



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-7757/9

Podgorica, 18.11.2022. godine

ADMIRAL HOLDING DOO

PODGORICA
Trg nezavisnosti b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-7757/9 od 18.11.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

<p>1.</p>	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-7757/9 Podgorica, 18.11.2022. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>2.</p>	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva ADMIRAL HOLDING DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
<p>3.</p>	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>4.</p>	<p>za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.</p>		
<p>5.</p>	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>ADMIRAL HOLDING DOO PODGORICA</p>	
<p>6.</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno grafičkom prilogu 02 Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija, na predmetnoj lokaciji evedinetirana su 2 prizemna objekta i isti su predviđeni za rušenje.</p> <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).</p>		
<p>7.</p>	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od kat. parcella br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica 1 i namjene je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.</p> <p>Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“, i obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16) 		

- nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaže i pomoćne podumske prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl).

Zona novoplaniranog višeporodičnog stanovanja Blok 3 i Urbanističke parcele: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16

Na prostoru navedenih blokova-urbanističkih parcela, na djelovima lokacije fabrike "Radoje Dakić", u skladu sa postavkama GUP-a, potrebama i željama korisnika prostora, formiran je model organizacije prostora sa ciljem da se ostvari što bolja valorizacija prostora i kvalitetnije funkcionisanje u njemu.

Karakteristike koncepta buduće izgradnje na lokaciji jesu planiranje fizičkih struktura, kroz definisanu namjenu površina „**stanovanje velike gustine sa djelatnostima**“, koje će biti interpretirane u prostoru kao samostojeći objekti - lamele (blokovske organizacije) i objekti u nizu. Budući reprezentativni stambeni objekti bogatih arhitektonskih kvaliteta gradiće se primjenom gradske morfologije gradnje, što znači gradnja objekata uz ulice, rušenjem dijela fabričkih postojećih objekata i na njegovim neizgrađenim površinama. Planirani objekti treba da imaju sljedeće sadržaje:

- u podzemnom dijelu planirane su garaže, pomoćne podumske prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl., osim u bloku 3 na kojem je planirano nadzemno parkiranje, dok se u objektima u suterenu predviđa mogućnost izgradnje podrumskog dijela, za potrebe tehničkih prostorija, ostava, magacina i sličnih pratećih sadržaja,
- u prizemnom dijelu objekata i u pojedinim objektima na prvom spratu smještene su poslovne djelatnosti,
- preostale etaže čine stambene jedinice.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

Planirani stambeni kompleksi sa djelatnostima mogu biti izvedeni od većeg broja lamele i objekata u nizu širine do 21 m. Razmak između objekata mora biti minimalno jednak visini najvišeg objekta. **Predviđena je fazna realizacija, različite spratnosti, pri čemu, dispozicija objekata na navedenim lokacijama mora da prati okvire datih građevinskih linija.**

Visinska regulacija je planirana uskladivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama. U tom smislu planirana je spratnost od P+3, do P+7 za postojeće i novoplanirane objekte.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.	Pravila parcelacije Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima. Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcella. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orientacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno uskladjivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata. Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije. Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele. Visinska regulacija Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuentažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovila do 1,2m. <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osuščanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>

<p>Klimatski uslovi</p> <p>Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je $15,5^{\circ}\text{C}$. Najhladniji je januar, a najtoplji jul. Godišnja amplituda je $21,7^{\circ}\text{C}$. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između $35,4^{\circ}$ i $44,8^{\circ}\text{C}$.</p> <p>Tendencija porasta temperaturute zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je $44,8^{\circ}\text{C}$.</p> <p>Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.</p> <p>Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.</p> <p>Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.</p> <p>Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeti 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p>Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća забиљежena brzina mu je $34,8 \text{ m/s}$, odnosno $125,3 \text{ km/h}$. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje $12,3 \text{ m/s}$, odnosno $44,3 \text{ km/h}$ je 69,3 dana ili 16,3% godine.</p>
--

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.), - zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izdavnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila). <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.</p>

	<p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidudrvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearog zelenila.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mјere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu uredene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
--	--

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.</p> <p>Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.</p> <p>Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama;; - zelenilo treba da bude reprezentativno; - sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, - planirati mјesta za postavljanje skulptura, - planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane), - sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.), - koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala - sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe, - svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila, - zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost, - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, - na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, korisiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane, - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu ($P = 300$ do 500 m²), - duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.), - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje. <p><i>Urbani mobilijar</i></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.</p>

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:

Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
<input type="radio"/> Quercus ilex	<input type="radio"/> Pittosporum tobira
<input type="radio"/> Pinus halepensis	<input type="radio"/> Tamarix sp.
<input type="radio"/> Pinus pinea	<input type="radio"/> Viburnum tinus
<input type="radio"/> Ginkgo biloba	<input type="radio"/> Taxus baccata
<input type="radio"/> Cupressus sp.	<input type="radio"/> Juniperus sp.
<input type="radio"/> Pseudotsuga douglasii	<input type="radio"/> Camellia japonica
<input type="radio"/> Cupressus arizonica	<input type="radio"/> Pyracantha coccinea
<input type="radio"/> Cedrus atlantica	<input type="radio"/> Lagerstroemia indica
<input type="radio"/> Cedrus libanii	<input type="radio"/> Prunus laurocerasus
<input type="radio"/> Magnolia purpurea	<input type="radio"/> Carpinus sp.
<input type="radio"/> Magnolia grandiflora	<input type="radio"/> Crataegus sp.
<input type="radio"/> Prunus pissardi	<input type="radio"/> Betula sp.
<input type="radio"/> Acer sp.	<input type="radio"/> Salix sp.
<input type="radio"/> Castanea sativa	<input type="radio"/> Albizia julibrissin
<input type="radio"/> Celtis australis	<input type="radio"/> Liquidambar styraciflua
<input type="radio"/> Fraxinus sp.	<input type="radio"/> Liriodendron tulipifera
<input type="radio"/> Robinia pseudoacacia	<input type="radio"/> Laurus nobilis
<input type="radio"/> Tilia sp.	<input type="radio"/> Platanus acerifolia
<input type="radio"/> Quercus sp.	<input type="radio"/> Magnolia sp.
<input type="radio"/> Aesculus hippocastanum	

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta liciма koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesa • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prikaz planirane elektrodistibutivne mreže Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.</p> <p>Na UP 15 planirane su - NDTS 10/0.4 kV "Br. 15 - Nova" 630 kVA i NDTS 10/0.4 kV "Br. 16 - Nova" 1000 kVA.</p> <p>Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><i>Snabdijevanje vodom</i></p> <p>Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.</p> <p>Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.</p> <p>Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se</p>

	<p>južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250. Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjedivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p> <p>Fekalna kanalizacija: Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjediće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno. U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice. Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremljeće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p>Atmosferska kanalizacija: Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cjevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-7238/2 od 03.11.2022. godine.</p>
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu broj 10 „Plan saobraćajne infrastrukture“.
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastruktu poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
--	---

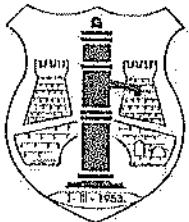
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Inženjersko-geodetske karakteristike</p> <p>Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.</p> <p>Parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090 • koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 > Kd > 0,47 • ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 <p>Hidrološke karakteristike</p> <p>Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.</p> <p>Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i</p>
-----	---

	28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																						
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /																						
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table border="1" data-bbox="238 561 1445 1954"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 15</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td><td>11 735 m²</td></tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td><td>0,35</td></tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td><td>2,10</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m²)</td><td>24 644 m²</td></tr> <tr> <td>Prizemlje</td><td>4 107 m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>P+5</td></tr> <tr> <td>Stanovanje</td><td>20 536 m²</td></tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td><td>205</td></tr> <tr> <td>Poslovanje</td><td>4 107 m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovila do 1,2m Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa. Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 15	Površina urbanističke parcele (m ²)	11 735 m ²	Indeks zauzetosti	0,35	Indeks izgrađenosti	2,10	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	24 644 m ²	Prizemlje	4 107 m ²	Maksimalna spratnost objekta	P+5	Stanovanje	20 536 m ²	Broj stambenih jedinica	205	Poslovanje	4 107 m ²	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovila do 1,2m Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa. Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.
Oznaka urbanističke parcele	UP 15																						
Površina urbanističke parcele (m ²)	11 735 m ²																						
Indeks zauzetosti	0,35																						
Indeks izgrađenosti	2,10																						
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	24 644 m ²																						
Prizemlje	4 107 m ²																						
Maksimalna spratnost objekta	P+5																						
Stanovanje	20 536 m ²																						
Broj stambenih jedinica	205																						
Poslovanje	4 107 m ²																						
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovila do 1,2m Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa. Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.																						

	Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Parking	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stanovanje min. 246 max. 370 ➤ Poslovanje min. 41 max. 164 <p>Broj parking mesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - poduzni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivenе. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena Proračunati broj parking mesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepozna i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim</p>

	<p>zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.</p> <p>Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.</p> <p><i>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte</i></p> <p>Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.</p> <p>Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele.</p> <p>Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.</p> <p><i>Likovni izraz</i></p> <p>Prostornu pojavu kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.</p> <p>Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.</p> <p>Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA: Olja Femić Nataša Đuknić 

23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.	Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-7238/2 OD 03.11.2022. godine, 	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 3621, komerc tel/fax: 440 3640
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325 tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

03.11.2022.

Broj: UPI-02-041/22-7238/2

Podgorica, 03.11.2022.

