



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2793/3

Podgorica, 16.02.2018. godine

Trinić Draško i Trinić Marko

**BUDVA
Babin Do bb**

Dostavlja se Rješenje saglasnosti broj 101-2793/3 od 16.02.2018. godine za idejno rješenje stambenog objekta, apartmanskog tipa, projektovanog na urbanističkoj parceli UP40, Blok 8, na katastarskoj parceli broj 1166 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun", Opština Budva.



**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2793/3
Podgorica, 16.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Trninić Draška i Trninić Marka iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta apartmanskog tipa, na urbanističkoj parceli UP40,Blok 8, na katastarskoj parceli broj 1166 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Trninić Drašku i Trninić Marku iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta apartmanskog tipa, projektovanog na urbanističkoj parceli UP40,Blok8, na katastarskoj parceli broj 1166 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-2793/1 od 22.12.2017. godine, Trninić Draško i Trninić Marko iz Budve podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta apartmanskog tipa, projektovanog na urbanističkoj parceli UP40,Blok 8, na katastarskoj parceli broj 1166 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, Opština Budva.

(“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08) .

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta, apartmanskog tipa, projektovano od strane “STUDIO AC” d.o.o. iz Cetinja na urbanističkoj parceli UP40,Blok 8, na katastarskoj parceli broj 1166 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, Opština Budva (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08) i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun", utvrđeno je da u obradi fasada treba koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Trninić Drašku i Trninić Marku iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta apartmanskog tipa, projektovanog na urbanističkoj parceli UP40, Blok 8, na katastarskoj parceli broj 1166 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

