

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine upisane u Listu nepokretnosti broj 649 KO Dobrota I, na katastarskoj parceli broj 1751/1, broj zgrade 1, PD 7 drugi sprat u svojini Montenegro moments DOO

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini i da ovo pravo država može prenijeti na opštinu i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona propisno je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ista traje najmanje 60 dana.

U skladu sa navedenim, aktom broj 13-082/26-1813/1 od 21.04.2026. godine, ovom organu obratio se Montenegro moments DOO, i dostavilo ponudu po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti upisane u List nepokretnosti broj 649 KO Dobrota I, na katastarskoj parceli broj 1751/1, broj zgrade 1, PD 7 drugi sprat, kao i sa pravom sukorišćenja u obimu 1/6 idealnog dijela na predmetnoj katastarskoj parceli.

Shodno izloženom, Ministarstvo je uputilo akt Upravi za zaštitu kulturnih dobara, na mišljenje sa aspekta nadležnosti tog organa.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je ovom ministarstvu dostavila mišljenje, akt broj 05-184/2026-3 od 17.06.2026. godine, u kojem pored ostalog, navodi da objekat na predmetnoj parceli predstavlja zgradu koja je integralni dio nepokretnog kulturnog dobra – Kuća kapetana Luke Miloševića (Palata Natale i Vido Milošević – Veliki palac), koje je uvedeno u Registar kulturnih dobara na osnovu Rješenja br.283/1-49, br.01-1531/61 od 23.10.1961. godine, te da je od interesa da Država izvrši otkup odnosno nepokretnosti.

Nadalje, Ministarstvo je shodno Zakonu ponudila navedenu katastarsku nepokretnost Opštini Kotor (akt broj: 13-082/26-1813/4 od 01.07.2026. godine), na koju se ista izjasnila aktom br. 01-018/26-14712 od 02.09.2026. godine, navodeći da budžetom Opštine Kotor za 2026. godinu nijesu planirana sredstva za kupovinu predmetne nepokretnosti niti su u okviru planiranih budžetskih sredstava predviđena sredstva za realizaciju ove vrstre izdataka, te da Opština Kotor nije u mogućnosti da prihvati dostavljenu ponudu za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture i medija predlaže Vladi Crne Gore da se u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.