

OBRAZAC 1

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA BMP INZENJERING Digitally signed by BMP INZENJERING DN: cn=BMP INZENJERING, o=Soskic dig, Popovic arh. Maras mas., ou=BMP INZENJERING, email=bmp.inzenjering@gmail.com, c=JU Date: 2025.06.21 20:27:17 +02'00'	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	KONZORCIJUM: "Dolce Vita Lux" doo, Podgorica i "Pejo Commerce" doo, Podgorica
-------------------------	--

OBJEKAT ²	Privremeni montažni objekti, Plažni bar sa terasom
----------------------	---

LOKACIJA ³	Parcela 1448, KO Bečići, plaža 12E
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
---	------------------------

PROJEKTANT ⁵	BMP inženjering doo, Podgorica br. licence UPI 107/7-325/2
-------------------------	---

ODGOVORNO LICE ⁶	Svetozar Šoškić d.i.g.
-----------------------------	-------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	Pavle Popović d.i.a.
------------------------------	-----------------------------

--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika adresa ime odgovornog lica

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime glavnog inženjera,

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz CRPS
- Licence
- Polisa osiguranja
- Ugovor o projektovanju
- Ugovor sa M.D. o zakupu plaže – lokacija 12E
- UT uslovi

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEHNIČKI OPIS

4. GRAFIČKI PRILOZI

5. FOTOGRAFIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0365670 / 006

PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.

Datum promjene podataka: 26.01.2022.

"BMP INŽENJERING"D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING
Telefon: +38269263950
eMail: bmp.inzenjering@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SVETOZAR ŠOŠKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.09.2024 godine u 09:44h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

22
[Handwritten signature]

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-029183/24

POLISA - RAČUN POL-00264334

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2024 (24:00) - 30.07.2025 (24:00)	Period obračuna	30.07.2024 - 30.07.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-325-4, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 12-332/22-533/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinkko

Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Ukupna premija bez poreza	445,50
Porez na premiju	40,10
Ukupna premija sa porezom	485,60

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00264334

Datum štampe: 30.07.2024 11:26

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	445,50
Porez na premiju	40,10
Ukupna premija sa porezom	485,60
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

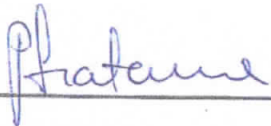
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 30.07.2024

POLISA: POL-00264334

Datum štampe: 30.07.2024 11:26

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Rađević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web-site: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-325/4

Podgorica, 22.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA, broj UPI 107/7-325/3 od 17.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-325/2** od 16.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-325/3 od 17.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-325/2 od 16.03.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-326/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Svetozaru Šoškiću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Svetozarom Šoškićem, broj 14/08 od 20.08.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, kojim je **Pavlu Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Pavlom Popovićem, od 05.06.2022. godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0365670 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3603/2

Podgorica, 23.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ PAVLA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ PAVLU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-3603/1 od 05.09.2018.godine, POPOVIĆ PAVLE, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Arhitektonskog fakulteta, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet U Beogradu, br. 1069 od 10.jula 1963.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 00676 0101 od 16.februara 2006.godine, kojim je Pavle Popović, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Lične podatke i reference za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-326/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠOŠKIĆ SVETOZARA, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SVETOZARU ŠOŠKIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-326/1 od 02.02.2018.godine, ŠOŠKIĆ SVETOZAR, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.653 od 24.12.2010.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za izradu projekata konstrukcija, za objekte visokogradnje, objekte saobraćaja i objekte hidrotehnike, građevinskih projekata za mostove i projekata organizacije i tehnologije građenja br.01-159/3 od 18.03.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije br.01-159/4 od 18.03.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BMP-inženjering-a« doo od 01.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1905/18-10 od 20.02.2018.godine, da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-2009

Podgorica, 24.05.2022. god.

Na osnovu člana 2 stav 2 Pravilnika o dodjeli zvanja počasnog člana Komore („Službeni list Crne Gore“, br. 005/19 od 22.01.2019.godine), izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PAVLE V. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice
je **Počasni član Inženjerske komore Crne Gore** od 2013.godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



Generalna sekretarka

Blaženka Dabanović, dipl. pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3922

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SVETOZAR A. ŠOŠKIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3701

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Na osnovu člana 22. i člana 27. stavu 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br. br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 I 33/14), zaključuje se u Podgorici, dana 20.04.2025.godine

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Između:

Investitora: KONZORCIJUM »Dolce Vita Lux«, doo kojeg zastupa direktorica Aleksandra Bečić

i »Pejo Commerce« doo Podgorica koga zastupa direktor Darko Pejović i Privrednog društva: "BMP INŽENJERING" d.o.o. Podgorica kojeg zastupa direktor, Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ.

Član 1.

Predmet ugovora je Izrada tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja, za plažni bar sa terasom i ostalim pomoćnim objektima.

Član 2.

INVESTITOR ustupa, a PROJEKTANT prihvata i obavezuje se da za račun INVESTITORA uradi idejno rješenje za plažni bar sa terasom i ostalim pomoćnim objektima.

Član 3.

Projektant se obavezuje da poslove iz Člana 2. ovog Ugovora, izvrše stručno, kvalitetno i u skladu sa važećim propisima, standardima (Zakon o izgradnji objekata Sl.l. br.64/17 , UT uslovima i pravilima koja važe za ovu vrstu poslova.

Član 4.

INVESTITOR ima pravo da, tokom izrade projekta daje sugestije ili irazi želju za promjenom gabarita ili izgleda sve dok se ne usvoji zadovoljavajuće rješenje.

Član 5.

Rok za izradu projekta je okvirno dogovoren, na 20 dana.

Član 6.

INVESTITOR može svoj dio obaveze-prava, prenijeti na nekog korisnika ili neku drugu firmu.

Član 7.

PROJEKTANT je u obavezi da otpočne izradu projekta najkasnije u roku od 5 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 8.

Ukoliko PROJEKTANT ne završi poslove, svojom krivicom, u ugovorenom periodu u obavezi je da plati kaznu u iznosu od 0.05% za svaki dan zakašnjenja u odnosu na dogovorenu cijenu. Ukoliko zbog eventualnih komplikacija oko pribavljanja određenih saglasnosti dođe do produženja roka projektant ne snosi nikakve sankcije.

Član 9.

Vrijednost Ugovorenih radova – Idejnog rješavanja, iznosi 800.0E. koje će Investitor uplatiti na žiroračun projekta.

INVESTITOR I PROJEKTANT su saglasni da je cijena fiksna za dogovoreni posao a ukoliko dođe do promjena u zahtjevima i povećanja obima poslova cijena će se povećati s razmjerno poslu.

Član 10.

INVESTITOR se obavezuje da PROJEKTANTU plati izradu projekta u dvije rate. Prvu kao avans u visini od 50% a preostalih 50%, nakon završetka .

Član 11.

U toku izrade projekta sve eventualne promjene koje se odnose na izmjenu, Projektant može primjeniti jedino u pismenom odobrenju od INVESTITORA.

Član 12.

Svi sporovi koji bi proistekli iz izvršenja ovog Ugovora rješavaju se putem Arbitražne komisije, a ako ona ne razriješi spor, isti će se rješavati kod nadležnog suda u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, od kojih po jedan primjerak pripada svakoj od ugovornih strana.

INVESTITORI :
»Dolce Vita Lux«
Dir: Aleksandra Bečić..... m.p.

PROJEKTANT:
»BMP INŽENJERING«
dir. Svetozar Šoškić

»Pejo Commerce«
Dir: Darko Pejović m.p.

M.P.