CRNA GORA

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

144557, 3002-3605/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19. Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-7757/6 od 25.10.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7238/1 od 31.10.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarska parcela 1503/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "ADMIRAL HOLDING" DOO (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-7757/6 od 25.10.2022.godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovine poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cjevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cjevi prošaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 15 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 4107m², bruto građevinske površine 24644m² i spratnosti do P+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko UP15 i u sklopu njih je predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija i to: u saobraćajnici sjeverno od UP15 izgradnja vodovoda DN160, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici južno od UP15 izgradnja vodovoda DN200, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici zapadno od UP15 izgradnja vodovoda DN160 i atmosferske kanalizacije DN315mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Iako su saobraćajnicom sjeverno od predmetne parcele izvedene instalacije vodovoda PEVG DN160mm, fekalne kanalizacije PVC DN315mm i atmosferske kanalizacije PEVGR DN315mm, iste nisu u funkciji dok ne dođe do izgradnje hidrotehničkih instalacija u ulici F i priključenja sa postojećim instalacijama.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 15 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambeni i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svjetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcom tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugraduje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatsku stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerjenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerjenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šaštu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prolaskom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preuzeće odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tujeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 15 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od saobraćajnica do predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi **isključivo** javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor

ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priklučak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaže objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restoranji ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzijsati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predviđjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

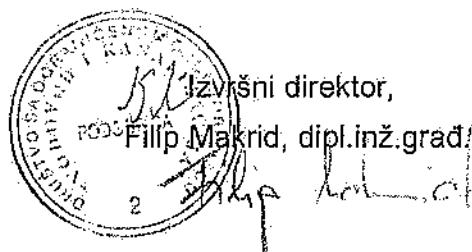
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletног rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

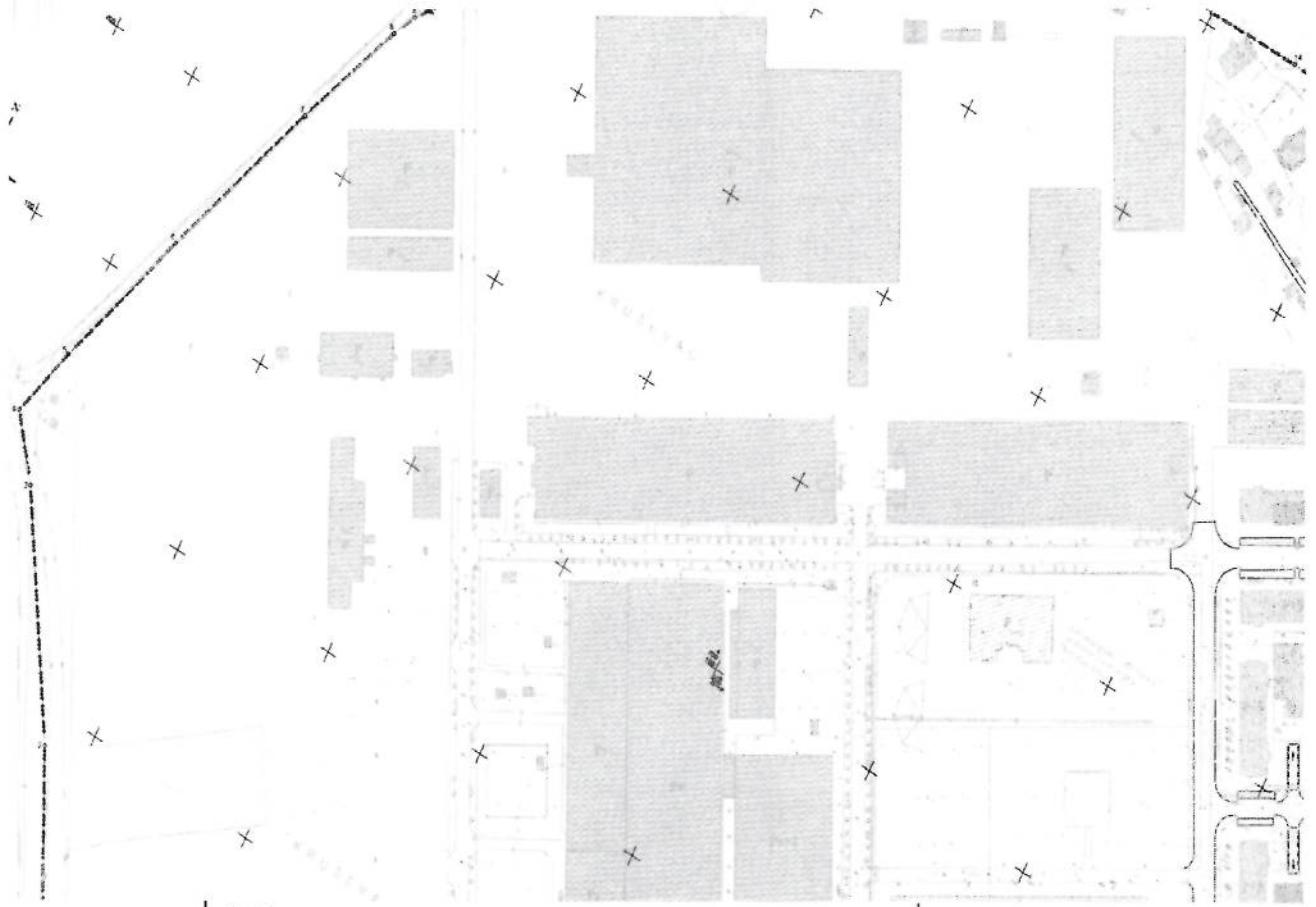
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglašnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
03.11.2022. godine





Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivac:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakic"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012 godine

Odgovorni planer:
Mac. Ivan Asanović, dipl.ing.art.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Stjepan Stojanović

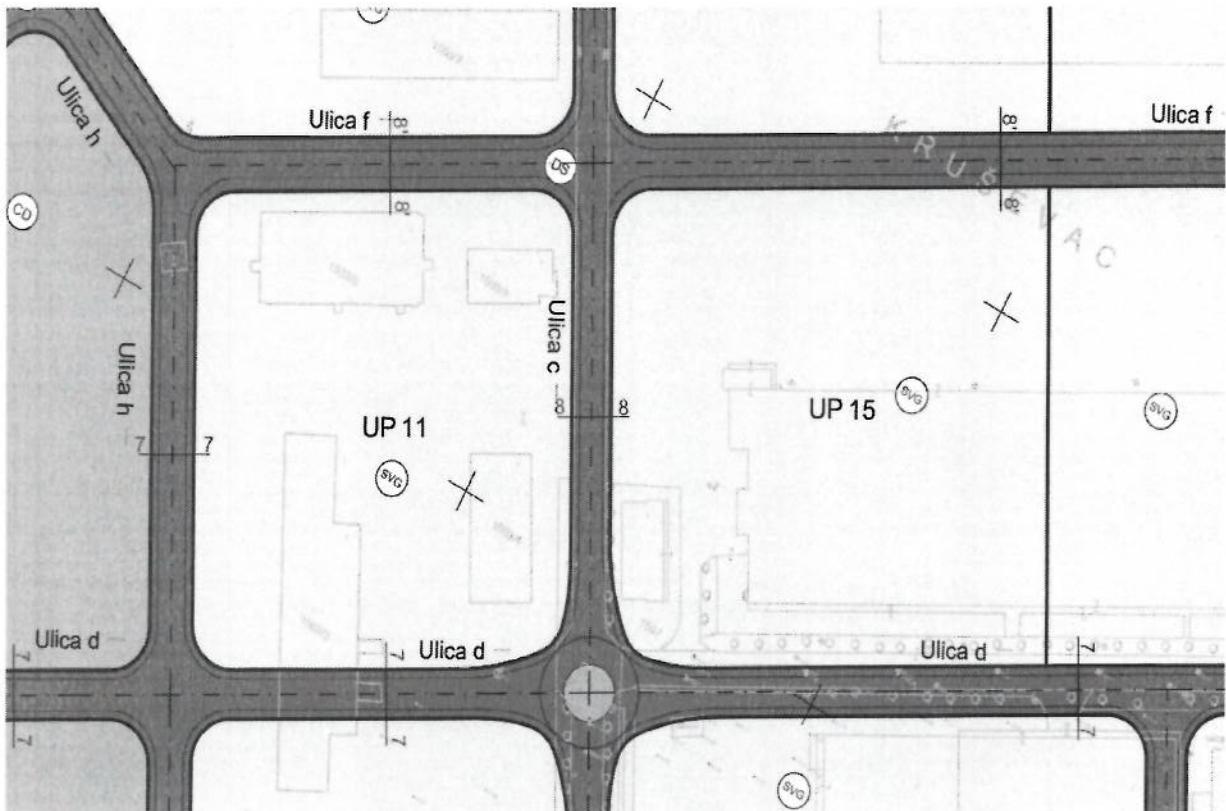
Planer
Dragan Bošković, spec sci. arh.

Legenda:

•••••	Granica DUP-a	
+	Palma	Kota terena
+	Četinarsko drvo	Granica parcele
+	Ustupadno drvo	Granica objekta iz kataloga
+	Sacobraćni znaci	Granica objekta animljenog na terenu
+	Hidrant nadzemni	Ostale linje
+	Slivnik	Drvena baraka
+	Šaht	Nadzvrsena terasa
+	Zidana ograda	Rasijeta
+	Ziva ograda	Drveni stub
+	Broj parcele	



O1 GEODETSKO KATASTARSKI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA R=1:1 000



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakic"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012 godine

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing. arch.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

