

OBRAZAC 1

NOVAKOVIĆ GOJKO VANJA
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

RICA

DOO VIVAMAX NOVAKOVIĆ

BUL.21 MAJA PODGORICA

 PIB:02330334 *Pisarnica - Glavni grad - Podgorica*
Sekretarijat za organizaciju poslovanja i odgojni razvoj
Primijeno: 02 02 2022 god.

Org. jed.	Jed. k.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-08-333/22				77

Crna Gora

ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

u Podgorici 30. 04. 2026

Glas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
------------	------------	--------	------------

UP/01-332/26-770/1			
--------------------	--	--	--

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PODGORICA, 2009

ine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DONJA GORICA	6367-PREPIS	3941

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
3265	2748

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐ Stambeni


- ☐ Stambeno poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- 1) elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- 3) izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- 4) izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- 5) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. KOPIJA PLANA
2. IZVOD IZ CRPS ZA DOO VIVAMAX NOVAKOVIĆ
3. CD sa FOTOGRAFIJAMA FASADE OBJEKTA
- 4.
- 5.

PODGORICA 03.02.2021
(mjesto i datum)