Broj: 0206-1210/2

Budva, 16.04.2025. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. KONZORCIJUM DOLCE VITA LUX D.O.O., PIB (03132064), sa sjedištem - Podgorica, KRALJA NIKOLE BR.25, koga zastupa izvršni direktor Aleksandra Bečić, **I PEJO COMMERCE D.O.O.,** (PIB 02170507), sa sjedištem - Podgorica, Kruševac bb, koga zastupa izvršni direktor Darko Pejović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-829/1 od 17.02.2025.godine, Amandman I broj: 0206- 829/2 od 18.02.2025. godine, Amandman II broj: 0206-829/3 od 27.02.2025. godine, Amandman III broj: 0206-829/4 od 04.03.2025. godine i Amandman IV broj: 0206-829/8 od 05.03.2025. godine na Javni poziv, u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake 12E u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1281/2 od 17.03.2025. godine, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača ĐORĐIJA MIRANOVIĆA, zavedenu pod brojem: 0206-1281/1 od 10.03.2025. godine,
- Da je ponuđač ĐORĐIJE MIRANOVIĆ dostavio ovom Javnom preduzeću izjavu ovjerenu kod notara dana 07.04.2025. godine, zavedenu pod zavodnim brojem Javnog preduzeća broj: 0206-1281/4 dana 08.04.2025. godine, u kojoj je isti naveo da odustaje od zakupa kupališta 12E u opštini Budva.
- Da je drugorangirani ponuđač, saglasno odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1281/2 od 17.03.2025. godine, KONZORCIJUM DOLCE VITA LUX D.O.O. I PEJO COMMERCE D.O.O.
- Zahtjev broj: 0206-1210/5 od 23.04.2025. godine za izmjenu perioda obavljanja djelatnosti za privremeni objekat i konzervator koji se postavljaju na predmetnom kupalištu.

Zaključuju dana 16.04.2025.godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i KONZORCIJUM DOLCE VITA LUX D.O.O. I PEJO COMMERCE D.O.O. - Podgorica, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije 12E - Kupalište - Javno-porodično predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini BUDVA, na lokaciji Bečićka plaža (od rta Zavala do potoka Vještica), planiranog na kat.par. 1448/1 KO Bečići, Kupalište - Javno-porodično dimenzija: Dužina 50m; Površina 2989m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini BUDVA.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XV STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XVI ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja orginal teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

Irena Sekulović

Koordinator,

Sanja Veselinović

KORISNIK
KONZORCIJUM DOLCE VITA
LUX D.O.O.

Izvršni direktor,
Aleksandra Bečić

I PEJO COMMERCE D.O.O.

Izvršni direktor
Darko Pejović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Mladen Mikijelić

Zaključen dana: _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1210/4-Up Budva, 22.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 12E u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„ KONZORCIJUM DOLCE VITA LUX“ DOO I „PEJO COMMERCE“ DOO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 12E moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 23m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 12E iznosi maksimalno 100m². -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregiranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da

bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- *Tehnička dokumentacija:* Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

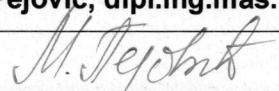
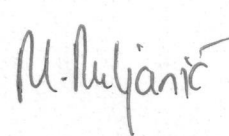
Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m².

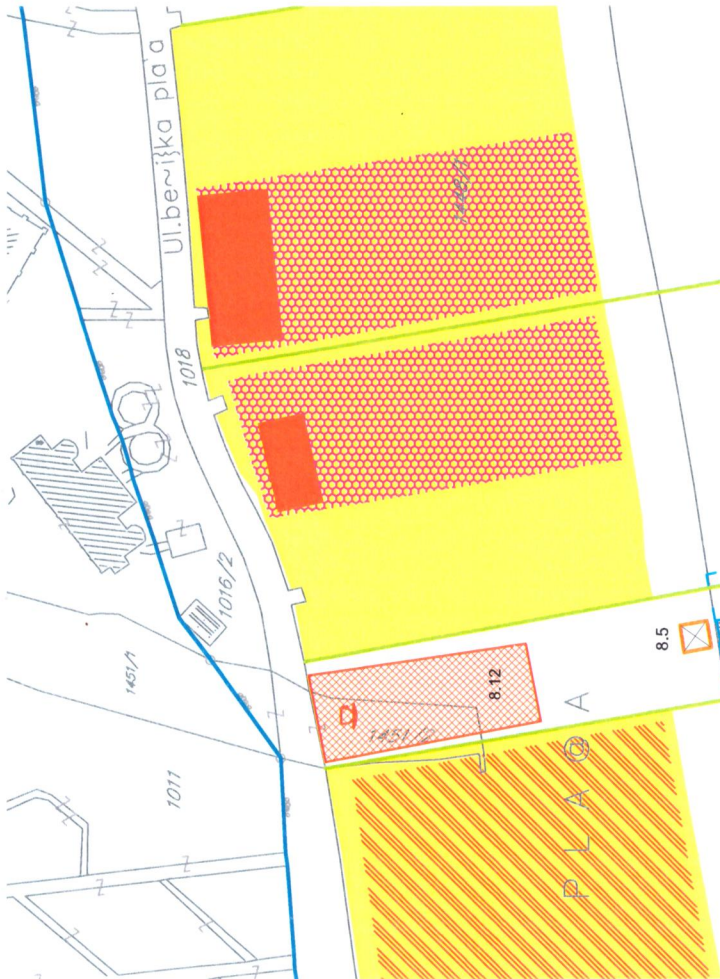
Primjer otvorenog šanka



5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank sa terasom na kupalište 12E predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.

13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	



JADRANSKO MORE



13A-56m

12E-50m

12D-64m

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1210/3-Up Budva, 22.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 12E u opštini Budva, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„ KONZORCIJUM DOLCE VITA LUX“ DOO I „PEJO COMMERCE“ DOO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 12E propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;	

Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

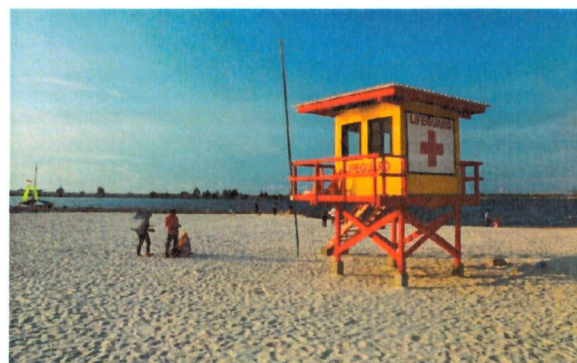
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlona zastava za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

KONZERVATOR ZA SLADOLED

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (crna, teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-*Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se

Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

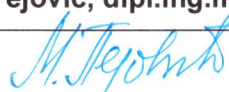
Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni športski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 12E predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	

PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

IM DOBROM CRNE GORE

0206-1210/3-1-Up

24. april 2025. godine

osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1210/2 od 16. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1210/3-Up od 22. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: KONZORCIJUM "DOLCE VITA LUX" DOO I "PEJO COMMERCE" DOO

2. KUPALIŠTE: BUDVA – BEČIČKA PLAŽA - lokacija br: 12E u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
50m	2989m ²	1494,5m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 124	ležaljke	max 248
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	3	5	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacije zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), plaža Bečići je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došlić