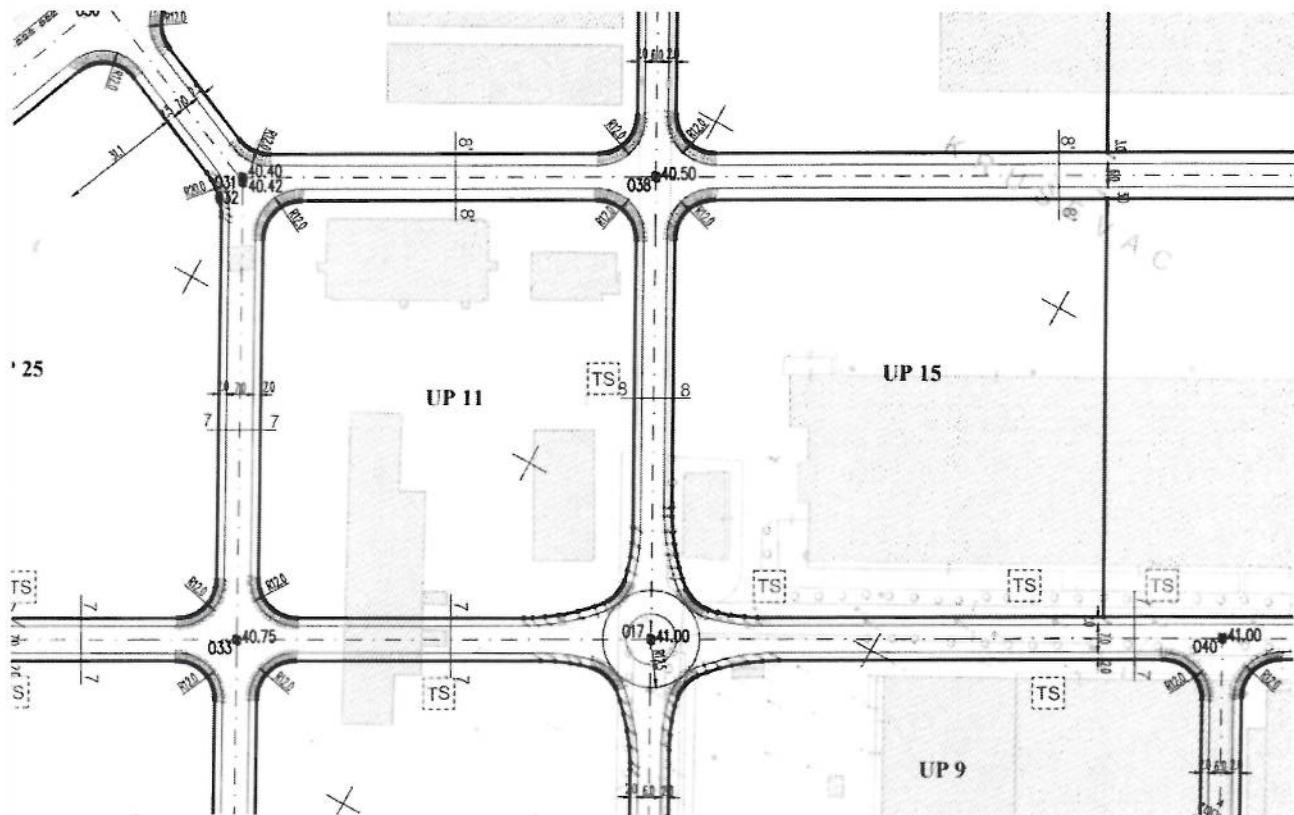
Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arch.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

- | | |
|--|---|
| | Površine za stanovanje male gustoće 60 - 120/sthia |
| | Površine za stanovanje velike gustoće 500 - 1.000/sthia |
| | Površine za školsku i socijalnu zaštitu |
| | Površine za zdravstvenu zaštitu |
| | Površine za centralne djelatnosti |
| | Površine za kulturu |
| | Kolsko-pješačke površine |
| | Površine javne namjene |





Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakic"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 26.07.2012.godine

Pričesnik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stejanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

— Granica DUP-a
UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

Postojeći objekti:

