



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-192/14
Podgorica, 25.05.2020.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO
PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa dostavlja vam se građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Budva;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-192/14
Podgorica, 25.05.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva.

NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ je prizemni objekat bruto površine 24,97 m².
Dužina trase priključnih VN kablova iznosi 48,56 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikole Ribaća, spec.sci.el. i privrednih društava: "JAWEL CRNA GORA" DOO Danilovgrad, "NO FORM ARCHITECTS" DOO Podgorica, "BAUER" DOO Podgorica i "PAMING" DOO Podgorica.

Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–192/1 od 08.04.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA blok 5, na katastarskoj parceli broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore –opštinski propisi“ br. 1/14) , u Budvi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-4696/6 od 31.12.2019.godine;
- Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikole Ribaća, spec.sci.el. i privrednih društava: “JAWEL CRNA GORA” DOO Danilovgrad, “NO FORM ARCHITECTS” DOO Podgorica, “BAUER” DOO Podgorica i “PAMING” DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN vodovima, Opština Budva, imenuje „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, broj: 005-302/20-1818/1 od 31.marta 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablovima, na dijelu katastarske parcele broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, broj: 0204/20-1 od 02.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 311 – izvod KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva, broj: 104-956-4913/2020 od 27.04.2020.godine;
- Kopija plana broj: 11 KO Budva, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva, broj: 467-104-617/20 od 28.04.2020.godine;
- Saglasnost Elektroprivrede Crne Gore, broj: 10-00-13876 od 26.03.2020.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat za NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključkom VN kablova, na katastarskoj parceli broj 1776/1 KO Budva, u okviru UP k-1, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – Izmjene i dopune, Opština Budva, izdata od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj: 07-354/20-425/2 od 04. maja 2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-2624 od 20.05.2020.godine;

- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-04-5612 od 12.05.2020.godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju – glavni projekat za NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „Broj 23“ sa priključnim VN kablom, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj: 01-2111/2 od 06.05.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje NDTs 10/0,4 kV „broj 23“ sa priključnim 10 kV kablovima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“, Opština Budva, broj: 02-UPI-558/5 od 22.04.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „JAWEL CRNA GORA“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00097802 od 09.05.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000105 od 06.08.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokazuje, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktom broj UPI 063–192/3 od 15.04.2020.godine, od nadležnog organa: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica br. UPI 063–192/3, sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 23.04.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I