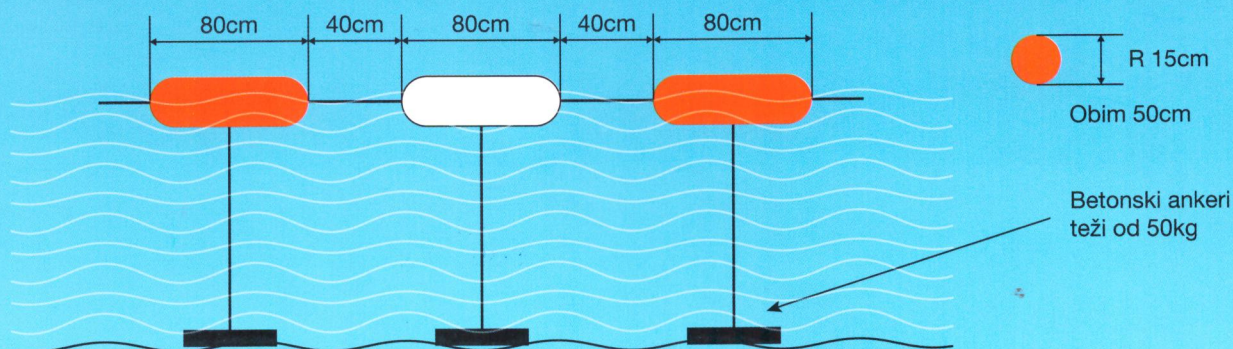
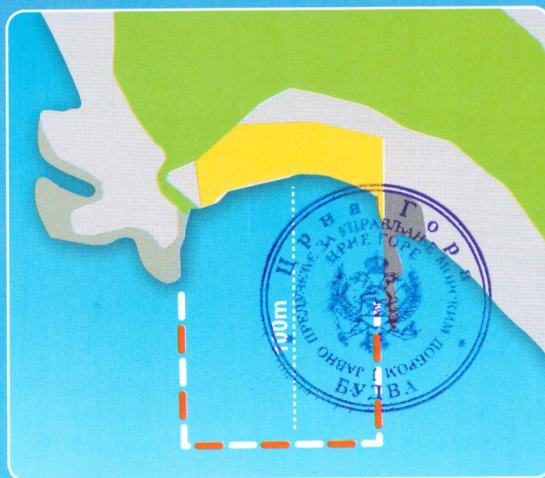
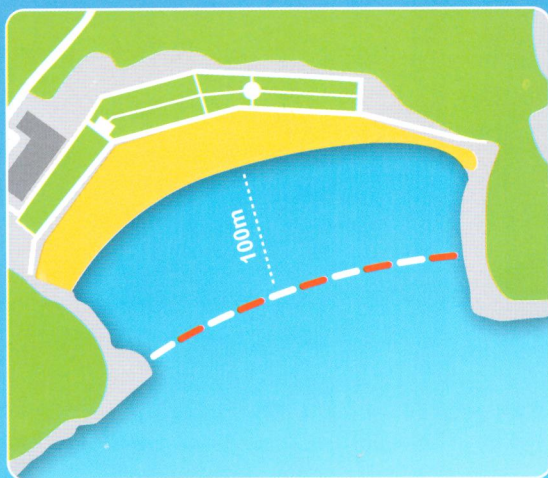


JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SKICE ZA OPREMANJE JAVNIH KUPALIŠTA

SKICA BR. 1

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora, prema UT uslovima, na plaži br.12E u Bečićima, treba uraditi idejno rješenje objekata otvorenog šanka površine do 23m² i terasu sa tendom ili suncobranima, površine oko 50.0m².

Na plaži predvidjeti toalete i tuševe koji će biti povezani na gradsku kanalizaciju.

Sve konstrukcije objekata projektovati od montažno demontažnih elemenata.

INVESTITOR:

.....

TEHNIČKI OPIS

Ugostiteljski objekat, „OTVORENI ŠANK na plaži, pri šetalištu u Bečićima na kat. parcele 1448, KO Bečići, lokacija 12E, u planu privremenih lokacija Morskog Dobra.

Namjena objekta je ugostiteljsko uslužna djelatnost za prodaju osvežavajućih napitaka kao i iznajmljivanje plažnog mobilijara.

Investitor objekata je konzorcijum „Dolce vita - Lux” doo, čiji je izvršni direktor Aleksandra Bečić i **"PEJO COMMERCE" doo**, čiji je direktor Darko Pejović.

Predviđeno je da se objekat radi od drvenih i čeličnih, montažno – demontažnih elemenata. Dimenzije objekata su: 8,0m x 2,85m, (Pbruto=22,80m²) i visine do drvene grede -vjenčanice- h=3.0m. Terasa je dimenzija 5.68x8.80m=49,98m²=Pbruto.

Objekat je formiran kao skelet od drvenih lameliranih elemenata stubova i greda.

Objekat -otvoreni šank- je po obimu zatvoren čeličnim elementima, (sem prolaza 80cm) do visine 120cm, na koje se, preko šrafova, sa spoljašnje strane postavljaju AQUA table d=1.2cm a na njih se lijepi dekorativni kamen ili drvo u debljini od 3cm. Horizontalna konstrukcija šanka je takođe čelična rešetka na koju se ankeruju AQUA table a na nju se, H +D lijepkom, lijepi ploča od mermera d=3cm. Čelo šanka je mermer d=2cm i visine 7cm. Horizontalna i vertikalna rešetka su, međusobno povezane varom, a za drvene stubove se vežu preko anker ploča i šrafova za drvo. Čelične elemente zaštititi pirodiv korozije sa četiri premaza osnovnom bojom. Drvene elemente zaštititi premazima za drvo po uputstvima proizvođača a u tonu po izboru vlasnika objekata.

Konstrukcija poda objekta je „roštilj” formiran od poprečnih i podužnih drvenih gredica od čamovine 2.klase, (impregniranih po uputstvu proizvođača) položenih preko dobro zbijene pješčane podloge, između stubova za koje se ankeruju.

Stubovi su zavrtnjevima vezani za temeljne stope od armiranog betona dimenzija 60/60/60cm. Stope su montažne, položene u iskopane rupe u pijesku, kako bi održale stabilnost objekta od udara vjetrova. Preko podnih gredica se šrafe vovootporne drvene table „ blažujke” preko kojih se lijepi zastor , vodooporni tepih, „linoleum” ili slično, po izboru vlasnika.

Krovna konstrukcija na objektima je drvena, četvorovodna, nagiba 17°.

Preko obodnih drvenih lameliranih greda, formira se konstrukcija od –oblanjanih- drvenih rogova na koje se kuje „brodski pod”. Preko broskog poda se postavlja paronepropusna folija , preko nje presovani tervol d=8cm između podužnih drvenih štafni 5x8cm (štafne na kant). Preko štafni se ukucavaju „OSB” vodooporne table, preko tabli se ukucavaju i lijepe bitumizirane ploče „TEGOLA” kao završni pokrivač.

Objekat –otvoreni šank- je predviđen da se zatvara-obezbjeđuje, sa roletnama na sve 4 strane koje se fiksiraju za horizontalne drvene grede ispod krova i između stubova, a spustaju se do ploče šanka. Vrata za ulaz u šank do visine 120cm, su od drvenih elemenata sa mehanizmom za zaključavanje.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Prema UT uslovima, priključak za vodu je sa gradske vodovodne mreže. Vodovodni šaht se nalazi na kupalištu 12E, uz ulicu (- šetalište). U šahti se nalazi vodomjer 3/4". Instalacije vodovoda su od PE vodovodnih cijevi sa potrebnim "fitingom".

Odvod otpadnih voda iz šanka i toaleta (prema UT uslovima) se reguliše PVC cijevima $\Phi 110$ nagibom cijevi 1,5% prema kineti, koje se dalje kanališu prema gradskoj kanalizaciji ca PVC $\Phi 160$.

Toaleti su od Alu-plast profila dimenzija 215 x 120, (muški i ženski), ankerovani na betonsku podlogu, montažno/demontaznog tipa, na skici označen kao objekat „D“. Pod toaleta je obložen keramikom.

Tuševi koji se nalaze na kupalištu nisu povezani na kanalizacionu mrežu već voda odlazi u pijesak na plaži, te se stoga zabranjuje upotreba šampona i slične hemije, prilikom tuširanja.

Vodovodnu (PE) i kanalizacionu (PVC) mrežu uraditi prema priložnim crtežima. Sve mjere prilikom postavljanja cijevi, uzimati na licu mjesta prema rasporedu opreme. Minimalna dubina kanala za postavljanje vodovodnih cijevi je 40cm a kanalizacionih 60cm. Pad kanalizacionih cijevi prema kineti je 1,5%. Vodovodne cijevi moraju biti, na ukrštanju sa kanalizacionim, min.10cm iznad kanalizacionih.

ELEKTRO INSTALACIJE

Što se električne energije tiče prema UTU, ovim objektima je za priključak planiran podzemni dovodni kabal 4x25 Al. U objektu će biti postavljena razvodna tabla sa automatskim osiguračima i strujomjerom .

Elementi koji se nalaze u prostoru šanka dati su na crtežima, po nazivima i položaju.

Objekat „**Ugostiteljska terasa**” se nalazi uz otvoreni šenk i objekat mobilijara. Za zaštitu gostiju od sunca postaviti suncobrane, adekvatne veličine, u bež boji bez reklamnih natpisa.

