



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-437/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Kentera Dragan

BUDVA  
"Toplički put" 2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, blok broj 1, na katastarskim parcelama broj 1764/2, 3094/6 i 1765/27 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene i dopune, u Budvi, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-437/2  
Podgorica, 20.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kentera Dragana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, blok broj 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica" – izmjene i dopune, u Budvi, donosi

## R J E Š E N J E

Kentera Dragana iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, blok broj 1, na katastarskim parcelama broj 1764/2, 3094/6 i 1765/27 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene i dopune, u Budvi.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-437/1 od 29.01.2018. godine Kentera Dragan iz Budve, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, blok broj 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune, u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kentera Dragana, idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovano od strane „Kalos“ d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 2, blok broj 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene i dopune, utvrđeno je da se novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji

vode ka kiču, kao sto su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vrsiti na tradicionalni način. Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kentera Draganu iz Budve, na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, blok broj 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene i dopune, u Budvi u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