TS TS 10/0.4 KV

TS TS 10/0.4 KV Nova

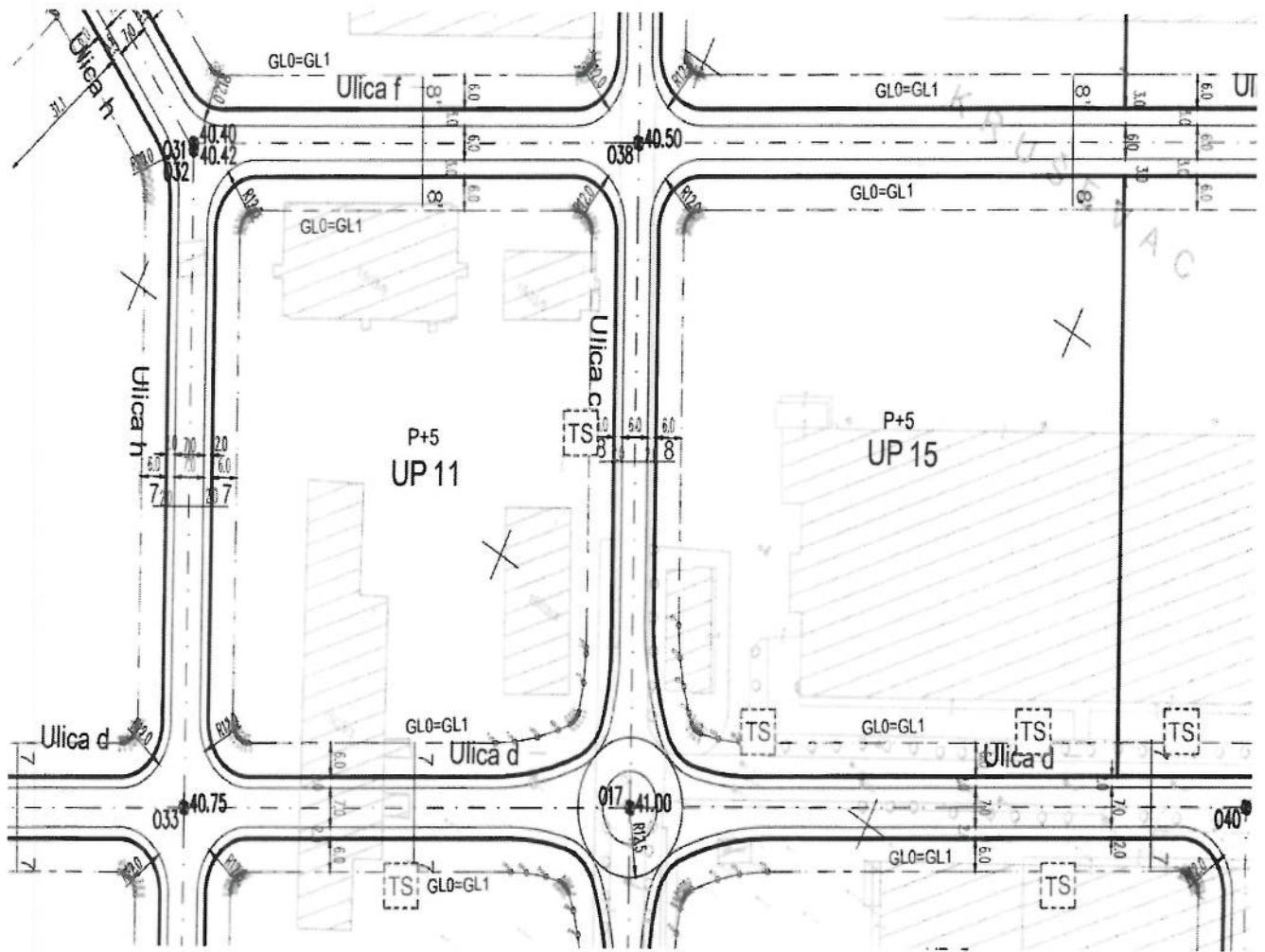


ordinate tačaka urbanističkih parcela



92	6601901.42	4700484.46	307	6602003.96	4700413.96	522	6601939.18	4700272.66	737	6601465.71	4699768.74	952	6601765.30	4700479.82	1167	6601691.43	4700147.14			
93	6601898.78	4700485.48	308	6601899.40	4700490.50	523	6601940.48	4700440.36	524	6601940.72	4700440.36	525	6601941.21	4700275.59	738	6601463.32	4699768.92	953	6601690.84	4700146.63
94	6601898.4	4700490.50	309	6601898.72	4700440.36	524	6601940.48	4700440.36	525	6601941.21	4700277.29	740	6601460.75	4699768.31	954	6601753.55	4700474.05	1169	6601690.27	4700146.05
95	6601875.75	4700493.68	310	6601898.03	4700443.55	525	6601944.06	4700442.46	526	6601944.17	4700442.46	527	6601944.06	4700280.69	742	6601457.93	4699771.11	955	6601750.06	4700442.22
96	6601875.28	4700493.85	311	6601948.72	4700443.17	526	6601944.06	4700442.46	527	6601944.06	4700442.46	527	6601944.06	4700280.69	743	6601456.41	4699771.02	956	6601688.84	4700144.06
97	6601937.55	4700504.06	312	6601948.72	4700444.72	527	6601944.06	4700442.46	527	6601944.06	4700442.46	527	6601944.06	4700280.69	743	6601456.41	4699771.02	957	6601726.50	4700351.24
98	6601927.01	4700491.50	313	6601948.72	4700445.34	528	6601948.72	4700445.34	528	6601948.72	4700445.34	528	6601948.72	4700445.34	528	6601948.72	4700280.73	958	6601752.92	4700366.41
99	6601916.03	4700477.96	314	6601948.72	4700445.96	528	6601948.72	4700445.96	528	6601948.72	4700445.96	528	6601948.72	4700445.96	528	6601948.72	4700280.73	958	6601752.92	4700366.41
100	6601951.92	4700504.28	315	6601948.72	4700445.52	529	6601948.72	4700445.52	529	6601948.72	4700445.52	529	6601948.72	4700445.52	529	6601948.72	4700280.73	959	6601752.92	4700366.41
101	6601951.40	4700503.96	316	6601948.72	4700447.11	531	6601948.72	4700447.11	531	6601948.72	4700447.11	531	6601948.72	4700447.11	531	6601948.72	4700280.73	960	6601687.95	4700141.77
102	6601951.38	4700503.46	317	6601948.72	4700447.69	532	6601948.72	4700447.69	532	6601948.72	4700447.69	532	6601948.72	4700447.69	532	6601948.72	4700280.73	961	6601687.77	4700140.95
103	6601960.24	4700502.79	318	6601948.72	4700448.20	533	6601948.72	4700448.20	533	6601948.72	4700448.20	533	6601948.72	4700448.20	533	6601948.72	4700280.73	962	6601754.35	4700344.64
104	6601963.97	4700501.76	319	6601948.72	4700448.68	534	6601948.72	4700448.68	534	6601948.72	4700448.68	534	6601948.72	4700448.68	534	6601948.72	4700280.73	963	6601754.35	4700344.64
105	6601970.55	4700499.59	320	6601948.72	4700449.09	535	6601948.72	4700449.09	535	6601948.72	4700449.09	535	6601948.72	4700449.09	535	6601948.72	4700280.73	964	6601754.35	4700345.56
106	6601973.61	4700494.52	321	6601948.72	4700449.74	536	6601948.72	4700449.74	536	6601948.72	4700449.74	536	6601948.72	4700449.74	536	6601948.72	4700280.73	965	6601754.35	4700345.56
107	6601976.76	4700497.14	322	6601948.72	4700449.97	537	6601948.72	4700449.97	537	6601948.72	4700449.97	537	6601948.72	4700449.97	537	6601948.72	4700280.73	966	6601754.35	4700345.56
108	6601958.49	4700487.55	323	6601948.72	4700448.20	538	6601948.72	4700448.20	538	6601948.72	4700448.20	538	6601948.72	4700448.20	538	6601948.72	4700280.73	967	6601754.35	4700345.56
109	6601923.58	4700488.96	324	6601948.72	4700448.34	539	6601948.72	4700448.34	539	6601948.72	4700448.34	539	6601948.72	4700448.34	539	6601948.72	4700280.73	968	6601754.35	4700345.56
110	6601928.64	4700469.53	325	6601948.72	4700448.66	540	6601948.72	4700448.66	540	6601948.72	4700448.66	540	6601948.72	4700448.66	540	6601948.72	4700280.73	969	6601754.35	4700345.56
111	6601928.12	4700469.63	326	6601948.72	4700448.76	541	6601948.72	4700448.76	541	6601948.72	4700448.76	541	6601948.72	4700448.76	541	6601948.72	4700280.73	970	6601754.35	4700345.56
112	6601925.61	4700449.45	327	6601948.72	4700449.54	542	6601948.72	4700449.54	542	6601948.72	4700449.54	542	6601948.72	4700449.54	542	6601948.72	4700280.73	971	6601754.35	4700345.56
113	6601925.06	4700449.32	328	6601948.72	4700449.54	543	6601948.72	4700449.54	543	6601948.72	4700449.54	543	6601948.72	4700449.54	543	6601948.72	4700280.73	972	6601754.35	4700345.56
114	6601924.50	4700449.74	329	6601948.72	4700449.97	544	6601948.72	4700449.97	544	6601948.72	4700449.97	544	6601948.72	4700449.97	544	6601948.72	4700280.73	973	6601754.35	4700345.56
115	6601919.01	4700497.14	330	6601948.72	4700449.97	545	6601948.72	4700449.97	545	6601948.72	4700449.97	545	6601948.72	4700449.97	545	6601948.72	4700280.73	974	6601754.35	4700345.56
116	6601923.90	4700449.00	331	6601948.72	4700449.97	546	6601948.72	4700449.97	546	6601948.72	4700449.97	546	6601948.72	4700449.97	546	6601948.72	4700280.73	975	6601754.35	4700345.56
117	6601922.82	4700449.45	332	6601948.72	4700449.97	547	6601948.72	4700449.97	547	6601948.72	4700449.97	547	6601948.72	4700449.97	547	6601948.72	4700280.73	976	6601754.35	4700345.56
118	6601922.29	4700469.53	333	6601948.72	4700449.97	548	6601948.72	4700449.97	548	6601948.72	4700449.97	548	6601948.72	4700449.97	548	6601948.72	4700280.73	977	6601754.35	4700345.56
119	6601921.80	4700469.87	334	6601948.72	4700449.74	549	6601948.72	4700449.74	549	6601948.72	4700449.74	549	6601948.72	4700449.74	549	6601948.72	4700280.73	978	6601754.35	4700345.56
120	6601921.32	4700470.17	335	6601948.72	4700449.52	550	6601948.72	4700449.52	550	6601948.72	4700449.52	550	6601948.72	4700449.52	550	6601948.72	4700280.73	979	6601754.35	4700345.56
121	6601920.92	4700470.48	336	6601948.72	4700449.60	551	6601948.72	4700449.60	551	6601948.72	4700449.60	551	6601948.72	4700449.60	551	6601948.72	4700280.73	980	6601754.35	4700345.56
122	6601919.39	4700447.12	337	6601948.72	4700449.57	552	6601948.72	4700449.57	552	6601948.72	4700449.57	552	6601948.72	4700449.57	552	6601948.72	4700280.73	981	6601754.35	4700345.56
123	6601919.19	4700447.12	338	6601948.72	4700449.57	553	6601948.72	4700449.57	553	6601948.72	4700449.57	553	6601948.72	4700449.57	553	6601948.72	4700280.73	982	6601754.35	4700345.56
124	6601919.17	4700449.53	339	6601948.72	4700449.57	554	6601948.72	4700449.57	554	6601948.72	4700449.57	554	6601948.72	4700449.57	554	6601948.72	4700280.73	983	6601754.35	4700345.56
125	6601919.08	4700449.65	340	6601948.72	4700449.57	555	6601948.72	4700449.57	555	6601948.72	4700449.57	555	6601948.72	4700449.57	555	6601948.72	4700280.73	984	6601754.35	4700345.56
126	6601919.08	4700449.65	341	6601948.72	4700449.57	556	6601948.72	4700449.57	556	6601948.72	4700449.57	556	6601948.72	4700449.57	556	6601948.72	4700280.73	985	6601754.35	4700345.56
127	6601919.10	4700438.80	342	6601948.72	4700449.47	557	6601948.72	4700449.47	557	6601948.72	4700449.47	557	6601948.72	4700449.47	557	6601948.72	4700280.73	986	6601754.35	4700345.56
128	6601996.42	4700446.39	343	6601948.72	4700449.47	558	6601948.72	4700449.47	558	6601948.72	4700449.47	558	6601948.72	4700449.47	558	6601948.72	4700280.73	987	6601754.35	4700345.56
129	6601998.77	4700447.12	344	6601948.72	4700449.47	559	6601948.72	4700449.47	559	6601948.72	4700449.47	559	6601948.72	4700449.47	559	6601948.72	4700280.73	988	6601754.35	4700345.56
130	6602000.12	4700446.32	350	6601948.72	4700449.47	560	6601948.72	4700449.47	560	6601948.72	4700449.47	560	6601948.72	4700449.47	560	6601948.72	4700280.73	989	6601754.35	4700345.56
131	6602000.32	4700446.06	346	6601948.72	4700449.47	561	6601948.72	4700449.47	561	6601948.72	4700449.47	561	6601948.72	4700449.47	561	6601948.72	4700280.73	990		