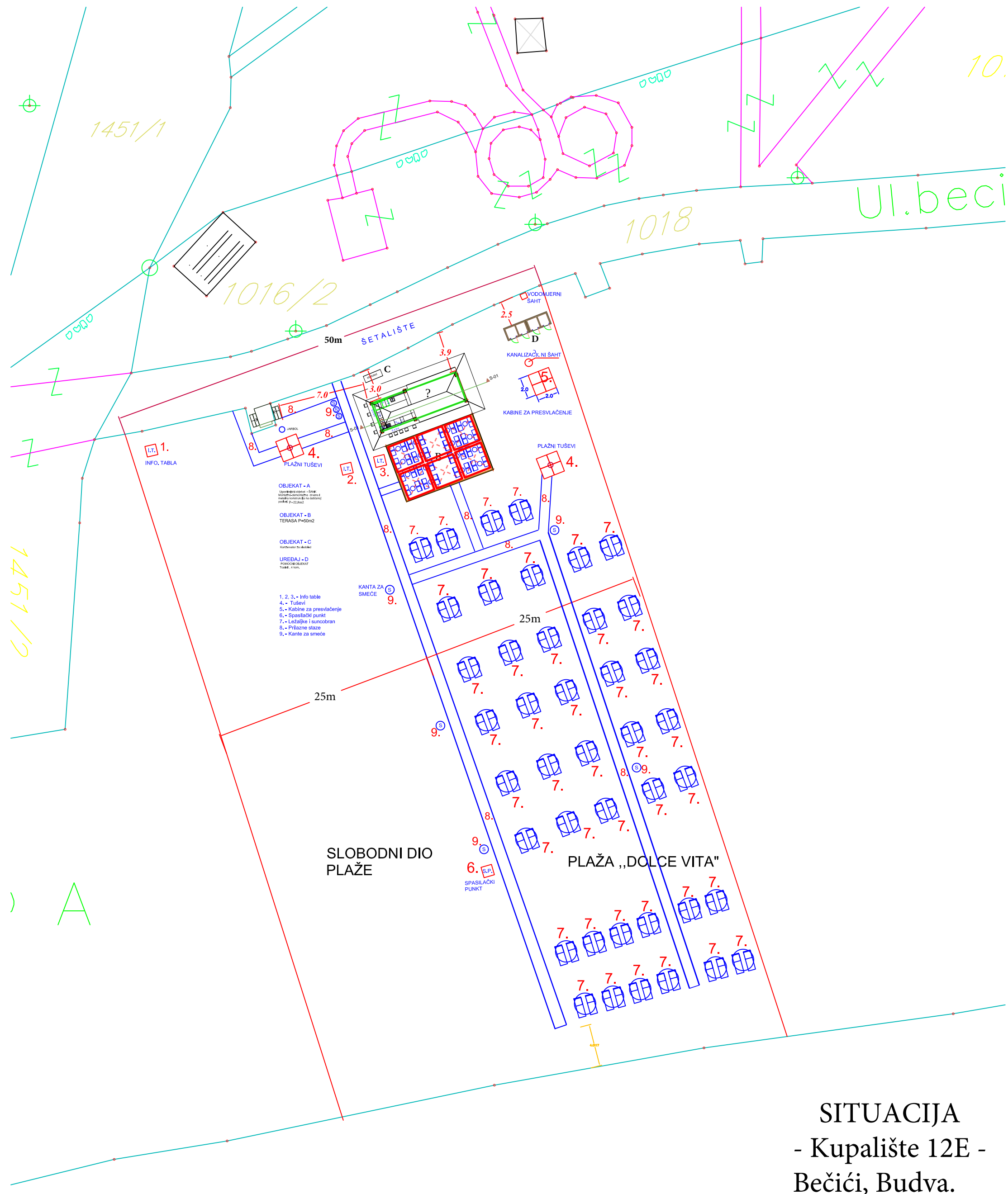
Pod terase može biti urađen od dasaka debljine 50mm. na drvenom roštilju koji se postavlja na pijesku ili montažne behaton ploče ili "deking" pod.

Odgovorni inženjer:

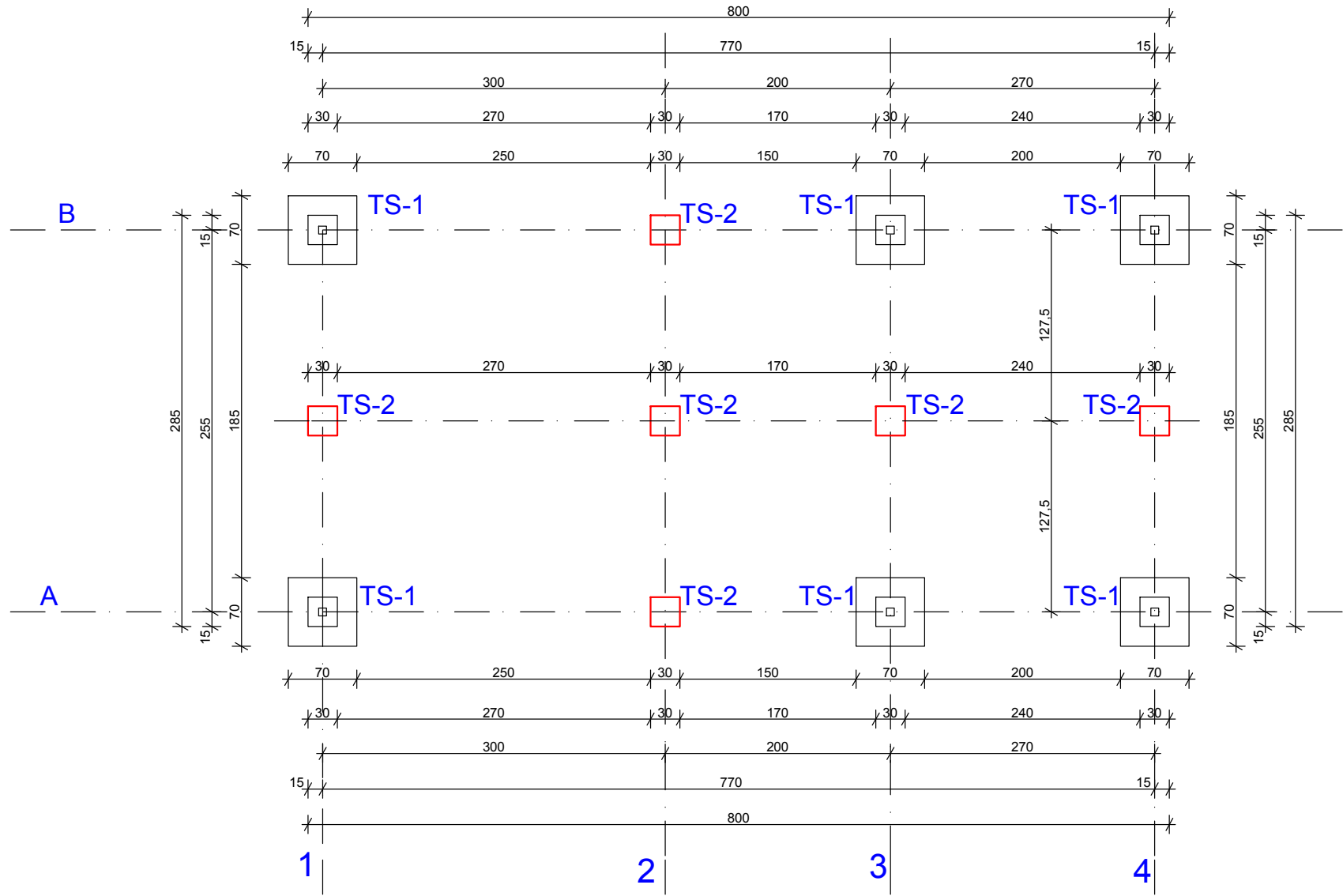
Pavle Popović d.i a.

.....

GRAFIČKI PRILOZI



SITUACIJA
- Kupalište 12E -
Bečići, Budva.



TS-1, tem.stopa tip 1

TS-2, tem.stopa tip 2

Arm. Bet. TEMELJNE STOPE - tip 1-

Arm. Bet. TEMELJNE STOPE - tip 2 -

osnova

=6kom.

vertikalni presjek

=6kom.

