državnim i lokalnim područjima od interesa, Službeni list 00/19, 21/2013.)

LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

Službeni glasnik grada Podgorice
 Odluka o OZP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
 broj: 01.03/19.0449 od 25.11.2019 godine

Otvoreni plan
 Republički zavod za urbanizam i projekovanje
 od Podgorice

Otvoreni plan
 Tamara Vuković, inženjerka
 Projevanje, arhitektura
 Dr. Perle B.Š.Š.

**Detaljni urbanistički plan
"KARABUŠKO POLJE"-
Podgorica**










Planirano stanje











ELEKTROENERGETIKA

Prevala	Udaljenost sistema
Agencija za inženjering i razvoj Podgorice	
Udaljenost	Skaliranje
	R 1:1000
republički zavod za urbanizam i projekovanje - od podgorice	Skaliranje
	9A(II)







LEGENDA

-  Tk otkono planirano
-  Postojeća tk katilovsko otkono
-  Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodi - katilovskoj tk kanalizaciji planiranoj
-  Broj planiranog tk otkona
-  Broj postojećeg tk otkona
-  Tk podzemni vod - katilovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Postojeća trasa kanalizacijekatila
-  Trasa kanalizacijekatila koja se ukida
-  Postojeća bunna stanica mobilne telefonije

-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Stadion
-  Pješačka površina
-  Kolsko-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (zakoni za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, Službeni list CG br. 27/2013.L)
-  Pružni pojas (zakoni za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, Službeni list CG br. 27/2013.L)

LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-03/16-1448 od 25.11.2016 godine




Obradivač planski
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
u Podgorici

Odgovorni planer
Tijana Vučkvić, dipl.ing. arh.
Predsjednik Skupštine
Dr. Đorđe Savić

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Činilac objavara
 <p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica</p>	 <p>R 1:1000</p>
<p>Obradivač</p>  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje u Podgorici</p>	
<p>Broj lista</p> <h1>10 (II)</h1>	