151	6602005.08	4700476.77	581	6601982.75	4700354.17	798	6602122.88	4700268.26	1011	6601541.41	4700408.01	1226	6601689.65	4700086.32
152	6602004.67	4700477.35	587	6601989.62	4700399.79	792	6602122.85	4700287.47	1012	6601641.44	4700407.11	1227	6601699.34	4700085.32
153	6602003.64	4700478.45	388	6601989.44	4700400.99	584	6602122.70	4700265.95	798	6602015.98	4700372.93	1013	6601641.54	4700406.26
154	6602002.52	4700481.46	369	6601989.30	4700440.99	584	6602122.52	4700265.91	799	6602015.98	4700372.27	1014	6601641.70	4700406.46
155	6601987.81	4700483.85	370	6601989.24	4700401.63	585	6602122.28	4700265.19	800	6602015.45	4700371.62	1015	6601641.92	4700404.73
156	6601985.34	4700485.86	371	6601989.18	4700420.28	586	6602121.94	4700263.73	801	660214.87	4700371.03	1016	6601642.26	4700403.84
157	6601985.96	4700487.67	372	6601989.31	4700402.91	587	6602121.56	4700263.73	802	6602121.94	4700270.50	1017	6601642.53	4700402.03
158	6601989.07	4700489.71	373	6601989.48	4700403.52	588	6602121.15	4700263.11	803	6602013.58	4700270.52	1018	6601666.53	4700408.01
160	6601982.66	4700494.21	374	6601989.71	4700404.13	589	6602120.70	4700261.95	804	6602012.89	4700269.60	1019	6601683.01	4700408.99
161	6601961.93	4700493.28	375	6601989.85	4700404.62	590	6602120.13	4700261.95	805	6601873.45	4700270.52	1020	6601693.49	4700408.56
162	6601961.78	4700497.23	376	6601910.32	4700405.20	591	6602119.52	4700261.41	806	6601872.70	4700269.43	1021	6601684.02	4700406.46
163	6601958.31	4700449.36	377	6601910.17	4700406.12	593	6602115.03	4700269.79	807	6601871.93	4700269.12	1022	6601689.06	4700406.33
164	6601951.62	4700446.57	378	6601911.67	4700406.53	594	6602114.71	4700268.65	809	6601870.31	4700269.19	1023	6601686.42	4700406.61
165	6601940.54	4700448.76	380	6601919.35	4700333.97	595	6602114.36	4700258.65	810	6601869.47	4700258.56	1025	6601686.42	4700406.23
166	6601930.06	4700446.45	381	6601919.85	4700333.97	596	6602114.06	4700258.54	811	6601866.63	4700258.55	1026	6601687.19	4700406.97
167	6601931.93	4700448.28	382	6601919.37	4700313.45	597	6602113.97	4700258.58	812	6601867.79	4700258.60	1027	6601687.19	4700406.92
168	6601929.56	4700446.04	383	6601919.70	4700310.87	598	6602113.50	4700258.69	813	6601866.14	4700258.71	1028	6601689.64	4700406.32
169	6601928.31	4700449.36	384	6601919.51	4700406.12	599	6602112.97	4700258.79	814	6601866.14	4700258.89	1029	6601689.18	4700406.23
170	6601928.75	4700446.07	385	6601919.53	4700406.53	600	6602112.66	4700259.10	815	6601865.35	4700258.92	1030	6601685.79	4700403.37
171	6601928.41	4700447.36	386	6601919.54	4700307.54	601	6602112.36	4700259.32	816	6601864.59	4700258.92	1031	6601701.03	4700403.10
172	6601929.20	4700446.04	387	6601919.85	4700303.37	602	6602112.31	4700259.64	817	6601863.09	4700258.90	1032	6601702.79	4700403.30
173	6601914.34	4700441.76	388	6601919.53	4700308.80	603	6602110.87	4700262.21	818	6601863.09	4700258.98	1033	6601703.53	4700403.26
174	6601914.56	4700441.44	389	6601919.53	4700306.45	604	6602084.95	4700228.36	819	6601862.42	4700258.72	1034	6601703.53	4700403.20
175	6601929.09	4700445.54	390	6601919.53	4700308.20	609	6602081.95	4700218.50	820	6601861.80	4700258.80	1040	6601704.37	4700402.25
176	6601914.17	4700440.95	391	6601919.82	4700307.91	610	6602073.23	4700189.46	821	6601860.11	4700258.94	1041	6601686.32	4700402.27
177	6601914.54	4700440.43	392	6601919.52	4700305.62	607	6602106.33	4700207.64	822	6601855.14	4700258.82	1037	6601705.97	4700403.92
178	6601914.91	4700440.74	393	6601919.53	4700307.14	608	6602078.76	4700192.01	823	6601856.47	4700258.67	1038	6601749.36	4700403.70
179	6601914.21	4700440.74	394	6601919.33	4700300.80	609	6602040.16	4700191.29	824	6601769.67	4700258.00	1039	6601750.09	4700403.20
180	6601914.22	4700440.82	395	6601919.12	4700299.79	610	6602030.19	4700158.55	825	6601768.84	4700266.22	1040	6601750.93	4700403.16
181	6601914.36	4700440.97	396	6601919.38	4700298.86	611	6602003.89	4700146.11	826	6601764.54	4700258.50	1041	6601653.98	4699890.08
182	6601910.26	4700449.97	397	6601919.65	4700305.86	606	6602073.23	4700146.33	827	6601766.64	4700258.51	1042	6601751.36	4700332.49
183	6601914.21	4700446.21	398	6601919.24	4700297.74	613	6601910.01	4700167.57	828	6601765.58	4700258.55	1043	6601751.94	4700332.75
184	6601908.06	4700439.43	399	6601919.25	4700297.54	614	6601908.50	4700168.79	829	6601764.99	4700257.26	1044	6601752.76	4700334.86
185	6601911.79	4700432.64	400	6601919.31	4700297.48	615	6601909.61	4700169.14	830	6601764.91	4700257.69	1045	6601752.94	4700331.04
186	6601915.53	4700425.85	401	6601919.22	4700297.57	616	6601909.37	4700169.79	831	6601764.91	4700258.49	1046	6601753.37	4700331.77
187	6601910.79	4700434.23	402	6601919.27	4700297.91	617	6601900.85	4700176.54	832	6601764.54	4700258.50	1047	6601753.72	4700332.49
188	6601913.11	4700449.97	397	6601919.36	4700305.30	618	6601981.91	4700171.89	827	6601765.12	4700258.51	1048	6601754.01	4700334.03
189	6601904.32	4700446.21	398	6601919.34	4700297.74	619	6601980.31	4700171.53	828	6601765.33	4700258.55	1049	6601754.24	4700334.86
190	6601913.60	4700435.96	406	6601913.25	4700300.52	620	6601980.50	4700169.84	830	6601765.61	4700257.25	1050	6601754.51	4700335.45
191	6601911.74	4700441.74	400	6601913.74	4700302.36	621	6601980.61	4700173.74	831	6601765.94	4700258.49	1051	6601754.63	4700335.67
192	6601913.80	4700435.70	407	6601918.26	4700304.33	622	6601980.89	4700174.54	832	6601766.37	4700258.48	1052	6601754.37	4700336.49
193	6601913.82	4700434.45	403	6601919.85	4700298.54	618	6601980.26	4700171.56	833	6601765.12	4700258.51	1047	6601754.52	4700337.30
194	6601913.18	4700436.32	408	6601919.15	4700309.95	624	6601981.01	4700175.95	834	6601767.35	4700256.82	1054	6601754.42	4700338.03
195	6601913.71	4700434.74	404	6601912.46	4700298.38	619	6601982.04	4700176.80	840	6601768.82	4700256.45	1055	6601754.25	4700338.76
196	6601913.58	4700436.84	410	6601912.58	4700311.11	625	6601982.54	4700177.82	841	6601771.07	4700259.45	1056	6601754.02	4700339.71
197	6601912.61	4700447.09	412	6601919.46	4700316.14	626	6601983.17	4700177.85	842	6601771.68	4700259.16	1057	6601754.55	4700340.49
198	6601913.82	4700435.90	408	6601919.85	4700309.95	630	6601980.89	4700178.30	843	6601775.33	4700259.14	1058	6601753.71	4700341.22
199	6601919.01	4700438.60	414	6601921.04	4700326.04	629	6601989.79	4700180.97	844	6601778.36	4700259.12	1059	6601751.90	4700342.92
200	6601919.18	4700436.32	420	6601919.25	4700349.30	636	6601988.10	4700181.82	851	6601903.88	4700280.93	1060	6601622.50	4700403.17
201	6601918.51	4700440.76	421	6601917.76	4700407.16	422	6601901.89	4700399.53	837	6601920.38	4700281.25	1061	6601621.35	4700402.01
202	6601917.12	4700458.23	417	6601910.48	4700397.70	632	6601908.76	4700181.09	847	6601891.73	4700257.30	1062	6601620.18	4700402.40
203	6601916.47	4700447.09	412	6601919.46	4700316.14	627	6601983.17	4700177.85	848	6601895.91	4700259.15	1063	6601621.74	4700402.68
204	6601919.52	4700438.64	413	6601919.12	4700321.31	628	6601983.69	4700178.30	849	6601890.64	4700280.42	1064	6601621.74	4700402.92
205	6601892.30	4700427.58	420	6601920.03	4700308.99	635	6601989.79	4700180.97	850	6601901.61	4700280.93	1065	6601620.53	4700403.17
206	6601919.37	4700458.58	416	6601887.39	4700349.40	616	6601988.41	4700181.00	845	6601890.12	4700286.45	1066	6601623.35	4700402.01
207	6601918.51	4700440												