SPECIFIKACIJA - temelji

64	14	UK010/15cm..... 6x12x72kom.
24	24	UK06/15cm..... 12x4=48kom.+
10	64	Ø12/..... 12x4=48kom.
		Ankeri završeni za kutiju 6x8cm Ø12..... 6x2=12kom.
Čel.kutija 8x8cm6m.....1.kom.		
Šljunak1.5m3		
cement.....10 vreća		

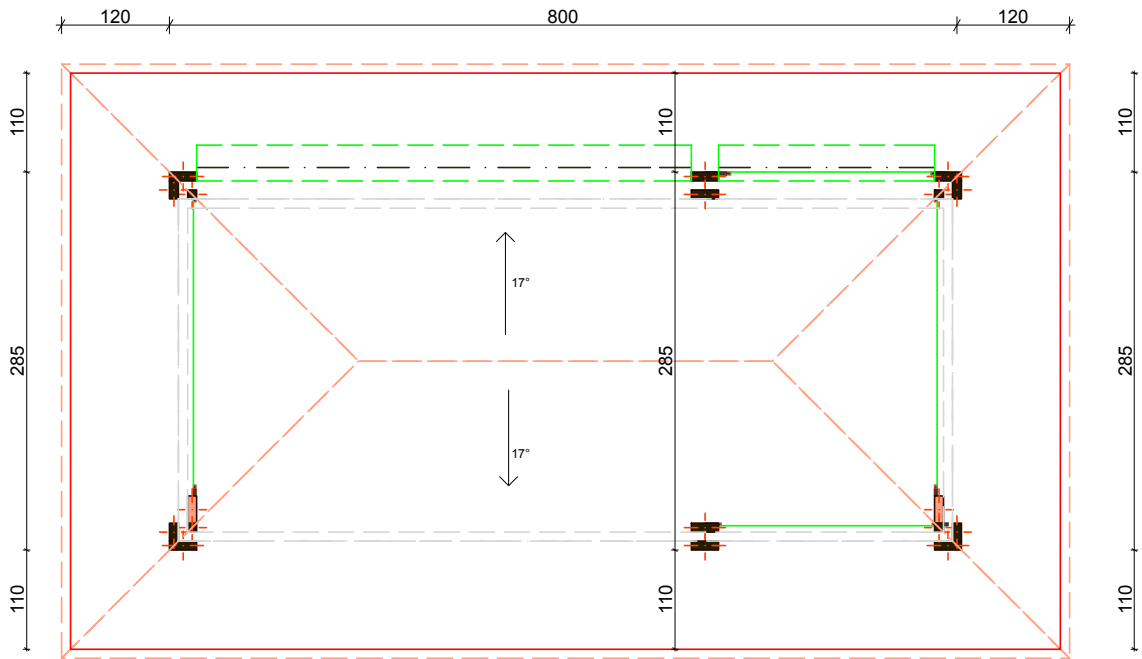
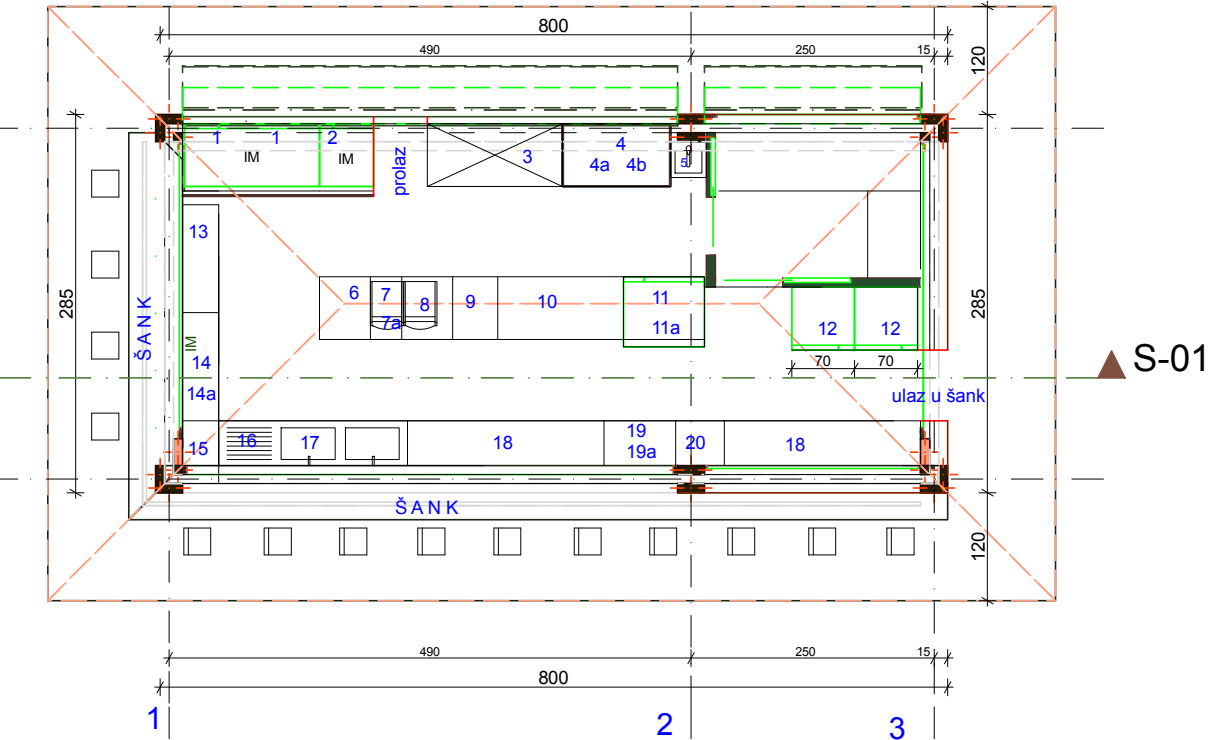
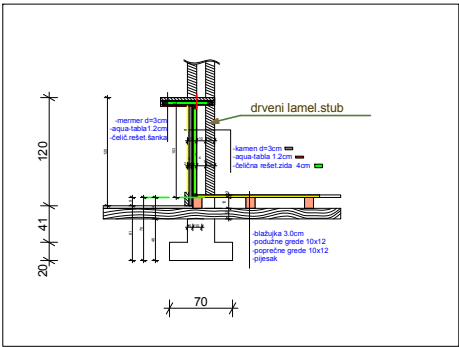
пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица	инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "РЕЈО COMERCE" доо i "DOLCE VITA LUX " доо		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-	Локација: к.р. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, kupalište 12E.		
Водећи пројектант: Павле Поповић д.и.а.	Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант: Павле Поповић д.и.а.			
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.	Дио пројекта:	АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
	Прилог:	ОСНОВА ТЕМЕЉА	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:	

