

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-6834/2
Podgorica, 18.09.2023. godine

“ EASE & TRUST “ D.O.O.

Ul.Kavač bb
KOTOR

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-6834/1 od 05.09.2023. godine, “ “ EASE & TRUST “ D.O.O. iz Kotora, obratili su se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata, namjene : stanovanje, spratnosti P+1+Ps, na lokaciji koju čine katastarske parcele, br. 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 i 352/5 sve K.O.Kavač u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“ br. 95/20), urađenog od strane privrednog društva „ ARHITEKTONSKI STUDIO AIM „ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 05.09.2023. godine u 11:55:24 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti, koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer je isti nečitko potpisan i nije navedeno svojstvo lica koje se potpisalo u tom privrednom društvu, odnosno da je isti ovlašten za podnošenje zahtjeva i potpisa u tom privrednom društvu;
- Precizirati Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ ARHITEKTONSKI STUDIO AIM „ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 05.09.2023. godine u 11:55:24 + 02'00' u dijelu navođenja podataka sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom i dostaviti je pojedinačno, u originalu ili ovjerenom prepisu;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti List nepokretnosti za kat. parcele, br. 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 i 352/5, br. 364 sve K.O.Kavač u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od šest mjeseci;
- Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – P.J.Kotor, br. 919-106 -UPI -1159/23 od 28.07.2023. godine koje se odnosi o dozvoljavanju promjene upisa na nepokretnostima sa Ergun Ozana i Asik Tanera kao suvlasnika na opisanoj lokaciji na imenovano privredno društvo: " EASE & TRUST " D.O.O.Kotor, sprovesti kroz katastar nepokretnosti i o navedenim promjenama dostaviti dokaz – List nepokretnosti.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik
 Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
 VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
 Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 2.5.4.97=VATME-02760517,
 o=Ministarstvo ekologije prostornog
 planiranja i urbanizma,
 serialNumber=58355,
 givenName=Vladan, sn=Stevović,
 cn=Vladan Stevović
 Date: 2023.09.18 14:39:18 +02'00'