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

	X	Y	red broj	X	Y	red broj	X	Y	red broj	X	Y	red broj	X	Y	red broj	X	Y	red broj
1.	6601883.47	4700384.13	121	6601526.23	4700085.34	241	6601885.44	4700379.94	361	6601518.01	4699937.71	481	6601755.25	4700155.48	601	6601693.19	4700271.95	
2.	6601881.53	4700475.33	122	6601527.34	4700079.22	242	6602071.09	4700344.74	362	6601517.74	4699937.62	482	6601753.83	4700154.15	602	6601892.98	4700272.39	
3.	6601897.23	4702472.11	123	6601523.69	4700075.79	243	6601843.34	4700274.58	363	6601517.28	4699937.50	483	6601751.57	4700150.69	603	6601892.71	4700272.61	
4.	6601891.68	4702459.79	124	6601519.24	4700072.42	244	6601888.07	4700195.34	364	6601518.79	4699937.44	484	6601749.58	4700163.23	604	6601892.41	4700272.81	
5.	6601907.97	4702455.08	125	6601515.31	4700069.99	245	6602113.82	4700264.97	365	6601518.36	4699937.44	485	6601748.21	4700166.62	605	6601692.06	4700273.18	
6.	6601909.36	4700463.07	126	6601463.43	4700041.48	246	6602127.07	4700242.87	366	6601510.10	4699937.46	486	6601746.02	4700166.80	606	6601691.70	4700273.40	
7.	6601862.48	4702449.63	127	6601463.10	4700041.31	247	6602170.54	4700263.75	367	6601515.60	4699937.54	487	6601745.03	4700167.03	607	6601691.47	4700273.52	
8.	6601853.59	4700490.72	128	6601462.78	4700041.19	248	6602142.78	4700093.57	368	6601515.30	4699937.63	488	6601745.15	4700167.24	608	6601691.09	4700273.67	
9.	6601885.11	4702479.18	129	6601362.42	4700041.09	249	6601988.31	4702172.88	369	6601515.03	4699937.71	489	6601744.56	4700167.37	609	6601690.64	4700273.80	
10.	6601926.49	4700439.86	130	6601462.03	4700041.02	250	6601932.51	4700494.41	370	6601514.74	4699937.86	490	6601744.21	4700167.45	610	6601690.35	4700273.89	
11.	6601940.71	4700447.67	131	6601451.61	4700040.93	251	6601965.36	4700493.72	371	6601514.31	4699937.86	491	6601743.21	4700167.46	611	6601690.03	4700273.89	
12.	6601922.63	4700395.09	132	6601461.25	4700040.98	252	6601961.82	4700492.82	372	6601513.99	4699937.37	492	6601743.31	4700167.43	612	6601702.75	4700246.44	
13.	6601496.29	4702932.54	133	6601463.93	4700041.03	253	6601958.47	4702473.71	373	6601513.65	4699938.05	493	6601744.86	4700167.10	613	6601754.92	4700463.41	
14.	6601465.80	4700318.66	134	6601463.48	4700041.12	254	6601865.51	4700405.26	374	6601513.26	4699938.02	494	6601737.88	4700165.75	614	6601765.30	4700463.76	
15.	6601474.42	4702311.13	135	6601462.12	4700041.23	255	6601824.19	4700481.89	375	6601613.04	4699938.48	495	6601734.72	4700164.23	615	6601770.52	4700471.19	
16.	6601465.78	4702034.01	136	6601459.81	4700041.20	256	6601823.77	4700482.54	376	6601459.71	4700482.80	496	6601695.71	4700162.80	616	6601772.10	4700471.75	
17.	6601766.26	4700297.24	137	6601764.91	4700041.57	257	6601822.40	4700486.37	377	6601742.50	4700165.23	497	6601695.11	4700164.55	617	6601773.61	4700472.17	
18.	6601455.44	4702029.19	138	6601459.11	4700041.78	258	6601821.55	4700488.56	378	6601742.22	4700165.45	498	6601695.07	4700164.36	618	6601758.80	4700472.57	
19.	6601454.52	4700294.78	139	6601458.53	4700042.01	259	6601821.81	4700489.39	379	6601742.12	4700165.88	499	6601694.91	4700164.20	619	6601777.30	4700472.71	
20.	6601453.71	4702930.23	140	6601458.45	4700042.39	260	6601821.81	4700489.57	380	6601742.05	4700167.13	500	6601694.35	4700164.51	620	6601778.90	4700472.75	
21.	6601453.03	4700291.57	141	6601458.22	4700042.68	261	6601821.83	4700489.57	381	6601742.07	4700167.14	501	6601694.18	4700164.32	621	6601780.90	4700472.63	
22.	6601452.53	4702089.93	142	6601458.01	4700042.38	262	6601821.91	4700490.95	382	6601742.07	4700167.08	502	6601693.96	4700164.88	622	6601782.57	4700472.39	
23.	6601452.17	4702038.12	143	6601447.47	4700120.12	263	6601822.02	4700490.42	383	6601742.14	4700164.33	503	6601693.73	4700164.30	623	6601784.32	4700471.98	
24.	6601452.00	4702028.69	144	6601441.08	4700120.61	264	6601822.56	4700490.76	384	6601741.20	4700164.84	504	6601692.97	4700164.02	624	6601785.92	4700471.48	
25.	6601451.97	4702025.15	145	6601446.74	4700120.88	265	6601822.32	4700491.20	385	6601742.42	4700169.28	505	6601693.53	4700169.72	625	6601787.73	4700470.73	
26.	6601452.00	4702026.62	146	6601441.62	4700121.41	266	6601822.56	4700491.50	386	6601742.64	4700169.08	506	6601693.83	4700169.45	626	6601789.51	4700469.80	
27.	6601452.35	4702028.11	147	6601446.57	4700121.93	267	6601822.85	4700491.92	387	6601742.90	470020.07	507	6601693.64	4700169.87	627	6601790.52	4700469.17	
28.	6601452.74	4702020.14	148	6601446.53	4700122.22	268	6601823.00	4700492.30	388	6601743.00	470020.29	508	6601693.58	4700169.77	628	6601792.11	4700468.01	
29.	6601453.35	4702027.83	149	6601446.16	4700122.76	269	6601823.68	4700492.51	389	6601743.79	470020.60	509	6601693.17	4700169.38	629	6601793.32	4700466.96	
30.	6601453.06	4702027.17	150	6601446.10	4700123.29	270	6601823.77	4700494.09	390	6601743.82	470020.77	510	6601693.81	4700168.11	630	6601704.41	4700465.67	
31.	6601453.45	4702019.46	151	6601446.88	4700123.55	271	6601823.70	4700495.66	391	6601743.96	470020.71	511	6601693.82	4700168.24	631	6601795.49	4700464.62	
32.	6601450.75	4702019.04	152	6601447.01	4700123.80	272	6601823.60	4700496.90	392	6601729.82	4700081.67	512	6601774.58	4699986.36	632	6601796.52	4700463.23	
33.	6601450.08	4702019.67	153	6601447.14	4700124.28	273	6601846.29	4700493.78	393	6601710.33	4699986.35	513	6601780.23	4700205.31	633	6601791.33	4700461.92	
34.	6601450.32	4702019.37	154	6601447.14	4700124.38	274	6601859.03	4700500.33	394	6601537.70	4700055.01	514	6601691.03	4700255.22	634	6601899.56	4700384.34	
35.	6601450.75	4702019.16	155	6601447.14	4700124.75	275	6601918.04	4700498.20	395	6601504.77	4700055.82	515	6601702.83	4700255.06	635	6601737.68	4700347.91	
36.	6601450.71	4702019.79	156	6601447.14	4700125.04	276	6601917.01	4700495.22	396	6601504.51	4700055.97	516	6601698.50	4700253.03	636	6601773.44	4700342.80	
37.	6601450.87	4702017.73	157	6601447.01	4700125.31	277	6601917.27	4700496.89	397	6601504.77	4700056.27	517	6601772.22	4700454.74	637	6601773.03	4700347.64	
38.	6601457.85	4702029.93	158	6601447.01	4700126.33	278	6601917.29	4700499.37	398	6601504.77	4700056.27	518	6601772.24	4700454.74	638	6601798.33	4700454.74	
39.	6601458.71	4702029.01	159	6601447.01	4700126.50	279	6601917.30	4700499.32	399	6601504.77	4700056.27	519	6601772.24	4700454.74	639	6601797.19	4700454.74	
40.	6601458.71	4702029.97	160	6601447.01	4700126.53	280	6601917.33	4700499.35	400	6601504.77	4700056.27	520	6601772.24	4700454.74	640	6601798.33	4700454.74	
41.	6601457.72	4702029.99	161	6601447.01	4700127.07	281	6601917.35	4700499.35	401	6601504.77	4700056.27	521	6601772.24	4700454.74	641	6601771.62	4700447.42	
42.	6601457.72	4702029.99	162	6601447.01	4700127.11	282	6601917.35	4700499.35	402	6601504.77	4700056.27	522	6601772.24	4700454.74	642	6601797.19	4700454.74	
43.	6601457.72	4702029.99	163	6601447.01	4700127.15	283	6601917.35	4700499.35	403	6601504.77	4700056.27	523	6601772.24	4700454.74	643	6601797.19	4700454.74	
44.	6601457.72	4702029.99	164	6601447.01	4700127.19	284	6601917.35	4700499.35	404	6601504.77	4700056.27	524	6601772.24	4700454.74	644	6601797.19	4700454.74	
45.	6601457.72	4702029.99	165	6601447.01	4700127.23	285	6601917.35	4700499.35	405	6601504.77	4700056.27	525	6601772.24	4700454.74	645	6601797.19	4700454.74	
46.	6601457.72	4702029.99	166	6601447.01	4700127.27	286	6601917.35	4700499.35	406	6601504.77	4700056.27	526	6601772.24	4700454.74	646	6601797.19	4700454.74	
47.	6601457.72</																	



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

WINCER

- PLAN -

Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arch.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

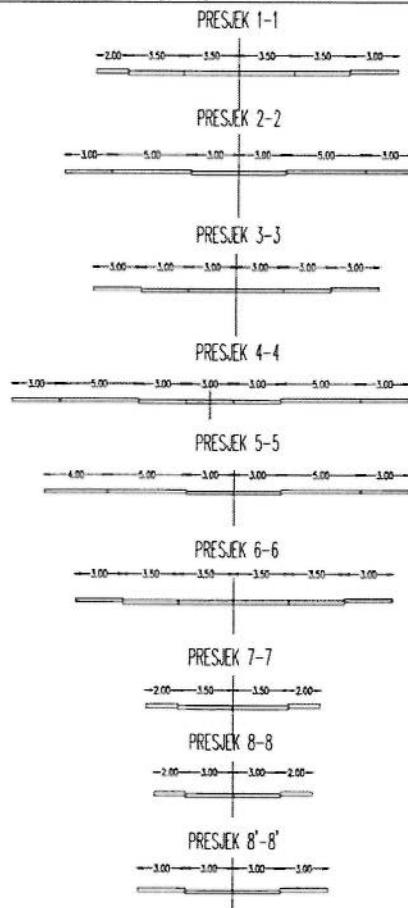
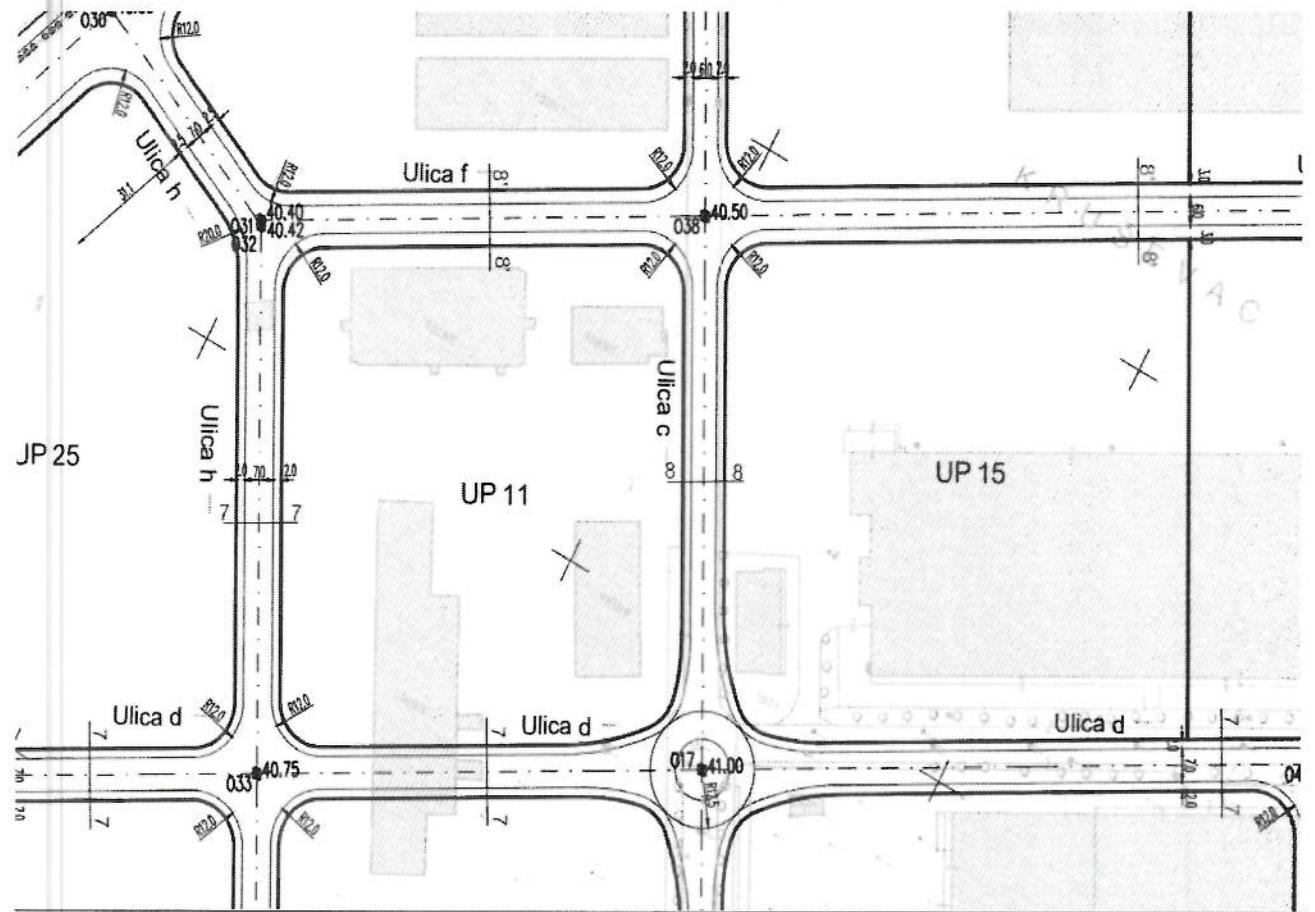
Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arch.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2** — Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1** — Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1** Spratnost
- GL0 — Građevinska linija pod zemljom
- GL1 — Građevinska linija nad zemljom
- TS** TS 10/0.4 kV
- TS** TS 10/0.4 kV Nova