ŠETALIŠTE

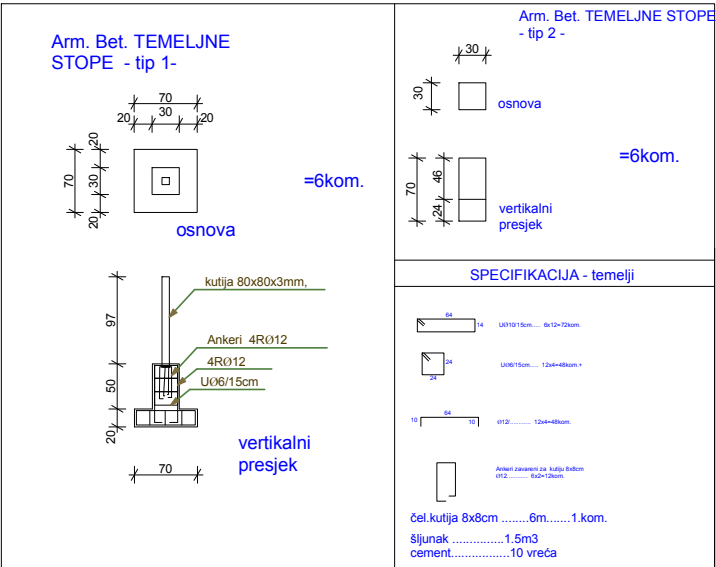
ПОВРШИНА
П=22,80m2

LEGENDA

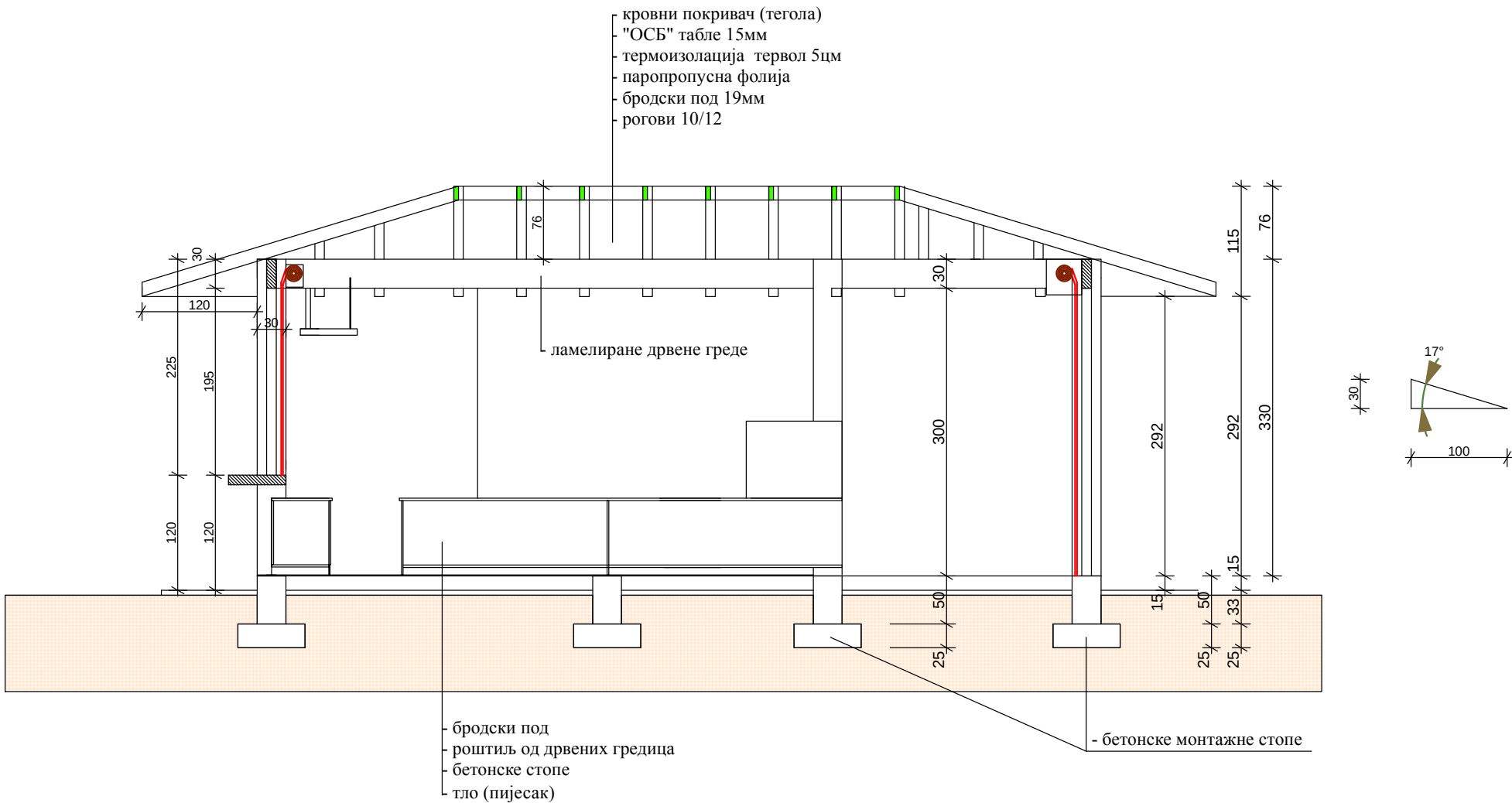
- 1. RASHLADNA ORMAR
- 2. TOČENI SLADOLED
- 3. LEDO ZAMRZIVAČ
- 4. TOPLA VITRINA ZA PIZZE
- 4a. FRIGO VITRINA ZA SENDVIČE
- 4b. 2xPALAČINKAR
- 5. LAVABO
- 6. FIOKAR
- 7. FIOKA ZA KAFU
- 7a. KAFEMAT
- 8. POSUDA ZA OTPAD
- 9. LEDOMAT
- 10. RADNI „PIZZA STO“
- 11. PEĆ ZA PIZZE 90x78
- 11a. FRIGO POSTOLJE
- 12. 2xRASHLADNA VITRINA
- 13. NEUTRALNI STO
- 14. NEUTRALNI STO
- 14a. SOKOVNIK
- 15. NEUTRALNI STO
- 16. MAŠINA ZA SUĐE 60x60
- 17. SUDOPERA
- 18. 2XFRIGO STO
- 19. NEUTRALNI STO
- 19a. TOČILICA ZA PIVO
- 20. NEUTRALNI STO



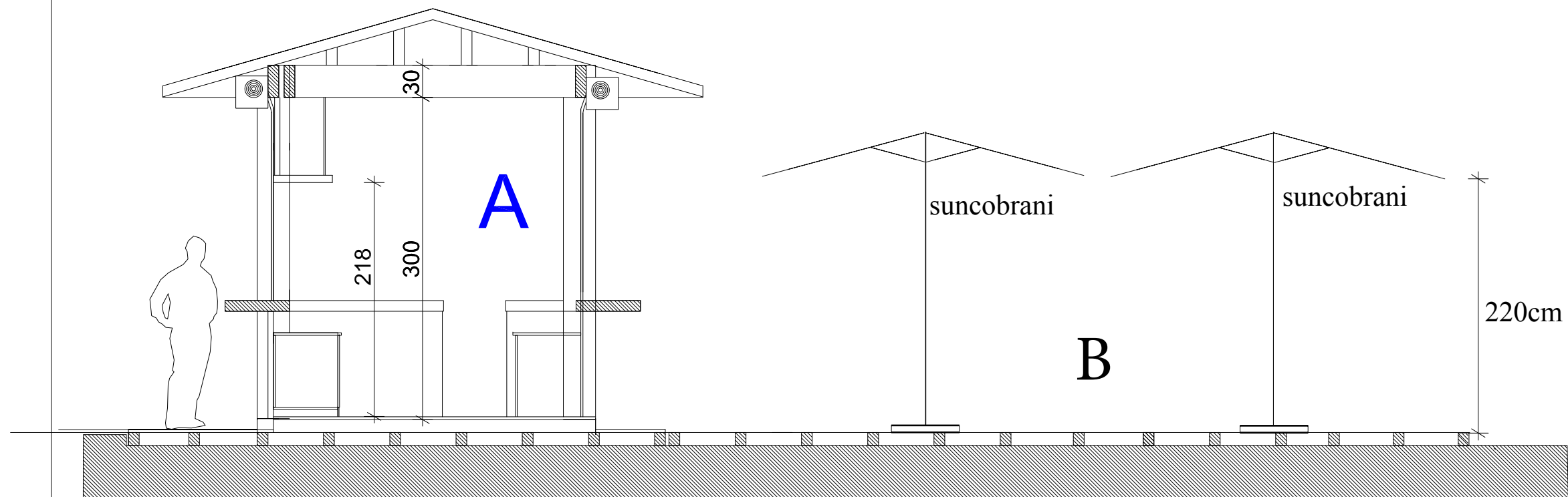
КРОВ У ОСНОВИ



пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица	инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "DOLCE VITA LUX " doo i "PEJO COMMERCE" doo
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-	Локација: к.р. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, купалиште 12Е.
главни инжењер: Павле Поповић д.и.а.	Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер: Павле Поповић д.и.а.	
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.	Дио пројекта: АРХИТЕКТУРА
	Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.	Датум ревизије и М.П. :



пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "DOLCE VITA LUX " doo i "PEJO COMMERCE" doo		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-		Локација: k.p. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, kupalište 12E.		
главни инжењер:	Павле Поповић д.и.а.	Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер:	Павле Поповић д.и.а.			
Сарадници:	Светозар Шошкић д.и.г.	Дио пројекта:	АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
		Прилог:	ПРЕСЈЕК -S/01	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		



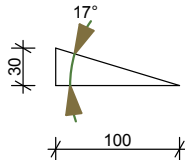
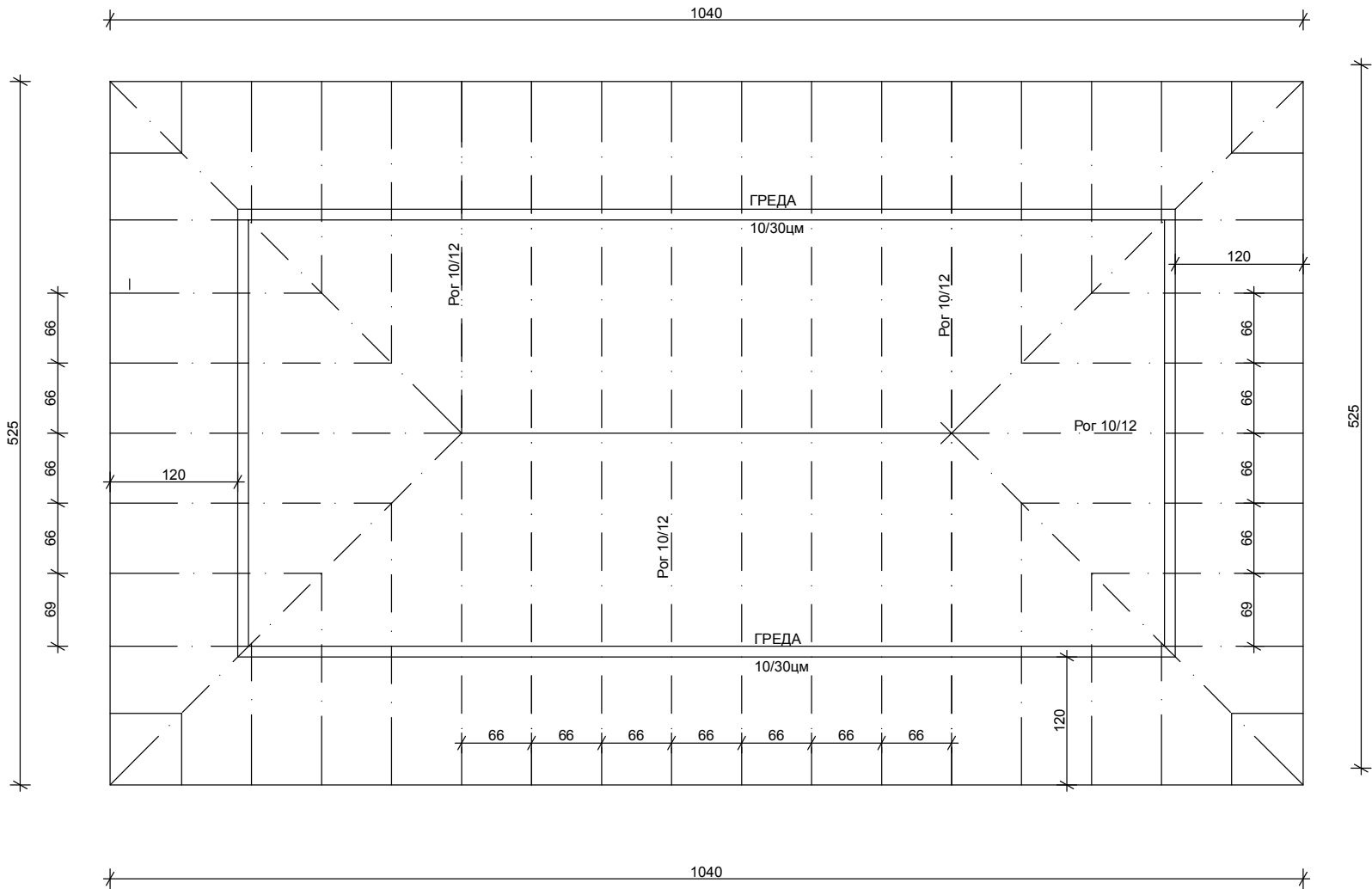
OBJEKTAT - A

Ugostiteljski objekat - ŠANK
 Montažno-demontažna drvena i
 metalna konstrukcija na daščanoj
 podlozi
 P=12.0m²

OBJEKTAT - B

TERASA P=50m²

пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ Подгорица		инвеститор : КОНЗОРЦИЈУМ: "DOLCE VITA LUX " doo i "PEJO COMMERCE" doo	
Објекат:	Отворени шанк са терасом	Локација:	k.p. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, kupalište 12E.
главни инжењер:	Павле Поповић д.и.а.	Врста технич. документац:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер:	Павле Поповић д.и.а.	Дио технич. документац:	АРХИТЕКТУРА
Сарадници: Светозар Шошкић дипл.инж.грађ		Прилог:	ПРЕСЈЕК А/2
			Размјера: 1:150
Датум израде и М.П. : МАЈ 2019. год.		Датум ревизије и М.П.: МАЈ 2019. год.	
		Број листа: 03	



пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститор: КОНЗОРЦИЈУМ: " DOLCE VITA LUX " doo i " PEJO COMERCE" doo i "		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-		Локација: к.р. 1448/1, КО Бечићи, купалиште 12Е.		
Водећи пројектант: Павле Поповић д.и.а.		Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант: Павле Поповић д.и.а.				
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.		Дио пројекта:	АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
		Прилог:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		

ŠETALIŠTE

Gradski vodovod

ULIČNI PRIKLJUČNI ŠAHT VODE

Gradska kanalizacija

ULIČNA KINETA

vodomjerni šaht
vodomjer Ø3/4'

WC

tuševi br.1

kanalizaciona
kineta

LEGENDA

1. RASHLADNA ORMAR
2. TOČENI SLADOLED
3. LEDO ZAMRZIVAČ
4. TOPLA VITRINA ZA PIZZE
- 4a. FRIGO VITRINA ZA SENDVIČE
- 4b. 2xPALAČINKAR
5. LAVABO
6. FIOKAR
7. FIOKA ZA KAFU
- 7a. KAFEMAT
8. POSUDA ZA OTPAD
9. LEDOMAT
10. RADNI „PIZZA STO"
11. PEĆ ZA PIZZE 90x78
- 11a. FRIGO POSTOLJE
12. 2xRASHLADNA VITRINA
13. NEUTRALNI STO
14. NEUTRALNI STO
- 14a. SOKOVNIK
15. NEUTRALNI STO
16. MAŠINA ZA SUĐE 60x60
17. SUDOPERA
18. 2XFRIGO STO
19. NEUTRALNI STO
- 19a. TOČILICA ZA PIVO
20. NEUTRALNI STO

НАПОМЕНА:

Све мјере узимати на лицу мјеста, према распореду опреме, приликом постављања водоводних (ПЕ) и канализационих (ПВЦ) цијеви.

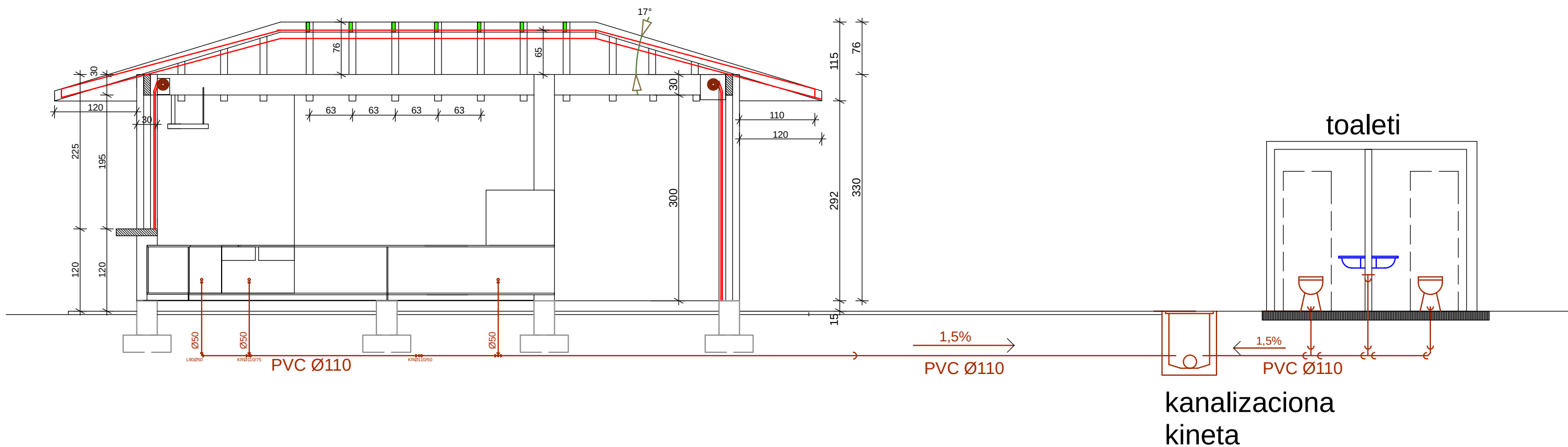
Минимална дубина дна рова за полагање цијеви је 60см.