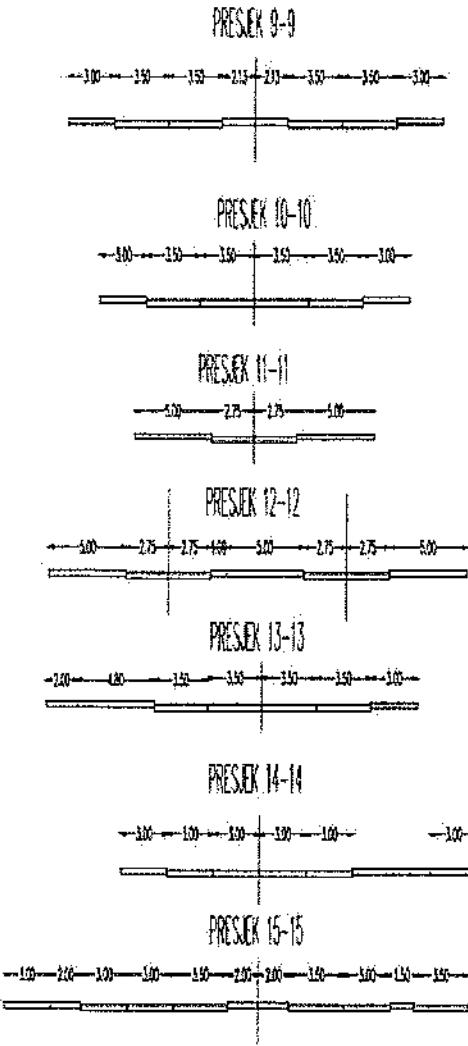


09	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	R=1:1 000
-----------	-------------------------------------	------------------



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602199.007	4700152.710
02	6602166.791	4700209.517
03	6602126.917	4700263.877
04	6602090.173	4700367.130
05	6602022.829	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.812	4700502.897
10	6601862.390	4700382.968
11	6601919.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.485	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602002.749	4700239.637
16	6601751.875	4700186.869
17	6601549.344	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.164	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699747.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601886.895	4699970.355
25	6601903.389	4700346.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601682.053	4700448.705
28	6601328.054	4700111.768
29	6601218.823	4700214.499
30	6601345.968	4700151.243
31	6601596.277	4700128.660
32	6601653.995	4700121.381
33	6601653.306	4700120.003
34	6601369.062	4699856.364
35	6601542.943	4699918.023
36	6601662.907	4699807.056
37	6601604.746	4699871.014
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.475
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699920.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601828.380	4700418.179
45	6601581.750	4700014.636
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.764	4699929.501
48	6601756.743	4699906.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivac: <http://www.podgorica.dz>

-PLAN-

Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

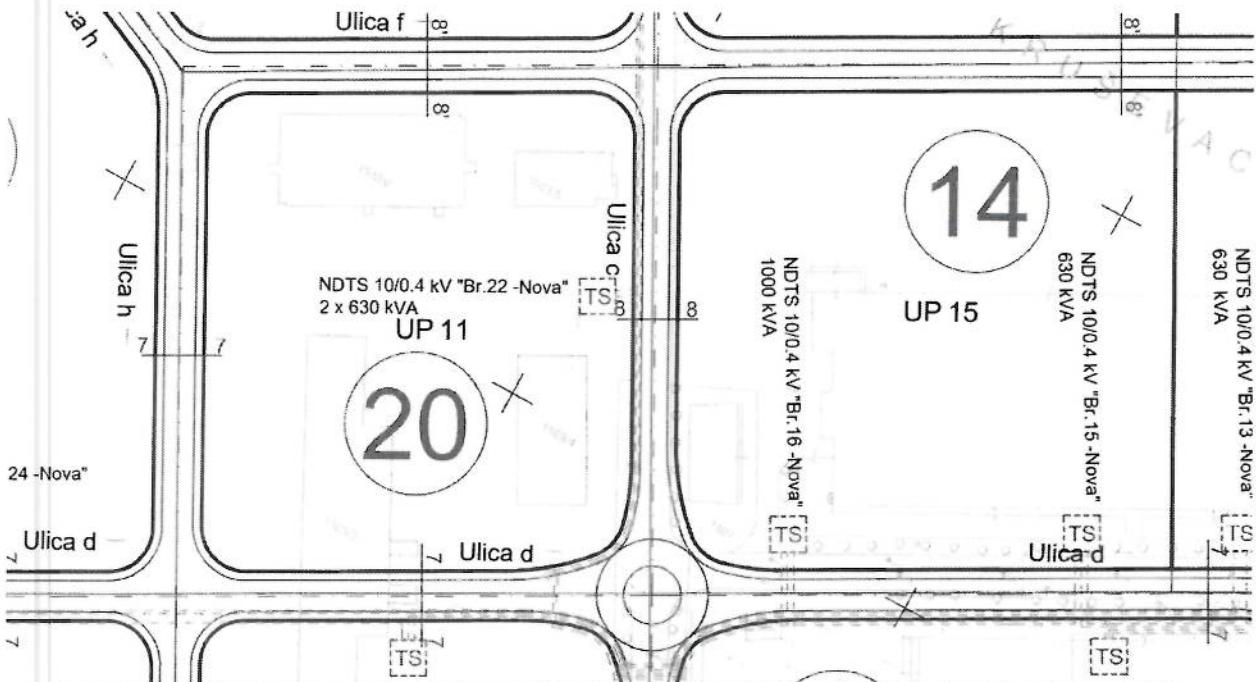
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakic"
Br. 01-03312-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planer:
Msc. Bojana Ivanović, dipl.ing. grad.

Prezrednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Légenda:

- Grаница DUP-a
- UP 1-2 Grаница i crnaka uličničke parcele
- 1 Grаница i crnaka uličničkog traka
- Planirane saobraćajnice
- Osavije saobraćajnica
- Tršnjak
- Novošća saobraćajnica
- Omaka presjeka saobraćajnica



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakic"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Planer:
Danilo Vuković, dipl.ing. et.



Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2** Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1** Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnice
- Ivičnjak