Пад канализационих цијеви према кинети је 1,5%.

Водоводне цијеви морају бити мин.10цм изнад канализационих.

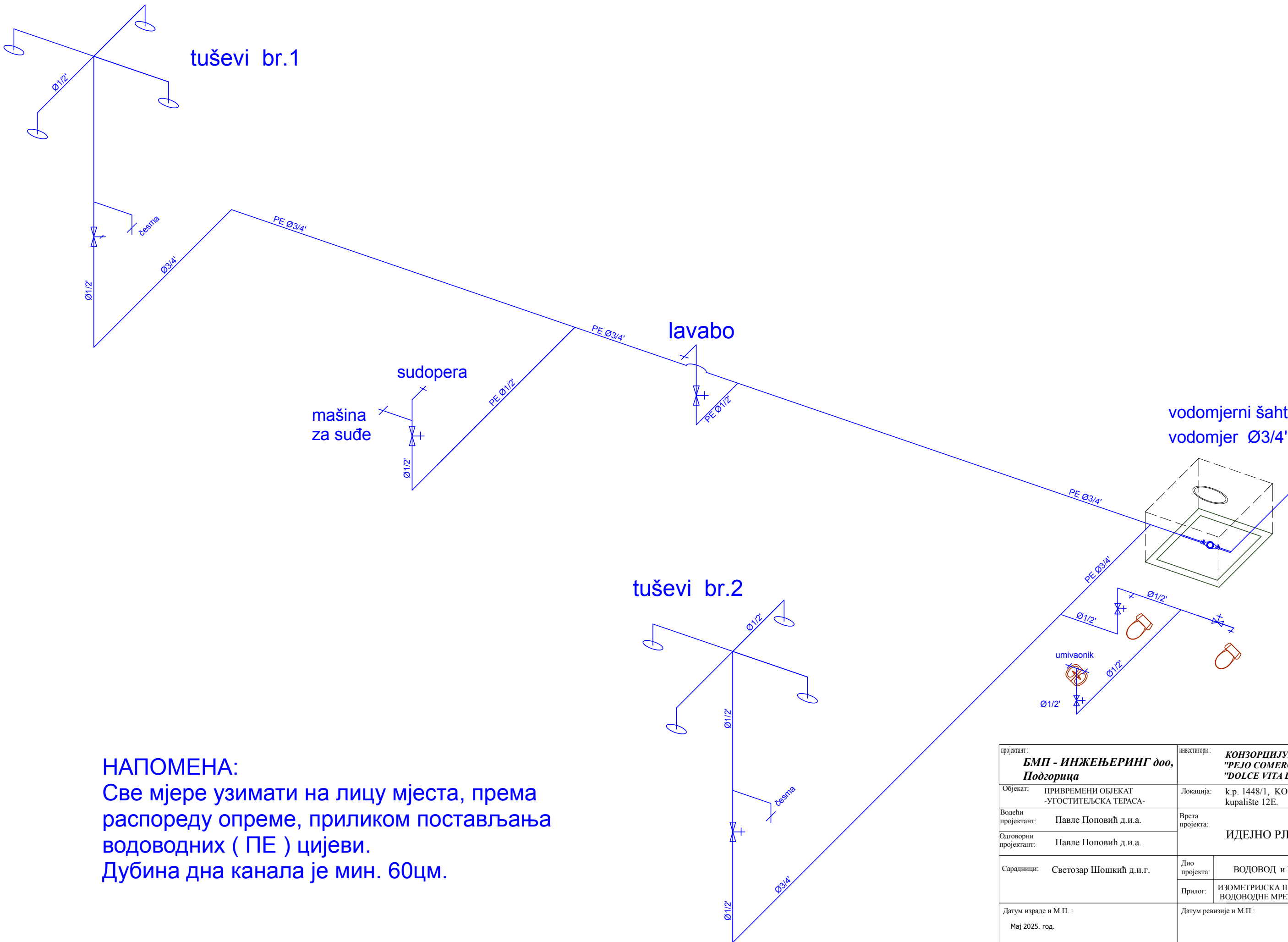
tuševi br.2

пројектант :	инвеститори :		
БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица	КОНЗОРЦИЈУМ: "РЕЈО COMERCE" доо и "DOLCE VITA LUX " доо		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-	Локација:	к.р. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, купалиште 12Е.	
Водећи пројектант: Павле Поповић д.и.а.	Врста пројекта:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Павле Поповић д.и.а.			
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.	Дно пројекта:	ВОДОВОД и К.	Размјера: 1:50
	Прилог:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.	Датум ревизије и М.П.:		



PRESJEK S/1

пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "РЕЈО COMERCE" доо и "DOLCE VITA LUX " доо		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-		Локација: k.p. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, kupalište 12E.		
Водећи пројектант: Павле Поповић д.и.а.		Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант: Павле Поповић д.и.а.				
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.		Дио пројекта:	ВОДОВОД и К.	Размјера: 1:50
		Прилог:	ПРЕСЈЕК КАНАЛИЗАЦ.	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		



НАПОМЕНА:
Све мјере узимати на лицу мјеста, према
распореду опреме, приликом постављања
водоводних (ПЕ) цијеви.
Дубина дна канала је мин. 60цм.

пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "РЕЈО COMERCE" доо и "DOLCE VITA LUX " доо		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-		Локација: к.р. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, купалиште 12Е.		
Водећи пројектант: Павле Поповић д.и.а.		Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант: Павле Поповић д.и.а.				
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.		Дно пројекта:	ВОДОВОД и К.	Размјера: 1:50
		Прилог:	ИЗОМЕТРИЈСКА ШЕМА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		



пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститор: КОНЗОРЦИЈУМ: " DOLCE VITA LUX " doo i " PEJO COMERCE" doo i "		
Објекат:	ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -ПЛАЖНИ БАР-	Локација:	к.р. 1448/1, КО Бечићи, купалиште 12Е.	
Водећи пројектант:	Павле Поповић д.и.а.	Врста пројекта:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант:	Павле Поповић д.и.а.			
Сарадници:	Светозар Шошкић д.и.г.	Дно пројекта:	АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
		Прилог:	ФАСАДА 1	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		



пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "DOLCE VITA LUX " doo i "PEJO COMMERCE" doo		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-		Локација: k.p. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, kupalište 12E.		
главни инжењер: Павле Поповић д.и.а.		Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: Павле Поповић д.и.а.				
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.		Дио пројекта:	АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
		Прилог:	ФАСАДА 2	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		



пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Подгорица		инвеститори : КОНЗОРЦИЈУМ: "DOLCE VITA LUX " doo i "PEJO COMMERCE" doo		
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ -УГОСТИТЕЉСКА ТЕРАСА-		Локација: к.р. 1448/1, КО БЕЧИЋИ, kupalište 12E.		
главни инжењер: Павле Поповић д.и.а.		Врста пројекта: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: Павле Поповић д.и.а.				
Сарадници: Светозар Шошкић д.и.г.		Дно пројекта:	АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
		Прилог:	ФАСАДА 3	Број листа:
Датум израде и М.П. : Мај 2025. год.		Датум ревизије и М.П.:		