TS 10/0.4 KV

TS 10/0.4 KV Nova

Kabal 10 KV

Kabal 10 KV - Novi

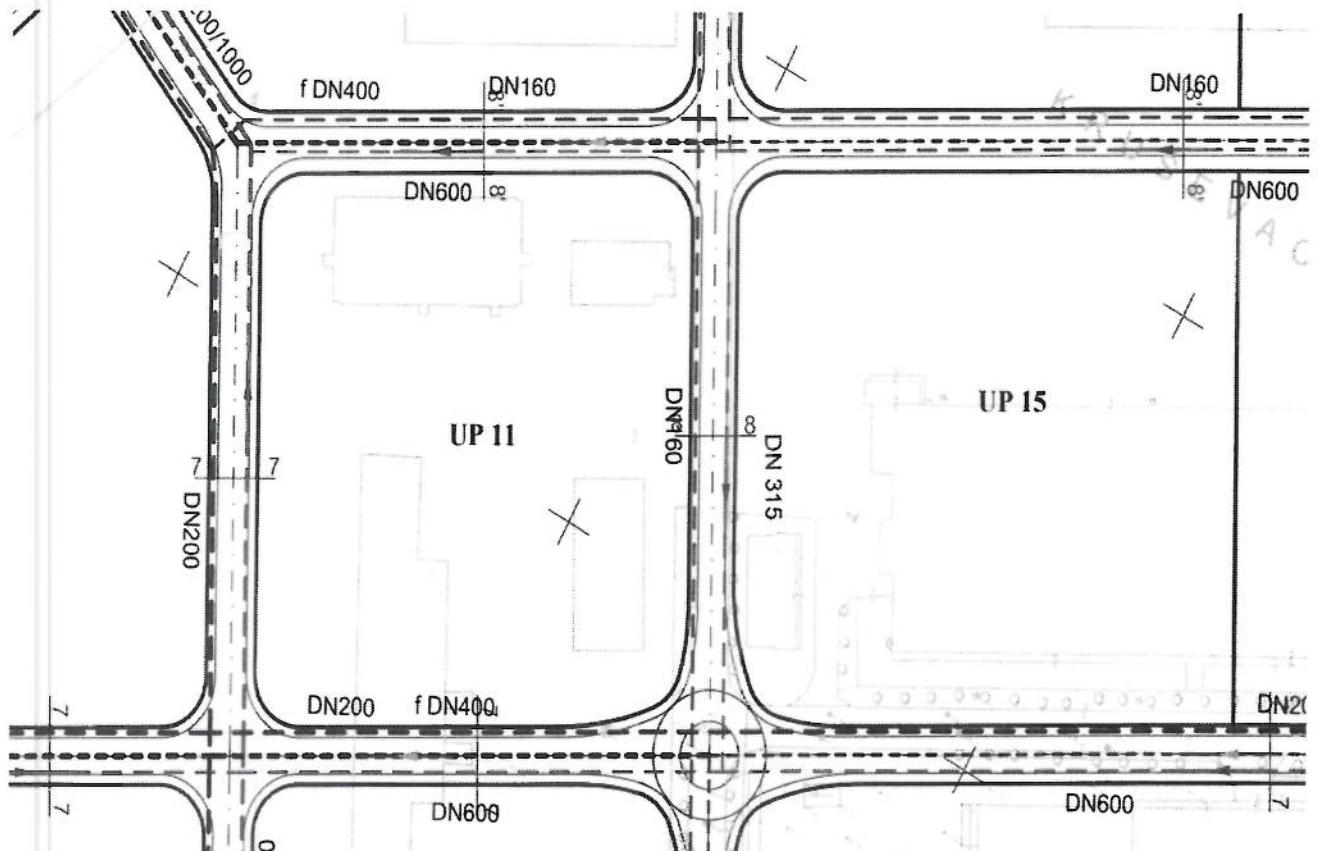
Kabal 10 KV - Ukida se

Kabal 10 KV - Izmješta se

Granica trafo reona

Oznaka trafo reona





Vodosnabdijevanje

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- - - - Ukljanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- - - - Ukljanje vodovoda višeg reda

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Fekalna kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smjer odvođenja

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Grada
Slobodan Stejanović

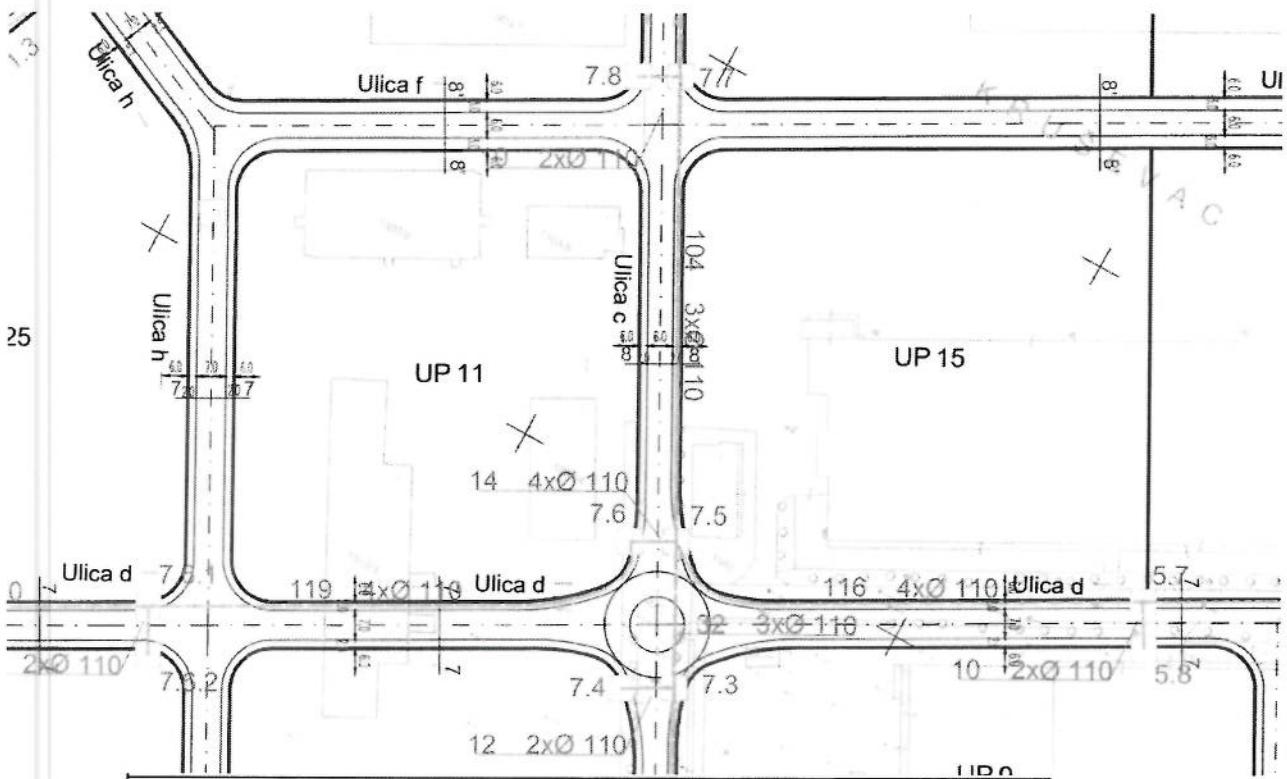


Atmosferska kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - - Ukljanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Granica sливne površine
- Smjer odvođenja

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 — Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 — Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane sacrađajnice
- - - Osovine sacrađajnice
- Ivčnjak



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

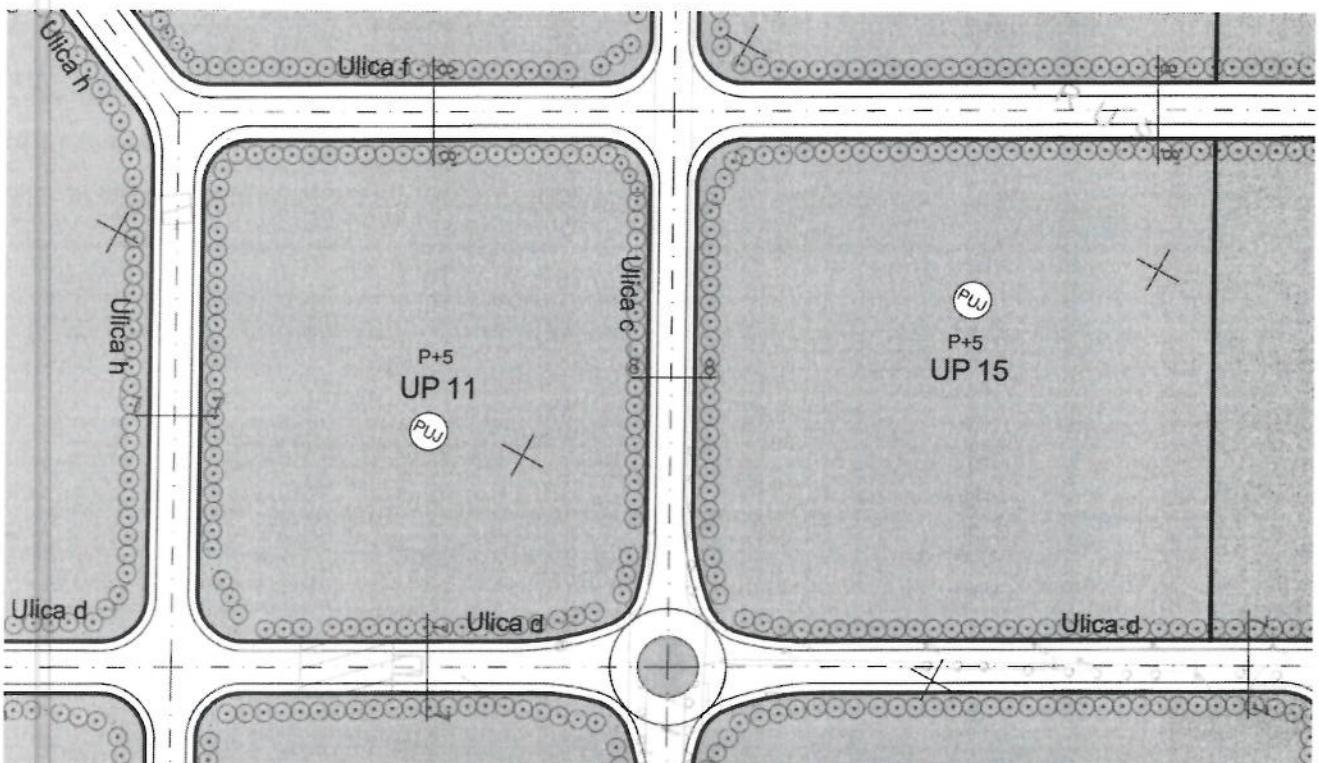
Planer:
Zoran Marković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



Legenda:

- | | | |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------|
| •••• | Granica DUP-a | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | Postojeće TK okno |
| 1 | Granica i oznaka urbanističkog bloka | Planirani TK podzemni vod |
| — — — | Plansane saobraćajnice | Planirano tk okno |
| — — — | Osovine saobraćajnica | |
| — — — | Ivičnjak | |



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obradivač:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakic"
Br 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:
Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



Legenda:

— Granica DUP-a
UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

P+1 Spretnost

Postojeći objekti

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

Linearno zelenilo



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planirane prostore i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-7757/11

Podgorica, 16.12.2022. godine

ADMIRAL HOLDING DOO

PODGORICA
Trg nezavisnosti b.b.

U prilogu vam dostavljamo Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI 11-341/22-3438 od 12.12.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-7757/9 od 18.11.2022. godine.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
a/a



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRACAJ

Pisanice o Ministarstvu ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-3438

Primljeno:	16.12.2022.			
Org. nad.	Od. zač. dat.	Podf. broj:	Prilog:	Vrednost:
OS	7757/10			Podgorica, 12.12.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-3438, zavedenim kod ovog Organa dana 06.12.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb. parceli UP 15 u zahvalu izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici.

Dostavljeni naciř UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat na urb. parceli UP 15 u zahvalu izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl. list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- podnositocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETARKA,
Lazarela Kalezic**

